

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 3 din 16 februarie 2017

Nr. ord	faza	subiectul	decizia CNMI
1	SP	Reconstruirea apartamentului nr. 12 cu supraetajarea a două niveluri, str. V. Alecsandri 72 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Vasiliev Alexandr</i>	neaprobat
2		Restaurarea fațadelor cu reconstrucția planimetrică și amplasarea unui nivel mansarda în spațiul acoperișului la obiectivul cu statut istoric, situat pe str. M. Eminescu 28 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dubelari Vladimir</i>	avizat
3	PE	Restaurarea fațadei clădirii nr. 130 , în incinta căreia este amplasat sediul Direcției generale urmărire penală, din str. Columna , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dubelari Vladimir</i>	avizat
4	SP	Proiectarea unui bloc locativ (D+P+5E+2M), cu spații comerciale la parter, str. Mitropolit Petru Movilă 23/4 , mun. Chișinău (nr. cadastral 01005200026). <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	avizat
5	SP	Business Centru cu Apart Hotel (D+P+6E+PH) din str. Grigore Ureche , nr. 70 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	neaprobat
6	SP	Reconstrucția unei clădiri cu extindere pe verticală, cu schimbarea destinației din locativ în administrativă, din str. A. Bernardazzi , nr. 45 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Baltag Marina</i>	neaprobat
7	SP	Proiectarea unui imobil locativ (tip P+E+M), din contul demolării ap. nr. 4, din str. Colina Pușkin , nr. 4 , mun. Chișinău. (Modificare denumire proiect) <i>Prezintă: arh. Baltag Marina</i>	avizat
8	SP	Centru comercial P+E din str. Mitropolit Varlaam nr. 63 , mun. Chișinău, din contul reconstrucției și supraetajării imobilelor cu număr cadastral 0100.206.112.26.001; 0100.206.112.26.002; 0100.206.103.02.001). <i>Prezintă: așp Pruteanu Alexandru</i>	neaprobat
9	SP	Resistematizarea imobilului cu edificarea nivelului mansardă, din str. Mitropolit Varlaam nr. 63 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Oală Pavel</i>	neaprobat
10	SP	Construirea unei clădiri administrative cu încăperi comerciale la parter, din contul demolării/desființării apartamentelor din str. Vlaicu Pârcălab nr. 33 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Oală Pavel</i>	neaprobat
11	SP	Aplicație pentru telefonul mobil pentru vizualizarea informației despre obiectivele cu statut de monument istoric, inclusiv monumente de for public din Chisinau. <i>Prezintă: Cernei Ghenadie</i>	avizat
12		Modificarea deciziei CNMI privind examinarea obiectivului "Complex locativ cu parcare auto subterană și spații comerciale din intersecția str. Moara Roșie 5a și str. Buna Vestire , mun. Chișinău".	avizat

Subiectul 1 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr. 12 cu supraetajarea a două niveluri, str. **V. Alecsandri 72**, mun. Chișinău. *Prezintă: așp Vasilev Alexandr*

Utilizare actuală: locativ (imobil în curte)

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 11 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Chilaru Ion

Proiectant: "VASA" S.R.L., așp Vasilev Alexandr

Proiectul propune: Reconstruirea apartamentului nr. 12 cu supraetajarea a două niveluri.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea

decizie: ***Se returnează schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect ținându-se cont de următoarele condiții: - excluderea ieșirii în consolă a volumului clădirii proiectate spre clădirea cu statut de monument; - spațiul ultimului nivel (mansarda) se va încadra în volumetria acoperișului, coborând cota streșinii și coamei acoperișului.***

Subiectul 2 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Restaurarea fațadelor cu reconstrucția planimetrică și amplasarea unui nivel mansarda în spațiul acoperișului la obiectivul cu statut istoric, situat pe str. **M. Eminescu 28**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 202 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: "Agrofin management" S.R.L.

Proiectant: "Restauratorul" S.A., așp Dubelari Vladimir

Proiectul propune: reconstrucția, reabilitarea clădirii cu statut de monument.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect.***

Subiectul 3 – Proiect de execuție (album + fișier electronic)

Examinări anterioare: SP20/06-15.12.2016 (avizat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 26/17 din 03.02.2017

Obiectiv: Restaurarea fațadei clădirii nr. **130**, în incinta căreia este amplasat sediul Direcției generale urmărire penală, din str. **Columna**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 180 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Întreprinderea municipală "Direcția construcții capitale" a Primăriei Chișinău.

Proiectant: IMP "CHISINAUPROIECT", aşp Dubelari Vladimir

Proiectul propune: Restaurarea fațadelor clădirii.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

Subiectul 4 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP02/06-02.02.2017 (neaprobat); SP08/11-13.05.2015 (avizat); SP05/14-26.03.2015 (neaprobat); SP03/09-26.02.2015(neaprobat).

Obiectiv: Proiectarea unui bloc locativ (D+P+5E+2M), cu spații comerciale la parter, str. **Mitropolit Petru Movilă 23/4**, mun. Chișinău (nr. cadastral 01005200026).

Utilizare actuală: construcție nefinisată

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "LOCOZARIS" S.R.L.

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L.

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ (D+P+5E+2M), cu spații comerciale la parter.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect.***

Subiectul 5 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Business Centru cu Apart Hotel (D+P+7E+PH) din str. **Grigore Ureche**, nr. **70**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Balan Ion

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L.

Proiectul propune: construirea unui edificiu (D+P+7E+PH) - business centru cu aparthotel.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect. Se va prezenta o altă schiță de proiect cu elaborarea unui concept spațial-volumetric al edificiului proiectat cu un regim de înălțime maxim cinci niveluri (P+3E+M).***

Subiectul 6 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția unei clădiri cu extindere pe verticală, cu schimbarea destinației din locativ în administrativă, din str. **A. Bernardazzi**, nr. 45, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Golovca Veaceslav

Proiectant: "BALMARIN" S.R.L., așp Trifan Simion

Proiectul propune: Reconstrucția unei clădiri cu extindere pe verticală (P+E+M), cu schimbarea destinației din locativă în administrativă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect cu excluderea ferestrelor de pe fațadele laterale la încăperile dinspre stradă.***

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP18/10-10.11.2017

Obiectiv: Proiectarea unui imobil locativ (tip P+E+M), din contul demolării ap. nr.4, din str. **Colina Pușkin**, nr. 4, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Aizin Arie Leonid Mihail, Nahum Hai-Ilan, Cohen Jacob

Proiectant: "BALMARIN PROIECT" S.R.L., așp Rotaru Nicolae

Proiectul propune: construirea unui imobil locativ (tip P+E+M), din contul demolării ap. nr. 4.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 8 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Centru comercial P+E din str. **Mitropolit Varlaam** nr. 63, mun. Chișinău, din contul reconstrucției și supraetajării imobilelor cu număr cadastral 0100.206.112.26.001; 0100.206.112.26.002; 0100.206.103.02.001).

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "EXPOPRIM PLUS" S.R.L.

Proiectant: Î.I. "CANT", așp Prutianu Alexandru

Proiectul propune: Reconstrucția cu supraetajare P+E, a unor imobile comerciale din incinta Pieței Centrale din Chișinău.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect prin care se va exclude accesul publicului în centrul comercial dinspre curtea blocului locativ (inclusiv cu excluderea***

vitrinelor de aici), organizându-se acces în încăperile comerciale doar dinspre interiorul Pieței Centrale.

Subiectul 9 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția imobilului comercial cu supraetajarea a două niveluri, din str. **Mitropolit Varlaam nr. 63**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "Cristina-com" S.R.L.

Proiectant: "ARHICUBIX" S.R.L. , așp Spasov Anatol

Proiectul propune: reconstrucția imobilului comercial (P+E) din incinta Pieței Centrale din Chișinău cu supraetajare. Regim de înălțime proiectat - P+3E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect. Se va elabora o altă schiță ținându-se cont de următoarele obiecții: 1 - se vor exclude ferestrele de la fațada laterală (între axele 4 – 1); 2 – nivelurile (etajele) adăugate vor păstra configurația pereților capitali exteriori ai clădirii existente (între axele A – D).***

Subiectul 10 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Construirea unei clădiri administrative cu încăperi comerciale la parter, din contul demolării/desființării apartamentelor nr. 6 și nr.7, din str. **Vlaicu Pârcălab nr. 33**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Curnic Valerii

Proiectant: "ARHICUBIX" S.R.L., așp Spasov Anatol

Proiectul propune: Construirea unei clădiri administrative cu încăperi comerciale la parter, din contul demolării/desființării apartamentelor nr. 6 și nr.7.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect. Se va elabora o altă schiță cu regim de înălțime care nu va depăși înălțimea clădirii cu statut de monument (Vlaicu Pârcălab nr. 35). Se recomandă ca în compoziția spațial-volumetrică a clădirii proiectate să se păstreze fațada dinspre stradă a imobilului care este propus spre desființare.***

Subiectul 11 - Schiță concept

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Aplicație pentru telefonul mobil pentru vizualizarea informației despre obiectivele cu statut de monument istoric, inclusiv monumente de for public din Chișinău.

Utilizare actuală: --

Regim de protecție: --

Beneficiar: Direcția Cultura, Primăria municipiului Chișinău

Proiectant/elaborator: Agenția de Inspectare și Restaurare a Monumentelor, Asociația Obșteasca Knowledge Hub Moldova; Denavr Group srl.

Proiectul propune: Aplicație pentru telefonul mobil pentru vizualizarea informației despre obiectivele cu statut de monument istoric, inclusiv monumente de for public din Chișinău.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă ideea de a aplica codul QR pe bunurile cu statut de monument pentru vizualizarea la telefonul mobil a informației despre aceste bunuri de patrimoniu cultural imobil. Textul Informației despre obiectivele cu statut de monument urmează să fie validate de către Institutul Patrimoniului Cultural al Academiei de Științe a Moldovei.***

Subiectul 12

Subiect: Modificarea deciziei CNMI privind examinarea obiectivului "Complex locativ cu parcare auto subterană și spații comerciale din intersecția str. **Moara Roșie 5a** și str. **Buna Vestire**, mun. Chișinău".

În temeiul cererii înregistrate cu nr. 568 din 10.02.2017, adresate de "Veroblag Invest" S.R.L., cu sediul Republica Moldova, mun. Chișinău, str. București 119A, et. 2, prin care se solicită aviz de desființare a imobilelor existente, situate pe terenul cu nr. cadastral 0100417.640 din mun. Chișinău, sect. Râșcani, str. Moara Roșie, nr. 5a (intersecție cu str. Buna Vestire), ținând cont de avizul pozitiv privind schița de proiect "Complex locativ cu parcare auto subterană și spații comerciale din intersecția str. **Moara Roșie 5a** și str. **Buna Vestire**, mun. Chișinău", se propune operarea modificării Fișei de avizare SP02/03-02.02.2017 prin indicarea acceptării desființării construcțiilor existente din terenul în cauză.

Astfel: 1 - la pct. **Proiectul propune**, după cuvântul "comerciale" se adaugă sintagma "din contul desființării construcțiilor existente pe terenul cu nr. cadastral 0100417.640";

2 – **Decizia CNMI** se expune după cum urmează: **1. Se aprobă Schița de proiect în conceptul propus în varianta II - regim de înălțime a blocurilor locative de la P+3E+M până la D+P+5E+M; 2. Se acceptă desființarea construcțiilor existente pe terenul cu nr. cadastral 0100417.640.**

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă modificarea Fișei de avizare pentru Schița de proiect*** "Complex locativ cu parcare auto subterană și spații comerciale din intersecția str. **Moara Roșie 5a** și str. **Buna Vestire**, mun. Chișinău".