

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 19 din 30 noiembrie 2017

Nr. ord	faza	subiectul	decizia CNMI
1	Petiție	Examinarea petiției dnei Marin Doina (nr. 8562 din 13.11.2017) referitor la problema autorizării lucrărilor de construire pentru adresa A. Șciusev 101 , ap. 13 și ap. 20 , mun. Chișinău. <i>Invitați: așp Burciu Gr., așp Iacovleva Liudmila</i>	examinat
2	PE	Construirea unei case de locuit individuale (P+E) pe terenul eliberat în urma desființării apartamentului nr. 2 din str. Cahul , nr. 16 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Burciu Grigore</i>	avizat
3	PE	Construirea unui bloc de locuințe cu spații comerciale și parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100419028 din str. A. Pușkin , nr. 49 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dimitrov Dmitrii.</i>	Transferat pentru următoarea ședință
4	PE	Reamenajarea parțială a fațadei imobilului cu nr. cadastral 010020514601 și a scării de acces exterioare în încăperea cu nr. cadastral 010020514601009 (treptelor și rampei de acces), din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 77 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Anatol Spasov</i>	avizat
5	PE	Resistematizarea apartamentelor nr.8 și nr.9 în limitele planimetrice existente și edificarea nivelului mansardă din str. Mitropolit Varlaam , nr. 86 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Lisii Alexandru.</i>	avizat
6	SP	Anexa la încăperile nelocative din imobilul din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 62 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Ermacova Olga</i>	Transferat pentru următoarea ședință
7	SP	Bloc locativ cu spațiu comercial la parter și parcare subterană de tip S+D+5E+M din str. Bulgară , nr. 7 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina</i>	neaprobat
8	SP	Reconstrucția imobilului din str. A. Sciusev , nr. 83/1 , mun. Chișinău, cu regim de înălțime proiectat D+P+3E/D+P+4E. <i>Prezintă: așp Naval Teodor</i>	avizat
9	PE	Construirea unui centru expozițional pentru activități culturale și comerciale cu regim maxim de înălțime P+E+2M, în limitele hotarelor terenului privat (nr. cadastral 0100521.006) din contul demolării construcției existente din str. S. Lazo , nr. 1 , bloc 1, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Naval Teodor</i>	neaprobat
10	SP	Organizarea unei intrări în spațiul clinicii de stomatologie la demisolul clădirii de locuit din str. Mitropolit Petru Movilă 23/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Covaliciuc Ana</i>	avizat
11	SP	Reconstruirea cu supraetajare a Centrului comercial din str. Mitropolit Varlaam , nr. 63/5 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Kuzi Anatol</i>	avizat
12	SP	Centrul administrativ-comercial al USEM din str-la Teatrului , nr. 9 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Kuzi Anatol</i>	condiționat
13	SP	Restaurarea fațadelor și reabilitarea obiectivului istoric existent, edificarea unui imobil nou (apart-hotel) cu regim pe verticală S+P+7E+M pe adresele vecine, str. Tricolorului , nr. 32 și str. Teatrului , nr. 3 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	neaprobat
14	SP	Bloc locativ cu spații de menire cultural-socială la parter (D+P+7E+PH) din str. Bălți , nr. 2/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	neaprobat

15	SP	Reabilitarea și reconstrucția monumentului de arhitectură cu extinderea lui pentru construirea unui hotel (S+P+2E+3PH) cu parcare la subsol, din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni , nr. 1, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	neaprobat
16	SP	Reconstrucția apartamentului nr. 3 privind schimbarea destinației din locativ în nelocativ (salon de frumusețe), din str. V. Alecsandri , nr. 109, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu V.</i>	avizat
17	PD	Proiect de organizare a terenului pentru desființarea obiectivului din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni , nr. 8/1 (nr. cad. 0100521246), mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	avizat
18	PE	Restaurarea clădirii (monument de arhitectură), cu reconstruirea anexei lit. "A1" (nr. cadastral 010052017401) din str. A. Lăpușneanu , nr. 3, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava V.</i>	avizat

Subiectul 1 Petiție

Examinarea petiției dnei Marin Doina (nr. de înregistrare 8562 din 13.11.2017) referitor la problema autorizării lucrărilor de construire pentru adresa **A. Șciusev 101**, ap. 13 și ap. 20, mun. Chișinău. *invitați: așp Burciu Gr., așp Iacovleva Liudmila, petiționar Marin D.*

Examinări anterioare a proiectelor: Ambele proiecte de execuție, elaborate de diferiți proiectanți (în baza *Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 435i/15 din 14.09.2015*) și prezentate separat spre examinarea CNMI au fost aprobate: (ap. nr. 13) – PE06/05-14.04.2016 (avizat pozitiv); (ap. nr. 20) - PE04/14-16.03.2017 (avizat pozitiv).

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - adresă cu statut de protecție (nr. 411 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău)

Beneficiar: Marin Doina (ap. nr. 13); Coșcodan Vera (ap. nr. 20).

Proiectant: (ap. nr. 13) – „ICIN CONSULTING” S.R.L. așp Iacovleva Liudmila; (ap. nr. 20) „TECTON-Z” S.A. așp Burciu Grigore.

Proiectele propun: Reconstrucția apartamentului nr. 13 și apartamentului nr. 20 de pe adresa respectivă, A. Șciusev 101.

Decizia CNMI: În urma examinării repetate a proiectelor de execuție, precum și a discuțiilor cu proiectanții, Consiliul a aprobat următoarea decizie:
Consiliul a examinat petiția și își exprimă disponibilitatea să examineze toate soluțiile de proiect care vor fi prezentate de proprietarii apartamentelor nr. 13 și 20 de pe adresa A. Șciusev 101, aflați în litigiu.

Subiectul 2 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP05/09-30.03.2017 (aprobat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 382i/17 din 18.10.2017

Obiectiv: Construirea unei case de locuit individuale (P+E) pe terenul eliberat în urma desființării apartamentului nr. 2 din str. **Cahul**, nr. 16, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Smochin Dumitru

Proiectant: „Galeriproiect” S.R.L., așp Burciu Grigore

Proiectul propune: Construirea unei case de locuit individuale (P+E) pe terenul eliberat în urma desființării apartamentului nr. 2 de pe adresa respectivă.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 3 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP17/10-16.11.2017 (neaprobat); PD08/21-19.05.2017 (aprobat); SP01/17-19.01.2017 (aprobat); SP19/15-01.12.2016 (neaprobat); SP18/13-10.11.2016 (neaprobat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr.268/17 din 11.04.2017

Obiectiv: Construirea unui bloc de locuințe cu spații comerciale și parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100419028, din str. **A. Pușkin**, nr. **49**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L. „FIDES”

Proiectant: „ART-CONS-STUDIO” S.R.L., așp Dimitrov Dmitrii

Proiectul propune: Construirea unui bloc de locuințe cu spații comerciale și parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100419028. Regimul de înălțime S+P+7E+PH.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Decizia privind aprobarea proiectului nu a acumulat numărul minim necesar de voturi. Proiectul de execuție se reprogamează pentru examinare la ședința următoare.**

Subiectul 4 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP13/07-02.08.2017 (aprobat); SP09/06-02.06.2017 (neaprobat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr.642/17 din 06.10.2017

Obiectiv: Reamenajarea parțială a fațadei imobilului cu nr. cadastral 010020514601 și a scării de acces exterioare în încăperea cu nr. cadastral 010020514601009 (treptelor și rampei de acces), din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. **77**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 420 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Comisia Națională a Pieței Financiare

Proiectant: FPC „MODULPROF” S.R.L., așp Anatol Spasov

Proiectul propune: Reamenajarea parțială a fațadei imobilului și a scării de acces exterioare (treptelor și rampei de acces).

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 5 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP01/21-19.01.2017 (aprobat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr.156i/17 din 12.04.2017

Obiectiv: Resistematizarea apartamentelor nr.8 și nr.9 în limitele planimetrice existente și edificarea nivelului mansardă din str. **Mitropolit Varlaam**, nr. 86, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă cu statut de monument (nr. 320 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Guzun Lilia

Proiectant: „PILON” S.R.L., așp Lisii Ilexandru.

Proiectul propune: Resistematizarea apartamentelor nr.8 și nr.9 în limitele planimetrice existente și edificarea nivelului mansardă.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

Subiectul 6 Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Anexa la încăperile nelocative din imobilul din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. 62, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Rîjcova N.

Proiectant: așp Ermacova Olga

Proiectul propune: construirea unei anexe la încăperile nelocative de la parterul clădirii, Fațada dinspre curte.

Decizia CNMI: ***În urma examinării subiectului, Consiliul a aprobat următoarea decizie: Conform pct. 28 din Regulamentul de organizare și funcționare al CNMI, pentru a-și susține proiectele supuse examinării, la lucrările Consiliului participă proiectanții elaboratori ai documentațiilor de proiect. La ședință au fost invitați proiectantul și beneficiarul. Deoarece, solicitantul nu s-a prezentat, examinarea schiței de proiect se reprogramează pentru ședința următoare.***

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Bloc locativ cu spațiu comercial la parter și parcare subterană de tip S+D+5E+M din str. **Bulgară**, nr. 7, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Matei Eugeniu

Proiectant: „ART-CONSULTGRUP” S.R.L., așp Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ cu spațiu comercial la parter și parcare subterană. Regimul de înălțime proiectat este de S+D+6E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va prezenta o altă schiță de proiect, elaborată ținându-se cont de următoarele obiecții:
- se va închide calcanul lateral al clădirii (excluderea golurilor de fereastră);***

- se va diminua cu un nivel înălțimea clădirii, astfel regimul de înălțime proiectat va fi de P+3E+M (pentru partea aliniată la stradă) iar pentru cea dinspre curte – P+4E+M;
- se va prezenta o altă variantă structurală a fațadei dinspre stradă, mai apropiată caracteristicilor istorice ale zonei protejate.

Subiectul 8 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP18/09-16.11.2017 (neaprobat); SP17/15-02.11.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Reconstrucția imobilului din str. **A. Sciusev**, nr. **83/1**, mun. Chișinău, cu regim de înălțime proiectat D+P+3E/D+P+4E.

Utilizare actuală: locativă (clădire D+P+E)

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „STROY INVEST”

Proiectant: „OLD ARCHITECTURE” S.R.L., așp Naval Teodor

Proiectul propune: Reconstrucția imobilului cu extindere pe orizontală prin anexarea unui tronson și supraetajarea edificiului existent. Volumul obiectului proiectat este constituit din două tronsoane: 1 – D+P+3E (reconstrucție); 2 – D+P+4E (construcție anexă).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 9 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP03/20-03.03.2016 (aprobat); SP02/06-18.02.2016 (neaprobat); SP20/06-20.11.2014 (neaprobat); SP25/05-23.12.2013 (neaprobat);

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 405/16 din 05.07.2016

Obiectiv: Construirea unui centru expozițional pentru activități culturale și comerciale cu regim maxim de înălțime P+E+2M, în limitele hotarelor terenului privat (nr. cadastral 0100521.006) din contul demolării construcției existente din str. **S. Lazo**, nr. **1**, bloc 1, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Elena Matcovschi, Ludmila Gofman

Proiectant: „OLDARCHITECTURE” S.R.L., așp Naval Teodor

Proiectul propune: Construirea unui centru expozițional pentru activități culturale și comerciale cu regim maxim de înălțime P+E+2M, în limitele hotarelor terenului privat

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează proiectul de execuție. Se va prezenta un proiect de execuție elaborat în corespundere cu schița de proiect avizată prin decizia Consiliului de la ședința nr.3 din 03.03.2016, precum și cu prevederile certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 405/16 din 05.07.2016.**

Subiectul 10 Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Organizarea unei intrări în spațiul clinicii de stomatologie la demisolul clădirii de locuit din str. **Mitropolit Petru Movilă 23/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Șcerbatiuc Dumitru

Proiectant: așp Covaliciuc Ana

Proiectul propune: Organizarea unei intrări separate în clinica de stomatologie amplasată la demisolul clădirii de locuit de pe adresa respectivă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 11 Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstruirea cu supraetajare a Centrului comercial din str. **Mitropolit Varlaam**, nr. **63/5**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "Centrul II" S.A.

Proiectant: ATM "MARHITRAV" așp Kuzi Anatol

Proiectul propune: Reconstruirea cu supraetajare a Centrului comercial. Se prezintă trei variante de structurare a fațadei dinspre strada Mitropolit Varlaam.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect. Varianta nr. 2.**

Subiectul 12 Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP18/13-16.11.2017 (neaprobat); SP03/18-03.03.2016 (neaprobat); SP04/04-12.03.2015 (neaprobat); SP02/02-07.02.2014 (neaprobat); SP18.07-24.10.2012 (neaprobat).

Obiectiv: Centrul administrativ-comercial al USEM din str-la **Teatrului**, nr. **9**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Universitatea de Studii Europene din Moldova

Proiectant: "Arhitect-Faur", așp Kuzi Anatol

Proiectul propune: construirea unui edificiu administrativ comercial pe teren eliberat în urma desființării/demolării imobilului de pe această adresă. Compoziția spațial volumetrică a construcției proiectate este compusă din două tronsoane cu regimul de înălțime: D+P+E+M la aliniamentul stradal și D+P+2E+M în curte.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția amplasării construcției proiectate la aliniamentul stradal istoric cu organizarea acceselor din contul volumului parterului; se vor exclude consolele la nivelul mansardei. Modificările se vor opera la faza schiță de proiect.**

Subiectul 13 Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Restaurarea fațadelor și reabilitarea obiectivului istoric existent, edificarea unui imobil nou (apart-hotel) cu regim pe verticală S+P+7E+M pe adresele vecine, str. **Tricolorului**, nr. **32** și str. **Teatrului**, nr. **3**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - statut de monument (nr. 445 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău (Tricolorului 32)).

Beneficiar: „Square Invest” S.R.L.

Proiectant: ”VIGRO PROIECT” S.R.L., aşp Grozavu Victor

Proiectul propune: Restaurarea faţadelor şi reabilitarea obiectivului istoric existent (Tricolorului 32), edificarea unui imobil nou (apart-hotel) cu regim pe verticală S+P+7E+M pe terenul imobilului şi adresa Teatrului 3.

Decizia CNMI: În urma examinării schiţei de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schiţa de proiect. Se va elabora o altă schiţă de proiect conform următoarelor obiecţii:***

- ***partea clădirii proiectate, dinspre str. Teatrului, se va amplasa pe aliniamentul istoric stradal cu regim de înălţime proiectat P+E+M;***
- ***partea centrală a clădirii va avea regim de înălţime P+3E+M.***

Subiectul 14 Schiţă de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Bloc locativ cu spaţii de menire cultural-socială la parter (D+P+7E+PH) din str. **Bălţi**, nr. **2/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: I.C.S.„ITALCASA TA” S.R.L.

Proiectant: ”VIGRO PROIECT” S.R.L., aşp Grozavu Victor

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ cu spaţii de menire cultural-socială la parter. Regim de înălţime proiectat - D+P+7E+PH.

Decizia CNMI: În urma examinării schiţei de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schiţa de proiect. Se va elabora o altă schiţă de proiect conform următoarelor obiecţii:***

- ***clădirea proiectată se va amplasa pe aliniamentul istoric stradal;***
- ***se acceptă proiectarea volumului clădirii cu un regim de înălţime de maxim 5 niveluri supratere (P+3E+M);***
- ***se va exclude ieşirea în consolă a volumului clădirii;***
- ***se vor exclude ferestrele de la faţadele laterale.***

Subiectul 15 Schiţă de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reabilitarea şi reconstrucţia monumentului de arhitectură cu extinderea lui pentru construirea unui hotel (S+P+2E+3PH) cu parcare la subsol, din str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni**, nr. **1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); statut de monument (nr. 292 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: „STATI ŞI COMPANY” S.R.L.

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., aşp Grozavu Victor

Proiectul propune: reconstrucţia clădirii (monument de arhitectură) cu extinderea acesteia prin construirea unei clădiri cu regim de înălţime proiectat ce variază de la D+P+E până la D+P+5E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiţei de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schiţa de proiect. Se va elabora şi prezenta spre examinare o altă schiţă de proiect conform următoarelor obiecţii:***

- se va elabora schiţa de proiect de restaurare şi reabilitare a edificiului istoric cu statut de monument (inclusiv a spaţiului interior al clădirii);***
- nu se admite modificarea volumetriei acoperişului;***
- se va restaura şi faţada dinspre curtea monumentului;***
- se va exclude încorsetarea clădirii cu statut de monument cu o construcţie nouă;***
- clădirea nouă proiectată în continuarea frontului stradal va avea un regim de înălţime P+2E maxim, fiind structurată în contextul arhitecturii specifice zonei istorice a oraşului.***

Subiectul 16 - Schiţă de proiect

Examinări anterioare: SP17/19-02.11.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Reconstrucţia apartamentului nr. 3 privind schimbarea destinaţiei din locativ în nelocativ (salon de frumuseţe), din str. **Vasile Alecsandri**, nr. 109, mun. Chişinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecţie: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - statut de monument (nr. 21 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chişinău).

Beneficiar: Nosaciov Constatntin, Burac-Nosaciov Aliona

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., aşp Grozavu Victor

Proiectul propune: Reconstrucţia apartamentului nr. 3 privind schimbarea destinaţiei din locativ în nelocativ.

Decizia CNMI: În urma examinării schiţei de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schiţa de proiect.***

Subiectul 17 Proiect de desfiinţare

Examinări anterioare: - SP17/17-02.11.2017 (aprobat); SP15/26-05.10.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Proiect de organizare a terenului pentru desfiinţarea obiectivului din str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni**, nr. 8/1 (nr. cad. 0100521246), mun. Chişinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecţie: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „Zoloprinvest” SRL

Proiectant: aşp Grozavu Victor

Proiectul propune: planul de organizare a lucrărilor pentru demolare

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de desfiinţare/demolare prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de desfiinţare/demolare a imobilului cu nr. cad. 0100521246.***

Subiectul 18 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP05/04-01.04.2016 (aprobat); SP04/06-17.03.2016 (neaprobat); SP20/06-20.11.2014

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 532/17 din 23.08.2017

Obiectiv: Restaurarea clădirii cu nr. cadastral 010052017401 (monument de arhitectură), cu reconstruirea anexei lit. „A1”, din str. **A. Lăpușneanu**, nr. **3**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - statut de monument (nr. 262 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Derbențev Alexandr

Proiectant: „ARHINTERIOR” S.R.L., așp Sava Victor

Proiectul propune: Restaurarea clădirii cu nr. cadastral 010052017401 (monument de arhitectură), cu reconstruirea anexei lit. „A1”

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***