

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 15 din 05 octombrie 2017

Nr. ord	faza	subiectul	decizia CNMI
1	PE	Modificarea documentației de proiect, în baza căreia a fost eliberată autorizația de construire nr. 203-c/16 din 04.08.2016 – tranșa 1: edificarea unui imobil nou S+P+3E+M cu destinație mixtă, și reconstruirea anexei lit. A1 cu edificarea nivelului mansardă; tranșa 2: restaurarea imobilului lit. A, monument de importanță națională, din str. Bogdan Petriceicu Hasdeu , nr. 2, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Gangal Boris</i>	avizat
2	SP	Reabilitare scuar Onisifor Ghibu, str. A. Pușkin , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Vatamaniuc Andrei</i>	neaprobat
3	PE	Construirea unei anexe (boxă pentru încasare) la clădirea cu nr. cadastral 01005200113.03, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100520013 din str. 31 August 1989 , nr. 141, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Serbinos Dumitru</i>	avizat
4	PE	Construirea unei case de locuit individuale (P+M) parțial cuplată cu casa de locuit lit. „B”-01, din str. Ion Pruncul , nr. 2, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina</i>	avizat
5	SP	Construirea unui bloc de locuințe, cu încăperi comerciale/prestări servicii cu oficii și parcare auto subterană, din str. Columna , nr. 122, mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Ciubotaru C.</i>	neaprobat
6	SP	Proiectarea unui bloc locativ cu obiective comerciale la parter de tip S+P+9E, din str. A. Mateevici , nr. 109/2, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Gîrlă Viorel</i>	neaprobat
7	PE	Instalarea unui ascensor panoramic pe fațada laterală a imobilului cu nr. cadastral 010020606301 din str. Columna , nr. 113, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Podoleanu Vladimir</i>	avizat
8	SP	Proiectare spații comerciale cu oficiu D+P+3E pe terenul cu nr. cadastral 0100417773, din str. Albișoara , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Podoleanu Vladimir</i>	neaprobat
9	PE	Resistematizarea și comasarea încăperilor cu nr. cadasrale 0100206101.01.015 și 0100206101.01.022, în vederea amplasării unui oficiu și construirea unei cazangerii în volumul acoperișului existent, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 132, ap. 15; 22, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Zestre Andrei.</i>	avizat
10	PE	Reconstruirea apartamentului nr. 4 cu extindere parțială pe orizontală și ridicarea nivelelor etaj și mansardă, din str. București , nr. 52, ap. 4, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dimitrov Dmitrii.</i>	avizat
11	SP	Reconstruirea apartamentului nr. 7, de tip P+E, din str. A. Bernardazzi , nr. 42, ap. 7, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dimitrov Dmitrii.</i>	avizat
12	PE	Resistematizarea încăperilor nelocative cu nr. cadastral 0100206.125.01.011 și reconstruirea fațadelor stradală și laterală, din str. M. Eminescu , nr. 64, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Niț Ion.</i>	avizat
13	SP	Reconstruirea pavilionului comercial (S+P+2E), din str. București , nr. 2/1, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Niț Ion, arh. Ceoinac Dumitru.</i>	neaprobat
14	PE	Executarea unei intrări separate la încăperile private cu nr. cadastral 010051914201041 (subsol) și construirea scării de acces,	avizat

		în vederea amplasării unei cafenele, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 148 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Adomniță Vitalie.</i>	
15	SP	Proiectarea lucrărilor de renovare a clădirii administrative (fațadelor), a lucrărilor de reconstrucție parțială a încăperilor de la subsol și a garajelor, din str. Vasile Alecsandri , nr. 119 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Adomniță Vitalie</i>	avizat
16	PD	Proiect de organizare a procesului de demolare/desființare a imobilului din str. Mitropolit P. Movilă , nr. 23/4 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor.</i>	avizat
17	SP	Business Centru cu Apart-Hotel D+P+3E+2etaje retrase în terasă, din str. Grigore Ureche , nr. 70 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor.</i>	neaprobat
18	SP	Reconstrucție cu extindere a Centrului comercial SUN CITY, din str. Alexandr Pușkin , nr. 32 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Cojocaru Sergiu, arh. Cojocaru Gheorghe.</i>	avizat
19	SP	Restaurarea turnului de apă din orașul Drochia , cu schimbarea destinației în Centru cultural multifuncțional. <i>Prezintă: așp Chiriac Serghei, arh. Ion Budeci</i>	avizat
20	SP	Proiectarea obiectivului comercial D+P+E+M în limitele terenului de sub construcția existentă supusă demolării (cu nr. cadastral 0100305.067.01.001; 0300305.024.01.002), din str. Ștefan cel Mare nr. 91/1; 91/2 , mun. Bălți . <i>Prezintă: ben. Denis Antoci</i>	avizat
21	SP	Restaurarea fațadei clădirii și organizarea unei intrări separate în încăperile nelocative, din str. Mitropolit Varlaam , nr. 67 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Malahov Iurie</i>	neaprobat
22	SP	Reconstrucția cu replanificarea și schimbarea destinației clădirii imobilului Secretariatului Parlamentului Republicii Moldova, din str. Sfatul Țării , nr. 37 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Hangan Iurie, arh. Osoianu Dinu</i>	neaprobat
23	SP	Reconstrucția casei de locuit de tip D+P+M, din str. Ioan Botezătorul , nr. 12/A , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Luca Oleg, arh. Spinenco Ștefan</i>	neaprobat
24	SP	Reconstrucția apartamentului nr. 10 cu nr. cadastral 0100419.228.03.010 din str. George Coșbuc , nr. 16 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Naval Tudor, arh. Zubco Roman</i>	avizat
25	SP	Proiectare Pavilion de flori din str. 31 August 1989 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Naval Tudor, arh. Moraru Ion</i>	neaprobat
26	SP	Proiectare edificiu multifuncțional, din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni , nr. 8/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Zaicenco Tatiana, arh. Moraru Ion</i>	neaprobat
27	SP	Replanificarea apartamentului existent nr. 3 cu edificarea intrării separate pentru oficiu, din str. Armenească , nr. 18 , ap. 3, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Vlas Gheorghe, arh. Arabadji V.</i>	neaprobat
28	SP	Reparația învelitorii acoperișului, clopțiței, turlei bisericii „Sfântul Ierarh Nicolae”, reconstrucția centralei termice și trasarea conductei de gaz, s. Ursoaia , r-nul Căușeni . <i>Prezintă: așp Balan Valeriu</i>	neaprobat
29	SP	Construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime D+P+5E, în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100101.504, din str. A. Șciusev , nr. 2 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Serghei Garconița</i>	neaprobat
30	PE	Resistematizarea încăperilor nr. 1-10 din imobilul cu nr. cadastral 010020500701, cu construirea unei intrări suplimentare, în vederea amplasării unui spațiu comercial/prestări servicii, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 73 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Burciu Grigore, arh. Sava Alexandru</i>	avizat

31	SP	Reconstrucția capitală a imobilului existent cu edificarea unui etaj suplimentar, str. Armenească , nr. 27 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Burciu Grigore, arh. Sava Alexandru</i>	avizat
32	SP	Edificarea etajului mansardă din contul cerdacului blocului existent, în vederea extinderii apartamentului nr. 5 din str. V. Alecsandri , nr. 121 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Burciu Grigore, arh. Sava Alexandru</i>	neaprobat

Subiectul 1 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP02/11-02.02.2017 (avizat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 174i/17 din 20.05.2017

Obiectiv: Modificarea documentației de proiect, în baza căreia a fost eliberată autorizația de construire nr. 203-c/16 din 04.08.2016 – tranșa 1: edificarea unui imobil nou S+P+3E+M cu destinație mixtă, și reconstruirea anexei lit. A1 cu edificarea nivelului mansardă; tranșa 2: restaurarea imobilului lit. A, monument de importanță națională, din str. **Bogdan Petriceicu Hasdeu**, nr. **2**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - statut de monument (lit. A) (nr. 31 /mun. Chișinău/ în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Grupul editorial „Litera A.V.N.” S.R.L.

Proiectant: Centrul SITE, așp Gangal Boris

Proiectul propune: Modificarea documentației de proiect, în baza căreia a fost eliberată autorizația de construire nr. 203-c/16 din 04.08.2016 – tranșa 1: edificarea unui imobil nou S+P+3E+M cu destinație mixtă, și reconstruirea anexei lit. A1 cu edificarea nivelului mansardă; tranșa 2: restaurarea imobilului lit. A, monument de importanță națională.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție cu modificările prezentate.***

Subiectul 2 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: PUD11/01-26.06.14 (avizat)

Obiectiv: Reabilitare scuar Onisifor Ghibu, str. **A. Pușkin**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Primăria Chișinău

Proiectant: MIEZ Laborator de arhitectură, așp Vatamaniuc Andrei

Proiectul propune: Reabilitare scuar Onisifor Ghibu.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Propunerea de amenajare a spațiului respectiv urmează a fi coordonată cu administrația și autorul proiectului de restaurare a Muzeului Național de Artă al Moldovei, ținându-se cont și de prevederile proiectului de organizare a lucrărilor de restaurare a edificiului, monument istoric, aprobat de***

Primăria Chișinău.

Subiectul 3 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP13/06-02.08.2017 (aprobat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 559/17 din 05.09.2017

Obiectiv: Construirea unei anexe (boxă pentru încălzire) la clădirea cu nr. cadastral 01005200113.03, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100520013 din str. **31 August 1989**, nr. **141**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat). – statut de monument (nr. 177 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: B.C. „Victoriabank”

Proiectant: S.R.L. „GLOBAL ARCH”, așp Vieru Victor

Proiectul propune: Construirea unei anexe (boxă pentru încălzire) la clădirea cu nr. cadastral 01005200113.03, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100520013.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 4 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP06/09-13.04.2017 (aprobat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 331i/17 din 06.09.2017

Obiectiv: Construirea unei case de locuit individuale (P+M) parțial cuplată cu casa de locuit lit. „B”-01, din str. **Ion Pruncul**, nr. **2**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - zonă de protecție a adresei cu statut de monument din adresa I. Pruncul 2 (nr. 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Savițchi Veaceslav

Proiectant: „Procons-Line” S.R.L., așp Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: Construirea unei case de locuit individuale (P+M) parțial cuplată cu casa de locuit lit. „B”-01 din adresa respectivă.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 5 Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Construirea unui bloc de locuințe, cu încăperi comerciale/prestări servicii cu birouri și parcare auto subterană, din str. **Columna**, nr. **122**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Brascov Alexandru

Proiectant: „Art-Consultgrup” S.R.L., așp Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: Construirea unui bloc de locuințe, cu încăperi comerciale/prestări servicii cu oficii și parcare auto subterană, cu regim de înălțime proiectat S+P+4E+PH.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect care va ține cont, inclusiv, de cerințele NCM B.01.02:2016. Regimul de înălțime nu va depăși 3 niveluri și, opțional un nivel mansardă.***

Subiectul 6 Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiectarea unui bloc locativ cu obiective comerciale la parter de tip S+P+9E, din str. **A. Mateevici**, nr. **109/2**, mun. Chișinău. *Prezintă: așp Gîrlă Viorel*

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Comitetul Olimpic al Republicii Moldova.

Proiectant: AC "Arh_Evolutio" S.R.L.

Proiectul propune: Proiectarea unui bloc locativ cu obiective comerciale la parter de tip S+P+9E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect elaborată în conformitate cu contextul urban istoric, inclusiv, ținându-se cont de cerințele NCM B.01.02: 2016. Regimul de înălțime nu va depăși 3 niveluri și, opțional, un nivel mansardă. Schița se va coordona cu Ambasada SUA, sediul căreia se află pe adresa A. Mateevici 103.***

Subiectul 7 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP16/04-06.10.2016 (aprobat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 702/16 din 28.11.2016

Obiectiv: Instalarea unui ascensor panoramic pe fațada laterală a imobilului cu nr. cadastral 010020606301 din str. **Columna**, nr. **113**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L. „Volare-Tur”

Proiectant: „CONSARHDEX-LUX” S.R.L., așp Podolean Vladimir

Proiectul propune: Instalarea unui ascensor panoramic pe fațada laterală a imobilului cu nr. cadastral 010020606301.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

Subiectul 8 Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiectare spații comerciale cu oficiu D+P+3E pe terenul cu nr. cadastral 0100417773, din str. **Albișoara**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Beneficiar: „PROSPER PRO INVEST” S.R.L.

Proiectant: „CONSARHDEX-LUX” S.R.L., așp Podolean Vladimir

Proiectul propune: Construirea unui imobil D+P+3E cu destinație spații comerciale și oficii.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va prezenta o altă schiță de proiect cu regim de înălțime care nu va depăși 2 niveluri.***

Subiectul 9 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP11/17-02.06.2016 (aprobat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 269/17 din 11.04.2017

Obiectiv: Resistematizarea și comasarea încăperilor cu nr. cadastrale 0100206101.01.015 și 0100206101.01.022, în vederea amplasării unui oficiu și construirea unei cazangerii în volumul acoperișului existent, din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. 132, ap. 15; 22, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - statut de monument (nr. 32 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L. „FINPARINVEST” ICS

Proiectant: A.O. „TECTON-Z”, așp Zestre Andrei.

Proiectul propune: Resistematizarea și comasarea încăperilor cu nr. cadastrale 0100206101.01.015 și 0100206101.01.022, în vederea amplasării unui oficiu și construirea unei cazangerii în volumul acoperișului existent.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

Subiectul 10 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP07/15-04.05.2017 (aprobat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 335i/17 din 06.09.2017

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr. 4 cu extindere parțială pe orizontală și ridicarea nivelelor etaj și mansardă, din str. **București**, nr. 52, ap. 4, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - adresă protejată (nr. 48 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Golovatiuc Aliona

Proiectant: S.R.L. „Agrobelsta”, așp Dimitrov Dmitrii.

Proiectul propune: Reconstruirea apartamentului nr. 4 cu extindere parțială pe orizontală și ridicarea nivelelor etaj și mansardă.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

Subiectul 11 Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr. 7, de tip P+E, din str. **A. Bernardazzi**, nr. **42**, ap. 7, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - adresă protejată (nr. 94 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Chibercea Dumitru

Proiectant: „STATUS-ARH-PROJECT” S.R.L., așp Dimitrov Dmitrii.

Proiectul propune: Reconstruirea apartamentului nr. 7, de tip P+E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 12 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP11/10-30.06.2017 (aprobat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 319i/17 din 30.08.2017

Obiectiv: Resistematizarea încăperilor nelocative cu nr. cadastral 0100206.125.01.011 și reconstruirea fațadelor stradală și laterală, din str. **M. Eminescu**, nr. **64**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Egolaev Valerii

Proiectant: „ARCHITECTUS” S.R.L., așp Niț Ion.

Proiectul propune: Resistematizarea încăperilor nelocative cu nr. cadastral 0100206.125.01.011 și reconstruirea fațadelor stradală și laterală.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

Subiectul 13 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstruirea pavilionului comercial (S+P+2E), din str. **București**, nr. **2/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Beneficiar: S.A. "DJOLI"

Proiectant: S.C. "Sanvels" S.R.L., așp Niț Ion

Proiectul propune: Reconstruirea pavilionului comercial (S+P+2E).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va completa dosarul schiței de proiect.***

Subiectul 14 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP18/07-10.11.20176 (aprobat); SP16/07-06.10.2016 (neaprobat); SP15/07-08.09.2016 (neaprobat); SP14/15-28.07.2016 (neaprobat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 424/17 din 10.08.2017

Obiectiv: Executarea unei intrări separate la încăperile private cu nr. cadastral 010051914201041 (subsol) și construirea scării de acces, în vederea amplasării unei cafenele, bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. **148**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - statut de monument (nr. 281 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Î.M. „Medicor Farm” S.A.

Proiectant: S.C. „Conado-Design” S.R.L., așp Adomnița Vitalie

Proiectul propune: Executarea unei intrări separate la încăperile private cu nr. cadastral 010051914201041 (subsol) și construirea scării de acces, în vederea amplasării unei cafenele.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

Subiectul 15 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiectarea lucrărilor de renovare a clădirii administrative (fațadelor), a lucrărilor de reconstrucție parțială a încăperilor de la subsol și a garajelor, din str. **Vasile Alecsandri**, nr. **119**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Comisia Electorală Centrală a Republicii Moldova

Proiectant: S.C. „Conado-Design” S.R.L., așp Adomnița Vitalie

Proiectul propune: lucrări de renovare a clădirii administrative (fațadelor), lucrări de reconstrucție parțială a încăperilor de la subsol și a garajelor din curte.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 16 – Proiect de demolare

Examinări anterioare: PE14/08-14.09.2017 (avizat); PE13/17-02.08.2017 (neaprobat); SP03/04-16.02.2017 (avizat); SP02/06-02.02.2017 (neaprobat); SP08/11-13.05.2015 (avizat); SP05/14-26.03.2015 (neaprobat); SP03/09-26.02.2015(neaprobat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 191/17 din 27.03.2017

Obiectiv: Proiect de organizare a executării procesului de demolare/desființare a imobilului din str. **Mitropolit Petru Movilă 23/4**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: construcție nefinisată

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „LOCOZARIS” S.R.L.

Proiectant: „VIGRO PROIECT” S.R.L., așp Victor Grozavu

Proiectul propune: organizarea executării procesului de demolare/desființare a imobilului (construcție nefinisată) din adresa respectivă.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de demolare prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de demolare.***

S Subiectul 17 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP13/19-02.08.2017 (neaprobat); SP06/06-13.04.2017 (avizat); SP03/05-16.02.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Business Centru cu Apart Hotel (D+P+3E+2ER) din str. **Grigore Ureche**, nr. **70**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Balan Ion

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L.

Proiectul propune: construirea unui edificiu D+P+3E+2 niveluri terasate.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. A se revedea arhitectonica fațadelor.***

Subiectul 18 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP11/06-30.06.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Reconstrucție cu extindere centru comercial SUN CITY, din str. **Alexandr Pușkin**, nr. **32**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „LEUTIS” S.R.L.

Proiectant: S.R.L. „ARCO PARTENERI”, așp Cojocarui Sergiu

Proiectul propune: lucrări de reconstrucție prin extinderea spațiului/volumului asupra terasei dinspre strada A. Pușkin.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 19 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Restaurarea **turnului de apă** din orașul **Drochia**, cu schimbarea destinației în Centru cultural multifuncțional.

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: - statut de monument (nr. 531 /zona de Nord/ în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Agenția de Inspectare și Restaurare a Monumentelor

Proiectant: S.R.L. „Urban Life Projects”, așp Chiriac Sergiu.

Proiectul propune: Restaurarea turnului de apă, cu schimbarea destinației în Centru cultural multifuncțional.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect. La faza Proiect de execuție se va include în componența documentației de proiect și un studiu ce ține de întreg complexul istoric, parte a căruia este turnul de apă.***

Subiectul 20 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiectarea obiectivului comercial D+P+E+M în limitele terenului de sub construcția existentă supusă demolării (cu nr. cadastral 0100305.067.01.001; 0300305.024.01.002), din str. **Ștefan cel Mare nr. 91/1; 91/2**, mun. **Bălți**.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: zonă de protecție a imobilului cu statut de monument (nr. 1 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Bălți).

Beneficiar: S.R.L. „Antoles-Com”

Proiectant: I.I. „BURCATII VICTOR”, așp Mihaila V.

Proiectul propune: construirea unui obiectiv comercial D+P+E+M în limitele terenului de sub construcția existentă supusă demolării (cu nr. cadastral 0100305.067.01.001; 0300305.024.01.002).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 21 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: **SP06/15-14.04.2016 (neaprobat)**

Obiectiv: Restaurarea fațadei clădirii și organizarea unei intrări separate în încăperile nelocative, din str. **Mitropolit Varlaam, nr. 67**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); statut de monument (nr. 316 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Cleinerman Z. M.

Proiectant: „ProjectLine” S.R.L., așp Malahov Iurie

Proiectul propune: Restaurarea fațadei clădirii și organizarea unei intrări separate în încăperile nelocative la parterul imobilului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va propune o schiță de proiect care va corespunde rigorilor din domeniul proiectării intervențiilor la monumentele istorice (studiul arhitectural al fațadei, propunerea reconstituirii tâmplăriei (ușii și ferestrei) și pragului) se va elabora după modele de epocă etc. Se acceptă punerea în valoare a golului istoric al ușii, actualmente zidit.**

Subiectul 22 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția cu replanificarea și schimbarea destinației clădirii imobilului Secretariatului Parlamentului Republicii Moldova, din str. **Sfatul Țării, nr. 37**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); statut de monument (nr. 264 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Proiectant: I.N.C.P. „URBANPROIECT”, așp Hangan Iurie

Proiectul propune: Reconstrucția cu replanificarea și schimbarea destinației clădirii imobilului Secretariatului Parlamentului Republicii Moldova.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o schiță care să propună soluții corespunzătoare rigorilor în domeniul proiectării intervențiilor la monumente istorice, inclusiv soluții de consolidare a zidăriei, restaurarea tâmplăriei pentru întreg obiectivul istoric (nu doar pentru componenta cea mai veche a acestuia), a interioarelor etc.*

Subiectul 23 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția casei de locuit de tip D+P+M, din str. **Ioan Botezătorul**, nr. **12/A**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: apartament la sol

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Prichici Ana

Proiectant: S.C. „MIHANCONS-GRUP” S.R.L., așp Luca Oleg, Lupașcu Valeriu

Proiectul propune: construirea unei case de locuit de tip D+P+M pe terenul eliberat din contul demolării casei existente.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță care, la arhitectonica fațadei clădirii nou proiectate, va utiliza elementele decorative deosebit de valoroase ale fațadei existente, pasul și interdependența proporțională a acestora.*

Subiectul 24 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția apartamentului nr. 10 cu nr. cadastral 0100419.228.03.010 din str. **George Coșbuc**, nr. **16**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: apartament la sol

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Panaev Denis

Proiectant: „OLDARHITECTURE”, așp Naval Tudor

Proiectul propune: Reconstrucția apartamentului nr. 10 cu nr. cadastral 0100419.228.03.010 (D+P+M).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect.*

Subiectul 25 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiectare Pavilion de flori din str. **31 August 1989**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).
Beneficiar: „SILOVMOB” SRL
Proiectant: „S.A.D. - PROIECT”, așp Naval Tudor
Proiectul propune: proiectare pavilion comercializare flori.
Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect.***

Subiectul 26 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --
Obiectiv: Proiectare edificiu multifuncțional, din str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni**, nr. **8/1**, mun. Chișinău.
Utilizare actuală: nelocativă
Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).
Beneficiar: „Zoloprimuminvest” SRL
Proiectant: așp Zaicenco Tatiana
Proiectul propune: Proiectare edificiu multifuncțional, pe teren eliberat din contul demolării imobilului existent pe adresa respectivă.
Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect care va propune o arhitectonică și structurare stilistică unitară a fațadelor, care să corespundă caracterului de esență urbană a zonei, dar și statutului de monument istoric al acesteia.***

Subiectul 27 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --
Obiectiv: Replanificarea apartamentului existent nr. 3 cu edificarea intrării separate pentru oficiu, din str. **Armenească**, nr. **18**, ap. 3, mun. Chișinău.
Utilizare actuală: locativă
Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).
Beneficiar: Josanu Ala
Proiectant: „MARIANDI-PRIM” SRL, așp Vlas Gheorghe
Proiectul propune: replanificarea apartamentului existent nr. 3 cu organizarea intrării separate pentru oficiu.
Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Nu se acceptă construirea unui tambur din contul trotuarului. A se revedea conceptul resistemizării/replanificării apartamentului.***

Subiectul 28 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: -
Obiectiv: Reparația învelitorii acoperișului, clopoțniței, turlei bisericii „Sfântul Ierarh Nicolae”, reconstrucția centralei termice și trasarea conductei de gaz, s. **Ursoaia**, r-nul **Căușeni**.
Utilizare actuală: edificiu de cult.
Regim de protecție: statut de monument, nr. 165 (Zona de Sud) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Beneficiar: Preot Nazarie

Proiectant: "ORDO-STIL" S.R.L., așp Balan Valeriu

Proiectul propune: Reparația învelitorii acoperișului, clopoțniței, turlei bisericii; reconstrucția centralei termice și trasarea conductei de gaz.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o schiță de proiect care va prevedea soluții de restaurare a bisericii.***

Subiectul 29 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP02/12-12.02.2015 (neaprobat); SP21/02-12.02.2015 (neaprobat); SP02/12-12.02.2015 (neaprobat); SP02/12-12.02.2015 (neaprobat).

Obiectiv: Construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime D+P+5E, în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100101.504, din str. **A. Șciusev**, nr. 2, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren pentru construcții

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „NG-Invest”

Proiectant: "GARCONITA-ARCHSTUDIO" S.R.L., așp Serghei Garconița

Proiectul propune: Construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime D+P+5E, în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100101.504.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va prezenta o altă schiță de proiect cu excluderea a două niveluri medii (etaj tip) și asigurarea joncțiunii cu clădirea proiectată de la colț. Regimul de înălțime nu va depăși D+P+4E+PH.***

Subiectul 30 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP05/06-01.04.2016 (avizat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 695/16 din 25.11.2016

Obiectiv: Resistematizarea încăperilor nr. 1-10 din imobilul cu nr. cadastral 010020500701, cu construirea unei intrări suplimentare, în vederea amplasării unui spațiu comercial/prestări servicii, din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. 73, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "Serinela Lux" S.R.L.

Proiectant: "CREATIVE ARCHITECTURE" S.R.L., așp Burciu Grigore

Proiectul propune: Resistematizarea încăperilor nr. 1-10 din imobilul cu nr. cadastral 010020500701, cu construirea unei intrări suplimentare, în vederea amplasării unui spațiu comercial/prestări servicii.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

Subiectul 31 - Schiță de proiect (album + fișier electronic)

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția capitală a imobilului existent cu edificarea unui etaj suplimentar, str. **Armenească**, nr. 27, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - adresă protejată (nr. 60 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Chiricenco Nina

Proiectant: "CREATIVE ARchITECTURE" S.R.L., așp Burciu Grigore

Proiectul propune: Reconstrucția capitală a imobilului existent cu edificarea unui etaj suplimentar.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect.*

Subiectul 32 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Edificarea etajului mansardă din contul cerdacului blocului existent, în vederea extinderii apartamentului nr. 5 din str. **V. Alecsandri**, nr. 121, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Sarpe Vladimir

Proiectant: "CREATIVE ARchITECTURE" S.R.L., așp Burciu Grigore

Proiectul propune: Edificarea etajului mansardă din contul cerdacului blocului existent, în vederea extinderii apartamentului nr. 5.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect prin care se va proiecta/organiza extinderea pe verticală a imobilului în contextul soluției adoptate pentru tronsonul acestei clădiri desfășurat pe str. V. Alecsandri. Ieșirea în consolă a volumului acoperișului nu se acceptă.*