

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 16 din 19 octombrie 2017

Nr. ord	faza	subiectul	decizia CNMI
1	SP	Reconstrucția apartamentului nr. 4 cu extindere pe verticală și orizontală, str. A. Mateevici , nr. 26 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Levenco Ivan, așp Alexandreanu Victor.</i>	avizat
2	SP	Replanificarea apartamentului nr. 7 cu edificarea mansardei, str. Octavian Goga , nr. 22 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor</i>	avizat
3	SP	Bloc locativ cu birouri și parcare subterană, D+P+4E+M la stradă și cu retragere D+P+6E+M, din str. Alexandru cel Bun nr. 47 și Columna nr. 88 , mun. Chișinău. Restaurarea monumentului de însemnătate locală din str. Columna nr. 88 și monumentului de însemnătate națională din str. Alexandru cel Bun nr. 47. <i>Prezintă: așp Sava Victor, arh. Dumitrașcu Leo.</i>	neaprobat
4	SP	Edificarea etajului mansardă din contul cerdacului blocului existent, în vederea extinderii apartamentului nr. 5 din str. V. Alecsandri , nr. 121 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Burciu Grigore, arh. Sava Alexandru</i>	avizat
5	SP	Reconstrucția edificiilor cu extindere pe verticală, str. Sfatul Țării nr. 12 (ap. 3; 4), mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dimitrov Dmitrii, arh. Goitu Victor</i>	neaprobat
6	SP	Construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime D+P+5E, în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100101.504, din str. A. Șciusev , nr. 2 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Serghei Garconița</i>	avizat

Subiectul 1 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP23/06-18.12.2014 (avizat); SP20/12-20.11.2014 (neaprobat).

Obiectiv: Reconstrucția apartamentului nr. 4 cu extindere pe verticală și orizontală, str. **A. Mateevici**, nr. **26**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - adresă cu statut de monument/zonă de protecție (nr. 269 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Dandara Victor

Proiectant: „Status-art-proiect” S.R.L., așp Alexandreanu Victor, arh. Levenco Ivan

Proiectul propune: Reconstrucția apartamentului nr. 4 cu extindere pe verticală și orizontală. Regim de înălțime propus – S+P+E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect cu condiția lărgirii golului de fereastră de deasupra ușii de intrare.**

Subiectul 2 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Replanificarea apartamentului nr. 7 cu edificarea mansardei, str. **Octavian Goga**, nr. **22**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă (apartament la sol).

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - adresă protejată (nr. 211 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Ciuneaev Andrei

Proiectant: „NEOCONPRIM” S.R.L., așp Sava Victor.

Proiectul propune: Replanificarea apartamentului nr. 7 cu edificarea mansardei.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 3 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP13/24-02.08.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Bloc locativ cu birouri și parcare subterană, D+P+4E+M la stradă și cu retragere D+P+6E+M, din str. **Alexandru cel Bun nr. 47 și Columna nr. 88**, mun. Chișinău. Restaurarea monumentului de însemnătate locală din str. Columna nr. 88 și monumentului de însemnătate națională din str. Alexandru cel Bun nr. 47.

Utilizare actuală: clădirile cu statut de monument – nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); Alexandru cel Bun 47 – statut de monument (nr. 61 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); Columna 88 (nr. 171 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: „ALIMCONSTRUCT Group” S.R.L.

Proiectant: „ARH-EST Studio” S.R.L., așp Sava Victor

Proiectul propune: Reabilitarea imobilelor cu statut de monument de pe adresele vizate. Construirea unor edificii cu destinație mixtă (locuințe, oficii) cu parcare subterană. Blocul din terenul adresei Alexandru cel Bun 47 este proiectat în trei tronsoane cu regim de înălțime S+P+3E; S+P+5E; S+P+6E+M. Blocul din terenul adresei Columna 88 este constituit din tronsoane cu regim de înălțime D+P+4E+M (amplasare pe aliniamentul construit stradal) și D+P+6E+M (cu retragere de la aliniamentul stradal).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect.**

Se va elabora și prezenta spre examinare o altă schiță concept pentru construcțiile noi propuse, situate pe terenul edificiilor cu statut de monument și în zonele lor de protecție (str. Alexandru cel Bun 47 și str. Columna 88), integrându-le din punct de vedere volumetric, arhitectural-stilistic și al regimului de înălțime într-un ansamblu unic cu imobilele protejate.

În acest sens, se impun următoarele reglementări și cerințe:

- **Regimul de înălțime maxim al construcției nou-proiectate pe terenul cu adresa Columna 88 nu va depăși 4 niveluri supraterrane.**

- Regimul de înălțime al blocului/blocurilor proiectate pe terenul cu adresa Alexandru cel Bun 47 nu va depăși 5 niveluri supraterane, modelate terasat cu scăderea înălțimii spre clădirea cu statut de monument.
- În setul desenelor schiței referitor la intervențiile de restaurare a clădirii cu statut de monument de pe această adresă se vor opera modificările/corectările de rigoare în vederea reprezentării unui singur concept și nu diferite variante.
- Ambele schițe de restaurare a obiectivelor istorice se vor completa cu scurt memoriu explicativ privind categoriile lucrărilor de restaurare/reabilitare propuse, materialele de construcție etc.;
- Materialul învelitorii acoperișurilor clădirilor istorice se va propune din foi de tablă în falț de culori corespunzătoare;
- Fațadele se vor finisa în tehnicile originale ale respectivelor edificii (tencuire), iar elementele decorative se vor executa din ghips.
- Soclurile se vor tencui sau placa cu piatră naturală;
- Tâmplăriile se vor executa cu cercevele din lemn după modele de epocă;
- Pentru finisarea fațadelor clădirilor nou-proiectate se vor prevedea materiale de construcție naturale, cel puțin pentru demisol, parter, etaj, cu o gamă coloristică în nuanțe calde.
- Conceptul spațial-volumetric va ține cont de normele urbanistice (se vor calcula POT, CUT).
- Pe desenul planului general se va reprezenta zonarea funcțională a teritoriului cu toate accesele, inclusiv în parcare subterană;
- Se vor include în setul de desene planurile subsolului, demisolului, parterelor, etaj tip, secțiuni.
- Din reprezentarea grafică se vor exclude desenele blocului din Alexandru cel Bun 49/2.

Subiectul 4 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP15/32-05.10.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Edificarea etajului mansardă din contul cerdacului blocului existent, în vederea extinderii apartamentului nr. 5 din str. **V. Alecsandri**, nr. **121**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Sarpe Vladimir

Proiectant: "CREATIVE ARCHITECTURE" S.R.L., așp Burciu Grigore

Proiectul propune: Edificarea etajului mansardă din contul cerdacului blocului existent, în vederea extinderii apartamentului nr. 5.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se acceptă Schița de proiect cu condiția păstrării fără întreruperi și restaurării cornișei generale, inclusiv la fațadele dinspre curte.**

Subiectul 5 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția edificiilor cu extindere pe verticală, str. **Sfatul Țării nr. 12** (ap. 3; 4), mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren pentru construcții

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Puricelli Francesco

Proiectant: așp Dimitrov Dmitrii, arh. Goitov Victor

Proiectul propune: Reconstruirea apartamentelor nr. 3 și nr. 4 cu extindere pe verticală prin supraetajarea unui nivel și acoperiș în două pante.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va elabora și prezenta spre examinare o altă schiță de proiect care va exclude tamburul proiectat din contul trotuarului. Desenele se vor corecta în vederea reprezentării situației/contextului real existent.**

Subiectul 6 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP15/29-05.10.2017 (neaprobat); SP02/12-12.02.2015 (neaprobat); SP21/02-12.02.2015 (neaprobat); SP02/12-12.02.2015 (neaprobat); SP02/12-12.02.2015 (neaprobat).

Obiectiv: Construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime D+P+4E+M, în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100101.504, din str. **A. Șciusev**, nr. 2, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren pentru construcții

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „NG-Invest”

Proiectant: ”GARCONITA-ARCHSTUDIO” S.R.L., așp Serghei Garconița

Proiectul propune: Construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime D+P+4E+M, în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100101.504.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**