

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 1 din 19 ianuarie 2017

Nr. ord	faza	subiectul	decizia CNMI
1	PE	Construirea unei anexe P+2E+M la construcția accesorie, str. Arhanghel Mihail , nr. 32/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: Cârnaț Teodor</i>	avizat
2	SP	Reconstruirea unor intrări la demisolul clădirii din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 73 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dubasov Vladimir.</i>	avizat
3	SP	Resistematizarea apartamentului nr. 35 cu transformarea golului de fereastră în gol de ușă și organizarea unui balcon, din str. Bulgară nr. 41 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Andreev V.</i>	avizat
4	SP	Reconstrucție cu mansardarea clădirii, str. Tighina nr. 30 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Storojenco Alexandr</i>	avizat
5	SC	Complex multifuncțional cu parări, spații comerciale, oficii și locuințe din str-la Sfântul Andrei , nr. 63 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Povar Iurie.</i>	avizat
6	PUD	Plan urbanistic de Detaliu (în volum redus) pentru amplasarea unui complex locativ cu apartamente P+3E+M și P+7E+M cu deservire la parter din str. Avram Iancu 32 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina</i>	avizat
7	SP	Reconstruirea apartamentului nr. 2, în limitele planimetrice și volumetrice existente, str. A. Bernardazzi , nr. 64 , ap. 2, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina</i>	avizat
8	SP	Organizarea unei intrări separate și schimbarea destinației din locativ în nelocativ al apartamentului nr. 4, din str. Mitropolit Varlaam nr. 84 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina</i>	neaprobat
9	SP	Complex locativ cu spații comerciale 2S+P+15E+1PH, din str. Ismail , nr. 31 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Damaschin Igor</i>	avizat
10	SP	Replanificarea și extinderea planimetrică în aliniamentul anexelor alăturate a apartamentului nr. 8 din str. Teatrului nr. 4 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Iațenco Marina</i>	avizat
11	SP	Inscripție de firmă pe fațada clădirii din str. S. Lazo 7 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava V.</i>	avizat
12	SP	Reconstruirea cu extinderea pe orizontală și verticală a blocului locativ 01 (S+P+E) în bloc locativ cu regimul maximal pe înălțime D+P+5E din bd. Grigore Vieru nr. 22/3 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor</i>	avizat
13	SP	Edificarea edificiului (S+P+E) din str. Tricolorului nr. 37 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Ruslan Buțco.</i>	neaprobat
14	SP	Reconstrucția imobilului – monument de categorie locală, din str. Mitropolit Dosoftei , nr. 103 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Victor Sava</i>	avizat
15	PE	Modificarea documentației de proiect pentru: blocul de locuințe cu încăperi de menire social culturală și comerciale la parter și garaje la demisol (în stadiu de construire), modificarea regimului de înălțime din D+P+15E în D+P+11E, pe terenul cu nr. cadastral 0100207011 și amenajarea terenului adiacent cu organizarea parării auto de uz public, provizoriu, pe terenul proprietate municipală, str. Ciuflea nr. 1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Alexandru Sava</i>	avizat

16	SP	Demolarea gardului avariat cu reconstrucția șurei, montarea intrării dinspre strada A. Șciusev, amenajarea terenului aferent, str. VI. Pârcălab , nr. 27 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Goitu Victor</i>	avizat
17	SP	Proiectarea unui bloc locativ (S+D+P+6E+PH) cu spații comerciale la parter, str. Al. Pușkin , nr. 49 , pe teren cu nr. cad. 0100419.028, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	avizat
18	SP	Business Centru cu Apart Hotel (S+P+10E+2PH), str. Vlaicu Pârcălab nr. 37 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	neaprobat
19	SP	Reabilitarea apartamentului nr. 4 din imobilul de pe strada Alexandru cel Bun nr. 95 (monument de arhitectură de categorie locală), mun. Chișinău, cu organizarea unei intrări separate dinspre stradă și restaurarea fațadei principale. <i>Prezintă: Rita Garconița.</i>	avizat
20	SP	Restaurarea, consolidarea și valorificarea obiectivului cu statut de monument istoric de categorie națională – conac cu parc al familiei Rosetti-Roznovanu din str. Independenței 1 , or. Lipcani , r-nul Briceni. <i>Prezintă: așp Gangal Boris</i>	avizat
21	SP	Consolidarea construcțiilor și construirea mansardei la clădirea de locuit din str. Mitropolit Varlaam nr. 86 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Lîsîi Alexandr</i>	avizat

Subiectul 1 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP10/14-12.05.2016 (avizat); SP09/14-28.04.2016 (neaprobat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 330 i/16 din 27.07.2016

Obiectiv: Construirea unei anexe P+2E+M la construcția accesorie, str. **Arhanghel Mihail**, nr. **32/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Teodor Cârnaț

Proiectant: AȘP Nicolae Rotaru

Proiectul propune: Construirea unei anexe la imobilul existent – D+P+2E+M.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 2 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP18/02-18.11.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Reconstruirea unor intrări la demisolul clădirii din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. **73**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Beneficiar: Belîi N.A.

Proiectant: "ARH771" S.R.L., așp Dubasov Vladimir

Proiectul propune: renovarea a două intrări la demisolul clădirii la fațada dinspre bd. Șt. cel Mare.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect.**

Subiectul 3 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: ---

Obiectiv: Resistematizarea apartamentului nr. 35 cu transformarea golului de fereastră în gol de ușă și organizarea unui balcon, din str. **Bulgară nr. 41**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Filatova E.

Proiectant: arh. Andreev Victor.

Proiectul propune: Resistematizarea apartamentului nr. 35 cu transformarea golului de fereastră în gol de ușă și organizarea unui balcon.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 4 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: **SP19/09-01.12.2016 (neaprobat)**

Obiectiv: Reconstrucție cu mansardarea clădirii, str. **Tighina nr. 30/2**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: mixtă – locativă și comercială.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Pascari Galina

Proiectant: aşp Zolotuhin Alexandr

Proiectul propune: reconstrucția clădirii cu extindere pe verticală. Se propun două variante: I - cu regim de înălțime D+P+M; II - cu regim de înălțime D+P+E+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect în soluția propusă de varianta nr. II – regim de înălțime D+P+E+M.***

Subiectul 5 - Schiță concept

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Complex multifuncțional cu parcuri, spații comerciale, oficii și locuințe din str-la **Sfântul Andrei, nr. 63**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

Beneficiar: „Servo-Line” S.R.L.

Proiectant: „I.PRUTEANU ” Î.I., aşp Povar Iurie

Proiectul propune: concepția urbanistică pentru proiectarea unui complex multifuncțional cu parcuri, spații comerciale, oficii și locuințe cu regim de înălțime de la minim P+3E până la maxim P+15E.

Decizia CNMI: În urma examinării Schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: ***Se aprobă schița concept privind ideea amplasării unui ansamblu de clădiri cu regimul de înălțime, de la minim P+3E până la maxim P+10E.***

Ținând cont de statutul juridic al zonei de amplasare, se aprobă varianta Planului general al ansamblului de clădiri cu racordare la situația

actuală.

Subiectul 6 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP18/12-10.11.2016 (neaprobat); SP17/07-20.10.2016 (neaprobat); SP13/11-07.07.2016 (neaprobat)

Obiectiv: PUD (în volum redus) pentru amplasarea unui complex locativ cu apartamente P+3E+M și P+7E+M cu deservire la parter din str. **Avram Iancu 32**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: GOLD & SILVER BUSSINES I.F.N. S.R.L.

Proiectant: "INAMSTRO" Companie de construcții, așp Ciubotaru Carolina.

Proiectul propune: construirea unui complex locativ cu apartamente cu regim de înălțime de la P+3E+M până la S+P+7E cu spații de deservire la parter.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 7 – Proiect de execuție

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 77 i/16 din 31.03.2016

Examinări anterioare: SP07/07-24.04.2015 (avizat).

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr. 2, în limitele planimetrice și volumetrice existente, str. **A. Bernardazzi**, nr. 64, ap. 2, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 107 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Parabina Ana

Proiectant: "Procons-Line" S.R.L., așp Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: Reconstruirea apartamentului nr. 2, în limitele planimetrice și volumetrice existente.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 8 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP02/09-12.02.2015 (neaprobat); SP06/05-15.03.2013 (neaprobat); SP15/02-19.09.2012 (neaprobat); SP13/07-18.07.2012 (neaprobat).

Obiectiv: Organizarea unei intrări separate și schimbarea destinației din locativ în nelocativ al apartamentului nr. 4, din str. **Mitropolit Varlaam nr. 84**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat). 2 - statut individual de monument (nr. 319 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Timotin Andrei

Proiectant: S.C."Arca-Clasic" S.R.L., așp Ciubotaru Carolina.

Proiectul propune: Organizarea unei intrări separate dinspre strada Mitropolit Varlaam și schimbarea destinației din locativ în nelocativ al

apartamentului nr. 4.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Nu se acceptă intervențiile de transformare a ferestrei edificiului protejat în ușă, faptul fiind în contradicție cu statutul de monument al acestuia.***

Subiectul 9 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP19/01-01.12.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Complex locativ cu spații comerciale P+12E, din str. **Ismail**, nr. **31**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "Marivel-Lux" S.R.L., "Estate Invest Company" S.R.L.

Proiectant: SC "IMOPROIECT", așp Igor Damaschin

Proiectul propune: construirea unui complex locativ cu spații comerciale, cu regim de înălțime P+12E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 10 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP20/12-12.12.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Replanificarea și extinderea planimetrică în aliniamentul anexelor alăturate a apartamentului nr. 8 din str. **Teatrului** nr. **4**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 49 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Botnari Eudochia

Proiectant: "BALMARIN" SRL; așp Rotaru Nicolae

Proiectul propune: construirea unei anexe P la imobilul din adresa respectivă, cu extindere planimetrică din contul terenului curții.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 11 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Inscripție de firmă pe fațada clădirii din str. **S. Lazo 7**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut de monument (nr. 351 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "MEDCLINIC INTERNATIONAL" SRL

Proiectant: așp Victor Sava

Proiectul propune: amplasarea unor inscripții de firmă pe fațada clădirii cu statut de monument (două variante)

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea

decizie: - *Se aprobă amplasarea: consolelor, panoului transparent cu programul afișat alături de intrările în clădire și panoului de reclamă amplasat la sol din str. București.*

- *Se va exclude amplasarea publicității pe fațade.*

Se va aviza schița de proiect după prezentarea documentației cu modificările operate, ținând cont de obiecțiile expuse mai sus.

Subiectul 12 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP17/06-20.10.2016 (neaprobat).

Obiectiv: Reconstruirea cu extinderea pe orizontală și verticală a blocului locativ 01 (S+P+E) în bloc locativ cu regimul maximal pe înălțime D+P+5E din bd. **Grigore Vieru nr. 22/3**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ (S+P+E).

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "VIS Construct Grup" S.R.L.

Proiectant: S.A. „Tecton-Z”, așp Sava Victor.

Proiectul propune: reconstruirea cu extinderea pe orizontală și verticală a blocului locativ 01 (S+P+E) în bloc locativ cu regimul maximal pe înălțime D+P+5E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect cu condiția revederii conceptului acoperișului turnurilor. Se va aviza schița de proiect după prezentarea documentației cu modificările operate, ținând cont de condițiile expuse mai sus.*

Subiectul 13 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Edificarea edificiului (S+P+E) din str. **Tricolorului nr. 37**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ (Pater).

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - adresă cu statut protejat (nr. 449 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Brăilița Ivan

Proiectant: C.P. „ARHIPLAST”, așp Sava Victor.

Proiectul propune: construirea unei case de locuit individuale cu regim de înălțime S+P+E+M pe terenul eliberat în urma desființării casei de locuit existente (parter).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect. Ținându-se cont de configurația curții, se va propune construcția clădirii noi strict în limitele perimetrului construcției existente.*

Subiectul 14 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP20/04-15.12.2016 (neaprobat); SP11/16-02.06.2016 (neaprobat).

Obiectiv: Reconstrucția imobilului cu statut de monument de categorie locală, str. **Mitropolit Dosoftei 103**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ (nu se exploatează)

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 305 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, mun. Chișinău).

Beneficiar: SRL "Bijutic"

Proiectant: SRL "CREATIVE ARCHITECTURE" AȘP Sava Victor

Proiectul propune: reconstruirea imobilului cu statut de monument.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 15 - Proiect de execuție *Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 441/16 din 06.07.2016*

Examinări anterioare: SP17/08-20.10.2016 (avizat); SP14/23-28.07.2016 (negativ); SP11/14-02.06.2016 (negativ); SP09/18-28.04.2016 (negativ).

Obiectiv: Modificarea documentației de proiect pentru: blocul de locuințe cu încăperi de menire social culturală și comerciale la parter și garaje la demisol (în stadiu de construire), modificarea regimului de înălțime din D+P+15E în D+P+11E, pe terenul cu nr. cadastral 0100207011 și amenajarea terenului adiacent cu organizarea parcării auto de uz public, provizoriu, pe terenul proprietate municipală, str. **Ciuflea nr. 1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L. "MIVARO GRUP"

Proiectant: "CREATIVE ARCHITECTURE" SRL, a.ș.p. Sava Victor

Proiectul propune: construirea unui bloc de locuințe cu încăperi de menire social culturală și comerciale la parter și garaje la demisol cu regim de înălțime S+D+P+11E, pe terenul cu nr. cadastral 0100207011.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 16 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP19/07-01.12.2016 (neaprobat).

Obiectiv: Reconstrucția accesoriilor nr.1(4) și nr. 2 (uzate fizic), în limitele planimetrice și volumetrice existente, cu înlocuirea segmentului de gard dinspre str. A. Șciusev cu un gard nou, str. **VI. Pârcălab**, nr. **27**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2- adresă cu statut protejat (nr. 334 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Musiuc Serghei

Proiectant: "CHISARTPROIECT" S.R.L., așp Goitu Victor

Proiectul propune: reconstrucția accesoriilor nr.1(4) și nr. 2 (uzate fizic), în limitele planimetrice și volumetrice existente, cu înlocuirea segmentului de gard dinspre str. A. Șciusev cu un gard nou.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 17 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP19/15-01.12.2016 (neaprobat); SP18/13-10.11.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Proiectarea unui bloc locativ (D+P+6E+PH) cu spații comerciale la parter, str. **Al. Pușkin**, nr. **49**, pe teren cu nr. cad. 0100419.028, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: SRL "FIDES"

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., așp Grozavu Victor

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ (D+P+6E+PH) cu spații comerciale la parter.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect, varianta S+P+7E+PH, cu condiția menținerii înălțimii generale aprobate la ședința nr. 19 a CNMI din 01.12.2016.*

Subiectul 18

Examinări anterioare: SP21/05-24.10.2014 (avizat); (referitor la adresa str. București 62: PE05/07-2702.2013; SP01/01-11.01.2013; Relevu 21/01-14.12.2012); SP17/01-19.09.2014

Obiectiv: Business Centru cu Apart Hotel (S+P+10E+2PH), str. **Vlaicu Pârcălab** nr. **37**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – teren istoric al imobilului cu statut de monument protejat cu adresa str. București 62 (nr. 244) și zonă de protecție a mai multor imobile cu statut de monument din imediata vecinătate, inclusiv cel din str. Vlaicu Pârcălab 39 (nr. 374 din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Î.C.S. „Universal Proiect” S.R.L.

Proiectant: „VIGRO PROIECT” S.R.L., așp Grozavu Victor

Proiectul propune: construirea unui edificiu (S+P+10E+2PH) pe terenul monumentului de arhitectură.

În urma examinării Schiței de proiect prezentate, Consiliul s-a aprobat următoarea decizie: *Se menține în vigoare decizia din 24.10.2014 – se acceptă construirea unui edificiu cu regim de înălțime maxim P+4E+M.*

Votat: pro - 5, contra – 4, abțineri – 1

Având în vedere rezultatul votării privind aprobarea proiectului de execuție - egalitate între pro și contra, subiectul se va examina repetat la o altă ședință asigurată prin prezența tuturor membrilor Consiliului.

Subiectul 19 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: ---

Obiectiv: Reabilitarea apartamentului nr. 4 din imobilul de pe strada **Alexandru cel Bun** nr. **95** (monument de arhitectură de categorie locală), mun. Chișinău, cu organizarea unei intrări separate dinspre stradă și restaurarea fațadei principale.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut individual de monument (nr. 44 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Zara Augustin

Proiectant: "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" S.R.L., așp Garconița Alexandru.

Proiectul propune: Reabilitarea apartamentului nr. 4, parte a imobilului cu statut de monument, cu organizarea unei intrări separate dinspre stradă și restaurarea părții centrale a fațadei principale. Adaptarea apartamentului nr. 4 la funcțiune nelocativă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect.*

Subiectul 20 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Restaurarea, consolidarea și valorificarea obiectivului cu statut de monument istoric de categorie națională – conac cu parc al familiei Rosetti-Roznovanu din str. **Independenței 1**, or. **Lipcani**, r-nul Briceni.

Utilizare actuală: nu se exploatează

Regim de protecție: 2 – statut individual de monument (nr. 17 /Zona de Nord/ în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Fundația Culturală N. Glib

Proiectant: Centrul SITE, așp Gangal Boris.

Proiectul propune: Restaurarea, consolidarea și valorificarea Conacului cu parc al familiei Rosetti-Roznovanu.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect.*

Subiectul 21 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Consolidarea construcțiilor și construirea mansardei la clădirea de locuit din str. **Mitropolit Varlaam nr. 86**, mun. Chișinău (amplasament în curte).

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 320 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Guzun Lilia

Proiectant: așp Lîsîi Alexandr.

Proiectul propune: Consolidarea construcțiilor imobilului într-un nivel și construirea mansardei

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect.*