

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE
nr. 13 din 29 iulie 2015

1. (SP) Reconstruirea încăperilor avariate nr.6,7,8,9,10,11, din casa de locuit lit. A, din str. **Alexei Șciusev**, nr. **111**, mun. Chișinău.
2. (SP) Bloc locativ S+D+P+8E din str. **Zamfir Arbore**, nr. **10**, mun. Chișinău.
3. (SP) Reabilitarea și revitalizarea scuarului de la intersecția străzilor **Sf. Andrei** cu **Ivan Zaikin**, mun. Chișinău.
4. (PE) Reabilitarea și revitalizarea scuarului de la intersecția str. **Sf. Andrei** cu str. **Ivan Zaikin**, mun. Chișinău.
5. (SP) Reconstrucția apartamentului cu supraetajarea unui nivel – D+P+E, str. **Columna 46**, ap. 17, mun. Chișinău.
6. (SP) Construirea unei scări de acces și organizarea unei intrări separate la încăperea nelocativă nr. 21 din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. **73**, mun. Chișinău.
7. (SP) Anexă tip P (parter) la casa de locuit existentă, str. **Armenească**, nr. **25**, ap. **8**, mun. Chișinău.
8. (SP) Intrare solicitată la imobilul proprietate privată (nr. cadastral 0100519104.01.124) amplasat la subsol, str. **Mitropolit Dosoftei**, nr. **100**, mun. Chișinău.
9. (SP) Finalizarea construcției cu replanificare, supraetajare și mansardare (S+P+E+M), str. **Sfatul Țării**, nr. **61**, mun. Chișinău.
10. (SP) Reconstrucția parterului cu edificarea etajelor 1 și 2 (P+2E), str. **Armenească**, nr. **29**, mun. Chișinău.
11. (SP) Bloc de locuit cu spații de menire social-culturală, cu bloc stradal - S+P+2E+M și bloc retras–S+P+5E+M, str. **Mitropolit Dosoftei**, nr. **112**, mun. Chișinău.
12. (PE) Reconstruirea imobilului lit. „A”(02), cu construirea mansardei, în volumul acoperișului existent din str. **A. Pușkin**, nr. **11**, mun. Chișinău. **Partea II. Restaurarea interioarelor.**
13. (SP) Reconstrucția imobilului din str. **Octavian Goga** nr. **19**, mun. Chișinău.
14. (SP) Reconstrucția clădirii din str. **București 7/1** în limitele perimetrului existent în ansamblu cu casa de locuit din str. **București 7/9**, cu extindere pe verticală S+P+2E+M, mun. Chișinău.
15. (SP) Bloc locativ cu parcare auto și spațiu socio-cultural, str. **Alexandru Pușkin**, nr. **28**, mun. Chișinău.
16. (SP) Reconstruirea imobilului privat, cu supraetajare P+2E, în vederea amplasării unui magazin și oficii, str. **Vasile Alecsandri**, nr. **120**, mun. Chișinău.
17. (SP) Reconstrucția cafenelei din bd. Gr. Vieru, nr. 7, mun. Chișinău.
18. (SP) Reconstrucția ap.2, nr. cad. 010020520301002, cu extindere și amplasarea unui nivel mansardă, situat în str. **Armenească 40/42**, mun. Chișinău.
19. Reexaminarea dosarului schiței de proiect „*Bloc de locuit (S+P+8E+M)*”, str. **Sfântul Andrei nr. 17**, mun. Chișinău”, examinat în ședința nr. 23 din 18.12.2014 în legătură cu neindicarea de către beneficiar a statutului de monument protejat al edificiului.

Subiectul 1 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstruirea încăperilor avariate nr. 6,7,8,9,10,11, din casa de locuit lit. A, din str. **Alexei Șciusev**, nr. **111**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă (nu se exploatează, stare insalubră).

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - adresă cu statut de monument (nr. 45 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

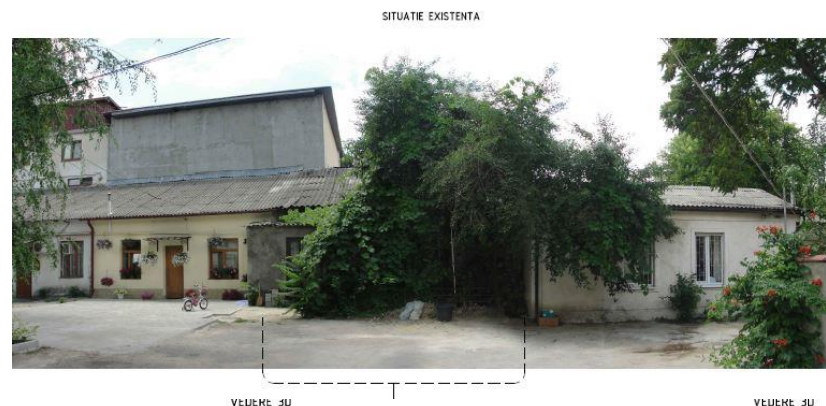
Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Zderea Constantin

Proiectant: S.A. „Tecton-Z”, AȘP Grigore Burciu, arh. Andrei Zestre

Proiectul propune: Reconstruirea încăperilor avariate nr.6,7,8,9,10,11, din casa de locuit lit. A

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 2 - Schiță de proiect (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Bloc locativ S+D+P+8E din str. **Zamfir Arbore**, nr. 10, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut de monument de categorie națională (nr. 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat / *Fondul constituit al străzilor*).

Examinări anterioare: SP04/10-12.03.2015

Beneficiar: „NG-Invest” S.R.L.

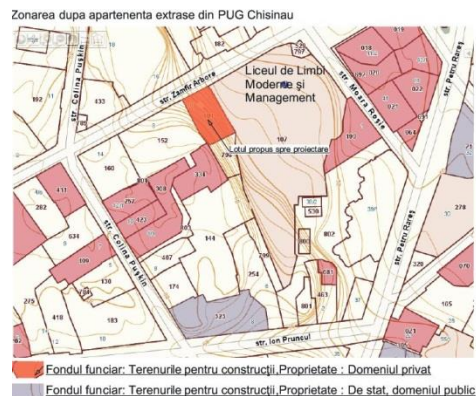
Proiectant: „IMPERIMOBIL” S.R.L., AȘP Iurie Povar, arh. Veaceslav Gudumac

Proiectul propune: desființarea imobilului cu statut de monument (D+P) și construirea pe terenul eliberat a unui bloc locativ S+D+P+8E.

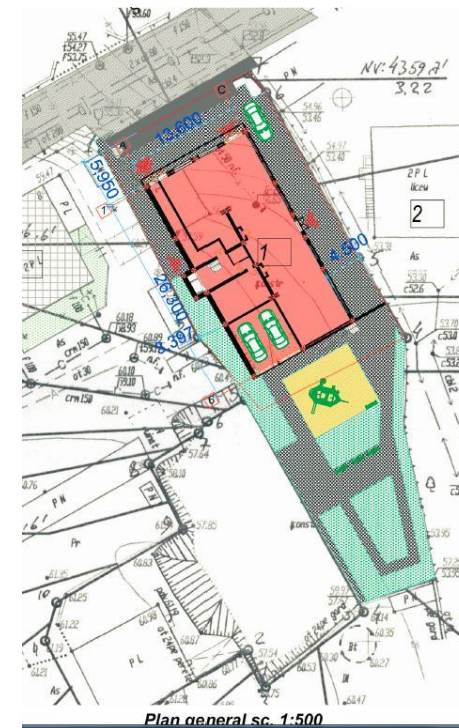
În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect.**

Deoarece, adresa str. Zamfir Arbore, nr. 10, mun. Chișinău, conform legislației în domeniul patrimoniului cultural dispune de două nivele de protecție, autorii urmează să prezinte spre examinare către CNMI o schiță care va prevedea, în baza de studiu de specialitate, soluții de conservare/restaurare, eventual, de reabilitare a monumentului de pe această adresă.

În caz de proiectare pe adresa respectivă și a unor imobile noi, ele urmează a fi armonios integrate (din punct de vedere volumetric, stilistic, al regimului de înălțime etc.) în ansamblu cu imobilele istorice de aici.



Calific	Nume	Signature	Data
I.S.P.			
A.S.P.			
ARH.	Gudumac V.		



Subiectul 3 – 4

Obiectiv: Reabilitarea și revitalizarea scuarului de la intersecția străzilor **Sf. Andrei** cu **Ivan Zaikin**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: scuar în stare degradată.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

- **Proiect de execuție** nr. 01-2014 (arhiva + fișier electronic)

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. nu este emis

Beneficiar: Primăria municipiului Chișinău

Proiectant: SA "CONEX", AȘP Andrușceac Constantin, arh. Ion Andrușceac

Examinări anterioare: SP12/15-10.07.2014

Proiectul propune: reabilitarea și revitalizarea scuarului care prevede: plantare de arbori noi, reabilitarea aleilor și sistemului de iluminare nocturnă, dotarea spațiului verde cu bănci și coșuri de gunoi, instalarea unei cișmele de apă potabilă, modernizarea terenului de joacă pentru copii și a celui de practicare a sportului. Se exclude platforma pentru tomberoanele de gunoi, ca fiind inadecvată cu statutul de zonă de odihnă.

- **Schiță de proiect** (arhiva + fișier electronic)

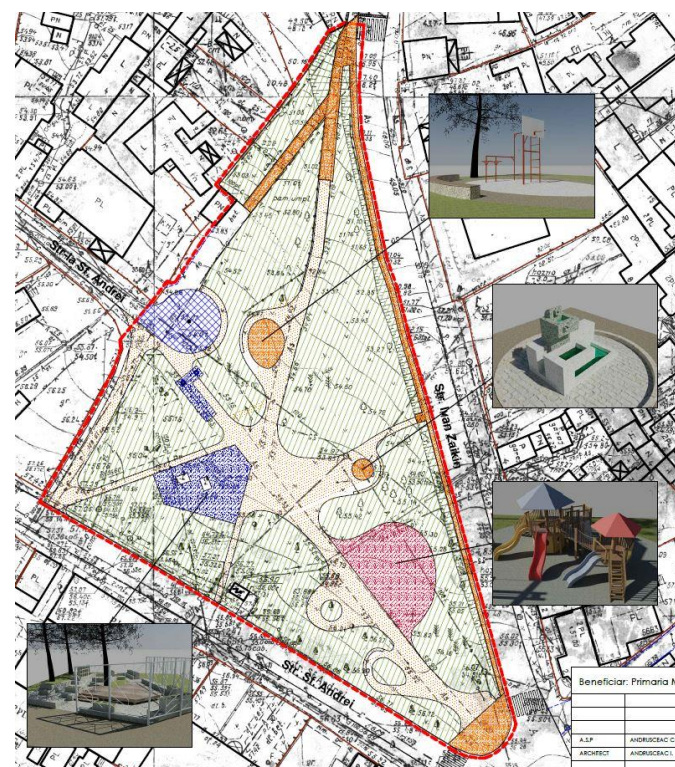
Beneficiar: S.R.L. „FREZIA-COM”

Proiectant: ATM „Marhitrav” S.R.L., AȘP Calin

Examinări anterioare: --

Proiectul propune: revitalizarea scuarului: păstrarea fondului plantațiilor verzi în volumul actual, pavarea aleilor, dotarea spațiului verde cu bănci și coșuri de gunoi, amenajarea terenurilor de joacă pentru copii și pentru sport, amenajarea unui spațiu pentru depozitarea gunoiului menajer și asphaltarea unei porțiuni de drum care face legătura între strada și stradela Sf. Andrei.

Plan de Incadrare in teritoriu Sc. 1:2000



Zonificarea interventiilor Sc. 1:500

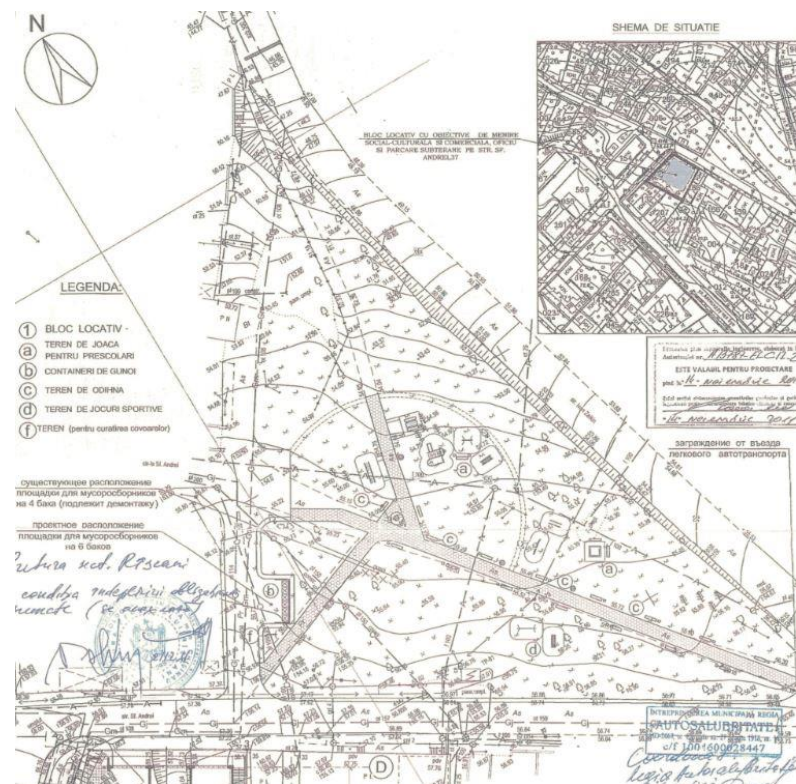
LEGENDĂ

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- ZONE PROPUSE SPRE DEFINITIVARE IN URMA UNOR CONCURSURI/WORKSHOP-URI DE DESIGN
- ZONE PROPUSE SPRE DEFINITIVARE DE CATRE APL IN URMA UNUI DIALOG CU ORGANIZATIA DE PROIECTARE
- ZONA PROPUSA PENTRU FAZA 1 DE IMPLEMENTARE
- ZONA PROPUSA PENTRU FAZA 2 DE IMPLEMENTARE
- ZONA PROPUSA PENTRU IMPLEMENTARE EXDRUPO
- ZONA PROPUSA PENTRU IMPLEMENTARE IN PARTENERIAT CU SPATII VERZI

Beneficiar: Primăria Mun. Chișinău				Proiect nr. 01-2014		
				Stadiu	Pagina nr.	Total
				AP	F	33
PARCUL ZAKIN - UN PARC PENTRU COMUNITATE (Proiect de Reabilitare și Revitalizare a Scaunului Zakini din Chișinău)				Proiectant: S.A. "COMEX" Licența seria AMM/037672 din 12.03.2014 CUI/ROD: Asociația Obștească AȘP		
AȘP				08.2014		
ARCHITECT				08.2014		
				Zonificarea interviului sc. 1:500		

În urma examinării Schiței de proiect și a Proiectului de execuție prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie:

Se returnează documentațiile de proiect. Se va prezenta spre examinare la Consiliu documentația de proiect (PE) completată cu soluția drumului de ocolire și soluții de amplasare a punctelor de colectare a gunoiului. Proiectul se va aviza de Asociația de Gospodărire a Spațiilor Verzi – gestionarul scuarului.



Subiectul 5 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția apartamentului cu supraetajarea unui nivel – D+P+E, str. **Columna 46**, ap. 17, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil locativă – imobil D+P cu amplasare în curte.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - adresă cu statut de monument (nr. 160 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

Examinări anterioare: SP10/10-11.06.2015

Beneficiar: Fedoseeva Natalia

Proiectant: IPS „IPROCOM”, AȘP Murzina Natalia

Proiectul propune: reconstrucția apartamentului nr. 17 cu supraetajarea unui nivel – D+P+E.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 6 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea unei scări de acces și organizarea unei intrări separate la încăperea nelocativă nr. 21 din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. 73, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: încăpere nelocativă.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

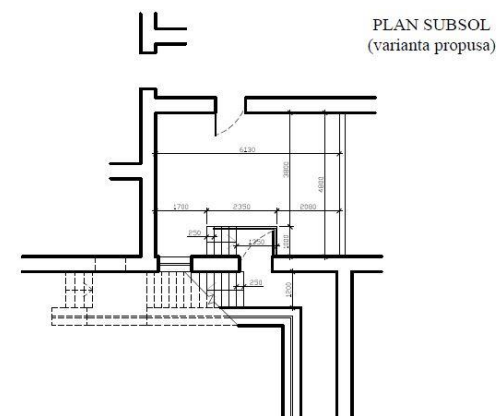
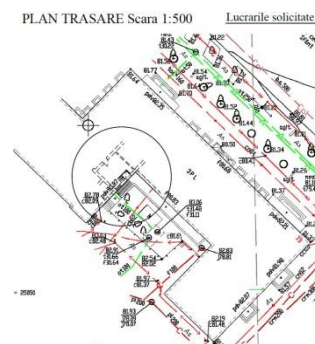
Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Sîrbu Gheorghe

Proiectant: AȘP Grigore Burciu

Proiectul propune: construirea unei scări de acces și organizarea unei intrări separate la încăperea nelocativă nr. 21, de la subsol.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



SITUATIE EXISTENTA
(vederi foto)



Locul solicitat amplasarii scarii de acces si organizarea intrarii separate

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Obiectiv: Anexă tip P (parter) la casa de locuit existentă, str. Armenească, nr. 25, ap. 8, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: încăpere nelocativă.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă cu statut de monument (nr. 59 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

Examinări anterioare: ---

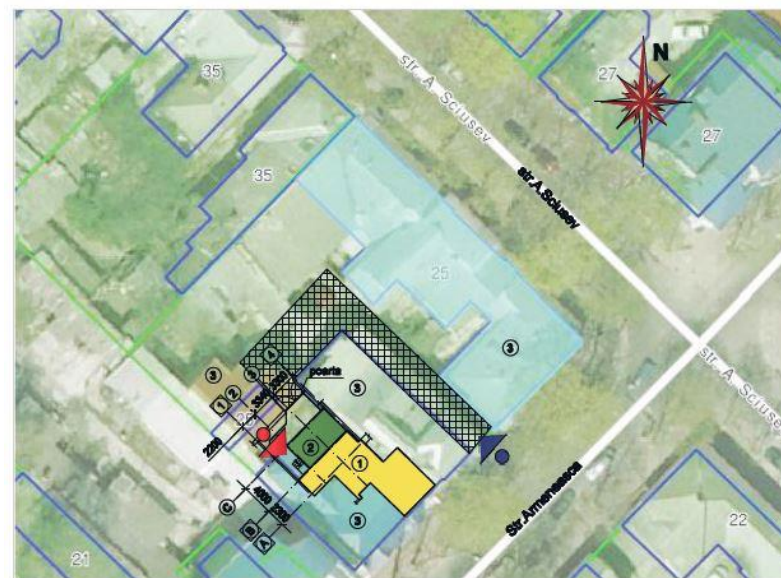
Beneficiar: Mocanu Valentina

Proiectant: AȘP Grigore Burciu

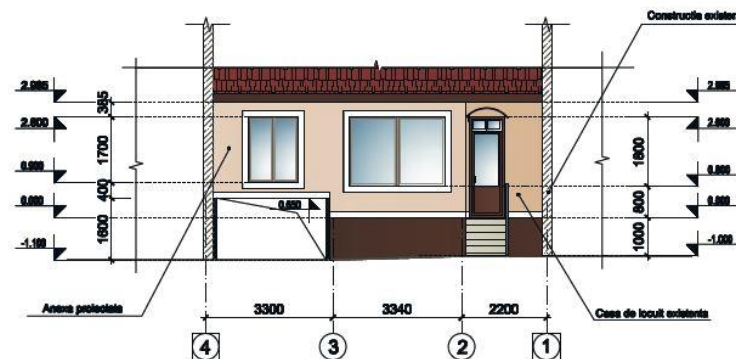
Proiectul propune: construirea unei anexe P (parter) la fațada dinspre curte a imobilului.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

PLAN GENERAL SC.1:500



FATADA 4-1, M1:100



Subiectul 8 - Schiță de proiect

Obiectiv: Intrare solicitată la imobilul proprietate privată (nr. cadastral 0100519104.01.124) amplasat la subsol, str. **Mitropolit Dosoftei**, nr. **100**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

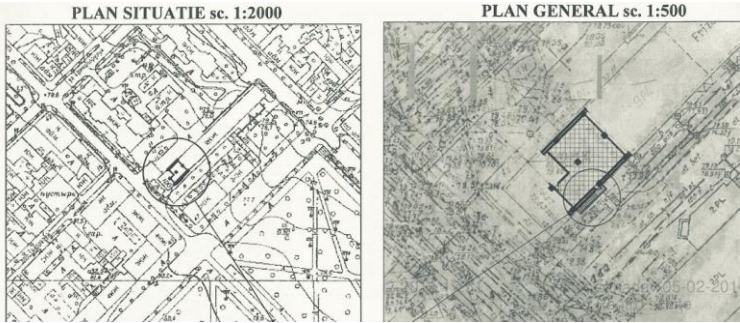
Examinări anterioare: --

Beneficiar: PROF-ART

Proiectant: SA "Tecton-Z" , AȘP Gr. Burciu.

Proiectul propune: organizarea unui acces la imobilul amplasat la subsolul clădirii.

În urma examinării Schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



SITUATIA PROPUSA

Intrarea solicitata la imobilul privat (nr. cad. 0100519104.01.124) amplasat la subsol

ASP A. Zestre		Beneficiari: PROF-ART		faza	plansa	planse
Execut I. Ghencea		Situatia propusa		PS	3	4

S.A. "Tecton - Z"
licența - S. AMM II
nr. 042896 din 27.10.2008

Subiectul 9 - Schiță de proiect

Obiectiv: Finalizarea construcției cu replanificare, supraetajare și mansardare (S+P+E+M), str. **Sfatul Țării**, nr. **61**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: construcție nefinisată.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP11/12-26.06.2015

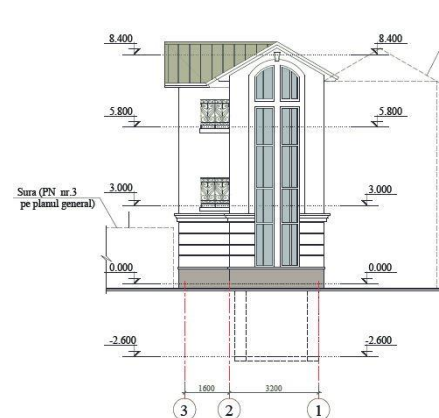
Beneficiar: Nae-Simion Pleșca

Proiectant: AȘP Sava Victor, arhitect Catărău Sergiu

Proiectul propune: Finalizarea construcției cu replanificare planimetrică și supraetajarea unui etaj și mansardă (S+P+E+M).

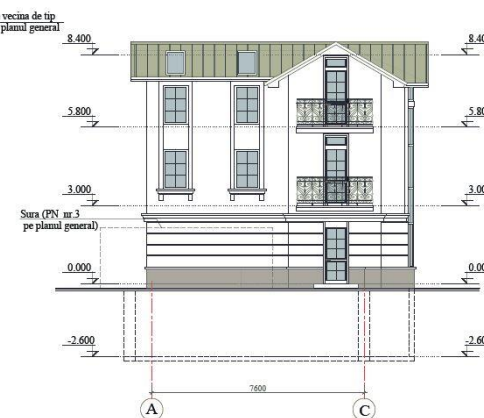
În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Fatada 3-1; Sc.1:100



Plan General, Sc. 1 : 500

Fatada A-C; Sc.1:100



Subiectul 10 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea unui imobil (P+2E), din contul demolării construcției auxiliare de tip P (parter) de pe adresa str.

Armenească, nr. 29/1, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

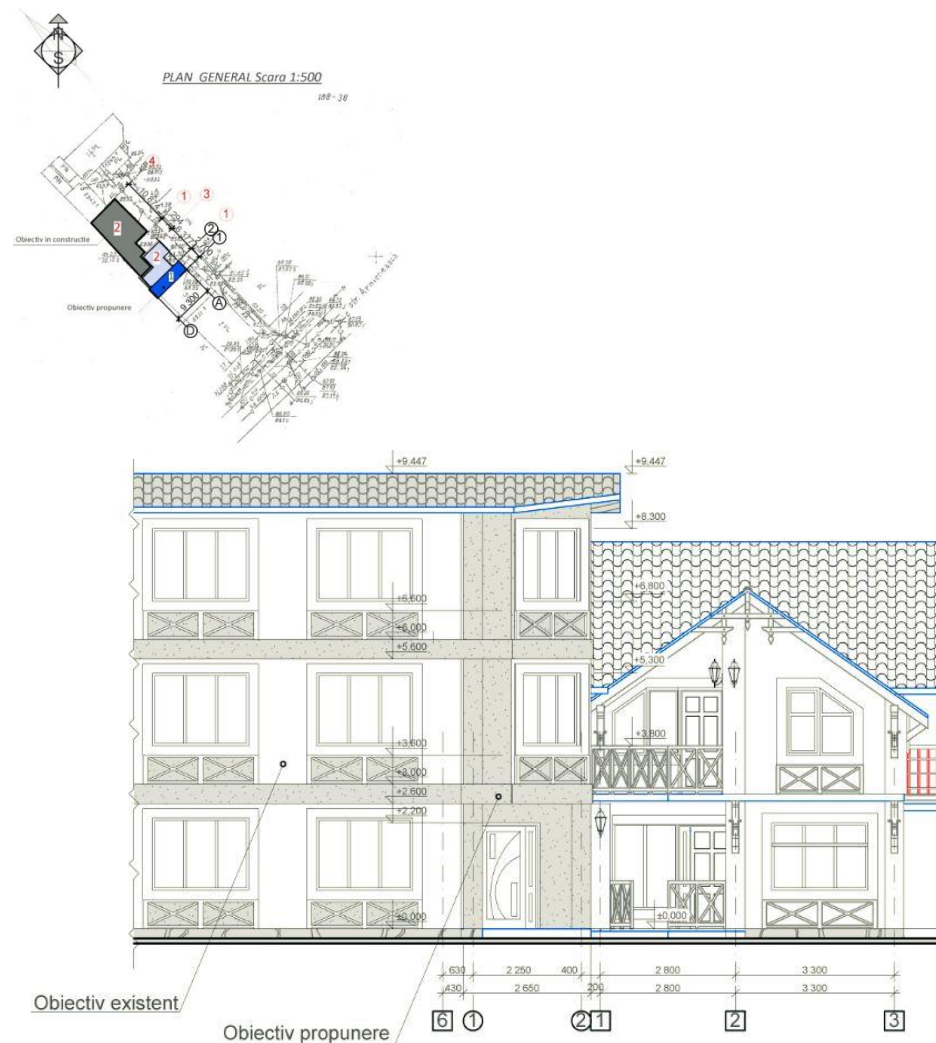
Examinări anterioare: SP05/06-30.03.2012; SP14/02-26.12.2011

Beneficiar: S.C. „MVI” S.R.L.

Proiectant: „CHISARTPROIECT” S.R.L., AȘP Sava Victor, arh. Victor Goitu

Proiectul propune: Construirea unui imobil (P+2E), din contul demolării construcției auxiliare într-un nivel.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția completării dosarului schiței de proiect cu extrasul din registrul bunurilor imobile, eliberat de către oficiul cadastral teritorial, însoțit de planul cadastral și planul imobilului.**



Subiectul 11 - Schiță de proiect (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Bloc de locuit cu spații de menire social-culturală, cu bloc stradal - S+P+2E+M și bloc retras – S+P+5E+M, str.

Mitropolit Dosoftei, nr. 112, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

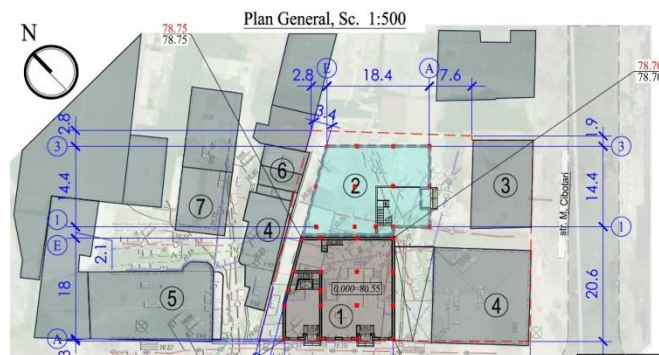
Examinări anterioare: SP22/09-11.12.2014; PE16/03-04.09.2014 (pozitiv); PE15/17-20.08.2014; SP05/15-28.03.2014 (pozitiv); SP04/11-07.03.2014; SP25/17-23.12.2013.

Beneficiar: Malcoci Ludmila

Proiectant: „ARH-EST Studio” S.R.L., AȘP Sava Victor, arh. Cogalniceanu

Proiectul propune: construirea unui ansamblu din două blocuri alipite: blocul propus spre amplasare la aliniamentul construit stradal – D+P+2E+M și blocul cu amplasare în curte - S+P+5E+M. Destinație locativă cu spații de menire social-culturală.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect.** Se va elabora și se va prezenta spre examinare la CNMI o schiță de proiect care va prevedea pentru blocul dinspre stradă regim de înălțime acceptat la ședința nr. 16 din 04.09.2014 (S+P+E+M), iar pentru blocul din curte un regim de înălțime care nu va depăși S+P+3E+M. Stilistica propusă, în linii generale, se acceptă.



Subiectul 12 - Proiect de execuție nr.289/15

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 203/14 din 17.04.2014

Obiectiv: Reconstruirea imobilului lit. „A”(02), cu construirea mansardei, în volumul acoperișului existent din str. **A. Pușkin**, nr. **11**, mun. Chișinău. **Partea II. Restaurarea interioarelor.**

Utilizare actuală: nelocativă; imobil (P) - sediul Comitetului Național Olimpic al Republicii Moldova.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 235 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (*Complexul de clădiri ale fostei clinici de hidroterapie a medicului Tumarkin / sf.sec.XIX-înc.sec.XX/ ist., arh., artă/N*).

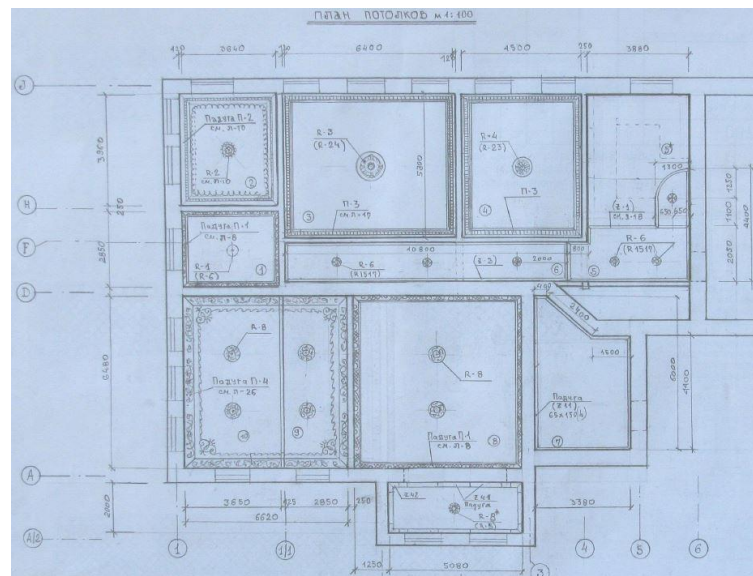
Examinări anterioare: PE09/01-28.05.2015; PE14/11-06.08.2014; SP03.03-20.02.2014; SP01.04-23.01.2014

Beneficiar: Comitetul Național Olimpic al Republicii Moldova

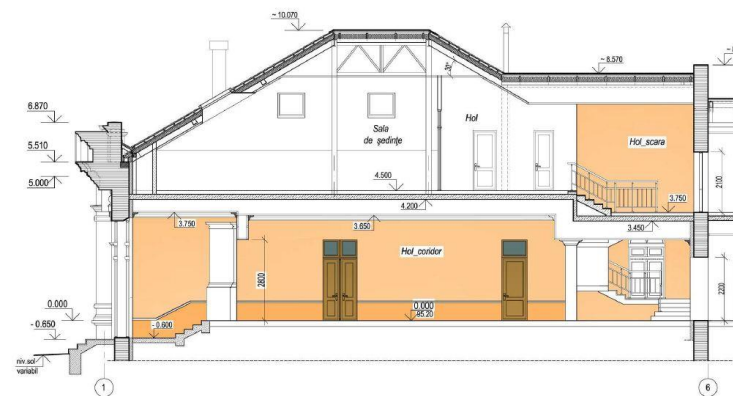
Proiectant: S.A.”Restauratorul”, AȘP Dubelari Vladimir

Proiectul propune: Restaurarea interioarelor: reconstituirea decorului plafoanelor în baza modelului elementelor originale existente din ghips; reconstituirea tâmplăriei ușilor; restaurarea sobelor originale; alte lucrări de interior.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



План 1-1



Subiectul 13 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția imobilului din str. **Octavian Goga nr. 19**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil de deservire publică (P), stare insalubră.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - adresă cu statut de monument (nr. 210 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

Examinări anterioare: SP10/02-11.06.2015

Beneficiar: Aștîfeni Serghei

Proiectant: S.R.L. „Civilproiect”, AȘP Alexandreanu Victor, arh. Levenco Ivan.

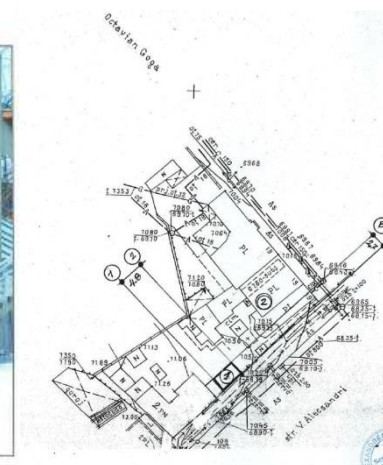
Proiectul propune: construirea unei clădiri cu destinație comercială, în locul imobilului propus spre demolare, în aceiași parametri planimetrici cu edificarea unui etaj-mansardă.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect. Varianta fără ieșire în consolă a etajului.**

SITUAȚIA EXISTENTĂ



PROPUNERE



Subiectul 14 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția clădirii din str. **București 7/1** în limitele perimetrului existent în ansamblu cu casa de locuit din str. **București 7/9**, cu extindere pe verticală S+P+2E+M, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

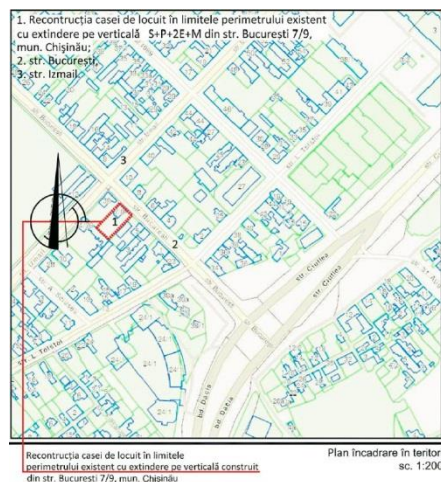
Examinări anterioare: SP10/09-11.06.2015; SP09/07-28.05.2015; SP07/12-24.04.2015; SP05/13-26.03.2015

Beneficiar: Natalia Malcoci și Svetlana Malcoci

Proiectant: „ARChITECTUS” S.R.L.; AȘP Ion Nițî

Proiectul propune: reconstrucția clădirii (actual - P+2E, hotel) cu extindere în plan din contul demolării imobilului existent P+E, creând un edificiu integru din punct de vedere stilistic regim de înălțime S+P+2E+M.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 15 - Schiță de proiect

Obiectiv: Bloc locativ cu parcare auto și spațiu socio-cultural, str. **Alexandru Pușkin, nr. 28**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

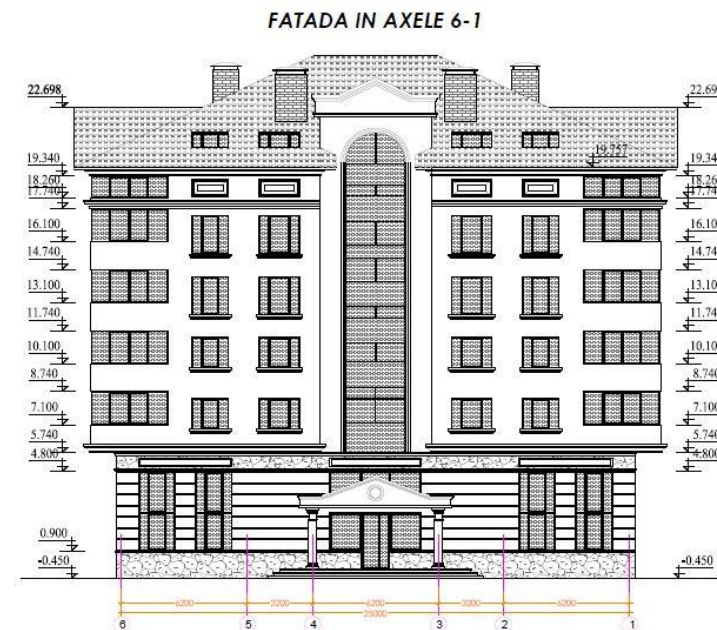
Examinări anterioare: SP12/13-08.07.2015

Beneficiar: Maxim Lisenchiin

Proiectant: „BauCom Grup” S.R.L., AȘP Oleg Vronschii, arh. Vladimir Comerzan

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ cu parcare auto și spațiu socio-cultural S+P+4E+M.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția eliminării ieșirii în consolă a etajelor clădirii, cu mărirea corespunzătoare a volumului acesteia la parter.**



Subiectul 16 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstruirea imobilului privat, cu supraetajare P+2E, în vederea amplasării unui magazin și oficii, str. **Vasile Alecsandri**, nr. **120**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil (P – construcție din elemente ușor demontabile) cu destinație comercială.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP02/05-12.02.2015; SP15/04-20.08.2014

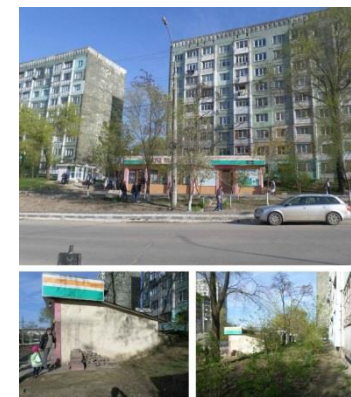
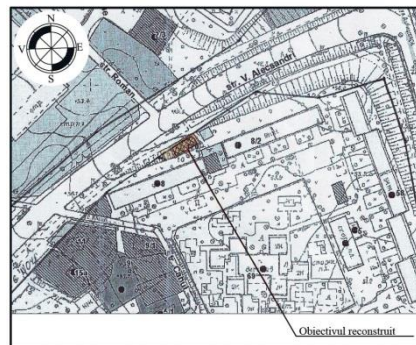
Beneficiar: S.C. „Valeriu Grama” S.R.L.

Proiectant: FPC "MODULPROF" S.R.L., AȘP Anatol Spasov.

Proiectul propune: reconstruirea imobilului (Parter) cu supraetajare – P+2E.

În urma examinării Schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se menține în vigoare decizia din 12.02.2015 referitoare la regimul de înălțime (P+E), cu condiția excluderii posibilității exploatării acoperișului în calitate de terasă.**

PLAN DE SITUAȚIE SC 1:2000



FATADA IN AXELE A-C SC.1:100



Subiectul 17 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția cafenelei din bd. **Gr. Vieru**, nr. **7**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

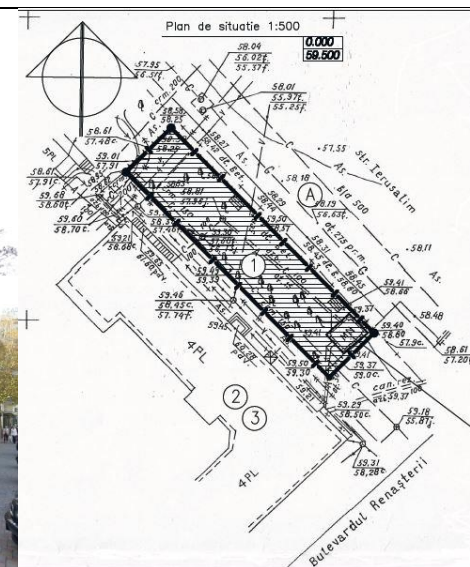
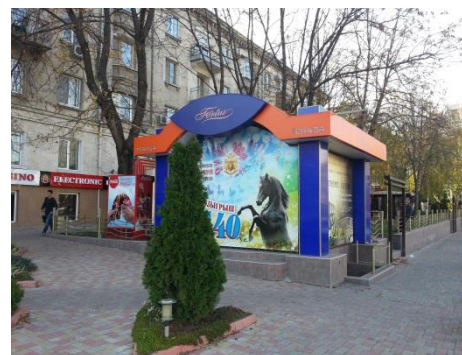
Examinări anterioare: --

Beneficiar: S.R.L. „FORTUS”

Proiectant: S.R.L. „NASA”

Proiectul propune: reconstrucția cafenelei.

În urma examinării Schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 18 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția ap. 2, nr. cad. 010020520301002, cu extindere și amplasarea unui nivel mansardă situat în str. **Armenească**, nr. **40/42**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

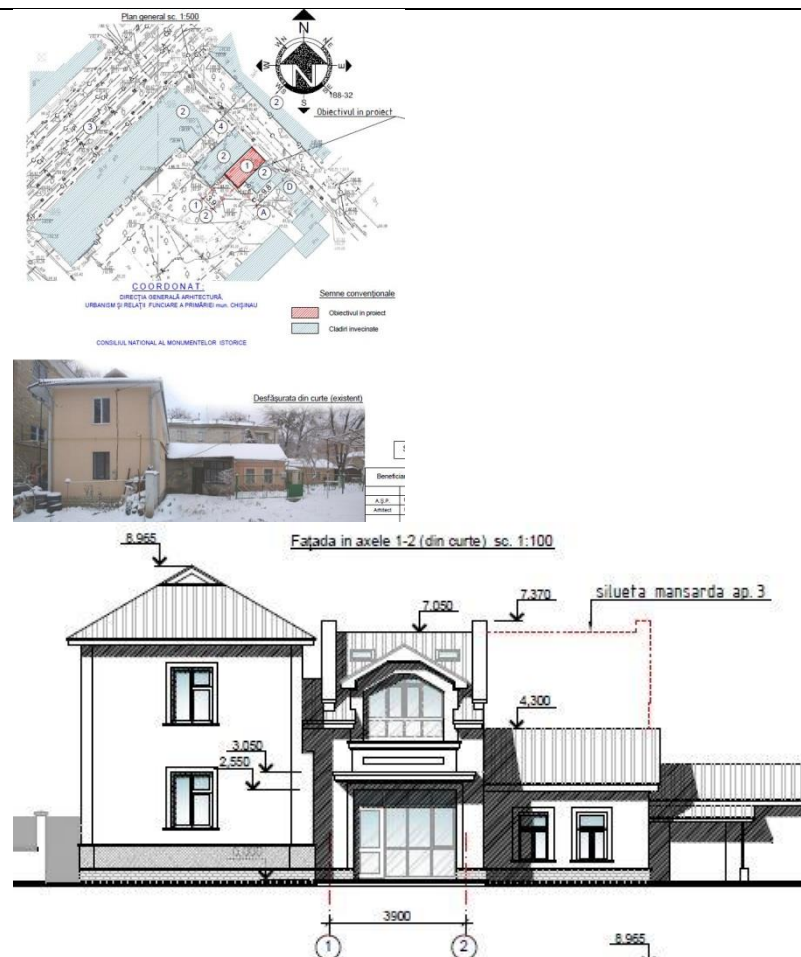
Examinări anterioare: SP01/18-29.01.2015

Beneficiar: Andronic-Gabura Olga

Proiectant: Centrul SITE, AȘP Boris Gangal

Proiectul propune: reconstrucția apartamentului nr. 2, cu amplasarea unui nivel mansardă.

În urma examinării Schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 19 - Schiță de proiect

Reexaminarea dosarului schiței de proiect „*Bloc de locuit (S+P+8E+M), str. Sfântul Andrei nr. 17, mun. Chișinău*”, examinat în ședința nr. 23 din 18.12.2014 în legătură cu neindicarea de către beneficiar a statutului de monument protejat al edificiului.

Obiectiv: Bloc de locuit (S+P+8E+M), str. **Sfântul Andrei nr. 17**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308) și 2 – statut de monument (nr. 283) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat / *Fondul constituit al străzilor*).

Examinări anterioare: SP23/01-18.12.2014

Beneficiar: „Top level invest” S.R.L.

Proiectant: „VIGRO PROIECT” S.R.L., AȘP Victor Grozavu

Proiectul propune: constituirea a două blocuri de locuit cu S+P+8E+M pe teren – adresă cu statut de monument istoric de categorie națională.