

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 16 din 06 octombrie 2016

1	SP	Proiectarea acoperișului tip mansardă pentru încăperii de serviciu a instituției medico-sanitare publice "Spitalul clinic MS" (Bloc A) din str. A. Pușkin nr. 51 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Vlas Gheorghe.</i>
2		Contestarea deciziilor CNMI de le ședințele nr. 14 din 16.09.2015 și nr. 19 din 22.12.2015 privind schița de proiect și, respectiv, proiectul de execuție pentru Reconstrucția apartamentului nr. 1 din str. Columna nr. 89, mun. Chișinău. Petiționar: Oleinic Anatolii (str. Columna 89 , ap.2).
3	SP	Construirea unui obiectiv cu spații comerciale și oficii, cu regim de înălțime D+P+3E, str. Independenței 28 , mun. Bălți. <i>Prezintă: arh. Nalbatov L.</i>
4	SP	Anexarea ascensorului panoramic la clădirea hotelului "JAZZ", str. Columna nr. 113 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Podolean Vladimir</i>
5	SP	Studiu de prefezabilitate privind edificarea blocului locativ cu spații comerciale și parcare subterană - S+P+5E din str. Lev Tolstoi nr. 40 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Damaschin Igor</i>
6	PE	Vitrăliu din elemente ușor demontabile, cu organizarea intrării separate la încăperile nelocative, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 64 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Pavel Oală</i>
7	SP	Proiectarea scării de acces la nivelul demisolului construcției existente din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 148 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Adomnița Vitalie</i>
8	PE	Replanificarea apartamentului nr.2 cu extindere prin edificarea anexei din contul demolării anexei existente lit. "a", conform schiței de proiect avizate la DGAURF la 25.09.2015, str. Sf. Gheorghe , nr. 28 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp. Sava Victor</i>
9	PE	Reconstruirea cotei părți cu extindere în aliniamentul construcțiilor existente și edificarea nivelului mansardă în limitele acoperișului existent, str. A. Mateevici , nr. 24 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor</i>
10	PE	Construirea unui obiectiv cu oficiu, pe terenul eliberat în urma demolării șurelor nr. 6 și nr.7 cu beciurile nr. 8 și nr. 9, str. 31 August 1989 , nr. 44 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava V.</i>
11	PE	Resistematizarea încăperilor nelocative cu nr. cadastral 010020421701007, renovarea fațadei și reparația acoperișului, în vederea amplasării unui magazin, str. V. Alecsandri , nr. 67 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor</i>
12	SP	Reconstrucția cu extindere a imobilului locativ (tip D+P+E+M) din str. A. Bernardazzi , nr. 73 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor</i>
13	SP	Contestație. Construirea unui obiectiv multifuncțional, cu nivelul pe verticală maximum S+D+P+11E în limitele terenului cu nr. cadastral 0100519040, str. M. Viteazul , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor, arh. Al. Sava</i>
14	SP	Contestație. Bloc locativ D+P+11E cu încăperi de menire socială, str. Ciuflea , nr. 1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor, arh. Al. Sava</i>
15	SP	Proiectarea casei de locuit individuale pe terenul privat alăturat la casa existentă (veche), str. Al. Hâjdeu , nr. 83 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor, arh. Al. Sava</i>
16	SP	Renovarea fațadei spațiului privat cu extindere în aliniamentul obiectivului alăturat situat la intersecția străzii A. Pușkin 22 colț cu strada V. Micle, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor, arh. Al. Sava.</i>
17	SP	Reamenajarea intrării în încăperea, proprietate a Întreprinderii de Stat Complexul "Casa Presei" din str. A. Pușkin 22 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Nițî Ion</i>

18	SP	Reconstruirea a două încăperi cu reorganizarea acoperișului, str. O. Goga , nr. 5 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Naidionova Irina</i>
19	SP	Bloc de locuit cu obiective de menire social-culturală din str. P. Movilă , 1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Lupașcu Valeriu</i>
20	SP	Proiectarea unui bloc locativ (D+P+4E+PH) din str. Moara Roșie , nr. 30/2 , cu nr. cadastral 0100417.770, mun. Chișinău. <i>Prezintă: beneficiar I. Ceban</i>
21	SP	Clădire de birouri S+P+2E+M, str. A. Bernardazii , nr. 78 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: Lemne E.</i>
22	SP	Construirea unei anexe la casa de locuit din str. Ismail , nr. 18 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Frîncu Alexandru</i>
23	SP	Reconstrucția garajului cu extindere pe verticală și orizontală în vederea amplasării unui oficiu, str. Iacob Hâncu , nr. 8/1 , mun. Chișinău, teren cu nr. cadastral 0100419142. <i>Prezintă: așp Chiriac Sergiu</i>
24	SP	Anexă la casa de locuit individuală, str. Al. Hâjdeu , nr. 55 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Hangan Iurie</i>
25	PE	Construirea unui bloc de locuințe cu obiective comerciale/prestări servicii și parcare auto subterană, cu nivelul de înălțime S+P+6E, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100418021.01, din contul demolării construcției cu nr. cadastral 0100418021.01, str. Petru Rareș , nr. 22 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Bulat Dragoș</i>
26	PE	Resistematizarea încăperilor nelocative, nr. cadastral 0100208.156.01.003, în limitele planimetrice existente și amenajarea nivelului mansardă, str. Bulgară , nr. 1A , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Zingaliuc Alexandru</i>
27	PE	Construirea unui imobil cu spații comerciale și oficii, str. Alexandru cel Bun , nr. 79, mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Afanasiev Denis</i>
28	SP	Construirea unei case de locuit (P+2E) cu 6 apartamente și desființarea apartamentului nr. 1 din str. Bulgară , nr. 17 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Burciu Grigore</i>
29	SP	Obiectiv de comerț și prestări servicii din str. 31 August 1989 , nr. 60 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Țurcan Victor</i>
30	SC	Concept amplasare mobilier urban în fața clădirii de pe adresa str. 31 August 1989 , nr. 103 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Ciocanu Sergius.</i>

Subiectul 1 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiectarea acoperișului tip mansardă pentru încăperii de serviciu a instituției medico-sanitare publice "Spitalul clinic MS" (Bloc A) din str. **A. Pușkin nr. 51**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: instituție medico-sanitară publică "Spitalul clinic MS" (Bloc A).

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Spitalul clinic MS

Proiectant: INCP "URBANPROIECT", așp Vlas Gheorghe

Proiectul propune: construirea unui nivel de tip mansardă asupra blocului A al spitalului clinic MS.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 2 – Contestație

Obiectiv: Schița de proiect și proiectul de execuție pentru Reconstrucția apartamentului nr. 1 din str. Columna nr. 89, mun. Chișinău.

Petiționar: Oleinic Anatolii (str. Columna 89, ap.2).

Se solicită: Anularea deciziilor CNMI de la ședințele nr. 14 din 16.09.2015 și nr. 19 din 22.12.2015 privind aprobarea Reconstrucției apartamentului nr. 1 din str. Columna nr. 89, mun. Chișinău.

Decizia CNMI: În urma examinării petiției, Consiliul a aprobat următoarea decizie:

În conformitate cu prevederile pct. (2) din art. 16 al Legii privind ocrotirea monumentelor, prevederile alin.f), pct. 1, art. 3 și alin.g) pct. 1, art. 12 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru a se evita intervenții neadecvate în contextul monumentelor istorice, orice construcție nouă propusă spre amplasare în Nucleul Istoric al Chișinăului (monument de categorie națională, înregistrat cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat) se examinează de către CNMI.

Pentru adresa respectivă (str. Columna 89) a fost examinată propunerea de a reconstrui o construcție (P) neutilizată la momentul proiectării din considerente de stare tehnică precară. Deoarece soluția propusă corespunde cerințelor de încadrare în zona istorică protejată (regim de înălțime corespunzător (P+2E), stilistică și amenajare adecvată), schița de proiect și proiectul de execuție prezentate au fost avizate pozitiv.

Astfel, temei de a anula deciziile CNMI din ședințele nr. 14 din 16.09.2015 și nr. 19 din 22.12.2015 privind aprobarea Reconstrucției apartamentului nr. 1 din str. Columna nr. 89, mun. Chișinău, deoarece documentațiile de proiect cu propunerea de intervenții pe terenul în cauză a fost examinată în corespundere cu cerințele legale în vigoare din domeniul patrimoniului cultural.

Totodată, avizele CNMI nu constituie acte permissive. Actele permissive pe subiectul realizării practice a oricărei construcții în conformitate cu legislația în vigoare sunt eliberate de autoritățile publice locale.

Subiectul 3 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Construirea unui obiectiv cu spații comerciale și birouri, cu regim de înălțime D+P+3E, str. **Independenței 28**, mun. Bălți.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: – zonă de protecție a monumentului de arhitectură înscris cu nr. 42 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.
Beneficiar: Rotari Mircea
Proiectant: SRL "PROCONS-LINE", așp Ciubotaru Carolina
Proiectul propune: construirea unei clădiri cu regim de înălțime D+P+3E, cu funcțiune nelocuibilă, pe teren în zona de protecție a unui monument de categorie națională.
Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 4 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Anexarea ascensorului panoramic la clădirea hotelului "JAZZ", str. **Columna** nr. **113**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: hotel

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Firma "Valoare-Tur" S.R.L.

Proiectant: B.P."Consarhdes" S.R.L., așp Podolean Vladimir

Proiectul propune: anexarea unui ascensor panoramic, începând cu etajul I pe toată înălțimea fațadei dinspre strada Columna a clădirii hotelului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 5 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP15/05-08.09.2016 (neaprobat); SP11/01-02.06.2016 (neaprobat); SP06/16-14.04.2016 (neaprobat); SP18/07-03.12.2015 (neaprobat)

Obiectiv: Studiu de fezabilitate privind edificarea blocului locativ cu spații comerciale și parcare subterană - S+P+5E din str. **Lev Tolstoi** nr. **40**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: SRL „Euro Etalon”

Proiectant: „S.C. „IMOPROIECT” S.R.L., AȘP Damaschin Igor.

Proiectul propune: desființarea imobilului existent (autorizație de desființare nr. 113a/14 din 17.12.2014); construirea unui bloc cu funcțiuni mixte – locuire, oficii, parcare subterană, cu regim de înălțime S+P+5E (blocul de la aliniamentul stradal – D+P+2E).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 6 - Proiect de execuție 19/16

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 598/15 din 25.09.2015

Examinări anterioare: SP20/03-20.11.2014 (avizat).

Obiectiv: Vitraliu din elemente ușor demontabile, cu organizarea intrării separate la încăperile nelocative, bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. **64**, mun.

Chișinău.

Utilizare actuală: nelocuibil

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Macadrai Sergiu

Proiectant: "ARHICUBIX" S.R.L., așp Spasov Anatolie.

Proiectul propune: Construirea unui vitraliu din elemente ușor demontabile, cu organizarea intrării separate la încăperile nelocative.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP15/07-08.09.2016 (neaprobat); SP14/15-28.07.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Proiectarea scării de acces la nivelul demisolului construcției existente din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 148**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocuibil

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 281 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar:

Proiectant: S.C. "Conado-Design" S.R.L., așp Adomnița Vitalie

Proiectul propune: organizarea unui acces (dinspre strada Teatrului) la demisolul clădirii cu statut de monument de categorie națională, intervenind cu spargerea unui gol de ușă și amenajarea scării din contul trotuarului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect pentru corectare și completare.**

Subiectul 08 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 95i/16 din 07.04.2016

Examinări anterioare: SP14/24-28.07.2016 (avizat)

Obiectiv: Replanificarea apartamentului nr.2 cu extindere prin edificarea anexei din contul demolării anexei existente lit. "a", conform schiței de proiect avizate la DGAURF la 25.09.2015, str. **Sf. Gheorghe**, nr. **28**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locuibil

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Braga Elena

Proiectant: "ARCHITECTUS" S.R.L., așp Sava Victor.

Proiectul propune: replanificarea apartamentului nr.2 cu extindere prin edificarea anexei din contul demolării anexei existente lit. "a".

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 09 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 331i/16 din 27.07.2016

Examinări anterioare: SP07/05-21.04.2016 (avizat)

Obiectiv: Reconstruirea cotei părți cu extindere în aliniamentul construcțiilor existente și edificarea nivelului mansardă în limitele acoperișului existent, str. **A. Mateevici**, nr. **24**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locuibil

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Rotari Ecaterina

Proiectant: "STATUS-ARH-PROJECT" S.R.L., așp Sava Victor.

Proiectul propune: reconstruirea cotei părți cu extindere în aliniamentul construcțiilor existente și edificarea nivelului mansardă în limitele acoperișului existent.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

Subiectul 10 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 891i/10 din 10.12.2010

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Construirea unui obiectiv cu oficiu, pe terenul eliberat în urma demolării șurelor nr. 6 și nr.7 cu beciurile nr. 8 și nr. 9, str. **31 August 1989**, nr. **44**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: construcții accesorii

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Punga Elena

Proiectant: "Arhi-Cor" S.R.L., așp Sava Victor.

Proiectul propune: Construirea unui obiectiv cu oficiu (D+P+E+M), pe terenul eliberat în urma demolării șurelor nr. 6 și nr.7 cu beciurile nr. 8 și nr. 9.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează proiectul de execuție. La fațada dinspre stradă a clădirii se va exclude ieșirea volumului în consolă și se va organiza accesul la parter fără a se ieși în trotuar.***

Subiectul 11 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 507/16 din 04.08.2016

Examinări anterioare: SP04/05-17.03.03.2016 (avizat)

Obiectiv: Resistematizarea încăperilor nelocative cu nr. cadastral 010020421701007, renovarea fațadei și reparația acoperișului, în vederea amplasării unui magazin, str. **V. Alecsandri**, nr. **67**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Cernea Lilia și Cernea Vitalie

Proiectant: "ARH-EST Studio" S.R.L., așp Sava Victor.

Proiectul propune: Resistematizarea încăperilor nelocative cu nr. cadastral 010020421701007, renovarea fațadei și reparația acoperișului, în vederea amplasării unui magazin.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție***

Subiectul 12 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția cu extindere a imobilului locativ (tip D+P+E+M) din str. **A. Bernardazzi**, nr. **73**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Cekan Ana și Cekan Valeriu

Proiectant: "MIGDARCON" SRL, așp Sava Victor

Proiectul propune: construirea unei clădiri (tip D+P+E+M).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 13 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: *SP11/15-02.06.2016 (negativ); SP03/10-26.02.2015 (negativ)*

Obiectiv: Construirea unui obiectiv multifuncțional, cu nivelul pe verticală maximum S+D+P+11E în limitele terenului cu nr. cadastral 0100519040, str. **M. Viteazul**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L. "ENTOFARM"; S.R.L. "BIJUTIC"

Proiectant: "CREATIVE ARCHITECTURE" SRL, așp Sava Victor

Proiectul propune: Construirea unui obiectiv multifuncțional, cu nivelul pe verticală maximum S+D+P+11E în limitele terenului cu nr. cadastral 0100519040.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Se mențin în vigoare deciziile Consiliului aprobate la ședințele nr. 3 din 26.02.2015 și nr.11 din 02.06.2016. Conceptul propus, atât din punct de vedere arhitectural spațial, cât și volumetric, nu ține cont de statutul de monument protejat al Nucleului Istoric al Chișinăului și de zona de protecție a unor imobile cu statut individual de monument din imediata vecinătate***

Subiectul 14 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP14/23-28.07.2016 (negativ); SP11/14-02.06.2016 (negativ); SP09/18-28.04.2016 (negativ).

Obiectiv: Contestație. Bloc locativ D+P+11E cu încăperi de menire socială, str. **Ciuflea**, nr. **1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L. "MIVARO GRUP"

Proiectant: "CREATIVE ARCHITECTURE" SRL, așp Sava Victor

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ D+P+11E cu încăperi de menire socială.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se amână examinarea Schiței de proiect pentru ședința următoare.***

Subiectul 15 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP14/21-28.07.2016 (negativ).

Obiectiv: Proiectarea casei de locuit individuale pe terenul privat alăturat la casa existentă (veche), str. **Al. Hâjdeu**, nr. **83**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Caisîn Olga

Proiectant: "CREATIVE ARCHITECTURE" SRL, așp Sava Victor

Proiectul propune: construirea unei case de locuit individuale pe terenul privat alăturat la casa existentă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 16 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Renovarea fațadei spațiului privat cu extindere în aliniamentul obiectivului alăturat situat la intersecția străzii **A. Pușkin 22** colț cu strada V. Micle, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "COM DH" S.A.

Proiectant: "CREATIVE ARCHITECTURE" SRL, așp Sava Victor

Proiectul propune: Renovarea fațadei spațiului privat cu extindere în aliniamentul obiectivului alăturat.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 17 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reamenajarea intrării în încăperea, proprietate a Întreprinderii de Stat Complexul "Casa Presei" din str. **A. Pușkin 22**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Întreprinderea de Stat Complexul "Casa Presei".

Proiectant: S.C. "ARCHITECTUS" S.R.L., așp Niț Ion

Proiectul propune: Reamenajarea intrării în încăperea, proprietate a Întreprinderii de Stat Complexul "Casa Presei".

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 18 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: ---

Obiectiv: Reconstruirea a două încăperi cu reorganizarea acoperișului, str. **O. Goga, nr. 5**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Bobea Iurie

Proiectant: așp Naidionova Irina

Proiectul propune: Reconstruirea a două încăperi cu reorganizarea acoperișului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 19 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP09/12-28.04.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Bloc de locuit cu obiective de menire social-culturală din str. **Mitropolit P. Movilă, 1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – imobil cu statut de monument (nr. 310 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală).

Beneficiar: S.R.L. "Vinia Denovi"

Proiectant: "ARMONICURBAN" S.R.L., așp Lupașcu Valeriu

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ S+P+7E pe teren cu statut de monument.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Nu se admite încastrarea clădirii cu statut de monument în volumul unei construcții noi. Este neglijată zona de protecție a monumentelor din vecinătate prin regim de înălțime și prin scara/proporțiile elementelor fațadelor imobilului proiectat.***

Subiectul 20 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: ---

Obiectiv: Proiectarea unui bloc locativ (D+P+4E+PH) pe teren cu nr. cadastral 0100417.770, din str. **Moara Roșie**, nr. **30/2**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Ion Ceban, Nicu Hioara

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., așp Grozavu Victor

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ (D+P+4E+PH).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de Proiect deoarece soluția volumetrică și funcția obiectivului (bloc locativ) nu corespunde funcției de utilizare actuale a zonei de amplasare.***

Subiectul 21 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP05/10-01.04.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Clădire de birouri S+P+2E+M, str. **A. Bernardazii**, nr. **78**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Lisîi Andrei

Proiectant: "ARHISTRAT-DECO" S.R.L., așp Eremciuc Gheorghe

Proiectul propune: construirea unei clădiri S+P+2E+M, pe teren eliberat în urma demolării imobilului (P).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect cu condiția excluderii ieșirii în consolă a volumului clădirii proiectate.***

Subiectul 22 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Construirea unei anexe la casa de locuit din str. **Ismail**, nr. **18**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Valeri Mihai

Proiectant: "BaucomGrup" S.R.L., așp Vronschii Oleg

Proiectul propune: construirea unei anexe la casa de locuit (P).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 23 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP14/20-28.07.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Reconstrucția garajului cu extindere pe verticală și orizontală în vederea amplasării unui oficiu, str. **Iacob Hâncu**, nr. **8/1**, mun. Chișinău, teren cu nr. cadastral 0100419142.

Utilizare actuală: nelocativ, garaj

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Curmei Ion, Curmei Natalia

Proiectant: "URBAN LIFE PROJECTS" SRL, așp Chiriac Serghei

Proiectul propune: construirea unei clădiri S+P+E+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 24 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Anexă la casa de locuit individuală, str. **Al. Hâjdeu**, nr. **55**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Cerchez Elena

Proiectant: așp Hangan Iurie

Proiectul propune: construirea unei anexe (P) la casa de locuit individuală.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 25 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 459/16 din 19.07.2016

Examinări anterioare: SP09/01-28.04.2016 (avizat)

Obiectiv: Construirea unui bloc de locuințe cu obiective comerciale/prestări servicii și parcare auto subterană, cu nivelul de înălțime S+P+6E, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100418021.01, din contul demolării construcției cu nr. cadastral 0100418021.01, str. **Petru Rareș**, nr. **22**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocuibil

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "ASTERCON-GRUP" S.R.L.

Proiectant: S.C."ARHSTUDIO CUB" S.R.L., așp Bulat Maria

Proiectul propune: construirea unui bloc de locuințe cu obiective comerciale/prestări servicii și parcare auto subterană, cu nivelul de înălțime S+P+6E, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100418021.01, din contul demolării construcției cu nr. cadastral 0100418021.01.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 26 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 377i/16 din 09.09.2016

Examinări anterioare: SP22/07 -11.12.2014 (avizat)

Obiectiv: Resistematizarea încăperilor nelocative, nr. cadastral 0100208.156.01.003, în limitele planimetrice existente și amenajarea nivelului mansardă, str. **Bulgară**, nr. **1A**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Ciobanu Natalia

Proiectant: "ARCHIZEIT STUDIO" S.R.L., așp Bulat Maria

Proiectul propune: Resistematizarea încăperilor nelocative, nr. cadastral 0100208.156.01.003, în limitele planimetrice existente și amenajarea nivelului mansardă

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 27 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 134i/16 din 14.04.2016

Examinări anterioare: SP04/07-17.03.2016 (avizat); SP03/13-03.03.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Construirea unui imobil cu spații comerciale și birouri, str. **Alexandru cel Bun**, nr. **79**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Pelin Valentina

Proiectant: "ARCHITECTONICA" S.R.L., așp Andreev V.

Proiectul propune: Construirea unui imobil cu spații comerciale și birouri P+4E.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 28 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Construirea unei case de locuit (P+2E) cu 6 apartamente și desființarea apartamentului nr. 1 din str. **Bulgară**, nr. **17**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Burlacu Andrei, Luncașu Irina

Proiectant: așp Burciu Grigore

Proiectul propune: Construirea unei case de locuit (P+2E) cu 6 apartamente și desființarea apartamentului nr. 1.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect cu condiția simplificării elementelor decorative de pe fațade și modificarea configurației în plan a treptelor la intrare. Modificările se vor executa la faza Proiect de execuție.*

Subiectul 29 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Obiectiv de comerț și prestări servicii din str. **31 August 1989**, nr. **60**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar:

Proiectant: așp Burciu Grigore

Proiectul propune: construirea unui obiectiv de comerț și prestări servicii (S+P+3E).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă soluție a structurii arhitecturale a fațadei și acoperișului ținându-se cont de clădirea cu statut de monument de alături.*

Subiectul 30 - Schiță-concept

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Concept amplasare mobilier urban în fața clădirii de pe adresa str. **31 August 1989**, nr. **103**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Prim Prof Construct s.r.l.

Proiectant: arh. Ciocanu Sergius

Proiectul propune: amplasare mobilier urban (bancă și figuri sculptate) în fața clădirii hotelului "ZENTRUM Apartments".

Decizia CNMI: În urma examinării schiței-concept prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița - concept.*