

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE  
nr. 12 din 08 iulie 2015

1. (SP) Construirea unui imobil de tip P+E din contul demolării construcțiilor avariate, str. **Alexandr Pușkin 3**, mun. Chișinău.
2. (SP) Extinderea sălii sportive și organizarea unor spații adăugătoare la clădirea Liceului Teoretic „Gheorghe Asachi”, str. **București**, nr. **64**, mun. Chișinău.
3. (SP) Secția Stomatologie Pediatrică a PSR, S+P+2E, str. **Vlaicu Pârcălab 17**, mun. Chișinău.
4. (SP) Reconstrucția magazinului Bucuria, bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. **126**, mun. Chișinău.
5. (PE) Resistematizarea încăperilor cu organizarea unei intrări suplimentare, str. **Armenească**, nr. **47**, mun. Chișinău.
6. (PE) Reconstrucția lacului de acumulare „Valea Morilor”, tranșa a IV-a (amenajarea parcului „**Valea Morilor**”, conform prevederilor caietului de sarcini coordonat la 24.07.2013, mun. Chișinău.
7. (SP) Casă de locuit, str. **Constantin Stere** (scuar), mun. Chișinău.
8. (SP) Casă particulară (P+E), str. **Columna**, nr. **126**, mun. Chișinău.
9. (SP) Bloc locativ 2S+D+P+5E, str. **Colina Pușkin 8A**, mun. Chișinău.
10. (SP) Casă de locuit cu apartamente (P+2E), str. **Colina Pușkin 8A**, mun. Chișinău.
11. (PE) Reconstruirea imobilului (nr. cadastral 0100206.122.01.055) în limitele planimetrice existente cu extindere pe verticală D+P+2E+M, str. **Columna**, nr. **105**, mun. Chișinău.
12. (PE) Construirea unui centru de oficii cu parcare auto subterană, cu regimul pe verticală D+P+2E+M, în limitele lotului de pământ privat cu nr. cadastral 0100520293, str. **Mitropolit Petru Movilă**, nr. **6**, bloc 2, mun. Chișinău.
13. (SP) Bloc locativ cu parcare auto și spațiu socio-cultural, str. **Alexandru Pușkin**, nr. **28**, mun. Chișinău.

## Subiectul 1 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Construirea unui imobil de tip P+E din contul demolării construcțiilor avariate, str. **Alexandr Pușkin 3**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă (nu se exploatează, stare insalubră).

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - adresă cu statut de monument (nr. 344 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

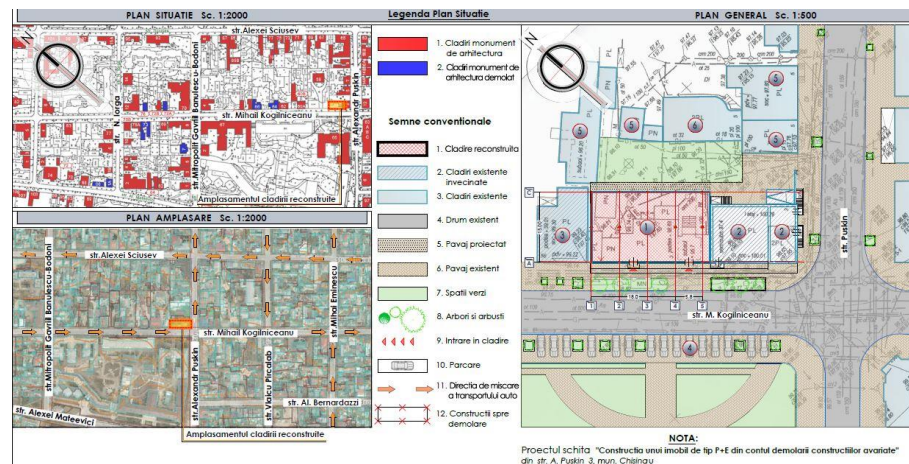
**Examinări anterioare:** SP11/15-26.06.2015; SP09/06-28.05.2015; SP08/07-13.05.2015

**Beneficiar:** S.R.L. „Nopti albe”

**Proiectant:** S.R.L. „CREATIVE ARCHITECTURE”; AȘP Victor Sava, arh. Alexandru Sava

**Proiectul propune:** construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+E din contul demolării construcțiilor avariate (P).

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



## Subiectul 2 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Extinderea sălii sportive și organizarea unor spații adăugătoare la clădirea Liceului Teoretic „Gheorghe Asachi”, str. București, nr. 64, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** ---

**Beneficiar:** Liceul Teoretic „Gheorghe Asachi”.

**Proiectant:** S.R.L. „CREATIVE ARCHITECTURE”; AȘP Victor Sava, arh. Alexandru Sava

**Proiectul propune:** extinderea holului principal (dinspre str. Pușkin) și a sălii sportive; construirea unui nivel asupra holului între blocuri și asigurarea accesului pe verticală, în vederea organizării unor spații adăugătoare la clădirea liceului.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția redării pe fațada principală a elementelor constructive ale clădirii.**





### Subiectul 3 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Secția Stomatologie Pediatrică a PSR, S+P+2E, str. **Vlaicu Pârcălab 17**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** anexe auxiliare în curtea Policlinicii Stomatologice Î.S. Instituția Medico-Sanitară Publică.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - adresă cu statut de monument (nr. 194 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** SP10/03-11.06.2015

**Beneficiar:** Policlinica Stomatologică Republicană.

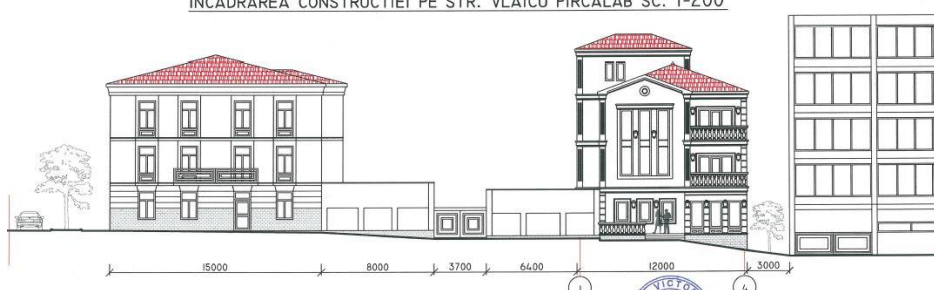
**Proiectant:** AȘP Victor Sava, arh. Bordeianu Artur

**Proiectul propune:** construirea unei clădiri S+P+2E pe teren eliberat din contul demolării construcțiilor auxiliare din curte, cu destinație - Secția stomatologie pediatrică a Policlinicii Stomatologice Republicane.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Autorul va elabora alte variante de soluționare a structurii stilistice a fațadelor.**



INCADRAREA CONSTRUCȚIEI PE STR. VLAICU PIRCALAB SC. 1-200



#### Subiectul 4 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Reconstrucția magazinului Bucuria, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 126, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** --

**Beneficiar:** S.A. „Bucuria”

**Proiectant:** S.R.L. „ARHI TERRA”, AȘP Victor Sava, arh. Luca Oleg

**Proiectul propune:** resistemizarea încăperilor magazinului cu renovarea fațadei.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță care va prevedea reconstituirea fațadei originale a clădirii proiectate de remarcabilul arhitect V. Voițehovschi, pe porțiunea propusă în schiță.**





## Subiectul 5 - Proiect de execuție

*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 336/15 din 09.06.2015*

**Obiectiv:** Resistematizarea încăperilor cu organizarea unei intrări suplimentare, str. **Armenească**, nr. **47**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

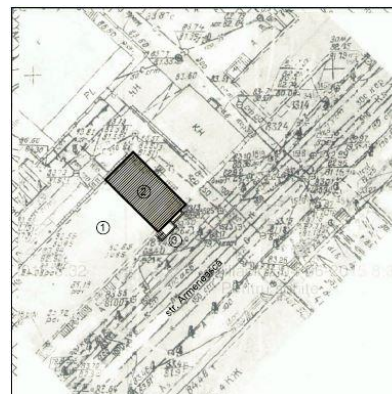
**Examinări anterioare:** --

**Beneficiar:** Karacikovskaia Lesia.

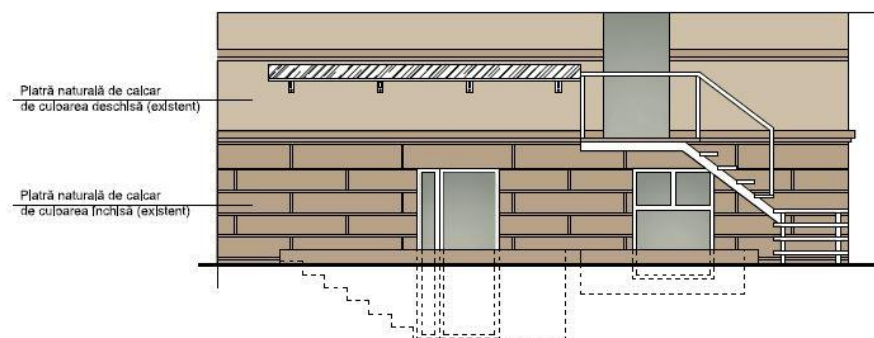
**Proiectant:** S.R.L. „ART-CONSULTGRUP”, AȘP Alexandru Storojenco

**Proiectul propune:** resistematizarea încăperilor amplasate la demisolul imobilului, cu organizarea unei intrări suplimentare dinspre strada Armenească.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



Fațada sc. 1:50



**Subiectul 6 - Proiect de execuție nr. 2730/14;**

*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 137/14 din 21.03.2014*

**Obiectiv:** Reconstrucția lacului de acumulare „Valea Morilor”,  
(tranșa a IV-a - Amenajarea parcului „**Valea Morilor**”, conform  
prevederilor caietului de sarcini coordonat la 24.07.2013),  
mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** parc

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut de monument (nr. 311 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat / *Parcul Valea Morilor/ mijl. sec. XX/ Arhit, Ist/N*).

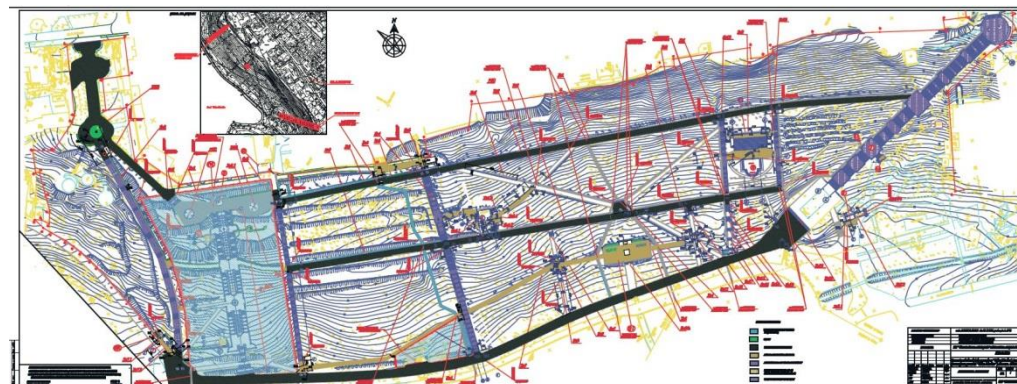
**Examinări anterioare:** **PE13/13-21.07.14** (Tranșa 1); **SP09/06-30.05.2014**

**Beneficiar:** Întreprinderea municipală „Direcția Construcții Capitale” a Primăriei municipiului Chișinău.

**Proiectant:** Î.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”, AȘP Valentina Novic

**Proiectul propune:** amenajarea parcului „Valea Morilor”, conform prevederilor caietului de sarcini coordonat la mun. Chișinău.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



## Subiectul 7 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Casă de locuit, str. **Constantin Stere**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** scuar (teren și construcție nefinisată).

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** --

**Beneficiar:** "Ledmedia" S.R.L.

**Proiectant:** ATM „MARHITRAV”, AȘP Vlad Modîrcă

**Proiectul propune:** construirea unui bloc locativ cu înălțimea S+P+7E.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Stilistica și înălțimea blocului nu țin cont de statutul de monument protejat al Nucleului Istoric al Chișinăului. Se va elabora o schiță de proiect care va asigura un regim de înălțime ce nu va depăși S+P+3E+ph, integrând imobilul proiectat prin structura stilistică și volumetrică în zona istorică protejată a orașului.**





## Subiectul 8 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Casă particulară (P+E), str. **Columna**, nr. **126**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** garaje în curtea cartierului.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

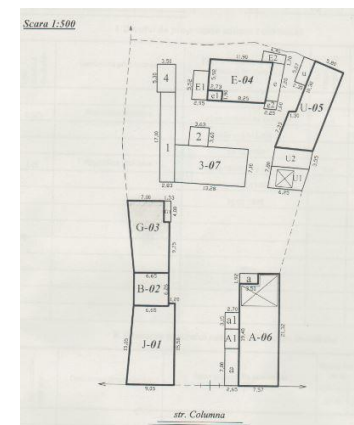
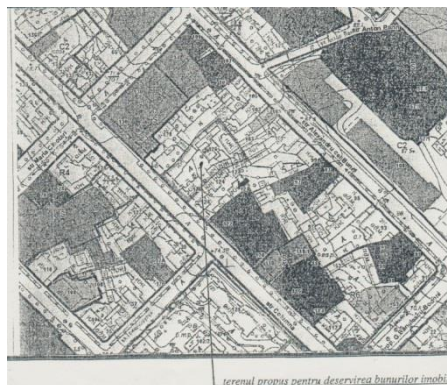
**Examinări anterioare:** ---

**Beneficiar:** Chițanu Victoria

**Proiectant:** S.C. „Sanvels”, S.R.L., AȘP Tatiana Zaicenco, arh. Dumitru Ceoinac

**Proiectul propune:** construirea unei case particulare de locuit (P+E) din contul terenului în urma demolării a trei garaje (proprietate privată) din curtea cartierului.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția excluderii ieșirii în consolă a etajului și modificării acoperișului în două ape.**



## Subiectul 9 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Bloc locativ 2S+D+P+5E, str. **Colina Pușkin 8A**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** construcție nefinisată.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

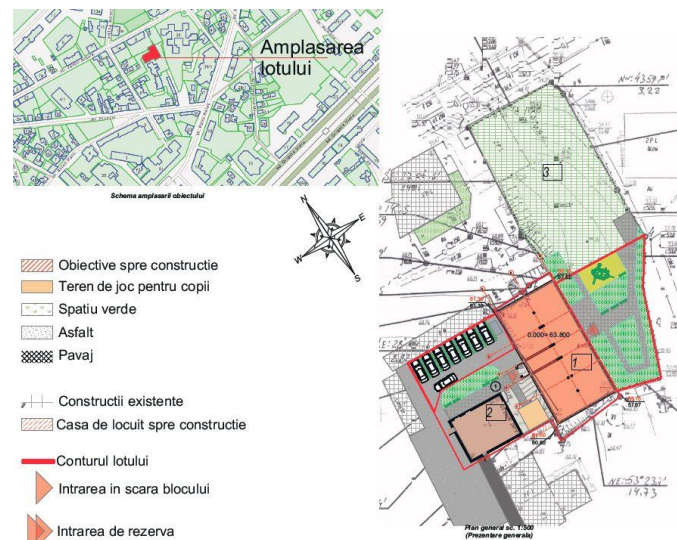
**Examinări anterioare:** --

**Beneficiar:** „IMPERIMOBIL” S.R.L.

**Proiectant:** „IMPERIMOBIL” S.R.L., AȘP Iurie Povar

**Proiectul propune:** construirea unui bloc locativ (3D+P+5E).

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Concepția propusă nu ține cont de statutul de monument al Nucleului Istoric al Chișinăului și statutul individual de protecție al adresei Colina Pușkin 8a, inclusiv din punct de vedere al structurii stilistice, volumetrice și regimului de înălțime.**





## Subiectul 10 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Casă de locuit cu apartamente P+2E, din contul demolării imobilului existent (P), str. **Colina Pușkin 8A**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativă.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

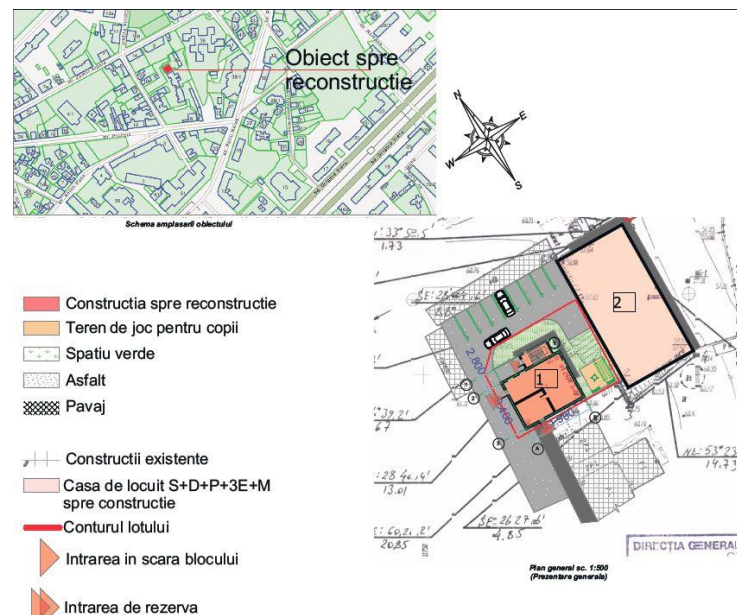
**Examinări anterioare:** --

**Beneficiar:** „IMPERIMOBIL” S.R.L.

**Proiectant:** „IMPERIMOBIL” S.R.L., AȘP Iurie Povar

**Proiectul propune:** construirea unei case de locuit cu apartamente P+2E, din contul demolării imobilului existent (P).

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Concepția propusă nu ține cont de statutul individual de protecție al adresei Colina Pușkin 8a. Se va elabora o altă schiță în baza unui studiu al situației existente a adresei protejate conform cerințelor din domeniul conservării/restaurării monumentelor istorice.**





**Subiectul 11 - Proiect de execuție nr. 022KO-2015;**  
*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 283i/15 din 26.05.2015*

**Obiectiv:** Reconstruirea imobilului (nr. cadastral 0100206.122.01.055) în limitele planimetrice existente cu extindere pe verticală D+P+2E+M, str. **Columna**, nr. **105**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

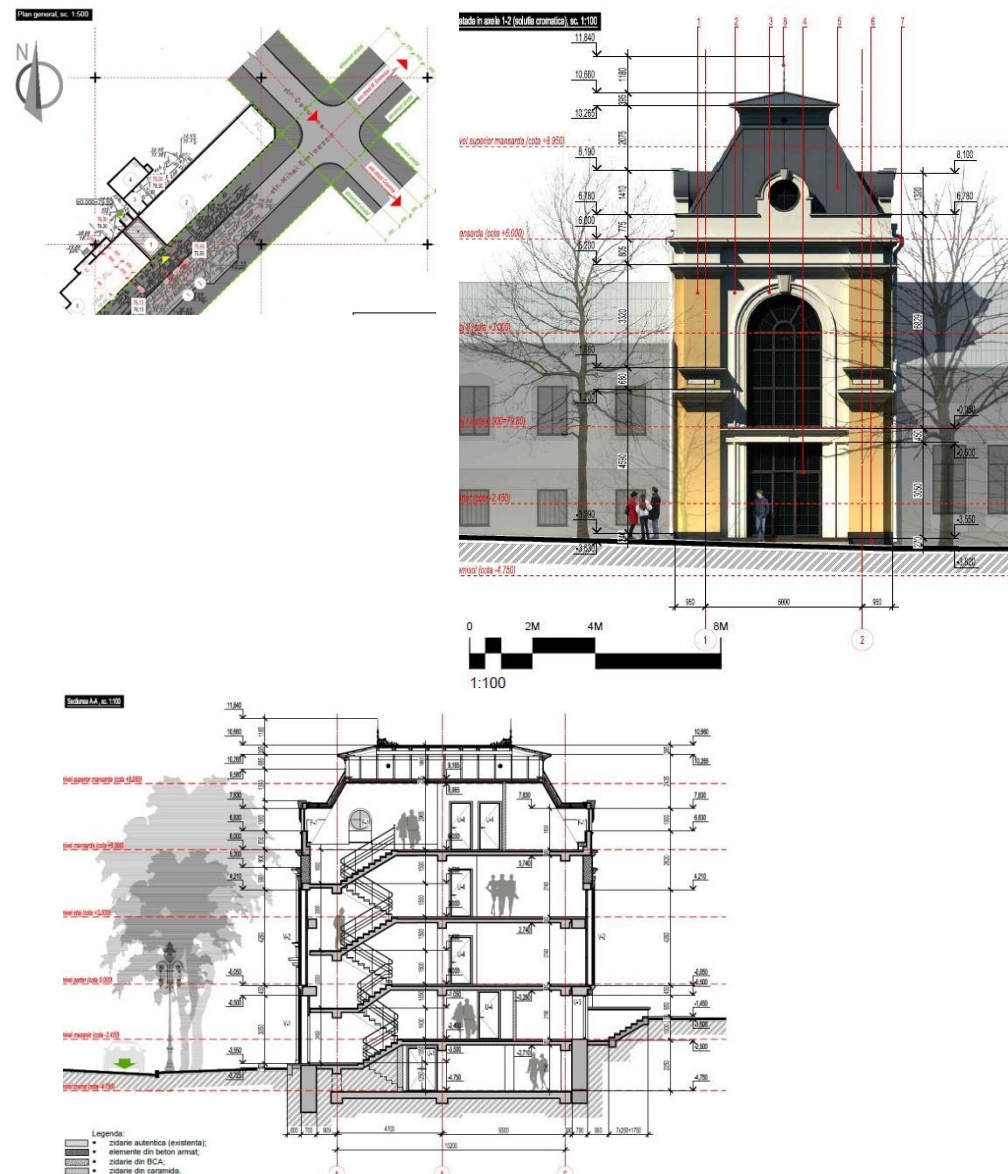
**Examinări anterioare:** SP18/01-03.10.2014

**Beneficiar:** Timotin Andrei

**Proiectant:** „OLDARCHITECTURE”, AȘP Tudor Naval

**Proiectul propune:** reconstruirea imobilului în limitele planimetrice existente cu extindere pe verticală D+P+2E+M.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



**Subiectul 12 - Proiect de execuție nr. 299;**

*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 120/15 din 10.03.2015*

**Obiectiv:** Construirea unui centru de oficii cu parcare auto subterană, cu regimul pe verticală D+P+2E+M, în limitele lotului de pământ privat cu nr. cadastral 0100520293, str. **Mitropolit Petru Movilă**, nr. 6, bloc 2, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** SP10/15-11.06.2015

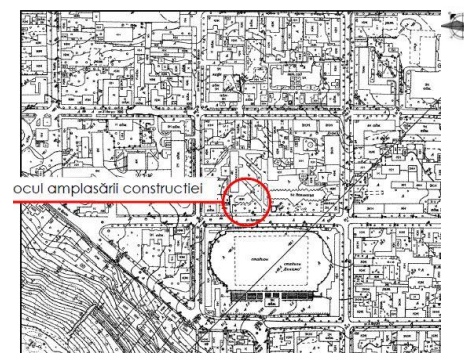
**Beneficiar:** Iurii Luncașu

**Proiectant:** „Axis Mundi” S.R.L., AȘP Vronschii Oleg, arh. Vladimir Comerzan

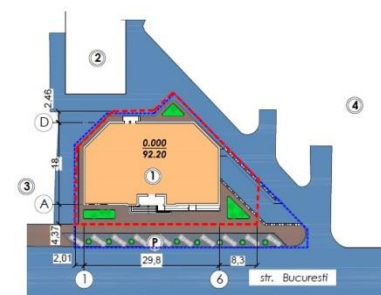
**Proiectul propune:** construirea unui centru de oficii cu parcare auto subterană, cu regimul pe verticală D+P+2E+M.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**

PLAN SITUAȚIE



PLAN GENERAL SC 1:500



### Subiectul 13 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Bloc locativ cu parcare auto și spațiu socio-cultural, str. **Alexandru Pușkin**, nr. 28, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativ

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** --

**Beneficiar:** Maxim Lisenchiin

**Proiectant:**

**Proiectul propune:** construirea unui bloc locativ cu parcare auto și spațiu socio-cultural S+P+9E.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se va prezenta o altă schiță cu regim de înălțime care nu va depăși P+4E+M, iar din punct de vedere stilistic să corespundă statutului zonei istorice protejate – Nucleul Istoric al Chișinăului.**

