

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 15 din 08 septembrie 2016

1	PE	Amenajarea complexului turistic "Vila Etnica" cu organizarea brutăriei pentru pregătirea plăcintelor, terasei cu pereți și terenului de joacă pentru copii, s. Butuceni , com. Trebujeni, r-nul Orhei. <i>Prezintă: beneficiar Parnov Vladimir.</i>
2	SP	Restaurarea clădirii muzeului satului Mereni , r-nul Anenii Noi. <i>Prezintă: așp Rejep Veaceslav.</i>
3	SP	Reconstrucția și extinderea în plan a apartamentului nr.7 (nr. cadastral 0100421.163.01.011) din str. Gr. Ureche, 57 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Burciu Grigore.</i>
4	SP	Parcare multietajată din str. Mihai Eminescu 52/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Carpovici Sergiu; așp Studzinschii Valeriu.</i>
5	SP	Studiu de prefrezabilitate privind edificarea blocului locativ cu spații comerciale și parcare subterană S+P+6E, str. Lev Tolstoi, nr. 40 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Damaschin Igor.</i>
6	SP	Organizarea intrării în spațiul de birouri, str. 31 August 1989, nr. 59 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Naidionova Irina.</i>
7	SP	Reparația fațadelor în axele 1-4, A-D ale edificiului – monument de arhitectură din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 148 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Adomnița Vitalie.</i>
8	SP	Complex locativ cu boxe auto și spații comerciale cu regim de înălțime S+P+7E+M din intersecția străzilor Moara Roșie și Buna Vestire , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Comerzan Vladimir.</i>
9	SP	Reconstrucția pavilionului comercial amplasat pe teritoriul pieței centrale din str. Mitropolit Varlaam, 63 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Costru Anatol.</i>
10	SP	Construirea anexei la blocul administrativ-gospodăresc a fabricii "BUCURIA", mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Agapie Andrei.</i>
11	SP	Reconstrucția clădirilor cu restaurarea fațadelor: Casa boierescă și Casa pentru servitori, din " Conacul familiei Bogdasarov. La Sabinica ", com. Piatra , r-nul Orhei. <i>Prezintă: așp Dubelari Vladimir.</i>
12	SP	Parcare subterană în limitele terenului intrării în parcul "Valea Morilor" și a scuarului "Ion și Doina Aldea Teodorovici" din str. A. Mateevici, 77 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Garconița Serghei.</i>
13	PE	Reconstruirea intrării principale a sediului Curții Constituționale a Republicii Moldova, str. Alexandru Lăpușneanu, 28 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Garconița Serghei.</i>
14	PE	Reabilitarea clădirii monument, în complex cu construirea unui bloc de locuințe, cu regim de înălțime D+P+4E, în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100417404 din str. Zamfir Arbore, 10 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Garconița Serghei.</i>
15	PE	Construirea unui bloc locativ cu parcare subterană și spațiu socio-cultural (D+P+4E+M), str. A. Pușkin, nr. 28 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Profir Veaceslav.</i>

Subiectul 1 - Proiect de execuție nr. 59.01-14

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 8 din 26.12.2013

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Amenajarea complexului turistic "Vila Etnica" cu organizarea brutăriei pentru pregătirea plăcintelor, terasei cu pereți și terenului de joacă pentru copii, s. **Butuceni**, com. Trebujeni, r-nul Orhei.

Utilizare actuală: complex turistic

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Complexului de arhitectură populară din satul Butuceni* (nr. 1067 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Parnov Vladimir

Proiectant: "VISproiect", așp Sava Inna

Proiectul propune: construirea unor încăperi: brutărie, terasa de iarnă, precum și amenajarea unui teren de joacă pentru copii.

Decizia CNMI: În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Proiectul de execuție.***

Subiectul 2 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Restaurarea clădirii muzeului satului **Mereni**, r-nul Anenii Noi.

Utilizare actuală: nelocativ (muzeul satului)

Regim de protecție: 1 – statut de monument (nr. 114 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Primăria satului Mereni, r-nul Anenii Noi

Proiectant: I.N.C.P. "URBANPROIECT", așp Rejep Veaceslav

Proiectul propune: restaurarea fațadelor și a acoperișului clădirii.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect cu condiția ajustării cromaticii fațadelor: anexele se vor diferenția prin nuanța cromatică de volumul principal, cornișa va fi integral marcată cu alb iar pereții integral în culoarea propusă de schița de proiect.
Finisarea soclului se va executa din piatră de Cosăuți de dimensiuni mari***

Subiectul 3 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția și extinderea în plan a apartamentului nr. 7 (nr. cadastral 0100421.163.01.011) din str. **Gr. Ureche, 57**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Grosev Andrei

Proiectant: SRL "MAX ARCHITECTS", așp Burciu Grigore

Proiectul propune: Reconstrucția și extinderea în plan a apartamentului nr.7.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect.*

Subiectul 4 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP11/11-02.06.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Parcare multietajată, str. M. Eminescu nr. 52/1, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă cu statut de monument (nr. 249 (M. Eminescu 52) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Stati Natalia

Proiectant: "ARHIART-STUDIO" S.R.L., AȘP Studzinschii Valeriu

Proiectul propune: construirea unui edificiu S+P+4E cu destinație de parcare auto.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect (Varianta I) cu condiția micșorării înălțimii volumului casei scării cu ieșire la cota acoperișului. Modificările se vor opera la faza Proiect de execuție.*

Subiectul 5 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP11/01-02.06.2016 (neaprobat); SP06/16-14.04.2016 (neaprobat); SP18/07-03.12.2015 (neaprobat)

Obiectiv: Studiu de prefezabilitate privind edificarea blocului locativ cu spații comerciale și parcare subterană - S+P+6E din str. Lev Tolstoi nr. 40, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: SRL „Euro Etalon”

Proiectant: „S.C. „IMOPROIECT” S.R.L., AȘP Damaschin Igor.

Proiectul propune: desființarea imobilului existent (autorizație de desființare nr. 113a/14 din 17.12.2014); construirea unui bloc cu funcțiuni mixte – locuire, oficii, parcare subterană, cu regim de înălțime S+P+6E (blocul de la aliniamentul stradal – D+P+2E).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect spre operarea următoarelor modificări:*

- se va diminua înălțimea clădirii cu un nivel;

- se va proiecta o altă soluție pentru organizarea accesului în parcare subterană, evitând ieșirea în spațiul public (soluția propusă în schița prezentată blochează circulația liberă pe trotuar).

Subiectul 6 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP14/18-28.07.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Organizarea intrării în spațiul de birouri, str. **31 August 1989**, nr. **59**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Maței Anatolie

Proiectant: SC "GLUVERT" SRL, așp Travin Stanislav

Proiectul propune: organizarea unei intrări la demisolul imobilului, dinspre strada 31 August 1989.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect.*

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: *SP14/15-28.07.2016 (neaprobat)*

Obiectiv: Reparația fațadelor în axele 1-4, A-D ale edificiului – monument de arhitectură din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt** nr. **148**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocuibil

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 281 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar:

Proiectant: S.C. "Conado-Design" S.R.L., așp Adomnița Vitalie

Proiectul propune: Reparația fațadelor în axele 1-4, A-D ale edificiului cu statut de monument de arhitectură.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Proiectul privind reparația integrală a fațadelor clădirii a fost deja aprobat de către CNMI la ședința nr.19 din 22.12.2015. Recomandăm colaborarea cu beneficiarul lucrărilor de reparație - Direcția Construcții Capitale a Consiliului municipal Chișinău.*

Subiectul 8 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: ---

Obiectiv: Complex locativ cu boxe auto și spații comerciale cu regim de înălțime S+P+7E+M din intersecția străzilor **Moara Roșie** și **Buna Vestire**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);

Beneficiar: SRL "VEROBLAG INVEST"

Proiectant: ÎMP "CHISINAUPROIECT", așp Vronskii Oleg

Proiectul propune: construirea unui complex din blocuri locative S+P+7E+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect ținându-se cont de statutul de monument protejat al Nucleului Istoric al Chișinăului, integrând complexul de blocuri proiectate (prin modalitatea de amplasare a blocurilor, structurarea arhitecturală a fațadelor, regimul de înălțime etc.) în structura urbanistică istorică a cartierului*

Subiectul 9 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: ---

Obiectiv: Reconstrucția pavilionului comercial amplasat pe teritoriul pieței centrale din str. **Mitropolit Varlaam, 63**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: pavilion comercial

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Cepoi Sergiu

Proiectant: SRL "Arhideea-grup", așp Petrov Nicolae

Proiectul propune: reconstrucția pavilionului comercial.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect.***

Subiectul 10 – Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Construirea anexei la blocul administrativ-gospodăresc a fabricii "BUCURIA", mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren pe teritoriul fabricii.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: SA "BUCURIA"

Proiectant: ÎP "INDALPROIECT", așp Agapie Andrei

Proiectul propune: Construirea unei anexe (într-un nivel) la blocul administrativ-gospodăresc amplasat în curtea fabricii "BUCURIA".

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 11 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția clădirilor cu restaurarea fațadelor: Casa boierescă și Casa pentru servitori, din "Conacul familiei Bogdasarov. La Sabinica", com. Piatra, r-nul Orhei.

Utilizare actuală: nelocuibil

Regim de protecție: 1 – statut de monument (nr. 1158 Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Asociația Obștească "Conacul Bogdasarov"

Proiectant: "Procons-Line" SRL, așp Dubelari Vladimir

Proiectul propune: reconstrucția clădirilor cu restaurarea fațadelor a Casei boierești și Casei pentru servitori, parte din "Conacul familiei Bogdasarov. La Sabinica".

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect. La elaborarea fazei Proiect de execuție se va face studiul asupra posibilității reconstituirii interioarelor Casei boierești, cu prezentarea spre examinare/avizare la ședința CNMI a proiectului integral (toate compartimentele conform cerințelor privind conținutul documentației de proiectare pentru intervenții la monumentele de arhitectură).***

Subiectul 12 - Concept de proiect (pentru consultări publice privind proiect investițional prin parteneriat public-privat). (album + fișier electronic)

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Parcaj subteran în limitele terenului intrării în parcul "Valea Morilor" și a scuarului "Ion și Doina Aldea Teodorovici" din str. **A. Mateevici, 77**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: intrarea în parc, scuar.

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – zonă cu statut de monument (nr. 311 Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "NOVITAS" S.A.

Proiectant: "ASCOM GROUP" S.A., așp Garconița Serghei

Proiectul propune: construirea unui parcaj subteran sub intrarea în parcul "Valea Morilor" și scuarul "Ion și Doina Aldea Teodorovici".

Decizia CNMI: În urma examinării conceptului de proiect prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **1. Se acceptă ideea amenajării unui parcaj public în limitele terenului intrării în parcul "Valea Morilor" și a scuarului "Ion și Doina Aldea Teodorovici";**

2. În cadrul elaborării studiului de fezabilitate se va lua în calcul necesitatea asigurării integrității elementelor de patrimoniu construit.

Subiectul 13 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 431/16 din 12.07.2016

Examinări anterioare: SP18/11-03.12.2015 (avizat);

Obiectiv: Reconstruirea intrării principale a sediului Curții Constituționale a Republicii Moldova, str. **Alexandru Lăpușeanu, 28**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocuibil

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Curtea Constituțională a Republicii Moldova

Proiectant: "GARCONITA-ARCHSTUDIO" S.R.L., așp Garconița A.

Proiectul propune: reconstruirea scării de acces și a copertinei, amenajare rampă pentru persoane cu dizabilități.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 14 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 483/16 din 01.08.2016

Examinări anterioare: SP10/13-12.05.2016 (avizat); SP09/19-28.04.2016; SP03/08-03.03.2016; SP13/02-29.07.2015; SP04/10-12.03.2015 – neaprobat.

Obiectiv: Reabilitarea clădirii monument, în complex cu construirea unui bloc de locuințe, cu regim de înălțime D+P+4E, în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100417404 din str. **Zamfir Arbore, 10**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren.

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 283 Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "NG-Invest"

Proiectant: "GARCONITA-ARCHSTUDIO" S.R.L., aşp Garconița A.

Proiectul propune: reabilitarea clădirii monument, în complex cu construirea unui bloc de locuințe, cu regim de înălțime D+P+4E, în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100417404.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție**

Subiectul 15 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 403i/15 din 17.08.2015

Examinări anterioare: SP13/15-29.07.2015 (avizat); SP12/13-08.07.2015 (neaprobat)

Obiectiv: Construirea unui bloc locativ cu parcare subterană și spațiu socio-cultural (D+P+4E+M), str. **A. Pușkin**, nr. **28**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobile nelocative autorizate spre desființare prin Autorizația de desființare nr. 100 id/15 din 17.08.2015.

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Maxim Lisenchin

Proiectant: S.A."ARHPROART" S.R.L., aşp Profir Veaceslav

Proiectul propune: Construirea unui bloc locativ cu parcare subterană și spațiu socio-cultural (D+P+4E+M).

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**