

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. **17** din **20 octombrie 2016**

|   |    |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | PE | Restaurarea bisericii cu hramul "Sf. mare Mucenic Gheorghe" din cadrul mănăstirii de maici "Sf. Gheorghe" din s. <b>Suruceni</b> , r-nul Ialoveni. <i>Prezintă: așp Homa Andrei.</i>                                                            |
| 2 | PE | Construirea unei anexe P+E la apartamentul nr. 12 din contul demolării imobilului cu nr. cadastral 0100419228.02 în limitele planimetrice ale lui, din str. <b>George Coșbuc nr. 16</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Carpovici Sergiu</i> |
| 3 | SP | Reconstrucția imobilului cu supraetajarea unui nivel (P+E) din str. <b>Ismail 47</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Samoilenco Elena.</i>                                                                                                   |
| 4 | SP | Anexarea ascensorului panoramic la clădirea hotelului "JAZZ", str. <b>Columna nr. 113</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Podolean Vladimir</i>                                                                                               |
| 5 | SP | Anexă nelocativă la casa de locuit în limitele terenului privat din str. <b>Cahul nr. 11</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Modîrcă Zaharia</i>                                                                                             |
| 6 | SP | Reconstruirea cu extinderea pe orizontală și verticală a blocului locativ 01 (S+P+E) în bloc locativ cu regimul maximal pe înălțime D+P+8E+M din bd. <b>Grigore Vieru nr. 22/3</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor</i>            |
| 7 | SP | Complex locativ cu apartamente S+P+7E cu deservire la parter, str. <b>Avram Iancu nr. 32</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina.</i>                                                                                          |
| 8 | SP | <b>Contestație.</b> Bloc locativ D+P+11E cu încăperi de menire socială, str. <b>Ciuflea, nr. 1</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor, arh. Al. Sava</i>                                                                             |
| 9 | SP | Proiectarea unui bloc locativ (D+P+3E+PH) din str. <b>Moara Roșie, nr. 30/2</b> , cu nr. cadastral 0100417.770, mun. Chișinău. <i>Prezintă: beneficiar Ion Ceban</i>                                                                            |

## Subiectul 1 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 5 din 01.03.2016

Examinări anterioare: SP17/14-19.11.2015 (avizat).

**Obiectiv:** Restaurarea bisericii cu hramul "Sf. mare Mucenic Gheorghe" din cadrul mănăstirii de maici "Sf. Gheorghe" din s. Suruceni, r-nul Ialoveni.

**Utilizare actuală:** biserică

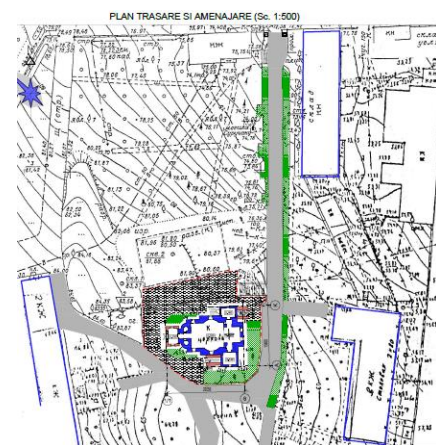
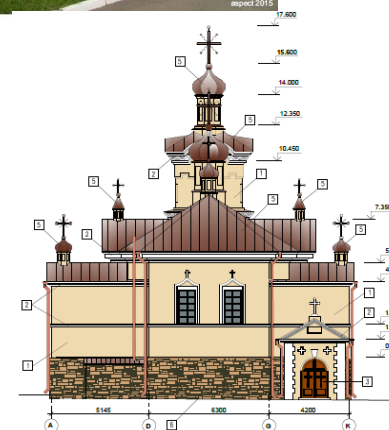
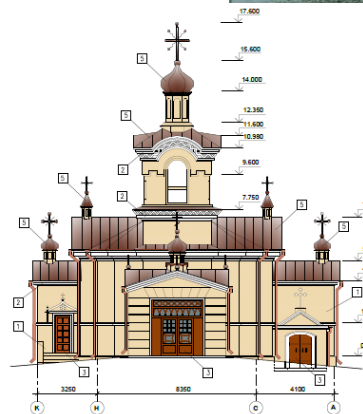
**Regim de protecție:** statut de monument (nr. 774 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Mănăstirea cu hramul "Sfântul Mare Mucenic Gheorghe" din s. Suruceni, r-nul Ialoveni, egumenia Epistimia (Goncarenco Elena)

**Proiectant:** S.A. "ARHIDOC" S.R.L., așp Homa Andrei.

**Proiectul propune:** Restaurarea bisericii cu hramul "Sf. mare Mucenic Gheorghe".

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**



## Subiectul 2 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr.285i/16 din 06.07.2016

Examinări anterioare: SP05/12-01.04.2016 (avizat).

**Obiectiv:** Construirea unei anexe P+E la apartamentul nr. 12 din contul demolării imobilului cu nr. cadastral 0100419228.02 în limitele planimetrice ale lui, din str. **George Coșbuc** nr. 16, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativ

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Badicico Liuba

**Proiectant:** "ARHIART-STUDIO" S.R.L., așp Studzinschii Valeriu.

**Proiectul propune:** Construirea unei anexe P+E la apartamentul nr. 12.

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**



### Subiectul 3 - Schiță de proiect

**Examinări anterioare:** SP13/01-07.07.2016 (neaprobat)

**Obiectiv:** Reconstrucția imobilului cu supraetajarea unui nivel (P+E) din str. **Ismail 47**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativ

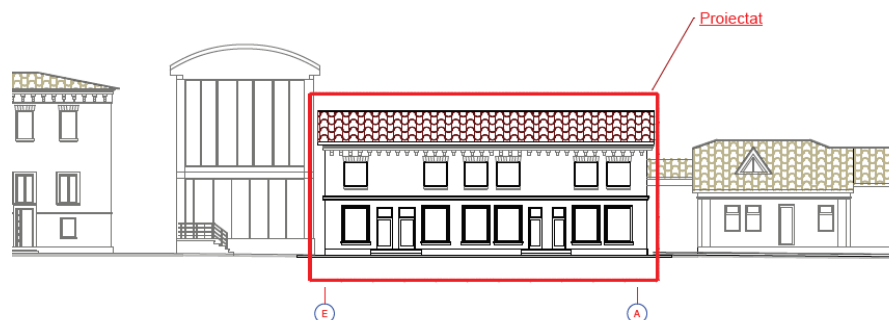
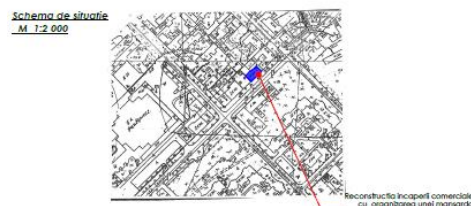
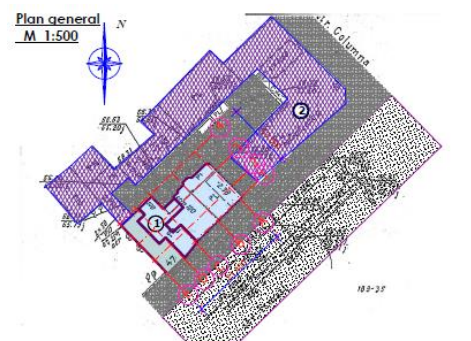
**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Caterenciuc Elena, Brascova Irena, Cugut Tudor

**Proiectant:** așp Cuzimiciova Tatiana

**Proiectul propune:** reconstrucția imobilului cu supraetajarea unui nivel (P+E).

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect cu condiția ca la faza proiect de execuție să se revadă soluționarea fațadei principale în sensul unificării stilistice a acestea.***



#### **Subiectul 4 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** --

**Obiectiv:** Renovarea fațadei clădirii din str. **A. Pușkin**, nr. **30**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:**

**Regim de protecție:** 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Nistor Vasilisa, Nistor Ștefan

**Proiectant:** "Alexandrin & Partners" S.R.L., așp Podolean Vladimir

**Proiectul propune:** amenajarea unei terase de vară anexat la clădire dinspre strada Mitropolit Varlaam (ocupând trotuarul până la carosabil pe porțiunea respectivă a clădirii).

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect.***

***Se va elabora o altă schiță în componența căreia se va include informația grafică necesară pentru examinarea conceptului privind intervențiile de renovare a fațadei în ansamblu. Propunerea de renovare a fragmentului fațadei (pe porțiunea proiectată) va ține cont de necesitatea păstrării integrității stilistice a paramentului fațadei clădirii. La fel se va asigura organizarea accesului pietonal pe segmentul respectiv al trotuarului.***

### Subiectul 5 - Schiță de proiect

**Examinări anterioare:** --

**Obiectiv:** Anexă nelocativă la casa de locuit în limitele terenului privat din str. **Cahul nr. 11**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** teren

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Tolocan Victor

**Proiectant:** "Arh-RicoM" S.R.L., așp Alexandreanu Victor.

**Proiectul propune:** construirea unei anexe (P) la fațada dinspre strada V. Alecsandri a imobilului.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

## **Subiectul 6 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** --

**Obiectiv:** Reconstruirea cu extinderea pe orizontală și verticală a blocului locativ 01 (S+P+E) în bloc locativ cu regimul maximal pe înălțime D+P+8E+M din bd. **Grigore Vieru** nr. **22/3**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativ (S+P+E).

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** "VIS Construct Grup" S.R.L.

**Proiectant:** S.A. „Tecton-Z” , așp Sava Victor.

**Proiectul propune:** reconstruirea cu extinderea pe orizontală și verticală a blocului locativ 01 (S+P+E) în bloc locativ cu regimul maximal pe înălțime D+P+9E.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect.***

***Se va elabora o altă schiță, conceptul prevăzând construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+5E maximum. Se recomandă proiectarea construirii obiectivului nou fără integrarea imobilului existent (P+E) în construcția obiectului nou proiectat.***

## **Subiectul 7 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** ---

**Obiectiv:** Construirea clădirii administrativ-comerciale, str. București nr. 87, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă

**Regim de protecție:** 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** "EUROSIM" SRL

**Proiectant:** aşp Burciu Grigore

**Proiectul propune:** construirea, pe teren eliberat în urma desființării imobilelor într-un nivel, a unui edificiu administrativ-comercial cu regim de înălțime S+P+5E, amplasat în zona de protecție a monumentelor de pe ardecele str. București 83 (categorie local, nr. 128) și str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni 14 (categorie local, nr. 297).

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect ținând cont de următoarele obiecții:***

- ***diminuarea din înălțimea clădirii până la S+P+3E,***
- ***retragerea rezaliturii centrale în corpul clădirii și eliminarea amenajării scărilor din contul spațiului public.***

***La faza Proiect de execuție se va prezenta în mod obligatoriu proiectul soluțiilor de protecție a clădirilor adiacente cu statut de monument.***

### Subiectul 8 - Schiță de proiect

**Examinări anterioare:** SP16/14-06.10.2016 (negativ); SP14/23-28.07.2016 (negativ); SP11/14-02.06.2016 (negativ); SP09/18-28.04.2016 (negativ).

**Obiectiv: Contestație.** Bloc locativ D+P+11E cu încăperi de menire socială, str. Ciuflea, nr. 1, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** teren

**Regim de protecție:** 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** S.R.L. "MIVARO GRUP"

**Proiectant:** "CREATIVE ARCHITECTURE" SRL, așp Sava Victor

**Proiectul propune:** construirea unui bloc locativ D+P+11E cu încăperi de menire socială.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect (D+P+11E).**



### Subiectul 9 - Schiță de proiect

**Examinări anterioare:** SP16/20-06.10.2016 (neaprobat)

**Obiectiv:** Proiectarea unui bloc locativ (D+P+3E+PH) din str. **Moara Roșie**, nr. **30/2**, pe teren cu nr. cadastral 0100417.770, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** teren, imobil nefinisat

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Ion Ceban, Nicu Hioara

**Proiectant:** "VIGRO PROIECT" S.R.L., așp Grozavu Victor

**Proiectul propune:** construirea unui bloc locativ (D+P+3E+PH), pe teren eliberat în urma desființării construcției nefiniasate de pe terenul cu nr. cad. 0100417.770.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de Proiect.***

