

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 10 din 15 iunie 2017

Nr. ord	faza	subiectul	decizia CNMI
1	SP	Proiectarea unei clădiri cu destinație multifuncțională (tip D+P+5E+M, din contul construcțiilor demolate, din str. Armenească nr. 28/1 (nr. cadastral 0100208.437), mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Trifan Simion, arh. Baltag Marina.</i>	avizat
2	SP	Reconstrucția imobilului din str. Veronica Micle 2A, B , mun. Chișinău, cu organizarea unei mansarde în volumul acoperișului existent și construirea unei clădiri de birouri. <i>Prezintă: așp Vronschii Oleg, arh. Comerzan Vladimir.</i>	neaprobat
3	SP	Reutilizarea tehnologică a hidrocentralei pe râul Rîut, din satul Brînzenii Noi , raionul Telenești. <i>Prezintă: așp Damaschin Igor</i>	avizat
4	SP	Reparația fațadelor dispensarului dermatovenerologic, str. Columna , nr. 47 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Cuzmiciova Tatiana, arh. Bulat Pavel</i>	avizat
5	SP	Reconstruirea acoperișului cu organizarea mansardei la ap. nr. 1 și nr. 2, din str. M. Cibotari , nr. 61 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Anatol Spasov</i>	avizat
6	SP	Reconstrucția magazinului existent și construirea nivelului etaj, din str. A. Bernardazzi nr. 50 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Burciu Grigore</i>	avizat
7	SP	Restabilirea casei de locuit P+M din str. Buna Vestire , nr. 11 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Murzina Natalia</i>	avizat
8	PUD	Plan Urbanistic de Detaliu. Revitalizarea arhitectural – spațială a zonei urbane situate între bd. Ștefan cel Mare și Sfânt – str. Ismail – str. 31 August 1989 – str. Tighina , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina.</i>	neaprobat
9	PE	Reconstruirea apartamentului privat nr. 16a, cu extindere parțială pe verticală și orizontală din str. Colina Pușkin 8a , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Cuzimiciova Tatiana, arh. Samoilenco Elena.</i>	avizat
10	PE	Reabilitarea apartamentului nr. 4 din imobilul de pe str. Alexandru cel Bun 95 , mun. Chișinău – monument de arhitectură de categorie locală cu amenajarea unei intrări separate dinspre stradă și restaurarea fațadei principale. <i>Prezintă: așp Serghei Garconița</i>	avizat
11	PE	Adaptarea clădirii din str. Alexandru cel Bun 54 , or. Soroca , pentru Centru de reabilitare a copiilor și tinerilor cu probleme emoționale complexe. <i>Prezintă: așp Andrușceac Constantin.</i>	avizat
12	SP	Hotel din str. Tricolorului , nr. 42 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Alexei Țurcan</i>	neaprobat

Subiectul 1 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP09/12-02.06.2017 (neaprobat); SP07/12-04.05.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Proiectarea unei clădiri cu destinație multifuncțională (tip D+P+4E+M, din contul construcțiilor demolate, din str. **Armenească** nr. **28/1** (nr. cadastral 0100208.437), mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Golovca Angela, Popa Daniela, Blagodarenco Margareta

Proiectant: „BALMARIN PROIECT” S.R.L., așp Trifan Simion.

Proiectul propune: Proiectarea unei clădiri cu destinație multifuncțională (tip D+P+4E+M), din contul demolării imobilelor cu nr. cadastral 0100208.437.02 și 0100208.437.03.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 2 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția imobilului din str. **Veronica Micle 2A, B**, mun. Chișinău, cu organizarea unei mansarde în volumul acoperișului existent și construirea unei clădiri de birouri.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 160 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „A 5 PLUS NEPREMICNINE” D.O.O.

Proiectant: „BauCom Grup”, așp Vronschi Oleg

Proiectul propune: reabilitarea clădirii cu statut de monument de pe această adresă cu construirea unei clădiri (S+P+8E) pe terenul din curte.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță care va ține cont de amplasarea obiectivului proiectat pe terenul monumentului istoric, cu regim de înălțime maxim P+4E, fără consolă asupra clădirii cu statut de monument.***

Subiectul 3 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reutilizarea tehnologică a hidrocentralei pe râul Rîut, din satul **Brînzenii Noi**, raionul **Telenești**.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: statut de monument – Stație electrică cu baraj, anii 50' sec. XX (nr. 1466 /zona de Centru/ în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.C. "EXPERTLAB" SRL

Proiectant: S.C. "Imoproiect" S.R.L., așp Damaschin Igor

Proiectul propune: reabilitarea Stației electrice cu bara.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 4 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reparația fațadelor clădirii Dispensarului dermatovenerologic din mun. Chișinău, str. **Columna**, nr. **47**.

Utilizare actuală: nelocuibil

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Direcție ÎMSP Dispensarul dermatovenerologic din mun. Chișinău.

Proiectant: S.C. „ALTEC - INVEST” S.R.L., așp Cuzmiciova Tatiana

Proiectul propune: Reparația fațadelor clădirii.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect***

Subiectul 5 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstruirea acoperișului cu organizarea mansardei la ap. nr. 1 și nr. 2, din str. **M. Cibotari**, nr. **61**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut individual de monument (nr. 354 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Ceremis Rodica

Proiectant: „Areostil Pro” S.R.L., așp Spasov Anatol

Proiectul propune: reconstruirea acoperișului cu organizarea mansardei la ap. nr. 1 și nr. 2, și reparația fațadelor.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 6 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția magazinului existent și construirea nivelului etaj, din str. **A. Bernardazzi** nr. **50**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Natalia Zemleanschih

Proiectant: „BIANCA GRUP” S.R.L., așp Burciu Grigore

Proiectul propune: Reconstrucția magazinului existent și construirea nivelului etaj.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Restabilirea casei de locuit P+M din str. **Buna Vestire** , nr. **11**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Ana Cerneavschi

Proiectant: IPS „IPROCOM” , așp Murzina Natalia

Proiectul propune: Restabilirea casei de locuit P+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 8 - Plan Urbanistic de Detaliu

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Plan Urbanistic de Detaliu. Revitalizarea arhitectural – spațială a zonei urbane situate între bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt** – str. **Ismail** – str. **31 August 1989** – str. **Tighina**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „EXFACTOR GRUP”

Proiectant: „ART-CONSULTGRUP” S.R.L., așp Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: conceptul PUD privind revitalizarea arhitectural-spațială a cartierului nominalizat.

Decizia CNMI: În urma examinării conceptului PUD-ului prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează PUD-ul prezentat. Se va elabora o schiță de proiect privind intervenții prin construcții noi pe terenul din proprietate. Regimul de înălțime pentru obiectivul proiectat se va adopta în corespundere cu regimul maximal existent în cadrul cartierului nominalizat.***

Subiectul 9 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP17/02-19.11.2015 (avizat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 60i/17 din 01.03.2017

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului privat nr. 16a, cu extindere parțială pe verticală și orizontală din str. **Colina Pușkin 8a**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Vitalia Golovicichina

Proiectant: ”GLUVERT” S.R.L., așp Cuzmiciova Tatiana

Proiectul propune: Reconstruirea apartamentului privat nr. 16a, cu extindere parțială pe verticală și orizontală.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

Subiectul 10 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP01/19-19.01.2017 (avizat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 339/17 din 23.05.2017

Obiectiv: Reabilitarea apartamentului nr. 4 cu nr. cadastral 0100418.140.01.004, organizarea unei intrări suplimentare cu copertină din golul de fereastră și restaurarea fațadei principale, str. **Alexandru cel Bun 95**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut individual de monument (nr. 44 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Zara Augustin

Proiectant: "GARCONITA-ARCHSTUDIO" S.R.L., așp Garconița Serghei

Proiectul propune: Reabilitarea apartamentului nr. 4 din imobilul de pe adresa nominalizată, cu amenajarea unei intrări separate dinspre stradă și restaurarea fațadei principale.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 11 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP05/14-30.03.2017 (avizat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 15/s-17 din 07.06.2017

Obiectiv: Adaptarea clădirii din str. **Alexandru cel Bun 54**, or. **Soroca**, pentru Centru de reabilitare a copiilor și tinerilor cu probleme emoționale complexe.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: statut de monument (nr. 208 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);

Beneficiar: Centrul de plasament al copiilor „Azimut”

Proiectant: S.A. "CONEX", așp Andrușceac Constantin

Proiectul propune: Adaptarea clădirii pentru amplasarea aici a Centrului de reabilitare a copiilor și tinerilor cu probleme emoționale complexe.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 12 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP16/06-19.07.13 (neaprobat); 12/04-18.11.10 (respins)

Obiectiv: Hotel din str. **Tricolorului**, nr. **42**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: șantier

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 271 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „CHITICO”, S.R.L.

Proiectant: „NASA” S.R.L. , așp Țurcan Alexei

Proiectul propune: reconstrucția construcției nefinalizate (D+P+5E) cu reconstituirea arhitectonică a fațadei dinspre stradă a imobilului cu statut de monument – parter (actualmente demolat).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. În contextul flancării obiectivului proiectat de clădiri cu statut de monument, nu se acceptă regimul de înălțime propus.**

