

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 17 din 02 noiembrie 2017

Nr. ord	faza	subiectul	decizia CNMI
1	PE	Reconstruirea imobilelor cu nr. cadastrale 0100206112.26.001, 0100206112.26.002 și 01002016103.02.001, cu edificarea parțială a nivelului doi, în vederea amplasării unui centru comercial, din str. Mitropolit Varlaam , nr. 63 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Pruteanu Alexandru</i>	avizat
2	SP	Edificiu cu birouri P+E+M, din contul reconstrucției și supraetajării imobilelor cu nr. cadastral 0100521.102.04.006, 0100521.102.04.018, din str. A. Șciusev , nr. 73 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Pruteanu Alexandru</i>	neaprobat
3	SP	Replanificarea apartamentului nr. 2 și edificarea anexei la casa de locuit din str. Ștefan cel Mare , nr. 30 , mun. Bălți . <i>Prezintă: așp Povar Iurie</i>	neaprobat
4	SP	Clădire (D+P+E+M) pentru oficii, din contul reconstrucției imobilului existent, cu amenajarea teritoriului adiacent, din str. M. Kogălniceanu , nr. 68/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Hangan Iurie</i> .	neaprobat
5	SP	Construirea unui bloc de locuințe, cu încăperi comerciale/prestări servicii cu oficii și parcare auto subterană, din str. Columna , nr. 122 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Ciubotaru Carolina</i> .	neaprobat
6	SP	Infrastructură de comunicații, str. A. Sciusev , 12 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina</i>	neaprobat
7	SP	Proiectarea unui bloc locativ cu obiective comerciale la parter de tip S+P+5E+M, din str. A. Mateevici , nr. 109/2 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Gîrlă Viorel</i>	neaprobat
8	SP	Bloc administrativ D+P+3E, din str. Albișoara (teren nr. cadastral 0100418360), mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Damaschin Igor</i>	neaprobat
9	SP	Clădire de tip D+P+E+M, din str. A. Mateevici 76 , ap. 6, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Pânzaru Anatol</i>	avizat
10	SP	Proiectarea unui bloc locativ (S+D+P+7E+PH), cu spații comerciale la parter, pe terenul cu nr. cadastral 0100419.028 din str. A. Pușkin , nr. 49 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dimitrov Dmitrii</i>	neaprobat
11	SP	Reconstrucția edificiului cu amenajarea demisolului și a mansardei cu regim pe verticală D+P+M, din str. Columna , nr. 105 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dimitrov Dmitrii</i>	neaprobat
12	SP	Reconstrucția casei de locuit de tip D+P+M, din str. Ioan Botezătorul , nr. 12/A , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Luca Oleg, arh. Spinenco Ștefan</i>	avizat
13	PE	Construirea unui complex de clădiri (stăreție, arhondaric, chilii) în cadrul Mănăstirii „Sfântul Mare Mucenic Teodor Tiron”, din str. Ciuflea , nr. 12 , mun. Chișinău. Tranșa 2: arhondaric; tranșa 3 – chilii. <i>Prezintă: așp Kuzi Anatol</i>	avizat
14	SP	Restaurarea fațadelor și reconstrucția acoperișului clădirii Primăriei municipiului Chișinău, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , 83 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Smolin Evghenii</i>	avizat
15	SP	Reconstrucția imobilului din str. A. Sciusev , nr. 83/1 , mun. Chișinău, cu regim de înălțime proiectat D+P+4E/D+P+6E. <i>Prezintă: așp Naval Teodor</i>	neaprobat
16	SP	Restaurarea fațadei principale și reconstrucția spațiului intern cu amplasarea unei mansarde în zona acoperișului la obiectivul	avizat

		cu statut istoric din str. București , nr. 16 , ap. 1, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Gangal Boris</i>	
17	SP	Edificiu multifuncțional, din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni , nr. 8/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor, arh. Moraru Ion</i>	avizat
18	SP	Business Centru cu Apart Hotel (D+P+3E+2ER) din str. Grigore Ureche , nr. 70 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	avizat
19	SP	Reconstrucția apartamentului nr. 3 privind schimbarea destinației din locativ în nelocativ cu organizarea unei intrări separate din stradă, str. Vasile Alecsandri , nr. 109 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	neaprobat
20	SP	Reconstrucția apartamentelor 2 și nr. 3 privind comasarea lor, cu schimbarea destinației din locativă în nelocativă și reconstrucția (restabilirea) fațadei, str. Mihai Eminescu , nr. 21 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	avizat
21	SP	Reconstrucția imobilului existent cu extinderea pe verticală cu un etaj și mansardă suplimentar, cu schimbarea destinației din locativă în nelocativă, str. București , nr. 29 , ap. 1a, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	avizat
22	SP	Reconstrucția imobilului nelocativ privat existent, compus din spațiul privat (003) în obiectiv cu oficii (S+P+E), str. Vlaicu Pârcălab , nr. 38 , mun. Chișinău. Nr. cadastral al terenului: 0100205218. Nr. cadastral a clădirii: 0100205218.01.003. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	avizat
23	SP	Bloc locativ cu spații socio-culturale la parter și parcare auto subterană, str. Cojocarilor , nr. 25/2 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Comerzan Vladimir, așp Vronschii Oleg</i>	neaprobat
24	SP	Reparația capitală (restaurare) a blocului vechi (Bloc A) al I.P. L.T. „Gh. Asachi” din str. București , nr. 64 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Eremciuc Vasile</i>	avizat
25	SC	Schița-concept a plăcuțelor comemorative în vederea instalării acestora pe fațadele clădirilor (inclusiv și cele cu statut de monument) unde au locuit persoane - victime le represiunilor politice. <i>Prezintă: Victor Popovici, specialist AIRM.</i>	neaprobat

Subiectul 1 - Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP04/20-16.03.2017 (aprobat); SP03/09-16.02.2017 (neaprobat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 641/17 din 05.10.2017

Obiectiv: Reconstruirea imobilelor cu nr. cadastrale 0100206112.26.001, 0100206112.26.002 și 0100206103.02.001, cu edificarea parțială a nivelului doi, în vederea amplasării unui centru comercial, din str. **Mitropolit Varlaam**, nr. **63**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „EXPOPRIM PLUS” S.R.L., Î.M. „Piața Centrală”

Proiectant: II„CANT-POVAR”, așp Pruteanu Alexandru

Proiectul propune: Reconstruirea imobilelor cu edificarea parțială a nivelului doi, în vederea amplasării unui centru comercial.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 2 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Edificiu cu birouri P+E+M, din contul reconstrucției și supraetajării imobilelor cu nr. cadastral 0100521.102.04.006, 0100521.102.04.018, din str.

A. Șciusev, nr. 73, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Abramov Dmitry

Proiectant: II„I.PRUTEANU”, așp Pruteanu Alexandru

Proiectul propune: Reconstruirea cu supraetajare a clădirilor P+E+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect ținând cont de următoarele obiectii: - excluderea ieșirii în consolă a volumului clădirii; - accesele la parterul clădirii, dinspre strada A. Șciusev (trepte, prispe etc.), se vor organiza fără depășirea aliniamentului construit stradal.***

Subiectul 3 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Replanificarea apartamentului nr. 2 și edificarea anexei la casa de locuit din str. **Ștefan cel Mare, nr. 30, mun. Bălți.**

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - zonă de protecție a monumentului înscris cu nr. 20 / compartiment Municipiul Bălți/ în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Beneficiar: Revenco Elena, Revenco Valentin

Proiectant: așp Povar Iurie

Proiectul propune: Replanificarea apartamentului nr. 2 și edificarea anexei la casa de locuit din adresa nominalizată. Regimul de înălțime proiectat al anexei – Parter.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Ținând cont de faptul că anexa proiectată este o construcție edificată în zona de protecție a obiectului cu statut de monument de categorie națională (Catedrala „Sf. Nicolae”) nu se acceptă construirea acesteia.***

Subiectul 4 Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Clădire (D+P+E+M) pentru oficii, din contul reconstrucției imobilului existent, cu amenajarea teritoriului adiacent, din str. **M. Kogălniceanu, nr. 68/1, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - zonă de protecție a monumentelor înscrise cu nr. 243 și 294 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău).

Beneficiar: Calestru Vadim

Proiectant: asp Hangan Iurie

Proiectul propune: Reconstruirea clădirii existente cu supraetajarea a două niveluri. Regimul de înălțime proiectat este D+P+E+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect ținându-se cont de următoarele obiecții: referitor la finisarea fațadelor: - accesele la parterul și demisolul clădirii, dinspre stradă (trepte, prisme etc.), se vor organiza fără a depăși aliniamentul construit stradal; - se va prezenta o altă variantă a finisării fațadelor (ca materiale de construcție/finisare); - se va elabora suplimentar o variantă a conceptului cu diminuarea înălțimii clădirii cu un nivel; - se va prezenta desfășurata grafică a cartierului pe latura străzii M. Kogălniceanu, cu indicarea adreselor imobilelor.***

Subiectul 5 Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP15/04-05.10.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Construirea unui bloc de locuințe, cu încăperi comerciale/prestări servicii cu oficii și parcare auto subterană, din str. **Columna**, nr. **122**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Brascov Alexandru

Proiectant: „Art-Consultgrup” S.R.L., asp Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: Construirea unui bloc de locuințe, cu încăperi comerciale/prestări servicii cu oficii și parcare auto subterană. Regimul de înălțime proiectat este de P+5E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect cu diminuarea înălțimii clădirii proiectate cu un nivel, respectiv P+4E.***

Subiectul 6 Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Infrastructură de comunicații, str. **A. Sciusev**, **12**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - adresă protejată (nr. 369 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Serviciul Tehnologii Informaționale al Ministerului Afacerilor Interne

Proiectant: „Art-Consultgrup” S.R.L., așp Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: Construirea unui turn din structură metalică cu destinație antenă telecomunicații. Regimul de înălțime proiectat este de 90 m.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Ținând cont de faptul că terenul solicitat pentru amplasare deține statut dublu de protecție - parte componentă a Nucleului istoric al Chișinăului (zonă construită protejată de stat) și, totodată, monument istoric de categorie locală, nu se admite edificarea unor construcții cu regim de înălțime de proporțiile turnului (antenei de telecomunicații) proiectat.***
Se recomandă identificarea altor amplasamente, în afara zonei istorice.

Subiectul 7 Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP15/05-05.10.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Proiectarea unui bloc locativ cu obiective comerciale la parter de tip S+P+5E+M, din str. **A. Mateevici**, nr. **109/2**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Beneficiar: Comitetul Olimpic al Republicii Moldova

Proiectant: AC „Arh_Evolutio” S.R.L., așp Gîrlă Viorel

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ cu obiective comerciale la parter de tip S+P+5E+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se menține în vigoare decizia CNMI nr. 15 din 05.10.2017: Se va elabora o altă schiță de proiect în conformitate cu contextul urban istoric. Regimul de înălțime nu va depăși 3 niveluri, dintre care, opțional, un nivel mansardă.***

Totodată, ținându-se cont de faptul că, în vecinătatea imediată cu construcția proiectată se află sediul Ambasadei SUA, se va prezenta spre examinare Schița de proiect coordonată cu această instituție.

Subiectul 8 Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Bloc administrativ D+P+3E, din str. **Albișoara** (teren nr. cadastral 0100418360), mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Magariu Maria

Proiectant: S.R.L. „IMOPROIECT” SC, așp Damaschin Igor

Proiectul propune: construirea unui bloc administrativ cu regim de înălțime D+P+3E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o schiță de proiect în conformitate cu normele urbanistice în vigoare, precum și prevederile pct.1 lit. b) ale Dispoziției primarului general interimar al municipiului Chișinău nr. 938-d din 27.09.2017 Cu privire la măsurile suplimentare în vedere reglementării procesului de sistematizare urbană și de autorizare a lucrărilor de construcție în orașul Chișinău.***

Subiectul 9 Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Clădire de tip D+P+E+M, din str. **A. Mateevici 76**, ap. 6, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: construcție nefinisată

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Abaschin Ghenadie

Proiectant: aşp Pînzaru Anatol

Proiectul propune: finisarea construcției nefinisate de tip D+P+E+M, ce reprezintă reconstruirea apartamentului nr. 6 de pe această adresă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 10 Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP01/17-19.01.2017 (avizat); SP19/15-01.12.2016 (neaprobat);

SP18/13-10.11.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Proiectarea unui bloc locativ (S+D+P+7E+PH), cu spații comerciale la parter, pe terenul cu nr. cadastral 0100419.028 din str. **A. Pușkin**, nr. 49, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: SRL "FIDES"

Proiectant: aşp Dimitrov Dmitrii

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ, cu spații comerciale la parter. Regimul de înălțime proiectat este S+D+P+7E+PH.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect ținându-se cont de următoarele obiecții: - înălțimea clădirii se va proiecta cu excluderea unui nivel suprateran (S+D+P+6E+PH); - accesele la demisol și parterul clădirii dinspre stradă se vor organiza strict în limitele terenului deținut în proprietate; - amplasarea clădirii în teren nu va depăși aliniamentul construit stradal. Soluția propusă a tratării structurii arhitectonice a fațadelor se acceptă.**

Subiectul 11 Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP13/14-02.08.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Reconstrucția edificiului cu amenajarea demisolului și a mansardei cu regim pe verticală D+P+M, din str. **Columna**, nr. 105, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Costin Lilian

Proiectant: aşp Dimitrov Dmitrii

Proiectul propune: reconstrucția unei părți a clădirii, cu resistemizarea demisolului și edificarea mansardei (cu regim pe verticală D+P+M).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se menține în**

vigoare decizia CNMI de la ședința nr. 13 din 02.08.2017: Se va elabora o altă schiță care va exclude construirea unei anexe la volumul clădirii din contul spațiului public. Se acceptă resistemizarea spațiului interior cu organizarea/construirea mansardei.

Subiectul 12 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP15/23-05.10.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Reconstrucția casei de locuit de tip D+P+M, din str. **Ioan Botezătorul**, nr. **12/A**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: apartament la sol

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Prichici Ana

Proiectant: S.C. „MIHANCONS-GRUP” S.R.L., așp Luca Oleg, Lupașcu Valeriu

Proiectul propune: construirea unei case de locuit pe terenul eliberat din contul demolării casei existente (construcție într-un nivel). Regimul de înălțime proiectat este de tip D+P+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 13 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP03/17-03.03.2016 (avizat); SP19/03-22.12.2015 (neaprobat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 330/16 din 23.05.2016

Obiectiv: Construirea unui complex de clădiri (stăreție, arhondaric, chilii) în cadrul Mănăstirii „Sfântul Mare Mucenic Teodor Tiron”, din str. **Ciuflea**, nr. **12**, mun. Chișinău. Tranșa 2: arhondaric; tranșa 3 – chilii.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - zonă de protecție a monumentului înscris cu nr. 25 /compartiment municipiul Chișinău/ în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Beneficiar: Mănăstirea „Sfântul Mare Mucenic Teodor Tiron”

Proiectant: „Arhitect-Faur” – firma tehnico-științifică, așp Kuzi Anatol

Proiectul propune: Construirea corpului arhondaricului și corpului de chilii în incinta ansamblului monastic.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 14 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP09/16-02.06.2017 (aprobat) – Plan tematic (faza Lucrări preliminare)

Obiectiv: Restaurarea fațadelor și reconstrucția acoperișului clădirii Primăriei municipiului Chișinău, din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, **83**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: sediul central al Primăriei municipiului Chișinău.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 202 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Beneficiar: Primăria municipiului Chișinău

Proiectant: „CHISINAU PROIECT” S.R.L., așp Smolin Evghenii

Proiectul propune: Soluții privind restaurarea fațadelor și reconstrucția acoperișului edificiului istoric.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă schița de proiect.*

Subiectul 15 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția imobilului din str. **A. Sciusev**, nr. **83/1**, mun. Chișinău, cu regim de înălțime proiectat D+P+4E/D+P+6E.

Utilizare actuală: locativă (clădire D+P+E)

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „STROY INVEST”

Proiectant: „OLD ARCHITECTURE” S.R.L., așp Naval Teodor

Proiectul propune: Reconstrucția imobilului cu extindere pe orizontală prin anexarea unui tronson și supraetajarea edificiului existent. Volumul obiectului proiectat este constituit din două tronsoane: 1 – D+P+4E (reconstrucție); 2 – D+P+6E (construcție anexă).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect care va prevedea un regim maxim de înălțime al edificiului nou proiectat de 5 niveluri (P+4E).*

Subiectul 16 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Restaurarea fațadei principale și reconstrucția spațiului intern cu amplasarea unei mansarde în zona acoperișului la obiectivul cu statut istoric din str. **București**, nr. **16**, ap. 1, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă (apartament la sol)

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - statut de monument (nr. 105 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Teniotchin Igor, Damaschin Olga

Proiectant: Centrul SITE, așp Gangal Boris

Proiectul propune: Reconstrucția apartamentului nr. 1, cu amenajarea mansardei. Regim de înălțime proiectat – P+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect.*

Subiectul 17 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: *SP15/26-05.10.2017 (neaprobat)*

Obiectiv: Edificiu multifuncțional, din str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni**, nr. **8/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „Zoloprinvest” SRL

Proiectant: așp Grozavu Victor

Proiectul propune: Proiectare edificiu multifuncțional, pe teren eliberat din contul demolării imobilului existent pe adresa respectivă. Regim de înălțime

proiectat - P+2E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 18 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP15/17-05.10.2017 (neaprobat); SP13/19-02.08.2017 (neaprobat); SP06/06-13.04.2017 (avizat); SP03/05-16.02.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Business Centru cu Apart Hotel (D+P+3E+2ER) din str. **Grigore Ureche**, nr. **70**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Balan Ion

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., așp Grozavu Victor

Proiectul propune: construirea unui edificiu D+P+3E+2 niveluri terasate.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 19 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția apartamentului nr. 3 privind schimbarea destinației din locativ în nelocativ cu organizarea unei intrări separate din stradă, str. **Vasile Alecsandri**, nr. **109**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - statut de monument (nr. 21 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Nosaciov Constatntin, Burac-Nosaciov Aliona

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., așp Grozavu Victor

Proiectul propune: Reconstrucția apartamentului nr. 3 privind schimbarea destinației din locativ în nelocativ cu organizarea unei intrări separate din strada V. Alecsandri.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Nu se admite transformarea golului de fereastră în gol de ușă, deoarece această intervenție va modifica structura arhitectonică a fațadei imobilului cu statut de monument istoric, în defavoarea compoziției arhitecturale a acesteia.***

Subiectul 20 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția apartamentelor 2 și nr. 3 privind comasarea lor, cu schimbarea destinației din locativă în nelocativă și reconstrucția (restabilirea) fațadei, str. **Mihai Eminescu**, nr. **21**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - statut de monument (nr. 120 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Agafia Solcan

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., aşp Grozavu Victor

Proiectul propune: Reconstrucția apartamentelor 2 și nr. 3 privind comasarea lor, cu schimbarea destinației din locativă în nelocativă și reconstrucția (restabilirea) fațadei dinspre strada A. Șciusev.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 21 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția imobilului existent cu extinderea pe verticală cu un etaj și mansardă suplimentar, cu schimbarea destinației din locativă în nelocativă, str. **București**, nr. **29**, ap. 1a, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Ungureanu Oleg, Movila Olesea

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., aşp Grozavu Victor

Proiectul propune: Reconstrucția imobilului existent cu extinderea pe verticală cu un etaj și mansardă suplimentar, cu schimbarea destinației din locativă în nelocativă. Regim de înălțime proiectat – P+E+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 22 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția imobilului nelocativ privat existent, compus din spațiul privat (003) în obiectiv cu oficii (S+P+E), str. **Vlaicu Pârcălab**, nr. **38**, mun. Chișinău. Nr. cadastral al terenului: 0100205218. Nr. cadastral a clădirii: 0100205218.01.003.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - statut de monument (nr. 339 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: PROMECAR" S.R.L.

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., aşp Grozavu Victor

Proiectul propune: Reconstrucția imobilului nelocativ privat existent, compus din spațiul privat (003) în obiectiv cu oficii. Regim de înălțime proiectat – S+P+E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 23 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Bloc locativ cu spații socio-culturale la parter și parcare auto subterană, str. **Cojocarilor**, nr. **25/2**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „NG-INVEST” S.R.L.

Proiectant: „BauCom Grup” S.R.L., așp Vronschii Oleg

Proiectul propune: Construirea unui bloc locativ cu spații socio-culturale la parter și parcare auto subterană. Regim de înălțime proiectat – D+P+7E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Ținându-se cont de amplasamentul clădirii nou proiectate în zona construită protejată de stat (partea medievală care și-a păstrat trama stradală originală), totodată, luând în considerație contextul construit existent, se va elabora o altă schiță de proiect care va prevedea un regim maxim de înălțime al edificiului nou proiectat: D+P+3E+M. În același sens, volumul clădirii va menține, prin modul de amplasare și compoziție spațial-volumetrică aliniamentul construit stradal, fără a ieși cu elemente componente (scări, terase etc.) în afara limitei terenului deținut în proprietate.***

Subiectul 24 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reparația capitală (restaurare) a blocului vechi (Bloc A) al I.P. L.T. „Gh. Asachi” din str. **București**, nr. **64**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - statut de monument (nr. 206 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: I.P.L.T. „Gh. Asachi”

Proiectant: „IERCONI GRUP” S.R.L., așp Eremciuc Vasile

Proiectul propune: Reparația capitală (restaurare) a blocului vechi (Bloc A) al I.P. L.T. „Gh. Asachi”

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 25 - Schiță concept

Examinări anterioare: --

Scopul proiectului: comemorarea concetățenilor, victime ale represiunilor politice staliniste și sovietice.

Obiectiv: Proiectul „Ultima adresă” - Schița-concept a plăcuțelor comemorative în vederea instalării acestora pe fațadele clădirilor (inclusiv și cele cu statut de monument) unde își aveau ultima adresă persoane - victime ale represiunilor politice.

Elaborator: Agenția de Inspectare și Restaurare a Monumentelor, RCTV Memoria și Fundația „Poslednii Adress” (Rusia).

Istoricul proiectului: Inițiativa a fost lansată în Federația Rusă de către un grup civic format din istorici, activiști civici, jurnaliști, arhitecți și scriitori, fiind inspirat de proiectul european Stolpersteine, menit să comemoreze victimele crimelor naziste. Prima placă „Ultima adresă” a fost instalată în or. Moscova la 10.11.2014. În prezent pe teritoriul Rusiei sunt amplasate 500 de plăci comemorative în diferite orașe. De asemenea, proiectul a fost început în Ucraina, Cehia și urmează a fi inițiat în Republica Belarus, Georgia, Germania, România și Republica Moldova.

Proiectul propune: Plăcuțe de aluminiu, cu dimensiunile de 11x19 cm, cu text gravat.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se acceptă inițierea proiectului „Ultima Adresă” privind instalarea plăcuțelor comemorative pe fațadele clădirilor (inclusiv clădiri cu statut de monument) de pe teritoriul Republicii Moldova. Se acceptă designul plăcuței cu excepția textelor.***

În acest sens, se va regândi conținutul textului, în vederea clarității circumstanțelor arestării/dispariției persoanelor (deportat, represat politic etc.). Textul se va inscripționa pe plăcuțe doar în limba de stat.

În cazul amplasării plăcuțelor pe fațadele clădirilor cu statut de monument, schițele de proiect a locului amplasării se vor coordona cu Ministerul Educației, Culturii și Cercetării.