

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 8 din 19 mai 2017

Nr. ord	faza	subiectul	decizia CNMI
1	SP	Proiect de interior - Sala cu orgă, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 81 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Gheorghe Bulat</i>	avizat
2	SP	Reconstrucția imobilului cu extinderea pe verticală în limitele planimetrice existente, str. Al. Lăpușneanu , nr. 16 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Bulat Gheorghe</i>	neaprobat
3	PE	Construirea unui bloc de locuințe cu spații comerciale, cu reimul pe verticală D+P+12E, în limitele terenului cu nr. cad. 0100205018, din contul demolării construcției existente, cu amenajarea stradală și organizarea parcării auto de uz public, situat în str. Ismail , nr. 31 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Damaschin Igor.</i>	avizat
4	PE	Reconstruirea apartamentului nr.1 cu edificarea unei anexe și a mansardei, din str. Titu Maiorescu , nr. 8 . <i>Prezintă: așp Rotaru Nicolae.</i>	avizat
5	SP	Extinderea apartamentului existent și schimbarea destinației din locativ în nelocativ a apartamentului nr. 2 din str. Cahul , nr. 8 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Tudor Aghenie, arh. Ursu Călin</i>	avizat
6	PE	Resistemizarea apartamentului nr. 35 cu transferul golului de fereastră în gol de ușă și montarea unui balcon, str. Bulgară , nr. 41 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Andreev Victor</i>	avizat
7	SP	Organizarea intrării din stradă din contul transformării golului de fereastră, cu scări de acces, în vederea amplasării unui oficiu, str. București , nr. 43 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Bulat Pavel</i>	neaprobat
8	SP	Reconstrucția clădirii S+D+P1E+M+A din str. A. Pușkin , nr. 47/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Cozlova Irina</i>	avizat
9	SP	Reconstrucția imobilului nefinalizat, în vederea amplasării unui complex hotelier din str. București , nr. 66 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Andrieș Mihai</i>	avizat
10	PE	Proiect de reparație capitală a sediului Societății Invalizilor din RM, imobilului lit. "A" cu anexele A1, A2, A3, str. Cojocarilor , nr. 9 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Moraru Ion.</i>	avizat
11	SP	Proiectarea mansardei în două niveluri al blocului de locuit S+P+4E pentru amplasarea unui hotel, din str. Eugen Doga , nr. 4 / Alexandru cel Bun , nr. 96 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor.</i>	avizat
12	SP	Amplasarea unei plăci cu inscripție comemorativă pe fațada imobilului cu statut de monument din str. A. Mateevici 103 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor.</i>	avizat
13	SP	Replanificarea încăperilor existente a ap. 2 și 2a (etaj 1) și ap. 13 (etaj 2) din str. A. Șciusev , nr. 37 , cu executarea unei scări interioare, restabilirea fațadei și acoperișului în limitele proprietății. <i>Prezintă: arh Pasecinic Alexandru.</i>	avizat
14	SP	Construirea unui garaj (P), str. Sfântul Andrei , nr. 25 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor.</i>	avizat

15	SP	Construirea Business centrului din str. Mihai Viteazul , nr. 4 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor.</i>	neaprobat
16	SP	Reconstrucția fațadei monumentului cu edificarea imobilului (anexă) din partea curții interioare, str. Columna , nr. 116 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor.</i>	neaprobat
17	SP	Modernizarea și reconstrucția școlii nr. 85 din str. C. Stamati , nr. 10 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Galcinschi Valentin</i>	avizat
18	SP	Complex locativ cu parcare auto subterană și spații comerciale din intersecția str. Moara Roșie 5a și str. Buna Vestire , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Comerzan Vladimir.</i>	avizat
19	PE	Reconstruirea imobilului lit."V03", cu extinderea pe verticală cu un nivel și mansardă, în vederea amplasării oficiilor cu spațiu comercial la parter, situat în str. Vlaicu Pârcălab , nr. 33 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Zagorodnîi Vladimir.</i>	avizat
20	SP	Reconstruirea imobilului privat, cu supraetajarea P+E+M, în vederea amplasării unui magazin cu oficii, str. Vasile Alecsandri nr. 120 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Anatol Spasov.</i>	avizat
21	PD	Proiect de desființare. Demolarea imobilului existent din str. A. Pușkin nr. 49 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor.</i>	avizat

Subiectul 1 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiect de interior - Sala cu orgă, bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. **81**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: sală de concerte

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);
2 – statut de monument (nr. 192 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Î.S. "Sala cu Orgă"

Proiectant: S.C. "Arhstudio Cub" S.R.L., așp Bulat Gheorghe

Proiectul propune: conceptul amenajării interioarelor Sălii cu orgă (parter); concept amenajare a unui balcon în sala de concerte; concept privind soluția coloristică a fațadelor.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **1 - Se aprobă Schița de proiect privind proiectul de interior. Se recomandă identificarea unei soluții mai puțin invazive pentru scările de acces spre balcon.**

2 - Se aprobă coloristica fațadelor.

Subiectul 2 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția imobilului cu extinderea pe verticală în limitele planimetrice existente, str. **Al. Lăpușneanu**, nr. **16**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);
2 – imobil cu statut de monument (nr. 153
în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Oleg Baban

Proiectant: S.C. "Arhstudio Cub" S.R.L., așp Bulat Gheorghe

Proiectul propune: Reconstrucția imobilului cu extinderea pe verticală în limitele planimetrice existente.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Intervenții la edificiul cu statut de monument, care prevăd modificări de volumetrie, inclusiv regim de înălțime, fără argumentare în baza studiului istorico-arhivistic care ar justifica soluția propusă, nu se admit.***

Subiectul 3 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP01/09-19.01.2017 (avizat); SP19/01-01.12.2016 (neaprobat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 729/16 din 01.12.2016

Obiectiv: Construirea unui bloc de locuințe cu spații comerciale, cu regimul pe verticală D+P+12E, în limitele terenului cu nr. cad. 0100205018, din contul demolării construcției existente, cu amenajarea stradală și organizarea parcării auto de uz public, situat în str. **Ismail**, nr. **31**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L. "Estate Invest Company"

Proiectant: "IMOPROIECT" S.A., așp Damaschin Igor

Proiectul propune: Construirea unui bloc de locuințe cu spații comerciale, cu regimul pe verticală D+P+12E, în limitele terenului cu nr. cad. 0100205018, din contul demolării construcției existente, cu amenajarea stradală și organizarea parcării auto de uz public.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

Subiectul 4 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP10/19-11.06.2015 (avizat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 61i/17 din 01.03.2017

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr.1 cu edificarea unei anexe și a mansardei, din str. **Titu Maiorescu**, nr. **8**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Mereuță Angela

Proiectant: " ARHCĂLIN" S.R.L., așp Rotaru Nicolae.

Proiectul propune: Reconstruirea apartamentului nr.1 cu edificarea unei anexe și a mansardei.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 5 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP06/10-13.04.2017 (neaprobat).

Obiectiv: Extinderea apartamentului existent și schimbarea destinației din locativ în nelocativ a apartamentului nr. 2 din str. **Cahul**, nr. **8**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ (apartament la bloc), teren aferent blocului

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Vasile Dulgheru

Proiectant: "DAMITEX GRUP" SRL, așp Tudor Aghenie

Proiectul propune: construirea unei anexe la parter (la fațada dinspre str. V. Alecsandri), prin extinderea apartamentelor din blocul locativ.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie:

Ținând cont de contextul și aspectul spațial-arhitectural al microzonei de amplasare al obiectivului examinat Consiliul nu are obiecții referitor la conceptul arhitectural-stilistic al anexei proiectate.

În certificatul de urbanism pentru proiectare se recomandă condiționarea executării documentației de proiect pentru anexă pe lungimea întregului tronson propus, cu amenajarea terenului aferent.

Subiectul 6 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP01/03-19.01.2017 (avizat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 107i/17 din 29.03.2017

Obiectiv: Resistematizarea apartamentului nr. 35 cu transferul golului de fereastră în gol de ușă și montarea unui balcon, str. **Bulgară**, nr. **41**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar:

Proiectant: "MIHALCON" S.R.L., așp Rejep Veaceslav.

Proiectul propune: Resistematizarea apartamentului nr. 35 cu transferul golului de fereastră în gol de ușă și montarea unui balcon.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Obiectiv: Organizarea intrării din stradă din contul transformării golului de fereastră, cu scări de acces, în vederea amplasării unui oficiu, str. **București**, nr. **43**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);

2 – imobil cu statut de monument (nr. 114
în Registrul monumentelor istorice de categorie locală - Chișinău).

Beneficiar: Popa Ludmila

Proiectant: S.C. "ALTEC-INVEST" S.R.L., așp Cuzmiciova Tatiana

Proiectul propune: Organizarea unei intrări dinspre strada București, din contul transformării golului de fereastră în gol de ușă, cu amenajarea scării de acces, în vederea amplasării unui oficiu.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Nu se acceptă soluții care prevăd spargeri de goluri de fereastră sau ușă a fațadelor imobilelor cu statut de monument.***

Subiectul 8 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția clădirii S+D+P1E+M+A din str. **A. Pușkin**, nr. **47/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "Aquarelle" fm

Proiectant: "LASCONT" S.R.L., așp Cozlova Irina

Proiectul propune: Reconstrucția unei părți a clădirii S+D+P1E+M+A.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 9 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția imobilului nefinalizat, în vederea amplasării unui complex hotelier din str. **București**, nr. **66**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: construcție nefinisată (S+P+5E+M)

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Î.C.S. "I.F.U.S. Real Estate International" S.R.L.

Proiectant: "AXIZ Studio" S.R.L., așp Vlas Gheorghe

Proiectul propune: Reconstrucția imobilului nefinalizat. Propunerea conceptului finisării fațadelor și acoperișului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 10 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP20/14-15.12.2016 (avizat); SP18/01-10.11.2016 (neaprobat); SP06/13-14.04.2016 (neaprobat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 477/15 din 11.09.2015

Obiectiv: Proiect de reparație capitală a sediului Societății Invalizilor din RM, imobilului lit. "A" cu anexele A1, A2, A3, str. **Cojocarilor**, nr. **9**, mun. Chișinău. *Prezintă: arh. Moraru Ion.*

Utilizare actuală: Sediul Societății Invalizilor din Republica Moldova

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);
2 – statut de monument (nr. 155 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Î.M. Direcția construcții capitale

Proiectant: "S.A.D. PROIECT" S.R.L., așp Zaicenco Tatiana

Proiectul propune: Proiect de reparație capitală a sediului Societății Invalizilor din RM, imobilului lit. "A" cu anexele A1, A2, A3.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție.*

Subiectul 11 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiectarea mansardei în două niveluri al blocului de locuit S+P+4E pentru amplasarea unui hotel, din str. **Eugen Doga**, nr. 4 / **Alexandru cel Bun**, nr. 96, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: mixt - comercial-locativ (D+P+4E)

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "7 SKY" S.R.L.

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., așp Grozavu Victor

Proiectul propune: Proiectarea mansardei în două niveluri asupra blocului de locuit D+P+4E. Destinație - amplasarea unui hotel.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă conceptul spațial-volumetric privind reconstrucția clădirii.*

Subiectul 12 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Amplasarea unei plăci cu inscripție comemorativă pe fațada imobilului cu statut de monument din str. **A. Mateevici 103**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală a imobilului: Ambasada Statelor Unite ale Americii

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);
2 – statut de monument (nr. 372 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Ambasada Republicii Polone la Chișinău

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., așp Grozavu Victor

Proiectul propune: locul amplasării unei plăci cu inscripție comemorativă pe fațada imobilului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect cu condiția prezentării memoriului istoric (cu anexarea extraselor din materialele istorico-arhivistice care să confirme că reprezentanța diplomatică poloneză din perioada interbelică s-a aflat anume în clădirea pe care se propune instalarea plăcii cu inscripția comemorativă) și acordului în scris al Ambasadei SUA.*

Subiectul 13 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Replanificarea încăperilor existente a ap. 2 și 2a (etaj 1) și ap. 13 (etaj 2) din str. **A. Șciusev**, nr. **37**, cu executarea unei scări interioare, restabilirea fațadei și acoperișului în limitele proprietății.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);
2 – statut de monument (nr. 380 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Gheorghiev Svetlana

Proiectant: II "Pasecinik", așp Rejep Veaceslav

Proiectul propune: Replanificarea încăperilor existente a ap. 2 și 2a (etaj 1) și ap. 13 (etaj 2). Ținând cont de faptul că, în imobilul respectiv, apartamentele sunt deținute de diferiți proprietari, este în schița de proiect se propun 3 variante: 1 - intervenții strict pe interiorul apartamentelor menționate mai sus cu restaurarea fațadei doar pe porțiunea acestora; 2 - intervenții strict pe interiorul apartamentelor menționate mai sus și restaurarea fațadei principale integral; 3 - intervenții strict pe interiorul apartamentelor menționate mai sus, restaurarea fațadei principale integral și renovarea acoperișului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect - conceptul privind reabilitarea apartamentului 2 și 2a (etaj 1) și a apartamentului 13 (etaj 2), cu restaurarea fațadelor integral și renovarea acoperișului. Ținând cont de faptul că apartamentele sunt deținute de diferiți proprietari, se acceptă ca lucrările să fie executate pe tranșe conform conceptului unitar din prezenta schiță.***

Subiectul 14 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Construirea unui garaj (P), str-la **Sfântul Andrei**, nr. **25**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren în curte

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Vetrova Alexandra

Proiectant: "ARHIDALEX-PROJECT" S.R.L., așp Sava Victor

Proiectul propune: construirea unui garaj (construcție într-un nivel) în curtea

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 15 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP04/06-16.03.2017 (neaprobat); SP20/03-15.12.2016 (neaprobat);
SP16/13-06.10.2016 (neaprobat); SP11/15-02.06.2016 (neaprobat); SP03/10-26.02.2015 (neaprobat).

Obiectiv: Construirea Business centrului din str. **Mihai Viteazul**, nr. **4**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: șantier în construcție.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L "BJUTIC"

Proiectant: "CREATIV ARCHITECTURE" S.R.L., așp Sava Victor

Proiectul propune: construirea unui edificiu cu multe niveluri (S+D+P+11E).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o schiță de proiect cu regim de înălțime ce nu va depăși S+D+P+7E.*

Subiectul 16 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP04/18-16.03.2017 (neaprobat); SP01/15-04.02.2016 (neaprobat); SP17/19-19.11.2015 (neaprobat).

Obiectiv: Reconstrucția fațadei monumentului din str. **Columna** nr. **116**, mun. Chișinău, cu edificarea imobilului (anexă) din partea curții interioare.

Utilizare actuală: locativ (nu se exploatează).

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);
2 – statut de monument (nr. 178 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: S.R.L. "LAGMAR IMPEX"

Proiectant: "CREATIV ARCHITECTURE" S.R.L., așp Sava Victor

Proiectul propune: reconstrucția fațadei imobilului cu statut de monument și construirea unui edificiu cu multe niveluri (S+P+8E).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect. Se va propune o altă schiță care va ține cont de statutul de monument al adresei Columna 116, dar și de statutul de monument protejat al Nucleului Istoric al Chișinăului, integrând orice edificiu nou proiectat (prin regim de înălțime, structură volumetrică și stilistică etc.) în structura urbanistică istorică a cartierului. Soluții care prevăd demolarea totală sau parțială a imobilelor de pe adresa protejată (str. Columna 116), precum și de schimbare a materialului original al învelitorii acoperișului, nu se admit. Regimul de înălțime maxim al construcției proiectate nu va depăși P+3E+M.*

Subiectul 17 - Schiță de proiect **Examinări anterioare:** --

Obiectiv: Modernizarea și reconstrucția școlii nr. 85 din str. **C. Stamati**, nr. **10**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: școala nr. 85.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Î.M. Direcția construcții capitale

Proiectant: "IGC Construct" S.R.L., așp Galcinschi Valentin

Proiectul propune: reconstrucția și modernizarea edificiilor școlii nr. 85.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect*

Subiectul 18 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP02/03-02.02.2017 (avizat); SP20/01-15.12.2016 (neaprobat); SP19/16-01.12.2016 (neaprobat); SP15/08-08.09.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Complex locativ cu parcare auto subterană și spații comerciale din intersecția str. **Moara Roșie 5a** și str. **Buna Vestire**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L. "VEROBLAG INVEST"

Proiectant: IMP "CHISINAU PROIECT" S.R.L., așp Vronschi Oleg

Proiectul propune: construirea unui complex locativ cu parcare auto subterană și spații comerciale. Se propune varianta cu regim de înălțime: bloc 1 - P+4E+M; bloc 2a - P+5E+M și 2b - P+6E+M; bloc 3a - P+6E+M și 3b - D+P+6E+M; bloc 4 - D+P+5E+M; bloc 5 (în curte) - D+P+6E+M. Diferența de înălțime a rezultat din modelarea ansamblului în trepte.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect.*

Subiectul 19 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP04/21-16.03.2017 (avizat); SP03/10-16.02.2017 (neaprobat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 159i/17 din 13.04.2017

Obiectiv: Reconstruirea imobilului lit."V03", cu extinderea pe verticală cu un nivel și mansardă, în vederea amplasării oficiilor cu spațiu comercial la parter, situat în str. **Vlaicu Pârcălab**, nr. **33**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Curnic Valeriu

Proiectant: " ARHICUBIX" S.R.L., așp Burciu Grigore.

Proiectul propune: Reconstruirea imobilului lit."V03", cu extinderea pe verticală cu un nivel și mansardă, în vederea amplasării oficiilor cu spațiu comercial la parter.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție.*

Subiectul 20 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP19/16-22.12.2015 (neaprobat); SP13/16-29.07.2015 (neaprobat);
SP02/05-12.02.2015 (neaprobat); SP15/04-20.08.2014 (neaprobat).

Obiectiv: Reconstruirea imobilului privat, cu supraetajarea P+E+M, în vederea amplasării unui magazin cu oficii, str. **Vasile Alecsandri** nr. **120**, mun. Chișinău. *Prezintă: așp Anatol Spasov.*

Utilizare actuală: comercial

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.C. "Valeriu Grama" S.R.L.

Proiectant: FPC "MODULPROF" S.R.L., așp Anatol Spasov

Proiectul propune: Reconstruirea imobilului privat (magazin – construcție provizorie), cu supraetajarea P+E+M, în vederea amplasării unui magazin cu oficii.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect*

Subiectul 21 - proiect de desființare

Examinări anterioare: -

Obiectiv: Proiect de desființare. Demolarea imobilului existent din str. **A. Pușkin** nr. **49**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: construcție nefinisată

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "FIDES" S.R.L.

Proiectant: "STROI-ART" S.R.L., așp Grozavu Victor.

Proiectul propune: demolarea construcției nefinisate de pe terenul cu adresa respectivă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Proiectul de desființare a construcției nefinisate, ținând cont de aprobarea de CNMI a schiței de proiect "Proiectarea unui bloc locativ (S+P+7E+PH) cu spații comerciale la parter, pe terenul cu nr. cad.0100419.028" (ședința nr.1 din 19.01.2017)***