

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 18 din 16 noiembrie 2017

Nr. ord	faza	subiectul	decizia CNMI
1	SP	Replanificarea apartamentului nr. 2 și edificarea anexei la casa de locuit din str. Ștefan cel Mare , nr. 30 , mun. Bălți . <i>Prezintă: așp Povar Iurie</i>	avizat
2	SP	Clădire (D+P+E+M) pentru birouri, din contul reconstrucției imobilului existent, cu amenajarea teritoriului adiacent, din str. M. Kogălniceanu , nr. 68/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Hangan Iurie</i> .	avizat
3	SP	Reconstrucția cu replanificarea și schimbarea destinației clădirii imobilului Secretariatului Parlamentului Republicii Moldova, din str. Sfatul Țării , nr. 37 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Hangan Iurie</i> .	avizat
4	SP	Pasarelă pietonală pentru deservirea Centrului comercial „SUN CITY”, din str. A. Pușkin , nr. 32 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Telipiz Gheorghii</i>	Condiționat
5	SP	Construirea unui bloc de locuințe, cu încăperi comerciale/prestări servicii cu birouri și parcare auto subterană, din str. Columna , nr. 122 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Ciubotaru Carolina</i> .	avizat
6	SP	Proiectarea unui complex locativ cu spațiu comercial la parter cu regim de înălțime S+D+P+5E+M și S+D+P+11E (tronsoane în interiorul cartierului), din str. M. Eminescu , nr. 70/72 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Gîrlă Viorel</i>	neaprobat
7	SP	Reconstrucția edificiilor cu extindere pe verticală, str. Sfatul Țării nr. 12 (ap. 3; 4), mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dimitrov Dmitrii</i>	avizat
8	SP	Replanificarea apartamentului existent nr. 3 cu edificarea intrării separate pentru birou, din str. Armenească , nr. 18 , ap. 3, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Vlas Gheorghe, arh. Arabadji V.</i>	avizat
9	SP	Reconstrucția imobilului din str. A. Sciusev , nr. 83/1 , mun. Chișinău, cu regim de înălțime proiectat D+P+3E/D+P+4E. <i>Prezintă: așp Naval Teodor</i>	neaprobat
10	PE	Replanificarea imobilului nr. 2 și a apartamentului nr.13 în limitele existente, restaurarea fațadei principale și renovarea acoperișului pe tranșe, din str. A. Șciusev , nr. 37 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Rejep Veaceslav, arh. Pasecinik A.</i>	avizat
11	SP	Reconstrucția Liceului de Limbi Moderne și Management din str. P. Rareș , nr. 39 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Rejep Veaceslav, arh. Clapco Tudor</i>	avizat
12	SP	Amplasarea publicității magazinului pe fațada clădirii din str. P. Rareș , nr. 37 , ap. 1, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Starostin Oleg</i>	neaprobat
13	SP	Centrul administrativ-comercial al USEM din str.-la Teatrului , nr. 9 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Kuzi Anatol</i>	neaprobat
14	PD	Continuarea restaurării edificiului Muzeului Național de Artă al Moldovei, str. 31 August 1989 , nr. 115 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Bulat Gheorghe</i>	avizat
15	SP	Proiectarea unui bloc cu 2 niveluri (P+E) cu spațiu de conservare a patrimoniului cultural și reconstrucția/restaurarea cu amplasarea sălii de conferință a Muzeului Național de Artă al Moldovei, str. 31 August 1989 , nr. 115 , mun. Chișinău.	avizat

		<i>Prezintă: așp Bulat Gheorghe</i>	
16	SP/PUD	Plan Urbanistic de Detaliu (în volum redus) privind amplasarea unui bloc administrativ (D+P+3E), pe terenul cu nr. cadastral 0100418360 din str. Albișoara , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Damaschin Igor</i>	avizat
17	SP	Reconstrucția fațadei monumentului cu edificarea imobilului (anexă) din partea curții interioare, str. Columna , nr. 116 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Burciu Grigore.</i>	neaprobat

Subiectul 1 Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP17/03-16.11.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Replanificarea apartamentului nr. 2 și edificarea anexei la casa de locuit din str. **Ștefan cel Mare**, nr. **30**, mun. **Bălți**.

Utilizare actuală: nelocativă/construcție nefinisată

Regim de protecție: - zonă de protecție a monumentului înscris cu nr. 20 / compartiment Municipiul Bălți/ în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Beneficiar: Revenco Elena, Revenco Valentin

Proiectant: așp Povar Iurie

Proiectul propune: Replanificarea apartamentului nr. 2 și finisarea edificării anexei la blocul locativ din adresa nominalizată. Regimul de înălțime proiectat al anexei – Parter. (Se anexează: Certificatul de urbanism nr. 393 din 18.08.2003; Dosarul tehnic privind imobilul (teren și construcție nefinisată) elaborat de OCT Bălți).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 2 Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP17/04-02.11.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Clădire cu spații pentru oficii, din contul reconstrucției imobilului existent, precum și amenajarea teritoriului adiacent, din str. **M. Kogălniceanu**, nr. **68/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - zonă de protecție a monumentelor înscrise cu nr. 243 și 294 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău).

Beneficiar: Calestru Vadim

Proiectant: așp Hangan Iurie

Proiectul propune: Reconstruirea clădirii existente (într-un nivel) cu supraetajarea a două niveluri. Se propun două variante ca regim de înălțime proiectat: 1 - D+P+E+M; 2 – S+P+E+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect – Varianta 1 – Regim de înălțime proiectat: D+P+E+M.**

Subiectul 3 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP15/22-05.10.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Reconstrucția cu replanificarea și schimbarea destinației clădirii imobilului Secretariatului Parlamentului Republicii Moldova, din str. **Sfatul Țării**, nr. 37, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); statut de monument (nr. 264 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Proiectant: I.N.C.P. „URBANPROIECT”, așp Hangan Iurie

Proiectul propune: Reconstrucția cu replanificarea și schimbarea destinației clădirii imobilului Secretariatului Parlamentului Republicii Moldova.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect cu condiția păstrării și restaurării/reconstituirii plafoanelor istorice din încăperile părții imobilului construit în sec. XIX.*

Obiecțiile expuse se vor lua în considerație la faza elaborării proiectului de execuție.

Subiectul 4 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP07/04-29.04.2014 (neaprobat)

Obiectiv: Pasarelă pietonală pentru deservirea Centrului comercial „SUN CITY”, din str. **A. Pușkin**, nr. 32, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Întreprinderea Mixtă „LEUTIS” S.R.L.

Proiectant: S.R.L. „ARD”, așp Telipiz Gheorghii

Proiectul propune: Reconstrucția pasarelei pietonale (Suarul Catedralei – Centru comercial). Se propune construirea pasarelei în două niveluri ($H_{\text{nivel}} = 3.60\text{m}$), amplasate la înălțimea 8.25 m deasupra solului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect cu condiția excluderii elementului compozițional orizontal (21,3 m) amplasat în lungul străzii A. Pușkin.*

Modificările se vor opera la faza schiță de proiect.

Subiectul 5 Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP17/05-02.11.2017 (neaprobat); SP15/04-05.10.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Construirea unui bloc de locuințe, cu încăperi comerciale/prestări servicii cu birouri și parcare auto subterană, din str. **Columna**, nr. 122, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).
Beneficiar: Brascov Alexandru
Proiectant: „Art-Consultgrup” S.R.L., așp Ciubotaru Carolina
Proiectul propune: Construirea unui bloc de locuințe, cu încăperi comerciale/prestări servicii cu oficii și parcare auto subterană. Regimul de înălțime proiectat este de P+4E.
Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 6 Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiectarea unui complex locativ cu spațiu comercial la parter cu regim de înălțime S+D+P+5E+M și S+D+P+11E (tronson în interiorul cartierului), din str. **M. Eminescu**, nr. **70/72**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Beneficiar: "Valexcons" S.R.L.

Proiectant: AC „Arh_Evolutio” S.R.L., așp Gîrlă Viorel

Proiectul propune: construirea unui complex locativ cu spațiu comercial la parter pe teren eliberat din contul desființării/demolării imobilelor existente pe adresa respectivă. Regimul de înălțime proiectat: tronsoanele cu amplasare la aliniamentul stradal (străzile M. Eminescu, Al cel Bun, Columna) - S+D+P+5E+M; tronsoanele din interiorul cartierului - S+D+P+11E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Se va propune o altă schiță care va ține cont de statutul de monument protejat al Nucleului Istoric al Chișinăului, integrând orice edificiu nou proiectat (prin regim de înălțime, structură volumetrică și stilistică etc.) în structura urbanistică istorică a cartierului.***

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: *SP16/05-19.10.2017 (neaprobat)*

Obiectiv: Reconstrucția cu replanificare și extindere pe verticală a apartamentelor nr. 3, 4, str. **Sfatul Țării** nr. **12**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Puricelli Francesco

Proiectant: așp Dimitrov Dmitrii

Proiectul propune: Reconstruirea apartamentelor nr. 3 și nr. 4 cu extindere pe verticală prin supraetajarea unui nivel și acoperiș în două pante.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 8 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP15/27-05.10.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Replanificarea apartamentului existent nr. 3 cu edificarea intrării separate pentru oficiu, din str. **Armenească**, nr. **18**, ap. 3, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Josanu Ala

Proiectant: „MARIANDI-PRIM” SRL, așp Vlas Gheorghe

Proiectul propune: replanificarea apartamentului existent nr. 3 cu organizarea intrării separate dinspre strada Armenească, pentru oficiu.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 9 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP17/15-02.11.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Reconstrucția imobilului din str. **A. Sciusev**, nr. **83/1**, mun. Chișinău, cu regim de înălțime proiectat D+P+3E/D+P+5E.

Utilizare actuală: locativă (clădire D+P+E)

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „STROY INVEST”

Proiectant: „OLD ARCHITECTURE” S.R.L., așp Naval Teodor

Proiectul propune: Reconstrucția imobilului cu extindere pe orizontală prin anexarea unui tronson și supraetajarea edificiului existent. Volumul obiectului proiectat este constituit din două tronsoane: 1 – D+P+3E (reconstrucție); 2 – D+P+5E (construcție anexă).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect care va prevedea un regim maxim total de înălțime al edificiului nou proiectat de 5 niveluri.**

Subiectul 10 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP08/13-19.05.2017 (aprobat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 271i/17 din 16.08.2017

Obiectiv: Replanificarea imobilului nr. 2 și a apartamentului nr.13 în limitele existente, restaurarea fațadei principale și renovarea acoperișului pe tranșe, din str. **A. Șciusev**, nr. **37**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă (imobilul nr. 2); locativă (ap. nr. 13)

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - statut de monument (nr. 380 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Gheorghiev Svetlana

Proiectant: II„Pasecinik”, așp Rejep Veaceslav

Proiectul propune: Replanificarea imobilului nr. 2 și a apartamentului nr.13 în limitele existente, restaurarea fațadei principale și renovarea acoperișului pe tranșe

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 11 Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția Liceului de Limbi Moderne și Management din str. **P. Rareș**, nr. **39**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Liceul de Limbi Moderne și Management

Proiectant: S.C. "LECRIS-COM" S.R.L., așp Rejep Veaceslav

Proiectul propune: Reconstrucția ansamblului de clădiri a Liceului de Limbi Moderne și Management.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 12 Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Amplasarea publicității magazinului pe fațada clădirii din str. **P. Rareș**, nr. **37**, ap. 1, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - statut de monument (nr. 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "Hi-Tech Decor" S.R.L.

Proiectant: așp Starostin Oleg

Proiectul propune: Amplasarea publicității magazinului pe fațada clădirii cu statut de monument.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect care va prevedea restaurarea/reconstituirea fațadei la o imagine corespunzătoare statutului de monument al imobilului. Respectiv, publicitatea trebuie să se integreze organic în contextul fațadei edificiului istoric, fără a afecta integritatea percepției vizuale a acestuia.***

Subiectul 13 Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP03/18-03.03.2016 (neaprobat); SP04/04-12.03.2015 (neaprobat); SP02/02-07.02.2014 (neaprobat); SP18.07-24.10.2012 (neaprobat).

Obiectiv: Centrul administrativ-comercial al USEM din str-la **Teatrului**, nr. **9**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Universitatea de Studii Europene din Moldova

Proiectant: "Arhitect-Faur", așp Kuzi Anatol

Proiectul propune: construirea unui edificiu administrativ comercial pe teren eliberat din contul desființării/demolării imobilului existent. Compoziția spațial volumetrică construcției proiectate este compusă din două tronsoane cu regimul de înălțime: D+P+E+M la aliniamentul stradal și D+P+3E+M în curte.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect cu regim de înălțime P+E+M la stradă și maxim 4 niveluri supraterrane în curte.***

Subiectul 14 Proiect de desființare

Examinări anterioare: -

Obiectiv: Continuarea restaurării edificiului Muzeului Național de Artă al Moldovei, str. **31 August 1989**, nr. **115**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - statut de monument dețin lit. A, B (cu excepția anexelor) și C (nr. 205 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Muzeul Național de Artă al Moldovei

Proiectant: S.C. "ARHSTUDIOCUB" S.R.L., așp Bulat Gheorghe

Proiectul propune: desființarea/demolarea unor construcții auxiliare, anexe parazitare pe lângă edificiul MNAM (blocul lit. B).

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de desființare/demolare prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de desființare/demolare a anexelor la blocul lit. B (MNAM).**

Subiectul 15 Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP13.1/01-09.08.2017 (aprobat)

Obiectiv: Proiectarea unui bloc cu 2 niveluri (P+E) cu spațiu de conservare a patrimoniului cultural și reconstrucția/restaurarea cu amplasarea sălii de conferință a Muzeului Național de Artă al Moldovei, str. **31 August 1989**, nr. **115**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - statut de monument dețin lit. A, B (cu excepția anexelor) și C (nr. 205 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Beneficiar: Muzeul Național de Artă al Moldovei

Proiectant: S.C. "ARHSTUDIOCUB" S.R.L., așp Bulat Gheorghe

Proiectul propune: construirea unui bloc (bloc B1) cu 2 niveluri (P+E) înscris în careul curții interioare dintre blocurile B și V-1 din componența edificiului MNAM de pe adresa respectivă; reconstrucția blocului V-1.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect privind proiectarea unui bloc nou (B1) și reconstrucția blocului lit.V1, în cadrul realizării proiectului de restaurare al ansamblului Muzeului Național de Arte al Moldovei.**

Subiectul 16 Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP17/08-02.11.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Plan Urbanistic de Detaliu (în volum redus) privind amplasarea unui bloc administrativ (D+P+3E), pe terenul cu nr. cadastral 0100418360 din str. **Albișoara**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Magariu Maria

Proiectant: S.R.L. „IMOPROIECT” SC, așp Damaschin Igor

Proiectul propune: construirea unui bloc administrativ cu regim de înălțime D+P+3E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 17 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP12/14-13.07.2017 (neaprobat); SP08/16-19.05.2017 (neaprobat); SP04/18-16.03.2017 (neaprobat); SP01/15-04.02.2016 (neaprobat); SP17/19-19.11.2015 (neaprobat).

Obiectiv: Reconstrucția fațadei monumentului din str. **Columna** nr. **116**, mun. Chișinău, cu edificarea imobilului (anexă) din partea curții interioare.

Utilizare actuală: locativ (nu se exploatează).

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 178 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: S.R.L. "LAGMAR IMPEX"

Proiectant: "CREATIVE ARCHITECTURE" S.R.L., așp Burciu Grigore

Proiectul propune: reconstrucția imobilului cu statut de monument și construirea pe terenul din curtea acestuia a unui edificiu cu multe niveluri (S+P+8E), anexat monumentului. Schița propune un alt concept (diferit de cel examinat la ședința nr. 12 din 13.07.2017) al tratării structurii arhitecturale a fațadelor pentru corpul nou proiectat.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect.***

- *Se va propune o altă schiță care va ține cont de statutul de monument al adresei Columna 116, dar și de statutul de monument protejat al Nucleului Istoric al Chișinăului, integrând orice edificiu nou proiectat (prin regim de înălțime, structură volumetrică și stilistică etc.) în structura urbanistică istorică a cartierului.*
- *Soluții care prevăd schimbarea materialului original al învelitorii acoperișului, precum și modificarea parametrilor dimensionali ai acestuia ce duc la disproporționarea compoziției volumetrice a monumentului (str. Columna 116), nu se admit.*
- *Regimul de înălțime maxim al construcției nou-proiectate nu va depăși P+3E+M.*