

ORDINEA DE ZI
a ședinței CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE
nr. 18 din 10 noiembrie 2016

Nr. de ord.	Faza proiectării	Denumire proiect	Decizia
1	SP	Reparația capitală a sediului Societății Invalizilor din Republica Moldova, imobilul lit. "A" cu anexele A1, A2, A3, str. Cojocarilor 9 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Moraru Ion</i>	neaprobat
2	SP	Reconstruirea unor intrări la demisolul clădirii din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 73 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dubasov Vladimir.</i>	neaprobat
3	PE	Reconstruirea stadionului "Dinamo" și a clădirilor cu numerele cadastrale 010052106401, 010052106403, 010052106410, str. A. Șciusev , nr. 106a , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Vasilev Alexandr.</i>	aprobat
4	SP	Proiectarea unui pavilion comercial în complex cu dispeceratul transportului public, str. Ștefan cel Mare , nr. 65 , mun. Bălți . <i>Prezintă: așp Andriuța Simion, beneficiar Epuri Galina.</i>	neaprobat
5	PE	Reconstruirea cu extindere a imobilului privat lit. " 10" (04) din str. Alexandru Hîjdeu , nr. 120 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sturza Elena</i>	aprobat
6	PE	Reconstruirea cu extindere a imobilului privat (05) existent (D+P+E+M), cu extindere pe verticală (D+P+2E+M) și parțial orizontală (cu prevederea pasajului de acces), din str. Alexandru Hîjdeu , nr. 120 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sturza Elena</i>	aprobat
7	SP	Proiectarea scării de acces la nivel de demisol, la construcția existentă, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 148, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Adomnița Vitalie</i>	aprobat
8	SP	Schimbarea destinației încăperilor din locative în comerciale cu reamenajarea lor și organizarea intrărilor suplimentare, str. Mitropolit G. Băbulescu-Bodoni , nr. 47 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Spasov Anatol</i>	neaprobat
9	SP	Proiect de restaurare a fațadelor și reconstrucție a monumentului de arhitectură – casei de locuit din str. Renașterea Națională , nr. 24 , or. Orhei. <i>Prezintă: așp Smolin Evghenii</i>	aprobat
10	SP	Proiectarea unei case de tip hotelier în locul construcției demolate, str. Colina Pușkin , nr.4, mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh Iațenco Marina</i>	aprobat
11	SP	Restaurarea casei particulare cu edificarea mansardei, imobil cu statut de monument de importanță locală, str. Alexandru Lăpușneanu , nr. 1 , ap.4, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Gangal Boris</i>	aprobat
12	SP	Complex locativ cu apartamente S+P+7E cu deservire la parter, str. Avram Iancu nr. 32 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina.</i>	neaprobat
13	SP	Proiectarea unui bloc locativ (D+P+8E+PH) cu spații comerciale la parter, str. Al. Pușkin , nr. 49 , pe teren cu nr. cad. 0100419.028, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	neaprobat
14	SP	Obiectiv de comerț și prestări servicii, str. str. 31 August 1989 , nr. 60 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: V. Țurcan</i>	aprobat

Subiectul 1 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP06/13-14.04.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Reparația capitală a sediului Societății Invalizilor din Republica Moldova, imobilul lit. "A" cu anexele A1, A2, A3, str. **Cojocarilor 9**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut de monument (nr. 155 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Direcția construcții capitale a Primăriei municipiului Chișinău

Proiectant: "S.A.D.PROIECT" S.R.L., așp Zaicenco Tatiana

Proiectul propune: reparația capitală a sediului Societății Invalizilor din Republica Moldova, imobilul

lit."A" cu anexele A1, A2, A3.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie:

Se returnează Schița de proiect.

Conceptul intervenției propuse asupra fațadei principale nu este acceptat. Astfel pentru a prezenta o argumentare științifică se va efectua un studiu arhitectural-arheologic minuțios asupra paramentului fațadei principale. Se vor prezenta: schema cu indicarea locului executării sondajelor; sondajele cu descrierea rezultatului cercetării acestora.

La nivel de propunere a restaurării fațadei principale:

1 - se va pune în evidență locul fostului gol de ușă (astăzi fereastră) din rezalitul din partea stângă a fațadei (în cazul când rezultatul studiului arhitectural-arheologic va demonstra existența inițială a acestuia);

2 - se va prevedea executarea tâmplăriei după modele de epocă (cu cercevele din lemn în două pânze);

3 - se va identifica o altă soluție de finisare a soclului.

Subiectul 2 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: ---

Obiectiv: Reconstruirea unor intrări la demisolul clădirii din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Beneficiar: Belii N.A.

Proiectant: "ARH771" S.R.L., așp Dubasov Vladimir

Proiectul propune: renovarea a două intrări la demisolul clădirii la fațada dinspre bulevardul Ștefan cel Mare.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie:

Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect cu simplificarea soluției de organizare a copertinelor, fără blocarea accesului vizual la ferestrele de la parterul clădirii.

Subiectul 3 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 466/16 din 19.07.2016

Examinări anterioare: SP11/20-02.06.2016 (avizat).

Obiectiv: Reconstruirea stadionului "Dinamo" și a clădirilor cu numerele cadastrale 010052106401, 010052106403, 010052106410, str. A. Șciusev, nr. 106a, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Clubul Sportiv Central "Dinamo" al MAI.

Proiectant: "CONSIT PRO" S.R.L., așp Vasilev Alexandr.

Proiectul propune: Reconstruirea stadionului "Dinamo" și a clădirilor din complexul acestuia, cu numerele cadastrale 010052106401, 010052106403, 010052106410.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

Subiectul 4 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: ---

Obiectiv: Proiectarea unui pavilion comercial în complex cu dispeceratul transportului public, str. Ștefan cel Mare, nr. 65, mun. Bălți.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: zonă de protecție a monumentului de categorie locală, înscris cu nr. 16 în Registrul monumentelor de categorie locală din mun. Bălți, precum și a unor monumente cu statut protejat de categorie națională.

Beneficiar: "IGAN-GRUP" S.R.L.

Proiectant: Î.I. "Interproiect Comerț Andriuța", așp Andriuța Simion

Proiectul propune: construirea unui pavilion comercial în complex cu dispeceratul transportului public (clădire S+P+E – varianta 1; S+P+E – varianta 2).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie:
Se returnează Schița de proiect. Se va prezenta o altă schiță de proiect elaborată ținând cont de următoarele obiecții: 1 – se va exclude unificarea arhitecturală a edificiului cu statut de monument și cel proiectat; 2 – edificiul proiectat nu va copia elementele arhitectonice de la clădirea cu statut de monument.

Subiectul 5 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 145i/16 din 18.04.2016

Examinări anterioare: SP17/05-19.09.2014 (avizat).

Obiectiv: Reconstruirea cu extindere a imobilului privat lit. "10" (04) din str. **Alexandru Hîjdeu**, nr. 120, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "DELTA FORȚA" S.R.L.

Proiectant: "Ierconi grup" S.R.L., așp Elena Sturza.

Proiectul propune: Reconstruirea cu extindere a imobilului.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

Subiectul 6 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 145i/16 din 18.04.2016

Examinări anterioare: SP17/05-19.09.2014 (avizat).

Obiectiv: Reconstruirea cu extindere a imobilului privat (05) existent (D+P+E+M), cu extindere pe verticală (D+P+2E+M) și parțial orizontală (cu prevederea pasajului de acces), din str. **Alexandru Hîjdeu**, nr. 120, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "DELTA FORȚA" S.R.L.

Proiectant: "Ierconi grup" S.R.L., așp Elena Sturza.

Proiectul propune: Reconstruirea cu extindere a imobilului privat (05) existent (D+P+E+M), cu extindere pe verticală (D+P+2E+M) și parțial orizontală (cu prevederea pasajului de acces).

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP16/07-06.10.2016 (neaprobat); SP15/07-08.09.2016 (neaprobat); SP14/15-28.07.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Proiectarea scării de acces la nivel de demisol, la construcția existentă, bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. 148, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 281 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Cebotari Veaceslav

Proiectant: S.C. "Conado-Design" S.R.L., așp Adomnița Vitalie

Proiectul propune: organizarea unui acces (dinspre strada Teatrului) la demisolul clădirii cu statut de monument de categorie națională, intervenind cu spargerea unui gol de ușă și amenajarea scării din contul trotuarului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 8 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Schimbarea destinației încăperilor din locative în comerciale cu reamenajarea lor și organizarea intrărilor suplimentare, str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni**, nr. 47, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locuibil

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 281 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Nguyen Si Trung Ky

Proiectant: F.P.C. "MODULPROF" S.R.L., așp Spasov Anatol

Proiectul propune: Schimbarea destinației încăperilor din locative în comerciale cu reamenajarea lor și organizarea intrărilor suplimentare

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect care va prevedea organizarea accesului prin scări laterale.***

Subiectul 9 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP10/08-12.06.2014 (avizat)

Obiectiv: Proiect de restaurare a fațadelor și reconstrucție a monumentului de arhitectură – casei de locuit din str. **Renașterea Națională**, nr. 24, or. Orhei.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: statut individual de monument (nr. 985 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Sîrbu Tudor

Proiectant: "Marhitrav" S.R.L., așp Smolin Evghenii

Proiectul propune: reconstrucția imobilului cu restaurarea fațadelor.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 10 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiectarea unei case de tip hotelier în locul construcției demolate, str. **Colina Pușkin**, nr. 4, ap. 4, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Aizin Arie Leonid Mihail, Nahum Hai-Ilan, Cohen Jacob

Proiectant: "BALMARIN PROIECT" S.R.L., așp Rotaru Nicolae

Proiectul propune: construirea unei case de tip hotelier (P+E+M).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 11 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP13/07-07.07.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Reabilitarea cu extindere în plan și pe verticală (P+M), restaurarea fațadelor la casa de locuit, imobil cu statut de monument, str. **Alexandru Lăpușneanu**, nr. 1, ap. 2, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 261 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, mun. Chișinău).

Beneficiar: Dosca Nicolai, Dormenco Alexandru

Proiectant: "Centrul SITE" , așp Gangal Boris

Proiectul propune: Reabilitarea cu extindere în plan și pe verticală (P+M), restaurarea fațadelor la casa de locuit, imobil cu statut de monument.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie:

Se aprobă Schița de proiect.

Subiectul 12 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP17/07-20.10.2016 (neaprobat); SP13/11-07.07.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Complex locativ cu apartamente S+P+7E cu deservire la parter, str. **Avram Iancu nr. 32**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: GOLD & SILVER BUSSINES I.F.N. S.R.L.

Proiectant: "INAMSTRO" Companie de construcții, așp Ciubotaru Carolina.

Proiectul propune: construirea unui complex locativ cu apartamente S+P+7E cu spații de deservire la parter.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se reiterează decizia aprobată de Consiliu din ședința nr. 17 din 20.10.2016:**

Se va elabora o altă schiță, conceptul căreia va ține cont de amplasarea noilor obiective în cadrul Nucleului Istoric al Chișinăului – sit cu statut de monument de categorie națională. Astfel, se va lua în considerație necesitatea integrării noilor clădiri într-o zonă construită protejată, din punct de vedere urbanistic, volumetric, stilistic și ca regim de înălțime. Regimul de înălțime la aliniamentul stradal este acceptabil de P+E+M cu ridicarea în cartier până la P+3E+M.

În aceeași ordine de idei clădirile existente din aliniamentul străzii Avraam Iancu (intersecției cu str. Sf. Petru) trebuie integrate în conceptul spațial-volumetric al schiței, chiar dacă acestea nu fac parte din proprietatea beneficiarului.

Subiectul 13 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiectarea unui bloc locativ (D+P+8E+PH) cu spații comerciale la parter, str. **Al. Pușkin, nr. 49**, pe teren cu nr. cad. 0100419.028, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „FIDES” S.R.L.

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., așp Grozavu Victor

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ (D+P+9E) cu spații comerciale la parter.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect cu prevederea eliminării ultimelor două niveluri. Astfel, ținându-se cont de amplasarea edificiului proiectat pe teritoriul monumentului de categorie națională, Nucleul Istoric al Chișinăului, precum și de cadrul urbanistic existent al acestui fragment al Nucleului Istoric, regimul maxim de înălțime al clădirii proiectate nu va depăși D+P+6E+PH.**

Subiectul 14 - Schiță de proiect

Examinări anterioare:

Obiectiv: Obiectiv de comerț și prestări servicii, str. **31 August 1989, nr. 60**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar:

Proiectant: așp Burciu Grigore

Proiectul propune: construirea unui obiectiv cu destinație nelocativă cu regim de înălțime la aliniamentul stradal – S+P+E și S+P+3E+M cu retragere spre interiorul cartierului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect cu condiția ca la faza proiect de execuție accesul principal să fie organizat din contul volumului parterului.**