

ORDINEA DE ZI
a ședinței CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE
nr. 20 din 15 decembrie 2016

Nr. de ord.	Faza proiectării	Denumire obiectiv	Decizia
1	SP	Complex locativ cu parcare auto subterană și spații comerciale din intersecția str. Moara Roșie și str. Buna Vestire , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Comerzan Vladimir</i>	neaprobat
2	SP	Terasă de vară "Berăria Draft" - construcție din elemente ușor demontabile, str. 31 August 1989 , nr. 78 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp I. Tereșenco</i>	neaprobat
3	SP	Construirea unui obiectiv multifuncțional (S+D+P+11E+etaj tehnic) din str. Mihai Viteazul , nr. 4 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Victor Sava</i>	neaprobat
4	SP	Reconstrucția imobilului – monument de categorie locală, din str. Mitropolit Dosoftei , nr. 103 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Victor Sava</i>	neaprobat
5	PE	Modificarea documentației de proiect pentru: blocul de locuințe cu încăperi de menire social culturală și comerciale la parter și garaje la demisol (în stadiu de construire), modificarea regimului de înălțime din D+P+15E în D+P+11E, pe terenul cu nr. cadastral 0100207011 și amenajarea terenului adiacent cu organizarea parcării auto de uz public, provizoriu, pe terenul proprietate municipală, str. Ciuflea nr. 1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Victor Sava</i>	neaprobat
6		Inscripție de firmă pe fațada clădirii din str. S. Lazo 7 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp V. Sava</i>	neaprobat
7		Restaurarea cu reconstrucția obiectivului și edificarea mansardei, str. M. Kogălniceanu nr. 10 , ap. nr. 2 și 11, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Victor Sava</i>	neaprobat
8	PE	Reconstrucția apartamentului nr. 3, cu restaurarea fațadelor din str. V. Alecsandri , nr. 18 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Vladimir Dubelari</i>	aprobat
9	SP	Restaurarea fațadelor clădirii DGUP din str. Columna , nr. 130 (lit. A, A1, D), mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Vladimir Dubelari</i>	aprobat
10		Organizarea unei intrări suplimentare la încăperile cu nr. cadastral 01002051101025, în vederea amplasării unui oficiu, str. Armenească , nr. 42 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dimitrov Dumitru</i>	aprobat
11	SP	Proiectarea unui imobil cu oficii din contul clădirii demolate din str. București , nr. 81 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Iațenco Marina</i>	aprobat
12	SP	Replanificarea și extinderea planimetrică în aliniamentul anexelor alăturate a apartamentului nr. 8 din str. Teatrului nr. 4 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Iațenco Marina</i>	neaprobat
13	SP	Reparația acoperișului imobilului din str. A. Mateevici nr. 119 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Iațenco Marin</i>	aprobat
14	SP	Reparația capitală a sediului Societății Invalizilor din Republica Moldova, imobilul lit. "A" cu anexele A1, A2, A3, str. Cojocarilor 9 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Moraru Ion</i>	aprobat
15	SP	Construirea unui obiectiv de prestare a serviciilor cu regim de înălțime P+M pe teren privat din str. Movila lui Burcel nr. 49 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Ciochină Serghei</i>	aprobat

Subiectul 1 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP19/16-01.12.2016 (neaprobat); SP15/08-08.09.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Complex locativ cu parcare auto subterană și spații comerciale din intersecția str. **Moara Roșie** și str. **Buna Vestire**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L. "VEROBLAG INVEST"

Proiectant: IMP "CHISINAUPROIECT" S.R.L., a.ș.p. Vronschi Oleg

Proiectul propune: construirea unui complex locativ cu parcare auto subterană și spații comerciale. Se propun trei variante care diferă ca regim de înălțime: I – de la P+5E+M până la P+7E +M; II - de la P+4E+M până la P+7E+M; III - de la P+3E+M până la P+7E+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se**

returnează Schița de proiect. Se menține în vigoare decizia din ședința nr. 19 din 01.12.2016 cu privire la regimul de înălțime.

Subiectul 2 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Terasă de vară "Berăria Draft" - construcție din elemente ușor demontabile, str. **31 August 1989**, nr. **78**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: spațiu public, terasă de vară fără acoperiș

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – teren al monumentului de arhitectură (nr. 214 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "Melcafe" S.R.L.

Proiectant: "NATAROM CONSTRUCT", a.ș.p. I. Tereșenco

Proiectul propune: amenajarea unei terase de vară cu acoperiș - construcție din elemente ușor demontabile, alăturat la fațada edificiului cu statut de monument

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Nu se admite acoperirea/îngrădirea fațadei clădirii cu statut de monument cu structura propusă.***

Subiectul 3 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: **SP16/13-06.10.2016** (negativ); **SP11/15-02.06.2016** (negativ); **SP03/10-26.02.2015** (negativ)

Obiectiv: Construirea unui obiectiv multifuncțional (S+D+P+11E+etaj tehnic), str. **M. Viteazul**, nr. **4**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren pentru construcții.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L. "ENTOFARM"; S.R.L. "BIJUTIC"

Proiectant: "CREATIVE ARCHITECTURE" SRL, a.ș.p. Sava Victor

Proiectul propune: Construirea unui obiectiv multifuncțional, cu nivelul pe verticală maximum S+D+P+11E+etaj tehnic în limitele terenului cu nr. cadastral 0100519040.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Se mențin în vigoare deciziile Consiliului aprobate în urma examinărilor anterioare la ședințele nr.16 din 06.10.2016, nr.11 din 02.06.2016, nr. 3 din 26.02.2015: Conceptul propus, atât din punct de vedere arhitectural spațial, cât și volumetric, nu ține cont de statutul de monument protejat al Nucleului Istoric al Chișinăului și de zona de protecție a unor imobile cu statut individual de monument din imediata vecinătate.***

Subiectul 4 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: **SP11/16-02.06.2016** (neaprobat)

Obiectiv: Reconstrucția imobilului cu statut de monument de categorie locală, str. **Mitropolit Dosoftei 103**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ (nu se exploatează)

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 305 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, mun. Chișinău).

Beneficiar: SRL "Bijutic"

Proiectant: SRL "CREATIVE ARCHITECTURE" a.ș.p. Sava Victor

Proiectul propune: reconstruirea imobilului cu statut de monument.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect pentru completarea dosarului cu materialele studiului arhitectural, științific și istoric privind clădirea cu statut de monument.***

Subiectul 5 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 441/16 din 06.07.2016

Examinări anterioare: **SP17/08-20.10.2016** (avizat); **SP14/23-28.07.2016** (negativ); **SP11/14-02.06.2016** (negativ); **SP09/18-28.04.2016** (negativ).

Obiectiv: Modificarea documentației de proiect pentru: blocul de locuințe cu încăperi de menire social culturală și comerciale la parter și garaje la demisol (în stadiu de construire), modificarea regimului de înălțime din

D+P+15E în D+P+11E, pe terenul cu nr. cadastral 0100207011 și amenajarea terenului adiacent cu organizarea parcurii auto de uz public, provizoriu, pe terenul proprietate municipală, str. **Ciuflea nr. 1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L. "MIVARO GRUP"

Proiectant: "CREATIVE ARCHITECTURE" SRL, a.ș.p. Sava Victor

Proiectul propune: construirea unui bloc de locuințe cu încăperi de menire social culturală și comerciale la parter și garaje la demisol cu regim de înălțime S+D+P+11E, pe terenul cu nr. cadastral 0100207011.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Votat: pro - 5, contra – 5, abțineri – 1

Ținând cont de rezultatul votării privind aprobarea proiectului de execuție - egalitate între pro și contra, subiectul se va examina repetat la o altă ședință asigurată prin prezența tuturor membrilor Consiliului.

Subiectul 6 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP19/08-1.12.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Inscripție de firmă pe fațada clădirii din str. **S. Lazo 7**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut de monument (nr. 351 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "MEDCLINIC INTERNATIONAL" SRL

Proiectant: a.ș.p. Victor Sava

Proiectul propune: amplasarea unor inscripții de firmă pe fațada clădirii cu statut de monument (două variante)

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect pentru a fi prezentată conform cerințelor privind componența și reprezentarea grafică a schițelor de proiect.**

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP10/09-12.05.2016 (negativ); SP05/05-01.04.2016 (aviz pozitiv); SP03/16-03.03.2016 (negativ)

Obiectiv: Restaurarea cu reconstrucția obiectivului și edificarea mansardei asupra apartamentelor nr. 2; nr. 11, str. **Mihail Kogălniceanu**, nr. **10**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 230 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

Beneficiar: Dumbrăveanu Iurie, Obreja Valentina

Proiectant: „STATUS-ARH-PROJECT” S.R.L., a.ș.p. Victor Sava

Proiectul propune: reabilitarea apartamentelor nr. 2 și nr. 11 cu edificarea mansardei (tip P+M); restaurarea fațadei dinspre strada M. Kogălniceanu.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se menține în vigoare decizia de aprobare a schiței de proiect din ședința nr. 5 din 01.04.2016.**

Subiectul 8 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 416i/14 din 20.08.2014

Examinări anterioare: SP22.04-29.10.2013 (avizat).

Obiectiv: Reconstrucția apartamentului nr. 13, cu restaurarea fațadelor, din str. **V. Alecsandri**, nr. **18**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut individual de protecție (nr. 364 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: A. Berejnoi

Proiectant: "ANASTASIA - 95" S.R.L., a.ș.p. Dubelari Vladimir

Proiectul propune: Reconstrucția apartamentului nr. 13, cu restaurarea fațadelor, a imobilului din adresa respectivă.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 9 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Restaurarea fațadelor clădirii DGUP din str. **Columna**, nr. **130** (lit. A, A1, D), mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut individual de monument (nr. 180 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, mun. Chișinău)

Beneficiar: Î.M. "Direcția Construcției Capitale" a Primăriei mun. Chișinău.

Proiectant: ÎMP "CHISINAUPROIECT"; a.ș.p. Dubelari Vladimir

Proiectul propune: soluții de restaurare a fațadelor clădirii, inclusiv schimbarea tâmplăriei (uși, ferestre).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 10 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 515/16 din 17.08.2016

Examinări anterioare: **PE19/04-01.12.2016 (neaprobat); SP17/11-19.11.2015 (neaprobat).**

Obiectiv: Organizarea unei intrări suplimentare la încăperile cu nr. cadastral 01002051101025, în vederea amplasării unui oficiu, str. **Armenească**, nr. **42**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Petru Constantin

Proiectant: "PRO FACTOR" S.R.L., a.ș.p. Dimitrov D.

Proiectul propune: Organizarea unei intrări suplimentare la încăperile de la parterul imobilului prin transformarea golului de fereastră în gol de ușă și cu construirea unei scări din elemente ușor demontabile.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 11 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiectarea unui imobil cu oficii din contul clădirii demolate din str. **București**, nr. **81**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Ceban Olga

Proiectant: "BALMARIN" SRL; a.ș.p. Rotaru Nicolae

Proiectul propune: construirea unei clădiri (P+E), înlocuind imobilul existent (P).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect**

Subiectul 12 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Replanificarea și extinderea planimetrică în aliniamentul anexelor alăturate a apartamentului nr. 8 din str. **Teatrului** nr. **4**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 49 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Botnari Eudochia

Proiectant: "BALMARIN" SRL; a.ș.p. Rotaru Nicolae

Proiectul propune: construirea unei anexe P+E la imobilul din adresa respectivă, cu extindere planimetrică din contul terenului curții.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va revedea conceptul propus.**

Subiectul 13 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP19/10-01.12.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Reparația acoperișului imobilului din str. **A. Mateevici nr. 119**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut de monument (nr. 373 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: A.O. "Centrul de Creație a Tinerilor Pictori"

Proiectant: "BALMARIN" SRL; a.ș.p. Rotaru Nicolae

Proiectul propune: Reparația acoperișului imobilului și restaurarea elementelor din lemn ale balcoanelor.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie:

Se aprobă Schița de proiect.

Subiectul 14 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP18/01-10.11.2016 (neaprobat); SP06/13-14.04.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Reparația capitală a sediului Societății Invalizilor din Republica Moldova, imobilul lit. "A" cu anexele A1, A2, A3, str. **Cojocarilor 9**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut de monument (nr. 155 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Direcția construcții capitale a Primăriei municipiului Chișinău

Proiectant: "S.A.D.PROIECT" S.R.L., a.ș.p. Zaicenco Tatiana

Proiectul propune: reparația capitală a sediului Societății Invalizilor din Republica Moldova, imobilul lit. "A" cu anexele A1, A2, A3.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie:

Se aprobă Schița de proiect.

Subiectul 15 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP19/13-01.12.2016

Obiectiv: Construirea unui obiectiv de prestare a serviciilor cu regim de înălțime P+M pe teren privat din str. **Movila lui Burcel nr. 49**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Platon Svetlana

Proiectant: FPC "MODULPROF" S.R.L., a.ș.p. Spasov Anatol

Proiectul propune: construirea unui obiectiv de prestare a serviciilor, clădire cu regim de înălțime P+M pe terenul privat din adresa respectivă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie:

Se aprobă Schița de proiect.