

**ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 9 din 02 iunie 2017**

| Nr. ord | faza | subiectul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | decizia CNMI |
|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1       | PE   | Construirea unei intrări suplimentare la încăperile nelocative (oficiu), cu nr. cadastral 010042101001160, din str. <b>Grigore Ureche</b> , nr. <b>14</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Niți Ion, arh. Andronovici Ion.</i>                                                                                                                                                                                                               | avizat       |
| 2       | PE   | Construirea unui ansamblu rezidențial, cu încăperi de deservire la parter și parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100420203 situat în mun. Chișinău, str. <b>Avram Iancu</b> , nr. <b>32</b> . <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina</i>                                                                                                                                                                             | avizat       |
| 3       | SP   | Strămutarea fațadei clădirii de pe strada <b>Mitropolit Petru Movilă</b> nr. <b>27</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Hitrinovici Nicolai, ing. Crețu Piotr, ben. Cot Anatol.</i>                                                                                                                                                                                                                                                          | neaprobat    |
| 4       | SP   | Renovarea fațadei clădirii din <b>A. Pușkin</b> nr. <b>30</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Anatol Spasov</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | avizat       |
| 5       | PE   | Reconstruirea încăperilor private cu numerele cadastrale 0100519.134.01.015; - 002; - 005 de la parterul blocului de locuințe cu organizarea a două intrări suplimentare cu copertina, din golul de fereastră, în scopul valorificării ulterioare cu statut nelocativ (comercial) din str. <b>Mitropolit Gavriil Bănulescu Bodoni</b> nr. <b>47</b> , ap. 2, 2a, 5, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Anatol Spasov, arh. Ciochină Serghei.</i> | avizat       |
| 6       | SP   | Reamenajarea scării de acces exterioare cu modificări la elementele fațadei clădirii din bd. <b>Ștefan cel Mare și Sfânt</b> nr. <b>77</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Anatol Spasov, arh. Ciochină Serghei.</i>                                                                                                                                                                                                                        | neaprobat    |
| 7       | SP   | Centru de afaceri cu spații polivalente și parcare auto subterană, cu regim pe verticală S+P+2E+M (bloc A) și S+P+7E (bloc B), din str. <b>Tighina</b> nr. <b>24</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dimitrov Dumitru, arh. Ciuhrii Gheorghe, arh. Caraivan Sergiu.</i>                                                                                                                                                                     | avizat       |
| 8       | PD   | Demolarea imobilului existent din str. <b>Tighina</b> nr. <b>24</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dimitrov Dumitru, arh. Ciuhrii Gheorghe.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | avizat       |
| 9       | SP   | Renovarea și modernizarea pieței de flori existente din str. <b>Ismail</b> nr. <b>45/1</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Zaicenco Tatiana, arh. Carpovici Sergiu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                     | avizat       |
| 10      | SP   | Blocuri locative cu obiective de menire social-culturală din str. <b>Moara Roșie</b> nr. <b>20</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Zaicenco Tatiana, arh. Gorenco Tamara.</i>                                                                                                                                                                                                                                                               | neaprobat    |
| 11      | SP   | Proiectarea unui bloc locativ D+P+9E+2M cu spații comerciale la parter, din str. <b>Serghei Lazo</b> , nr. <b>46</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Victor Grozavu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                    | neaprobat    |
| 12      | SP   | Proiectarea unei clădiri cu destinație multifuncțională (tip D+P+5E+M, din contul construcțiilor demolate, din str. <b>Armenească</b> nr. <b>28/1</b> (nr. cadastral 0100208.437), mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Trifan Simion, arh. Baltag Marina.</i>                                                                                                                                                                                     | neaprobat    |
| 13      | SP   | Bloc locativ S+P+5E din contul demolării imobilului existent din str. <b>Ismail</b> nr. <b>28</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Trifan Simion</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | neaprobat    |
| 14      | SP   | Reconstrucția clădirii nr. 28 cu consolidarea fundațiilor, construirea subsolului și mansardei în volumul acoperișului, restaurarea fațadelor, în vederea amplasării unui oficiu cu amenajare stradală și organizarea unei parcuri de zi situată în str. <b>M. Eminescu</b> nr. <b>28</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dubelari Vladimir</i>                                                                                             | avizat       |

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 15 | Plan tematic | Proiect de restaurare a <b>Complexului monastic „Înălțarea Domnului ” din Hârjauca</b> – monument de istorie și arhitectură de categorie națională. Tranșa I – Restaurarea bisericii Sf. Spiridon al Trinității și a Casei starețului. <i>Prezintă: așp Smolin Evghenii</i>                       | Program acceptat |
| 16 | Plan tematic | Restaurarea fațadelor edificiului Primăriei municipiului Chișinău, bd. <b>Ștefan cel Mare și Sfânt, 83</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Smolin Evghenii</i>                                                                                                                                  | Program acceptat |
| 17 | SP           | Reconstrucție cu restaurarea fațadelor a edificiului și reconstrucția încăperilor nelocative P+2M cu nr. cadastral 010042040101003, din str. <b>Alexandru cel Bun nr. 44</b> , ap. 2, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Victor Sava.</i>                                                            | neaprobat        |
| 18 | SP           | Restaurarea edificiului lit. A (monument de arhitectură) cu amenajarea mansardei și construirea unui bloc locativ D+P+7E+M cu încăperi de menire social-culturală la demisol și parter, în limita terenului privat din str. <b>Hajdeu, 122</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Victor Sava.</i> | neaprobat        |
| 19 | SP           | Gogoșerie "Doughut & Coffee" (Gogoasă și cafea); str. <b>A. Pușkin nr. 16</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sergiu Cojocaru, arh. Cojocaru Gheorghe.</i>                                                                                                                                      | neaprobat        |

### Subiectul 1 – Proiect de execuție

**Examinări anterioare:** SP05/14-01.04.2016(avizat); SP03/05-03.03.2016 (neaprobat)

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 471/16 din 26.07.2016*

**Obiectiv:** Construirea unei intrări suplimentare la încăperile nelocative (oficiu), cu nr. cadastral 010042101001160, din str. **Grigore Ureche, nr. 14**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativ

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** S.R.L. "BASCOM"

**Proiectant:** "ARCHITECTUS" S.R.L., așp Niț Ion

**Proiectul propune:** Construirea unei intrări suplimentare la încăperile nelocative (oficiu).

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

### Subiectul 2 – Proiect de execuție

**Examinări anterioare:** PE07/03-04.05.2017(neaprobat); SP01/06-19.01.2017(avizat); SP18/12-10.11.2016 (neaprobat); SP17/07-20.10.2016 (neaprobat); SP13/11-07.07.2016(neaprobat).

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 235/17 din 04.04.2017*

**Obiectiv:** Construirea unui ansamblu rezidențial, cu încăperi de deservire la parter și parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100420203 situat în mun. Chișinău, str. **Avram Iancu, nr. 32**.

**Utilizare actuală:** teren

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).  
**Beneficiar:** S.R.L. "Gold&Silver Bussines I.F.N."  
**Proiectant:** "INAMSTRO" S.R.L., așp Ciubotaru Carolina  
**Proiectul propune:** Construirea unui ansamblu rezidențial, cu încăperi de deservire la parter și parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100420203, cu demolarea imobilelor de pe acest teren.  
**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție.*

### **Subiectul 3 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** extras din Proces-verbal nr. 4 al ședinței CNMI din 19.11.2004 – aviz condiționat.

**Obiectiv:** Strămutarea fațadei clădirii de pe strada **Mitropolit Petru Movilă** nr. 27, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** teren, ruina edificiului istoric.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);  
2 – statut de monument (nr. 91 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** S.R.L. "FAURI"

**Proiectant:** S.R.L. "FAURI", așp Hitrinovici Nicolai

**Proiectul propune:** demolarea imobilului cu valoare istorică amplasat pe terenul respectiv; construirea a două blocuri locative (bloc 4 - S+P+18E+ET și bloc 5 - S+P+17E+ET) cu repetarea fațadei edificiului demolat la parterul blocului 5, spre strada Mitropolit P. Movilă.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță care va prevedea următoarele soluții conceptuale:*

*- proiectarea blocului nr. 4 cu regim de înălțime maxim – S+P+7E;*

*- proiectarea blocului nr. 5 – cu regim de înălțime maxim S+P+5E, cu retragere de la aliniamentul stradal și cu integrarea imobilului cu valoare istorică (din curtea adresei respective), în volumetria compozițională a acestuia. Se atrage atenția, asupra necesității păstrării și reamplasării elementelor autentice ale clădirii istorice, în noua compoziție a fațadei reconstituite.*

*Privind desființarea/demolarea imobilului cu valoare istorică din curte, se va elabora un Proiect de demolare și se va prezenta spre examinare și avizare la Ministerul Culturii, concomitent cu Schița de proiect.*

### **Subiectul 4 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** SP19/03-01.12.2016(neaprobat); SP17/04-20.10.2016(neaprobat)

**Obiectiv:** Renovarea fațadei clădirii din str. **A. Pușkin** nr. 30, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** comercial

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Nistor Vasilisa Stepan, Nistor Stefan Stefan

**Proiectant:** "ABPARTNERS STUDIO" S.R.L., așp Anatol Spasov

**Proiectul propune:** Renovarea fragmentului de fațadă (demisol și parter pe porțiunea ce revine cafenelei „FUIOR”) dinspre strada Mitropolit Varlaam a clădirii din adresa respectivă.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

#### **Subiectul 5 – Proiect de execuție**

**Examinări anterioare:** SP19/14-01.12.2016 (avizat); SP18/08-10.11.2016 (neaprobat)

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 295/17 din 28.04.2017*

**Obiectiv:** Reconstruirea încăperilor private cu numerele cadastrale 0100519.134.01.015; - 002; - 005 de la parterul blocului de locuințe cu organizarea a două intrări suplimentare cu copertină, din golul de fereastră, în scopul valorificării ulterioare cu statut nelocativ (comercial) din str. **Mitropolit Gavriil Bănulescu Bodoni nr. 47**, ap. 2, 2a, 5, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:**

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr.308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Nguyen Si Trung Ky

**Proiectant:** FPC „MODULPROF” S.R.L., așp Anatol Spasov

**Proiectul propune:** Reconstruirea încăperilor private cu numerele cadastrale 0100519.134.01.015; - 002; - 005 de la parterul blocului de locuințe cu organizarea a două intrări suplimentare cu copertina, din golul de fereastră, în scopul valorificării ulterioare cu statut nelocativ (comercial).

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

#### **Subiectul 6 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** --

**Obiectiv:** Reamenajarea scării de acces exterioare cu modificări la elementele fațadei clădirii din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 77**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** șantier

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);  
2 – statut de monument (nr. 420 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

**Beneficiar:** Comisia Națională a Pieței Financiare

**Proiectant:** FPC „MODULPROF” S.R.L., așp Anatol Spasov

**Proiectul propune:** Reamenajarea treptelor și rampei de acces exterioare; modificarea elementelor cu inscripțiile de firmă, înlocuirea tâmplăriei ușii de la intrare.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță care va prevedea excluderea panoului cu inscripția de deasupra ușii. Se va restabili golul de ușă, readucându-l la cota originală.***

#### **Subiectul 7 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** SP07/10 -04.05.2017 (neaprobat)

**Obiectiv:** Centru de afaceri cu spații polivalente și parcare auto subterană, cu regim pe verticală S+P+2E+M (bloc A) și S+P+7E (bloc B), din str. **Tighina nr. 24**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** teren

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).  
**Beneficiar:** „EuroconsGrup” S.R.L.  
**Proiectant:** aşp Dimitrov Dumitru  
**Proiectul propune:** construirea unui edificiu – centru de afaceri cu spații polivalente și parcare auto subterană, cu regim pe verticală S+P+2E+M (bloc A – la stradă) și S+P+7E (bloc B – spre curte).  
**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect cu condiția ca blocul B să fie proiectat cu regim maxim de înălțime S+P+6E.*

#### **Subiectul 8 - Proiect de desființare**

**Examinări anterioare:** --  
**Obiectiv:** Demolarea imobilului existent din str. **Tighina nr. 24**, mun. Chișinău.  
**Utilizare actuală:** imobil ce nu are statut de monument.  
**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).  
**Beneficiar:** „EuroconsGrup” S.R.L.  
**Proiectant:** aşp Dimitrov Dumitru  
**Proiectul propune:** Demolarea imobilului existent pe terenul din adresa respectivă.  
**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de desființare a imobilului de pe adresa respectivă (în contextul aprobării schiței de proiect de construire a centrului polivalent).*

#### **Subiectul 9 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** --  
**Obiectiv:** Renovarea și modernizarea pieței de flori existente din str. **Ismail nr. 45/1**, mun. Chișinău.  
**Utilizare actuală:** chioșcuri comercializare flori  
**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).  
**Beneficiar:** Floredan D.  
**Proiectant:** „ARHIART-STUDIO” S.R.L., aşp Zaicenco Tatiana  
**Proiectul propune:** Renovarea și modernizarea pieței de flori existente.  
**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect.*

#### **Subiectul 10 - Schiță de proiect**

**Obiectiv:** Blocuri locative cu obiective de menire social-culturală din str. **Moara Roșie nr. 20**, mun. Chișinău.  
**Utilizare actuală:**  
**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).  
**Beneficiar:** „Ranitex-Com” S.R.L.  
**Proiectant:** „ALTAMIRA” S.R.L., aşp Tereșcenco Igor

**Proiectul propune:** construirea unor blocuri locative, clădiri cu regim de înălțime D+P+9E.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect. Se va elabora altă schiță de proiect cu respectarea cerințelor și normativelor în vigoare, ținându-se cont de posibilitatea edificării unor construcții pe terenurile imediat învecinate.*

*Regimul de înălțime al blocurilor/tronsoanelor de la stradă se va prevedea de maxim P+4E, iar al blocului din curte - P+6E.*

### **Subiectul 11 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** --

**Obiectiv:** Proiectarea unui bloc locativ D+P+9E+2M cu spații comerciale la parter, din str. **Serghei Lazo**, nr. **46**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativ (nu se exploatează)

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);  
2 – statut de monument (nr. 151 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** "DEVOX-COM" S.R.L.

**Proiectant:** „VIGRO-PROIECT” S.R.L., așp Victor Grozavu.

**Proiectul propune:** construirea unui bloc locativ D+P+9E+2M cu spații comerciale la parter din contul demolării imobilului cu statut de monument de pe această adresă.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță care va propune un concept de reabilitare a imobilului cu statut de monument de pe adresa S. Lazo, 46. Soluții care prevăd demolarea imobilului de pe adresa protejată nu se admit.*

*Se admite proiectarea unui edificiu nou pe acest teren (în curte), conceptul căruia se va integra (prin regim de înălțime, structură volumetrică și stilistică etc.) în structura urbanistică istorică a colțului cartierului (monumentul de pe adresa vizată, imobilele din str. Mitropolit Dosoftei 91, 95, 120, 122). Regimul de înălțime maxim al construcției proiectate nu depășește P+3E+M.*

### **Subiectul 12 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** SP07/12-04.05.2017 (neaprobat)

**Obiectiv:** Proiectarea unei clădiri cu destinație multifuncțională (tip D+P+5E+M, din contul construcțiilor demolate, din str. **Armenească** nr. **28/1** (nr. cadastral 0100208.437), mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:**

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Hreșcic Nadejda

**Proiectant:** „BALMARIN PROIECT” S.R.L., așp Trifan Simion.

**Proiectul propune:** Proiectarea unei clădiri cu destinație multifuncțională (tip D+P+5E+M, din contul demolării imobilelor cu nr. cadastral 0100208.437.02 și 0100208.437.03.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect cu respectarea cerințelor și normativelor în vigoare cu regim de înălțime maxim D+P+4E+M.*

### **Subiectul 13 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** SP07/13-04.05.2017 (neaprobat)

**Obiectiv:** Reconstrucție cu extindere și supraetajare S+4E+M din str. **Ismail**, nr. **28**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativ (tip D+M)

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** "VASIGUR CONSTRUCT" SRL

**Proiectant:** "LACONIC-PROIECT" S.R.L., așp Trifan Simion

**Proiectul propune:** construirea unui bloc locativ S+P+5E cu parcare auto subterană, din contul demolării imobilului existent.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, la propunerea arhitectului șef proiect Trifan Simion, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Schița de proiect se returnează pentru completare și se va examina la următoarea ședință a Consiliului.***

### **Subiectul 14 – Proiect de execuție**

**Examinări anterioare:** SP03/02-16.02.2017 (avizat).

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 309/17 din 05.05.2017*

**Obiectiv:** Reconstrucția clădirii nr. 28 cu consolidarea fundațiilor, construirea subsolului și mansardei în volumul acoperișului, restaurarea fațadelor, în vederea amplasării unui oficiu cu amenajare stradală și organizarea unei parări de zi situată în str. **M. Eminescu** nr. **28**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativ

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 202 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău)

**Beneficiar:** „Agrofin management” SRL

**Proiectant:** Centrul SITE, așp Dubelari Vladimir

**Proiectul propune:** Reconstrucția clădirii nr. 28 cu consolidarea fundațiilor, construirea subsolului și mansardei în volumul acoperișului, restaurarea fațadelor, în vederea amplasării unui oficiu cu amenajare stradală și organizarea unei parări de zi.

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

### **Subiectul 15 - Plan tematic**

**Examinări anterioare:** --

**Obiectiv:** Proiect de restaurare a **Complexului monastic „Înălțarea Domnului” din Hârjauca, rn Călărași** – monument de istorie și arhitectură de categorie națională. Tranșa I – Restaurarea bisericii Sf. Spiridon al Trinității și a Casei starețului.

**Utilizare actuală:**

**Regim de protecție:** statut de monument (nr. 182 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

**Beneficiar:** Mănăstirea „Înălțarea Domnului ” din Hârjauca, rn. Călărași.

**Proiectant:** „ATM MARHITRAV”, așp Smolin Evghenii

**Planul tematic propune:** sarcinii privind tema de proiectare; punerea în discuție a determinării etapei istorice la care se vor restabili edificiul bisericii Sf. Spiridon al Trinității și al Casei starețului, obiective din cadrul ansamblului monastic.



**Decizia CNMI:** În urma examinării planului tematic prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Planul tematic privind realizarea Complexului cercetărilor istorico-științifice și de proiectare pentru proiectul "Restaurarea bisericii Sf. Spiridon al Trinității și a Casei starețului", cu restabilirea monumentului conform aspectului acestuia de după reconstrucția din anul 1918.*

*Pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare se va prezenta Schița de proiect în componența și volumul prevăzut de legislație.*

#### **Subiectul 16 - Plan tematic**

**Examinări anterioare:** --

**Obiectiv:** Restaurarea fațadelor edificiului Primăriei municipiului Chișinău, bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt, 83**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** sediul central al Primăriei municipiului Chișinău.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);  
2 – statut de monument (nr. 202 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Primăria municipiului Chișinău

**Proiectant:** „CHISINAU PROIECT” S.R.L., așp Smolin Evghenii

**Planul tematic propune:** Propuneri privind tipurile de intervenții asupra monumentului, sarcini privind tema de proiectare. Materialul prezentat nu conține parte grafică.

**Decizia CNMI:** În urma examinării planului tematic prezentat și a discuțiilor pe marginea subiectului propus – cărei perioade istorice să corespundă restabilirea fațadelor edificiului, Consiliul a aprobat următoarea decizie:

*Pentru obținerea avizului Ministerului Culturii privind examinarea Schiței de proiect pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare, se va elabora o schiță de proiect conform cerințelor din Caietul de sarcini pentru perfectarea datelor inițiale și elaborarea documentației de proiect privind Restaurarea fațadelor și reconstrucția acoperișului clădirii Primăriei municipiului Chișinău, elaborat de către Beneficiar, ținându-se cont și de componența și volumul prevăzut de legislație pentru aceasta.*

*Consiliul recomandă restabilirea tuturor elementelor arhitecturale exterioare prezente la monument conform aspectului acestuia de până la anul 1918.*

#### **Subiectul 17 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** --

**Obiectiv:** Reconstrucție cu restaurarea fațadelor edificiului și reconstrucția încăperilor nelocative P+2E cu nr. Cadastral 010042040101003, din str. **Alexandru cel Bun nr. 44**, ap.2, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nefuncțional, nu se exploatează (edificiu într-un nivel).

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);  
2 – statut de monument (nr. 34 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău).

**Beneficiar:** David Valentina

**Proiectant:** „ARHIDALEX - PROIECT” S.R.L., așp Victor Sava

**Proiectul propune:** Reconstrucție cu restaurarea fațadelor edificiului și reconstrucția încăperilor nelocative P+2E cu nr. cadastral 010042040101003.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect pentru*



**completare a acesteia conform componenței și volumului prevăzut de legislație.**

**Subiectul 18 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** PE03/03-03.03.2016 (avizat); SP17/05-19.09.2014 (avizat); SP09/08-30.05.2014 (avizat); SP05/09/28.03.2014 (neaprobat); SP07/01-28.03.2013 (avizat).

**Obiectiv:** Restaurarea edificiului lit. A (monument de arhitectură) cu amenajarea mansardei și construirea unui bloc locativ D+P+7E+M cu încăperi de menire social-culturală la demisol și parter, în limita terenului privat din str. **Hâjdeu, 122**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** șantier

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);  
2 – statut individual de monument și teren pe adresă protejată (nr. 131 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** „ApartamentConfortabil” S.R.L.

**Proiectant:** aşp Victor Sava

**Proiectul propune:** Construirea unui complex locativ pe terenul adresei respective cu: demolarea imobilului cu statut de monument și edificarea unei clădiri P+3E+M în locul acestuia; proiectarea în curtea adresei protejate a unui bloc locativ D+P+7E+M, cu extinderea acestuia, în consolă, peste terenul vecin.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect.***

***Documentația de proiect pe acest subiect a fost aprobată: Schița de proiect - la ședința CNMI nr.17 din 19.09.2014 cu eliberarea avizului; Proiectul de execuție - la ședința CNMI nr. 3 din 03.03.2016.***

**Subiectul 19 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** --

**Obiectiv:** Gogoșerie „Doughnut & Coffee” (Gogoasă și cafea), str. **Al. Pușkin nr. 16**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:**

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);  
2 – statut de monument (nr. 351 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

**Beneficiar:** „AT Bakery” S.R.L.

**Proiectant:** „ARCO PARTENERI” S.R.L., aşp Sergiu Cojocaru

**Proiectul propune:** Renovarea imobilului cu transformarea unui gol de fereastră în gol de uşă și închiderea golului de uşă existent.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o schiță de proiect de reabilitare/reconstituire a fațadei monumentului dinspre strada A. Pușkin.***