

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 6 din 13 aprilie 2017

Nr. ord	faza	subiectul	decizia CNMI
1	PE	Bloc de locuințe cu încăperi comerciale/prestări servicii și parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417824, (regim de înălțime S+P+3E+M) din str. Moara Roșie , nr. 2/4 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Zingaliuc Alexandru</i>	avizat
2	PE	Restaurarea apartamentului nr. 1, cu nr. cadastral 010052119801001, cu edificarea etajului mansardă, str. Alexei Șciusev , nr. 101 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Cuzmiciova Tatiana</i>	avizat
3	PE	Construirea unui bloc de locuințe cu spații comerciale la parter și parcare subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100207176, str. Lev Tolstoi nr. 40 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh Moroz Mihail</i>	avizat
4	SP	Reconstrucția nivelului Parter și construirea nivelelor 2E la apartamentele nr. 3 și 3a, din str. A. Mateevici , nr. 40 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Victor Sava</i>	avizat
5	SP	Business Centru cu Apart Hotel (S+P+10E+2PH), str. Vlaicu Pârcălab nr. 37 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	neaprobat
6	SP	Business Centru cu Apart Hotel (D+P+6E+PH) din str. Grigore Ureche , nr. 70 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	avizat
7	SP	Oficiul central al B.C. "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A., din str. 31 August 1989 , nr. 127 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grișco Valeriu</i>	neaprobat
8	SP	Centru de oficii, tip S+P+E+M din contul demolării imobilului existent, din str. M. Eminescu , nr. 60 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: ișp Chirtoca Veaceslav</i>	neaprobat
9	SP	Extinderea unei anexe la casa de locuit, cu regim de înălțime P+M, din str. I. Pruncul , nr. 2 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina</i>	avizat
10	SP	Construirea unui bloc locativ D+P+5E+M din str. Moara Roșie , nr. 19a , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina</i>	neaprobat
11	SP	Extinderea apartamentului existent și schimbarea destinației din locativ în nelocativ a apartamentului nr. 2 din str. Cahul , nr. 8 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Ursu Călin</i>	neaprobat
12	SP	Proiectarea unei librării a editurii "Cartier" de tip D+P+2E din contul demolării parțiale a construcției existente din str. A. Șciusev , nr. 113 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Oală Pavel</i>	avizat
13	SP	Reconstrucția fațadei (vitraliu) la imobilul din str. A. Pușkin nr. 22 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Gîrlă Viorel</i>	avizat
14	SP	Plan urbanistic de detaliu privind amplasarea unui obiectiv comercial cu oficii de tip S+P+3E+ET pe construcția existentă nefinisată din str. București nr. 116 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Gîrlă Viorel</i>	neaprobat
15	SP	Construcția centrului cultural-ortodox multifuncțional în cadrul complexului de edificii al bisericii Sf. Arhanghel Mihail și Gavril	avizat

		din com. Codreanca, r-nul Strășeni. <i>Prezintă: arh. Ion Budeci</i>	
16	SP	Organizarea accesului către obiectiv de alimentație publică din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 62, mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Victor Țurcan</i>	avizat

Subiectul 1 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: PE04/12-16.03.2017 (neaprobat); SP19/02-01.12.2016 (avizat); SP19/06-22.12.2015; SP16/09-29.10.2015; SP14/06-06.08.2014 (neaprobat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 434/16 din 12.07.2016

Obiectiv: Bloc de locuințe cu încăperi comerciale/prestări servicii și parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417824, (regim de înălțime S+P+3E+M) din str. **Moara Roșie**, nr. **2/4**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "Hold Invest Group" S.R.L.

Proiectant: "ARCHIZEIT STUDIO" S.R.L., așp Maria Bulat

Proiectul propune: construirea unui bloc de locuințe cu încăperi comerciale/prestări servicii și parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417824, (regim de înălțime S+P+3E+M).

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 2 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: PE05/04-30.03.2017 (neaprobat); SP13/13-07.07.2016 (avizat); SP12/10-23.06.2016 (neaprobat); SP11/04-02.06.2016 (neaprobat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 104/17 din 28.02.2017

Obiectiv: Restaurarea apartamentului nr. 1, cu nr. cadastral 010052119801001, cu edificarea etajului mansardă, str. **Alexei Șciusev**, nr. **101**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);
2 – statut de monument (nr. 411 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, mun. Chișinău).

Beneficiar: Maslo Carolina

Proiectant: SC "ALTEC-INVEST" S.R.L., așp Cuzmiciova Tatiana

Proiectul propune: Restaurarea apartamentului nr. 1, cu nr. cadastral 010052119801001, cu edificarea etajului mansardă.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 3 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: PE05/02-30.03.2017 (neaprobat); SP16/05-06.10.2016 (avizat); SP15/05-08.09.2016 (neaprobat); SP11/01-02.06.2016 (neaprobat); SP06/16-14.04.2016 (neaprobat); SP18/07-03.12.2015 (neaprobat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 76/17 din 14.02.2017

Obiectiv: Construirea unui bloc de locuințe cu spații comerciale la parter și parcare subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100207176, str. **Lev Tolstoi nr. 40**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: SRL „Euro Etalon”

Proiectant: S.C. „IMOPROIECT” S.R.L., AȘP Damaschin Igor.

Proiectul propune: Construirea unui bloc de locuințe cu spații comerciale la parter și parcare subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100207176, cu regim de înălțime S+P+5E.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 4 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția nivelului Parter și construirea nivelelor 2E la apartamentele nr. 3 și 3a, din str. **A. Mateevici, nr. 40**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Beneficiar: Busuioc Ion Ion, Busuioc Natalia, Busuioc Ion Nicolae

Proiectant: „ARHIDALEX-PROIECT” S.R.L., așp Sava Victor

Proiectul propune: reconstrucția apartamentelor nr. 3 și 3a cu supraetajarea a 2 niveluri.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect.**

Subiectul 5 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP02/07-02.02.2017 (neaprobat); SP01/18-19.01.2017 (neaprobat)

SP21/05-24.10.2014 (avizat); (referitor la adresa str. București 62: PE05/07-2702.2013;

SP01/01-11.01.2013; Releveu 21/01-14.12.2012); SP17/01-19.09.2014

Obiectiv: Business Centru cu Apart Hotel (S+P+10E+2PH), str. **Vlaicu Pârcălab nr. 37**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – teren istoric al imobilului cu statut de monument cu adresa str. București 62 (nr. 244) și zonă de protecție a mai multor imobile cu statut de monument conform Registrului monumentelor RM ocrotite de stat.

Beneficiar: Î.C.S. „Universal Proiect” S.R.L.

Proiectant: „VIGRO PROIECT” S.R.L., așp Grozavu Victor

Proiectul propune: construirea unui edificiu (S+P+10E+2PH) pe terenul monumentului de arhitectură.

Decizia CNMI: În urma examinării Schiței de proiect prezentate și supunerii acesteia procedurii de votare, ea a fost respinsă de către Consiliu (în contextul nesușținerii propunerii de avizare a acesteia: pro avizare - 5 , contra – 4 abțineri – 3).

Subiectul 6 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP03/05-16.02.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Business Centru cu Apart Hotel (D+P+3E+2PH) din str. **Grigore Ureche**, nr. **70**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Balan Ion

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L.

Proiectul propune: construirea unui edificiu (D+P+3E+2PH – conform denumirii proiectului), real – D+P+4E+2 niveluri terasate.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect pentru construirea edificiului cu regimul de înălțime solicitat (D+P+3E+2 niveluri terasate) cu condiția operării, la faza proiect de execuție, a unor modificări la nivel de concept: parterul va fi într-un singur nivel; se va exclude ieșirea în consolă (pe axa 1) a volumului clădirii proiectate.***

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Oficiul central al B.C. "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A., din str. **31 August 1989**, nr. **127**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: hotel

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: B.C. "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.

Proiectant: "EMS-AC GRUP", așp Grișco Valeriu

Proiectul propune: reconstrucția edificiului hotelului "Codru" cu transformare în sediu central al băncii.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect care va prevedea regimul de înălțime al blocului proiectat (dinspre Palatul Republicii) S+P+7E. Totodată, se vor prevedea dimensiunile volumului/elementului compozițional ce iese din fațada principală (între cotele +4.80 - +10.50), în scopul diminuării impactului vizual asupra imobilului învecinat.***

Subiectul 8 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Centru de oficii, tip S+P+E+M din contul demolării imobilului existent, din str. **M. Eminescu**, nr. **60**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Olga Revenco

Proiectant: "Galeriproiect", așp Malahov Iurie

Proiectul propune: construirea unei clădiri (S+P+E+M) din contul demolării imobilului existent.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect care va ține cont de stilistica mediului construit din imediata vecinătate.***

Subiectul 9 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Extinderea unei anexe la casa de locuit, cu regim de înălțime P+M, din str. **I. Pruncul**, nr. **2**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); zonă de protecție a adresei cu statut de monument Pruncul, nr. 2 (nr. 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Beneficiar: Savițchii Petru

Proiectant: "Procons-Line", așp Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: construirea unei anexe (P+M) la casa de locuit.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect.***

Subiectul 10 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Construirea unui bloc locativ D+P+5E+M din str. **Moara Roșie**, nr. **19a**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Ermurachi Dumitru, Buzu Sergiu

Proiectant: "Procons-Line" SRL, așp Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: Construirea unui bloc locativ D+P+5E+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect cu regim de înălțime pentru obiectivul proiectat de maxim P+3E+M. Se va exclude ieșirea volumului în consolă. Se va revedea stilistica fațadelor, inclusiv a deschiderilor golurilor de ferestre și a tâmplăriei.***

Subiectul 11 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Extinderea apartamentului existent și schimbarea destinației din locativ în nelocativ a apartamentului nr. 2 din str. **Cahul**, nr. **8**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Vasile Dulgheru

Proiectant: "DAMITEX GRUP" SRL, așp Tudor Aghezie

Proiectul propune: Extinderea apartamentului existent și schimbarea destinației din locativ în nelocativ a apartamentului nr. 2, prin construirea unei anexe la blocul locativ.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge schița de proiect. Conform lit. i) art. 55 din Legea cu privire la locuințe, nr. 75 din 30.04 2015, sunt interzise acțiuni care afectează aspectul arhitectural al blocurilor locative***

(construcția anexelor, balcoanelor, copertinelor, bovindourilor, transformarea în bovindouri a loggiilor și balcoanelor existente și altele), cu excepția aspectului acoperișurilor.

Subiectul 12 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiectarea unei librării a editurii "Cartier" de tip D+P+2E din contul demolării parțiale a construcției existente din str. **A. Șciusev**, nr. **113**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Editura "Cartier"

Proiectant: "ARHICUBIX" SRL, așp Anatol Spasov

Proiectul propune: construirea unei clădiri (S+P+2E) din contul demolării parțiale a construcției existente (P).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect privind construirea unei clădiri S+P+2E.***

Subiectul 13 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția fațadei (vitraliu) la imobilul din str. **A. Pușkin**, nr. **22**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: construcție nefinisată.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Pohilă Igor

Proiectant: AC "Arh_Evolutio" SRL, așp Gîrlă Viorel

Proiectul propune: reconstruirea unei părți a fațadei de la parterul imobilului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect.***

Subiectul 14 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Plan urbanistic de detaliu privind amplasarea unui obiectiv comercial cu oficii de tip S+P+3E+ET pe construcția existentă nefinisată din str. **București** nr. **116**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: construcție nefinisată.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: SC "Stativus" SRL

Proiectant: AC "Arh_Evolutio" SRL, așp Gîrlă Viorel

Proiectul propune: construirea unui obiectiv comercial cu oficii de tip S+P+3E+ET pe construcția existentă nefinisată.

Decizia CNMI: În urma examinării Schiței de proiect prezentate și supunerii acesteia procedurii de votare, ea a fost respinsă de către Consiliu (în contextul nesușținerii propunerii de avizare a acesteia: pro avizare - 4, contra – 2, abțineri – 6).

Subiectul 15 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Construcția centrului cultural-ortodox multifuncțional în cadrul complexului de edificii al bisericii Sf. Arhanghel Mihail și Gavril din **com. Codreanca**, r-nul Strășeni.

Utilizare actuală: teren în curtea bisericii.

Regim de protecție: teren în curtea unui imobil cu statut de monument (nr. 357 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Biserica cu hramul Sf. Arhanghel Mihail și Gavril

Proiectant: S.R.L. "URBAN LIFE PROJECTS", așp Chiriac Serghei

Proiectul propune: construirea unui obiectiv cultural-ortodox multifuncțional în cadrul complexului de edificii al bisericii – clădire într-un singur nivel.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect.***

Subiectul 16 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Organizarea accesului către obiectiv de alimentație publică din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt** nr. 62, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: - spațiu public

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: SC "Stativus" SRL

Proiectant: "NASA" SRL, așp Raiețcaia Nadejda

Proiectul propune: organizarea unei intrări la subsolul clădirii.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect.***