

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 11 din 30 iunie 2017

Nr. ord	faza	subiectul	decizia CNMI
1	SP	Reconstruirea imobilului privat cu supraetajare P+M, din str. George Coșbuc , nr. 16 , ap. 10, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Spasov Anatol</i>	avizat
2	PE	Resistematizarea încăperilor cu nr. cadastral 0100419162.01.056 (parter) cu organizarea a două intrări separate din golurile geamurilor existente, în vederea amplasării unui oficiu, din str. Alexandru cel Bun , nr. 62 , ap. 56, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Startevici Tudor, beneficiar Radu Dumbravă.</i>	neaprobat
3	SP	Reconstruirea casei de locuit existente cu nr. cadastral 01002060140 01 012, cu resistematizarea încăperilor și edificarea a două anexe, situată în mun. Chișinău, str. Columna nr. 89 , ap.12. <i>Prezintă: așp Victor Sava</i>	avizat
4	SP	Construirea Unității de Primire Urgentă pentru IMPS Institutul de Medicină Urgentă (str. Toma Ciorbă nr. 1 , mun. Chișinău, Republica Moldova) în cadrul renovării complexului spitalului. <i>Prezintă: așp Homa Andrei</i>	avizat
5	SP	Reabilitarea fațadei clădirii cu statut de monument din str. A. Pușkin nr. 16 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sergiu Cojocaru, arh. Cojocaru Gheorghe.</i>	neaprobat
6	SP	Reconstrucție cu extindere a Centrului comercial SUN CITY din str. A. Pușkin , nr. 32 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sergiu Cojocaru, arh. Cojocaru Gheorghe.</i>	neaprobat
7	SP	Complex locativ cu obiective social-culturale cu regim de înălțime 2S+P+7E+M și 2S+2P+8E, din str. Cojocarilor nr. 20-22, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Povar Olga</i>	neaprobat
8	PE	Extinderea apartamentului nr. 8 din contul suprafeței parțiale a terasei și organizarea unei încăperi auxiliare în volumul cerdacului blocului, precum și reconstrucția gardului pe porțiunea stradală (str. București), din str. București , nr. 71 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Nițî Ion.</i>	avizat
9	SP	Restaurarea monumentului de arhitectură de importanță națională și construirea unui bloc administrativ (S+P+2E), str. Toma Ciorbă , nr. 13 , mun. Chișinău.	avizat
10	SP	Reconstruirea fațadei și replanificarea imobilului cu nr. cadastral 0100206.125.01.011 din str. M. Eminescu , nr. 64 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Nițî Ion.</i>	avizat
11	SP	Replanificrea încăperilor nelocative în vederea amplasării unei cafenele, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 77 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Gr. Burciu.</i>	neaprobat
12	PE	Construirea unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană cu nivelul pe verticală D+P+3E+PH, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417770, str. Moara Roșie , nr. 30/2 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Victor Grozavu</i>	neaprobat
13	PD	Proiect de organizare a executării procesului de demolare/desființare a imobilelor cu nr. cadastral 0100205.142.02 (garaj), și nr. 0100205.142.03 (clădire administrativă), cu suprafața totală de 415,00 m.p., din str. București 62/Vlaicu Pîrcălab 37 , mun.	neaprobat

		Chișinău. <i>Prezintă: așp Victor Grozavu</i>	
14	SP	Construirea unui imobil cu oficii D+P+2E+M din contul demolării construcției existente pe teren privat, str. V. Alecsandri , nr. 80/1 . <i>Prezintă: așp Naval Tudor</i>	avizat
15	SP	Reconstrucția imobilului existent din str. București , nr. 13 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Serghei Garconița</i>	avizat
16	SP	Reparația capitală a clădirii Bibliotecii Naționale a Republicii Moldova din str. 31 August 1989 , nr. 78/A , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Serghei Garconița</i>	avizat
17	SP	Construirea unui bloc locativ (S+P+5E) pe lotul eliberat în urma demolării blocului locativ existent din str. Zamfir Arbore , nr. 8 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Serghei Garconița</i>	avizat
18	SP	Proiectarea unui Business Centru tip 3S+P+15E, str. Ismail , nr. 23 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Carolina Ciubotaru</i>	neaprobat
19		Contestarea deciziei CNMI privind Schița de proiect - Restaurarea edificiului lit. A (monument de arhitectură) cu amenajarea mansardei și construirea unui bloc locativ D+P+7E+M cu încăperi de menire social-culturală la demisol și parter, în limita terenului privat din str. Hajdeu , 122 , mun. Chișinău.	

Subiectul 1 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: -

Obiectiv: Reconstruirea imobilului privat cu supraetajare P+M, din str. **George Coșbuc**, nr. **16**, ap. 10, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Panaeva Irina

Proiectant: FPC „MODULPROF” S.R.L., așp Spasov Anatol

Proiectul propune: Reconstrucția apartamentului cu supraetajarea mansardei (P+E).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 2 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP10/05-12.05.2016 (avizat); SP06/14-14.04.2016 (neaprobat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 480/16 din 29.07.2016

Obiectiv: Resistemizarea încăperilor cu nr. cadastral 0100419162.01.056 (parter) cu organizarea a două intrări separate din golurile geamurilor existente, în vederea amplasării unui oficiu, din str. **Alexandru cel Bun**, nr. **62**, ap. 56, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Dumbravă Radu

Proiectant: Î.I. "AC-ISAC", aşp Startevici Tudor.

Proiectul propune: Resistematizarea încăperilor cu nr. cadastral 0100419162.01.056 (parterul imobilului), cu organizarea a două intrări separate prin transformarea golurilor geamurilor existente.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 3 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstruirea casei de locuit existente cu nr. cadastral 01002060140 01 012, cu resistematizarea încăperilor și edificarea a două anexe, situată în mun. Chișinău, str. **Columna nr. 89**, ap.12.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Cojocari Dinu

Proiectant: „ARH-EST Studio” S.R.L., aşp Victor Sava

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului nr. 12 – construcție (Parter) amplasată în curtea imobilului din adresa respectivă cu construirea a două anexe la apartamentul vizat.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 4 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Construirea Unității de Primire Urgentă pentru IMPS Institutul de Medicină Urgentă (str. **Toma Ciorbă nr. 1**, mun. Chișinău, Republica Moldova) în cadrul renovării complexului spitalului.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: IMPS Institutul de Medicină Urgentă

Proiectant: S.C.„Arhidoc”, aşp Homa Andrei

Proiectul propune: Construirea Unității de Primire Urgentă – edificiu într-un nivel (Parter) cu incorporarea în compoziția spațial volumetrică a clădirii istorice din str. T. Ciorbă, nr. 2.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 5 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP09/19-02.06.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Reabilitarea fațadei clădirii cu statut de monument din str. **A. Pușkin nr. 16**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 351 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: „AT Bakery” S.R.L.

Proiectant: „ARCO PARTENERI” S.R.L., aşp Sergiu Cojocaru

Proiectul propune: Resistematizarea încăperilor cu intervenții de modificare a fațadei dinspre stradă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect. Se menține în vigoare decizia din ședința Consiliului din data de 02.06.2017 - se va elabora o schiță de proiect de reconstituire a fațadei monumentului (dinspre strada A. Pușkin).*

Reconstituirea se va opera în baza efectuării sondajelor arhitecturale și materialelor grafice și fotografice de arhivă. În caz de nedepistare a unor materiale care să releve imaginea originală a fațadei dinspre stradă a clădirii, se va recurge la reconstituirea ei ținând cont de analogiile de epocă referitor la: tâmplărie (ușă, ferestre), fenerie (copertină), elementele decorative exterioare (cornișă, pilaștri, ancadramente, scări de acces, soclu etc.) și cromatică.

Subiectul 6 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucție cu extindere a Centrului comercial SUN CITY din str. **A. Pușkin**, nr. **32**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar:

Proiectant: „ARCO PARTENERI” S.R.L., aşp Sergiu Cojocaru

Proiectul propune: construirea unei anexe la edificiul Centrului comercial la fațada dinspre strada A. Pușkin.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Propunerea/ideea de edificare a anexei în consolă la fațada edificiului Centrului comercial dinspre strada A. Pușkin nu este acceptată.*

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: -

Obiectiv: Complex locativ cu obiective social-culturale cu regim de înălțime 2S+P+7E+M și 2S+2P+8E, din str. **Cojocarilor** nr. 20-22, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „SITY BUILDING” S.R.L.

Proiectant: II „CANT-POVAR”, aşp Povar Olga

Proiectul propune: construirea unui complex locativ cu obiective social-culturale și parcări subterane, cu regim de înălțime a blocurilor 2S+P+7E+M și 2S+2P+8E, din contul demolării construcțiilor existente pe terenul din proprietate privată.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect, ținându-se cont de amplasarea obiectivului în zona istorică protejată – Nucleul Istoric al Chișinăului și de zonele de protecție a monumentelor istorice în raza cărora intră obiectivul proiectat.*

Astfel, conceptul nou proiectat va respecta următoarele condiții:

- *regimul de înălțime al clădirilor proiectate va fi de maxim P+3E+M;*
- *obiectivele se vor amplasa în teren menținând aliniamentul construit istoric al ambelor străzi – str. Cojocarilor și str. Al. Hâjdeu (în locul colțului de clădire ce iese spre str. A. Hâjdeu – se va proiecta un segment de fațadă, aliniat străzii respective);*
- *arhitectura fațadelor edificiului, inclusiv a parterului va menține/reflecta principiile de structurare arhitectural--stilistice a construcțiilor istorice din zonă.*

Subiectul 8 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP14/12-28.07.2016 (avizat); SP13/04-07.07.2016 (neaprobat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 561i/16 din 29.11.2016

Obiectiv: Extinderea apartamentului nr. 8 din contul suprafeței parțiale a terasei și organizarea unei încăperi auxiliare în volumul cerdacului blocului, precum și reconstrucția gardului pe porțiunea stradală (str. București), din str. **București**, nr. **71**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 123 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, mun. Chișinău).

Beneficiar: Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/163 și Botnaru Tatiana

Proiectant: S.R.L. "ARChITECTUS", așp Niț Ion.

Proiectul propune: Extinderea apartamentului nr. 8 din contul suprafeței parțiale a terasei și organizarea unei încăperi auxiliare în volumul cerdacului blocului, precum și reconstrucția gardului pe porțiunea stradală (str. București).

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

Subiectul 9 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP13/05-07/07.2016 (avizat); SP11/19-02.06.2016 (neaprobat); SP11-27.06.2012 (neaprobat).

Obiectiv: Restaurarea monumentului de arhitectură de importanță națională și construirea unui bloc administrativ (S+P+2E), str. **Toma Ciorbă**, nr. **13**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 72 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L. „LUX PROBA GRUP”

Proiectant: S.R.L. "ARChITECTUS", așp Niț Ion.

Proiectul propune: restaurarea monumentului de arhitectură și construirea unui bloc administrativ (S+P+2E) în curte.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 10 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstruirea fațadei și replanificarea imobilului cu nr. cadastral 0100206.125.01.011 din str. **M. Eminescu**, nr. **64**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Egolaev Valerii

Proiectant: S.R.L. "ARChITECTUS", așp Niț Ion.

Proiectul propune: Reconstruirea fațadei și replanificarea interioară a imobilului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 11 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Replanificarea încăperilor nelocative în vederea amplasării unei cafenele, bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. **77**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 420 în

Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău).

Beneficiar: „Trabo-plus” S.R.L..

Proiectant: Î.Î. "TĂVĂLUC VLADIMIR", așp Grigore Burciu.

Proiectul propune: Replanificarea încăperilor nelocative în vederea amplasării unei cafenele cu intervenții de demontare a unor porțiuni din peretele fațadei dinspre bulevard, în vederea lărgirii golurilor de fereastră și ușă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Ținând cont de statutul de monument al edificiului, nu se acceptă de principiu modificarea dimensiunilor golurilor de fereastră existente, precum și unificarea a două ferestre în una.***

Subiectul 12 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP17/09-20.10.2016 (avizat); SP16/20-06.10.2016 (neaprobat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 06/17 din 19.01.2017

Obiectiv: Construirea unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană cu nivelul pe verticală D+P+3E+PH, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417770, str. **Moara Roșie**, nr. **30/2**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Beneficiar: Ion Ceban, Nicolae Hioara

Proiectant: S.R.L. "VIGRO PROIECT", așp Victor Grozavu

Proiectul propune: Construirea unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană cu nivelul pe verticală D+P+4E, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417770.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează proiectul de execuție. Documentația fazei Proiect de execuție se va elabora conform schiței de proiect avizate la ședința Consiliului nr. 17 din 20.10.2016.***

Subiectul 13 – Proiect de demolare/desființare

Examinări anterioare: SP07/17-04.05.2017 (avizat)

Obiectiv: Proiect de organizare a executării procesului de demolare/desființare a imobilelor cu nr. cadastral 0100205.142.02 (garaj), și nr. 0100205.142.03 (clădire administrativă), cu suprafața totală de 415,00 m.p., din str. **București 62/Vlaicu Pîrcălab 37**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Î.C.S. „UNIVERSAL PROIECT” S.R.L.

Proiectant: „VIGRO PROIECT” S.R.L., așp Victor Grozavu

Proiectul propune: demolarea/desființarea imobilelor cu nr. cadastral 0100205.142.02 (garaj), și nr. 0100205.142.03 (clădire administrativă).

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de demolare prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Proiectul de demolare/desființare a imobilelor deoarece lucrările de demolare au fost deja executate. Procedura de radiere din Registrul bunurilor imobile se va soluționa conform procedurilor legale în vigoare.***

Subiectul 14 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Construirea unui imobil cu oficii D+P+2E+M din contul demolării construcției existente pe teren privat, str. **V. Alecsandri, nr. 80/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 15 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Zgardan Diana

Proiectant: „OLDARCHITECTURE” S.R.L., așp Naval Tudor

Proiectul propune: Construirea unui imobil cu oficii D+P+2E+M din contul demolării construcției existente pe teren (nr. 80/1) adiacente clădirii cu statut de monument – din str. V. Alecsandri nr. 80 (colț cu str. Mitropolit Varlaam).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se acceptă Schița de proiect cu condiția retragerii pantei de acces din terenul spațiului public.***

Subiectul 15 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția imobilului existent din str. **București, nr. 13**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L. „FALA DENTAL”

Proiectant: „ZEN-DESIGN” S.R.L., aşp Serghei Garconița

Proiectul propune: Reconstrucția imobilului existent cu nr. cadastral 0100208.157.04, cu refacerea ultimului nivel.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 16 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reparația capitală a clădirii Bibliotecii Naționale a Republicii Moldova din str. **31 August 1989**, nr. **78/A**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: sediul central al Bibliotecii Naționale a Republicii Moldova

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Biblioteca Națională a Republicii Moldova

Proiectant: „GARCONITA-ARCHSTUDIO” S.R.L., aşp Serghei Garconița

Proiectul propune: reparația capitală a clădirii cu construirea unei anexe la fațada de Nord-Est.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 17 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Construirea unui bloc locativ (S+P+5E) pe lotul eliberat în urma demolării blocului locativ existent din str. **Zamfir Arbore**, nr. **8**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă (apartamente), clădire tip S+P+E.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar:

Proiectant: „GARCONITA-ARCHSTUDIO” S.R.L., aşp Serghei Garconița

Proiectul propune: demolarea imobilului locativ din adresa respectivă și construirea unui bloc locativ cu regim de înălțime S+P+5E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect privind demolarea imobilului existent și construirea unui bloc locativ nou, cu condiția excluderii unui nivel tip. Astfel, regimul de înălțime a blocului proiectat va fi de maxim D+P+4E.**

Subiectul 18 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: PUD10/05-15.06.2017 (neaprobat).

Obiectiv: Proiectarea unui Business Centru tip 3S+P+15E, str. **Ismail**, nr. **23**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „EXFACTOR GRUP”

Proiectant: „ART-CONSULTGRUP” S.R.L., aşp Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: construirea unui edificiu cu regim de înălțime P+15E cu 3 niveluri subterane pentru parcare auto.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect. Regimul maxim de înălțime pentru obiectivul proiectat nu va depăși regimul maxim de înălțime existent în cadrul cartierului în limitele străzilor Ismail – 31 August 1989 – Tighina – bd. Ștefan cel Mare și Sfânt.***

Subiectul 19 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: PE03/03-03.03.2016 (avizat); SP17/05-19.09.2014 (avizat); SP09/08-30.05.2014 (avizat); SP05/09/28.03.2014 (neaprobat); SP07/01-28.03.2013 (avizat).

Contestarea deciziei CNMI privind Schița de proiect - Restaurarea edificiului lit. A (monument de arhitectură) cu amenajarea mansardei și construirea unui bloc locativ D+P+7E+M cu încăperi de menire social-culturală la demisol și parter, în limita terenului privat din str. **Hâjdeu, 122**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: șantier – demararea unor lucrări (demolarea imobilului cu statut de monument, începutul construirii unor clădiri neconform documentației de proiect avizate de Ministerul Culturii și Autorizației de construire.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut individual de monument și teren pe adresă protejată (nr. 131 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „Apartament Confortabil” S.R.L.

Proiectant: așp Victor Sava

Proiectul propune: Construirea unui complex locativ pe terenul adresei respective cu: demolarea imobilului cu statut de monument și edificarea unei clădiri P+3E+M în locul acestuia; proiectarea în curtea adresei protejate a unui bloc locativ D+P+7E+M, cu extinderea acestuia, în consolă, peste terenul vecin.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Consiliul nu are competențe să examineze documentații de proiect care prevăd demolarea imobilelor cu statut de monument și construirea în loc a unor edificii noi.***

În situația creată Consiliul este în drept să examineze doar proiecte care prevăd reconstituirea edificiului cu statut de monument în parametrii constructivi și stilistici originali, lucrările fiind îndeplinite în tehnicile originale de construire.