

ȘEDINȚA
CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE
nr. **08** din **mai 2015**
Ordinea de zi:

Ordinea de zi:

1. **(SP)** Amenajarea teritoriului curții Institutului Național al Justiției, str. **Serghei Lazo 1**, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Serghei Borozan*
2. **(SP)** Reconstruirea cu extindere a încăperilor private cu formarea casei de locuit, str. **Serghei Lazo 27/4**, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Alexei Turucalo*
3. **(SP)** Replanificarea magazinului din str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni 47**, mun. Chișinău. *Przintă arh. Valeriu Balaban.*
4. **(SP)** Reconstrucția restaurantului cu amenajarea terasei de vară pentru 120 locuri, str. **31 August 1989 nr. 117/1**, mun. Chișinău. *Prezintă: arh. Inna Sava.*
5. **(SP)** Construirea nivelelor D+P+E+M la apartamentul nr. 1 situat pe str. **Armenească 12**, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Victor Sava*
6. **(SP)** Reconstrucția garajelor și edificarea mansardei, str. **Mitropolit Varlaam 67**, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Victor Sava*
7. **(SP)** Reconstrucția clădirii, cu extindere pe verticală și orizontală, str. **Alexandr Pușkin 3**, mun. Chișinău. *Prezintă: arh. Alexandru Sava*
8. **(SP)** Bloc locativ cu obiective comerciale și parcare subterană, str. **Vlaicu Pârcălab nr. 6**, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Olga Ermacova (Contestare a deciziei CNMI, șed. 05 din 26.03.2015) beneficiar Constantin Rusnac (reprezentat prin procură de către Natalia Braga)*
9. **(SP)** Construirea unei anexe la clădirea din str. **Mitropolit Dosoftei 99**, mun. Chișinău. *(Contestare a deciziei CNMI, șed. 05 din 26.03.2015) Tatiana Stolpeaga (DGETS).*
10. **(SP)** Replanificarea apartamentului nr. 4 cu organizarea unei intrări dinspre strada Mitr. Varlaam, str. **Mitropolit Varlaam, nr. 84**, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Carolina Ciubotaru, reprezentant prin procură al beneficiarului Pripa Octavian. (Contestare a deciziei CNMI, șed. 02 din 12.02.2015)*
11. **(SP)** Reconstruirea obiectivului cu supraetajare S+P+3E+M, pentru amplasarea unui centru polivalent, str. **Mitropolit Petru Movilă, nr. 23/4**, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Carolina Ciubotaru*
12. **(SP)** Bloc locativ cu obiective de menire social-culturală și parări subterane (S+D+P+2E + S+D+P+8E+M), str. **A. Corobceanu 18**, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Vladimir Modârcă*
13. **(SP)** Complex „Casa arhitectului”, str. **Sfatul Țării 4**, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Alexandru Boiarciuc*
14. **(SP)** Centru comercial „Larensia-Com” SRL, cu regim pe verticală P+4E+M, str. **A. Vlăhuță 1A**, mun. Chișinău.
15. **(SP)** Clădire de birouri (D+P+2E+M) în limitele terenului privat din contul demolării construcției existente din str. **Alexei Șciusev 96**, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Victor Sava*
16. **(PE)** Resistematizarea încăperilor nelocative (nr. cadastral 0100519.104.01.122), cu reconstruirea intrării existente, pentru amplasarea unui punct de primire a curățătoarei chimice ”Nufărul”, str. **Mitropolit Dosoftei 100**, mun. Chișinău. *Prezintă: Eugen Negru*

Subiectul 1 - Schiță de proiect

Obiectiv: Amenajarea teritoriului curții Institutului Național al Justiției, str. **Serghei Lazo 1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: curtea imobilului cu anexe auxiliare.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 252 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Institutul Național al Justiției

Proiectant: „Arhitect-Faur” firmă tehnico-științifică, AȘP Serghei Borozan

Proiectul propune: conceptul de amenajare a curții în perimetrul terenului cu desființarea/ demolarea construcțiilor auxiliare.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Amplasament



Subiectul 2 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstruirea cu extindere a încăperilor private cu formarea casei de locuit, str. **Sergei Lazo 27/4**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil nelocativ.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

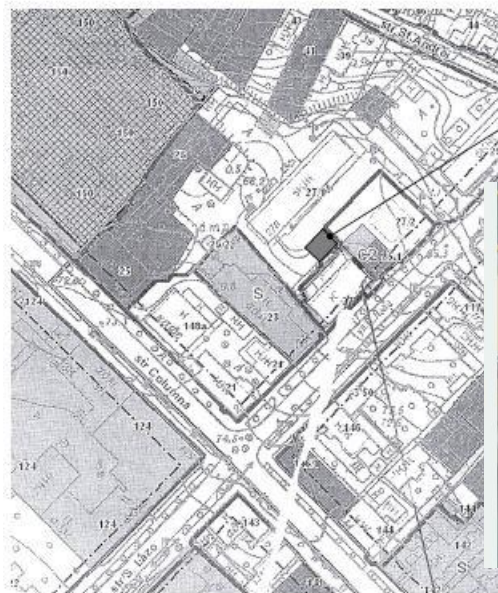
Examinări anterioare: --

Beneficiar: Valeriu Lupașcu

Proiectant: „ARMONICURBAN” SRL; AȘP Turucalo Alexei

Proiectul propune: reconstruirea imobilului lit.B - ”căsuță de vară” cu regim de înălțime P, prin extindere în scopul formării unei case de locuit cu regim de înălțime P+M.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 3 - Schiță de proiect

Obiectiv: Replanificarea magazinului, str. **Mitropolit G. Bănulescu–Bodoni, nr. 47**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: încăperi comerciale la parterul imobilului.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: SRL "Benado Prim"

Proiectant: Î.I. „Balaban Valeriu”; AȘP Zaicenco Tatiana, arh. Valeriu Balaban

Proiectul propune: resistemizarea încăperilor comerciale, modificarea în dimensiuni a golurilor de ferestre, cu deschiderea golului până la cota soclului, la fațada dinspre strada Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare

următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția operării la faza Proiect de execuție a următoarelor modificări în proiect:**

- intervențiile asupra fațadelor clădirii se vor limita la modificarea în dimensiuni a golurilor de fereastră cu deschidere până la cota soclului, reparația pereților și pilaștrilor prin tencuire și vopsire în culoarea de bază existentă pe fațadă, placarea soclului (preferabil continuând soclul din partea dreaptă a fațadei). Tâmplăria nouă (4 buc.) se va executa din același material, de culoare albă;
- se acceptă montarea elementului orizontal - suport pentru plasarea inscripției de firmă;
- nu se acceptă „îmbrăcarea” pilaștrilor.

Plan de situație



Subiectul 4 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția restaurantului cu amenajarea terasei de vară pentru 120 locuri, str. **31 August 1989 nr. 117/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație nelocativă (cafenea)

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

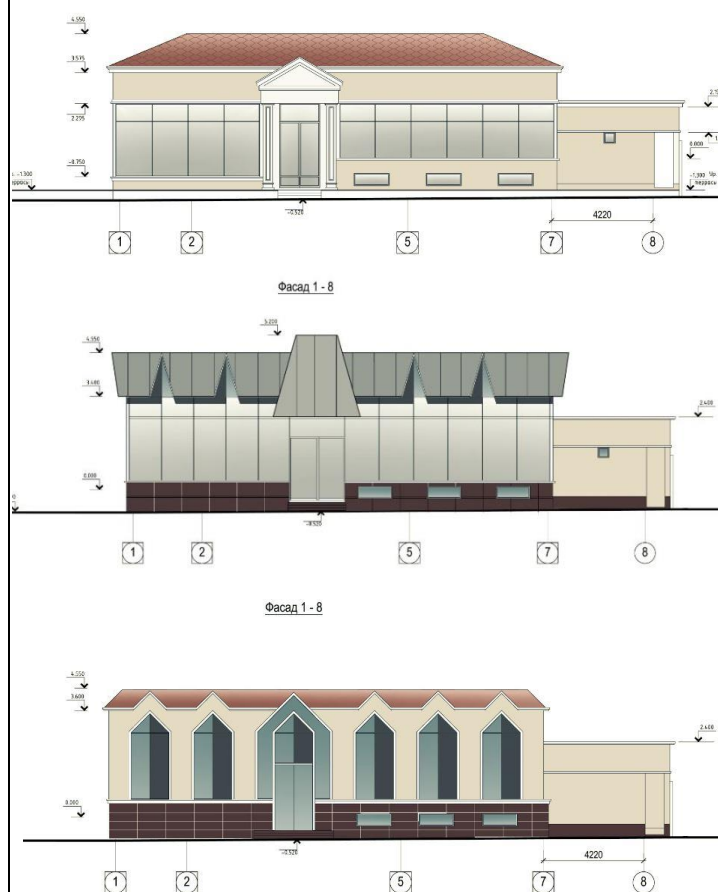
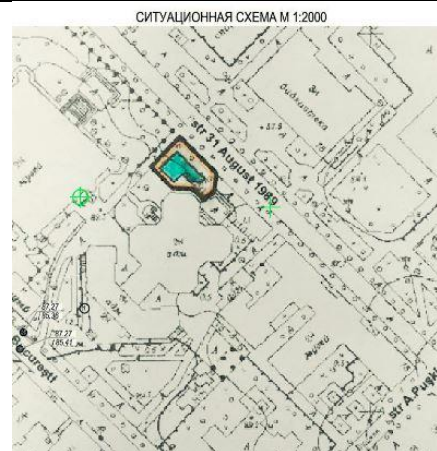
Examinări anterioare: SP04/03-12.03.2015

Beneficiar: "MANIA" S.R.L.

Proiectant: "TFGL-Construct" S.R.L., AȘP I. Malahov, arh. Inna Sava

Proiectul propune: reconstrucția restaurantului cu amenajarea terasei de vară.

În urma examinării Schița de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect. Se va elabora o schiță nouă cu alt concept de soluționare a structurii proporționale a fațadelor. La fel, se va revedea formula de delimitare spațială a terenului.**



Subiectul 5 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea nivelelor D+P+E+M la apartamentul nr. 1 situat pe str. **Armenească 12**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Buzichevici Ana

Proiectant: „ARHIDALEX-PROIECT” SRL; AȘP Victor Sava

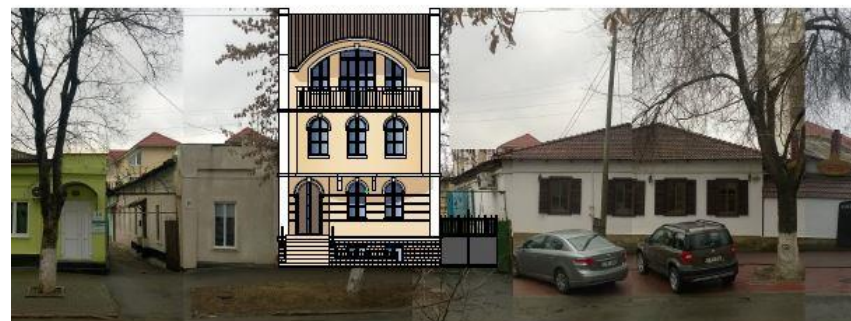
Proiectul propune: construirea unei clădiri cu regim de înălțime D+P+E+M, din contul demolării imobilului existent într-un nivel.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță a clădirii cu regim de înălțime maxim S+P+M. Se va amenaja scara de acces din contul spațiului interior al edificiului, se va exclude ieșirea volumului clădirii în consolă.**



ca

Casa de locuit nr. 12



Plan general sc. 1:500



Subiectul 6 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția garajului (P) cu edificarea mansardei, str. **Mitropolit Varlaam 67**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil nelocativ (garaj)

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 316 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

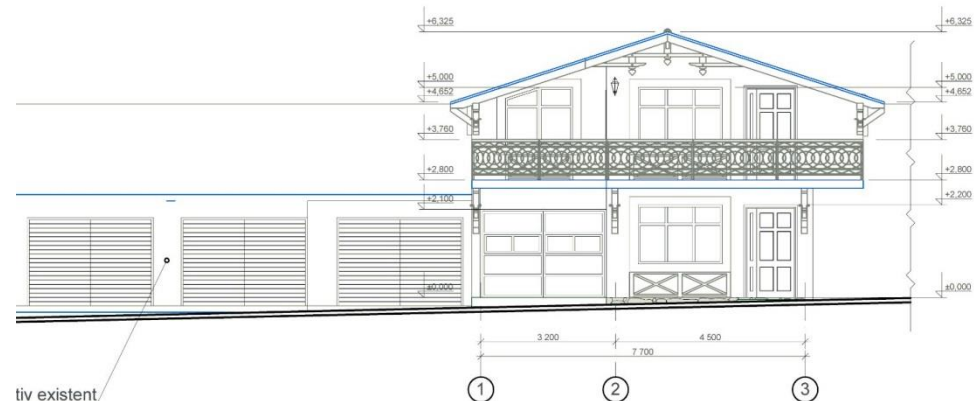
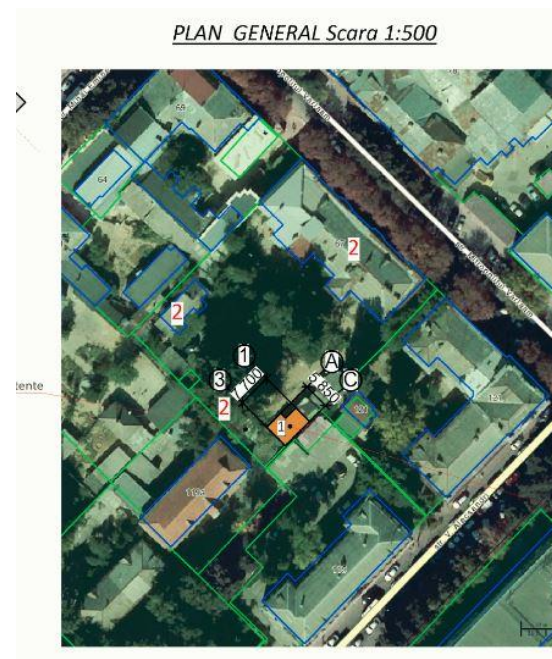
Examinări anterioare: --

Beneficiar: Musiuc Serghei

Proiectant: „CHISARTPROIECT” SRL; AȘP Victor Sava

Proiectul propune: construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+M, din contul demolării garajului.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va elabora schița obiectivului proiectat integrat într-un concept de dezvoltare a curții (vecinătatea imediată), abordând posibilitatea conexiunii de perspectivă cu clădirile alăturate. Se solicită completarea schiței de proiect cu următoarele materiale: fotofixarea situației existente a locului proiectării; plan general cu indicarea imobilelor situației actuale existente și plan general cu încadrarea imobilului proiectat.**



Subiectul 7 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția clădirii, cu extindere pe verticală și orizontală, str. **Alexandr Pușkin 3**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - adresă protejată (nr. 344 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

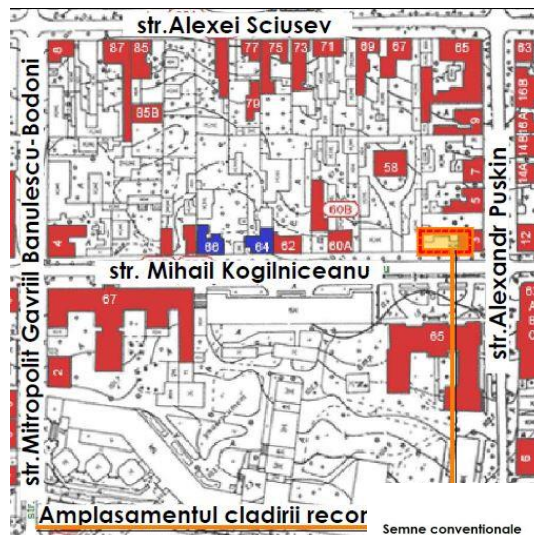
Examinări anterioare: --

Beneficiar: Momat Oleg

Proiectant: S.R.L. „Creative Architecture”; AȘP Victor Sava, arh. Alexandru Sava

Proiectul propune: construirea unei clădiri cu regim de înălțime D+P+E+M, din contul demolării imobilului existent într-un nivel.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o schiță care va propune reabilitarea părții edificiului cu statut de monument în baza unui studiu istoric (de prezentat nota istorică) și o schiță a imobilului nou propus spre edificare din contul demolării imobilului fără statut de monument.**



Semne convenționale

- 1. Clădire reconstruită
- 2. Clădiri existente învecinate
- 3. Clădiri existente
- 4. Drum existent
- 5. Pavaj proiectat
- 6. Pavaj existent
- 7. Spații verzi
- 8. Arbori și arbuști
- 9. Intrare în clădire
- 10. Parcare



Subiectul 8 - Schiță de proiect - cerere de contestare

Obiectiv: Bloc locativ cu obiective comerciale și parcare subterană, str. Vlaicu Pârcălab nr. 6, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil P+E, destinație oficii.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP05/11-26.03.2015; SP02/11-12.02.2015

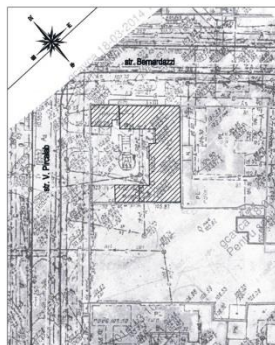
Beneficiar: Constantin Rusnac (reprezentat prin procură de către Natalia Braga)

Proiectant: AȘP Olga Ermacova

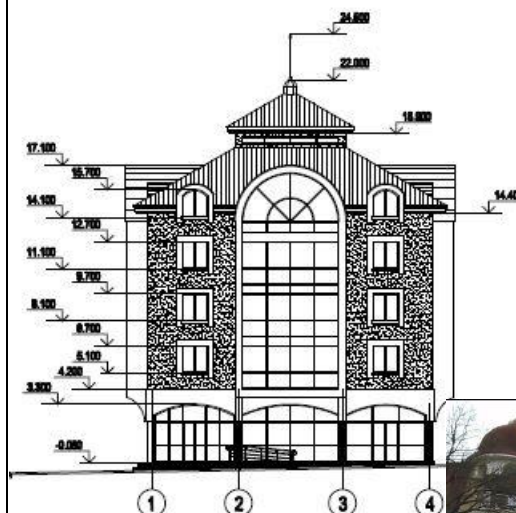
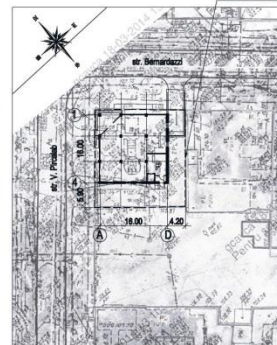
Proiectul propune: construirea unui imobil (S+P+3E+M), pe terenul eliberat în urma demolării imobilului existent P+E și a unor construcții auxiliare cu aceeași adresă – nr. 6.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se menține în vigoare decizia a sedinței CNMI, nr. 02 din 12.02.2015 - Se va elabora un alt concept care va plasa accentul arhitectural de bază al imobilului proiectat asupra colțului situat la intersecția străzilor, asigurând totodată un regim de înălțime care nu va depăși S+P+2E+M. Se vor exclude ieșirile în consolă ale etajelor imobilului.**

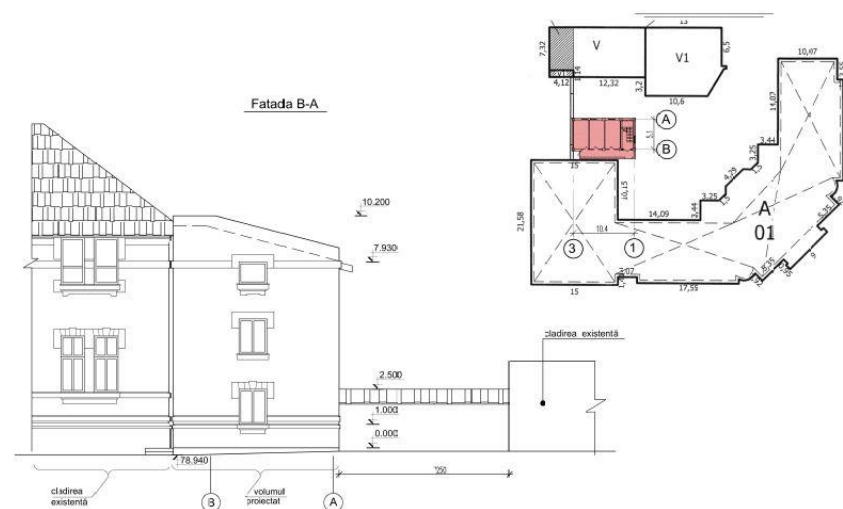
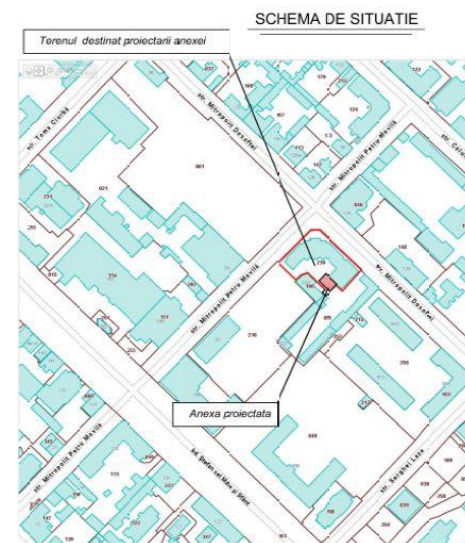
Schema planului general. Sc. 1:500
(demolare)



Schema planului general. Sc. 1:500
(construcții noi)



În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se menține în vigoare decizia sedinței CNMI, nr. 05 din 26.03.2015 - Nu se acceptă construirea unor anexe pentru că diminuează/afectează integritatea și autenticitatea clădirii cu statut de monument.**



Subiectul 10 - Schiță de proiect - cerere de contestare (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Organizarea unei intrări separate și schimbarea destinației din locativ în nelocativ a ap. nr. 4 din str. **Mitropolit Varlaam**, nr. 84, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil într-un nivel cu destinație locativă (apartament nr. 4).

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – statut individual de protecție a monumentului de arhitectură (nr. 319 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău (*Casa primarului Carol Șmidt /a II jum. a sec.XIX / arh., ist./L*)).

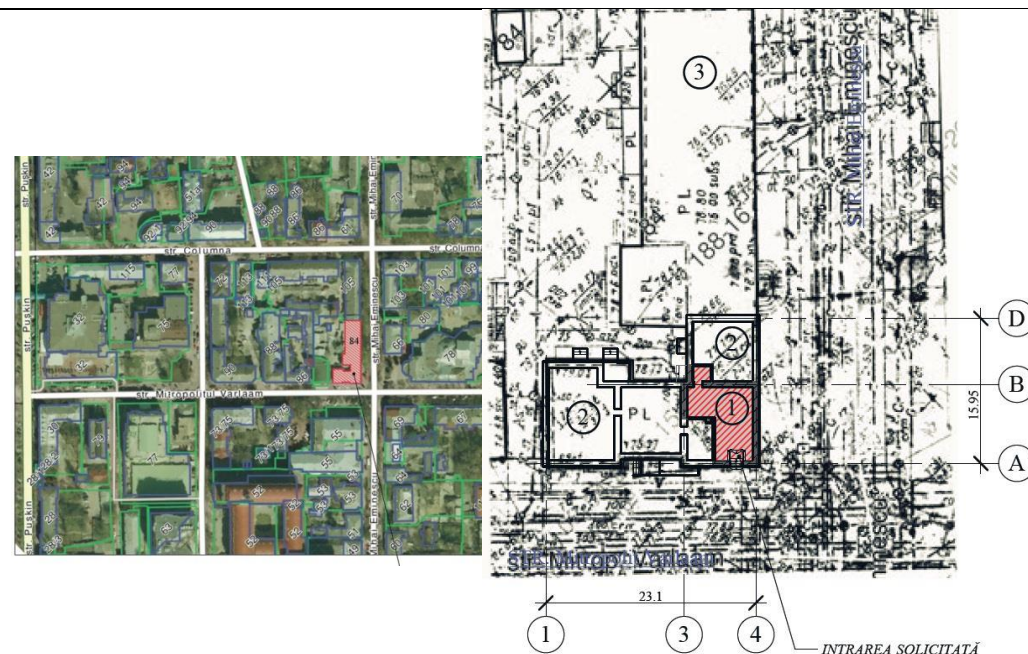
Examinări anterioare: SP02/09-12.02.2015; SP06/05-15.03.2013; SP15/02-19.09.2012; SP13/07-18.07.2012.

Beneficiar: Andrei Timotin

Proiectant: S.C."Arca-Clasic", S.R.L., AȘP Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: replanificarea apartamentului nr. 4 cu organizarea unei intrări suplimentare dinspre strada Mitropolit Varlaam.

În urma examinării Schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se menține în vigoare decizia a sedinței CNMI, nr. 02 din 12.02.2015: Se respinge Schița de proiect. Nu se acceptă intervențiile propuse: modificarea ferestrelor în uși, fiind necorespunzătoare statutului de monument protejat al edificiului.**



FATADA 1-4 (PROPUNERE)
Scara 1:100



Subiectul 11 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstruirea imobilului cu supraetajare S+P+3E, pentru amplasarea unui centru polivalent, str. **Mitropolit Petru Movilă**, nr. **23/4**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: construcție nefinisată a unei clădiri S+P+2E structură din beton armat.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: **SP05/14-26.03.2015**; **SP03/09-26.02.2015**

Beneficiar: „HOLLMAN CONSTRUCT” S.R.L.; ”Lincir Service” S.R.L.; Pavel Ursu.

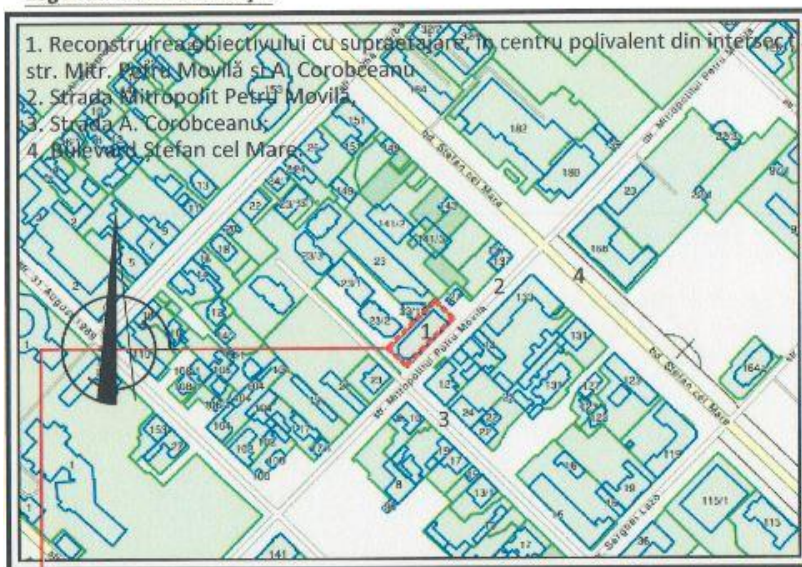
Proiectant: INAMSTRO, AȘP Carolina Ciubotaru

Proiectul propune: reconstruirea imobilului nefinisat - S+P+2E cu supraetajarea unui nivel - S+P+3E.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Legendă Plan de Situație



Reconstruirea obiectivului cu supraetajare, în centrul polivalent din intersecția str. Mitropolit Petru Movilă și A. Corobceanu

Plan încadrare
în teritoriu
sc. 1:2000

Subiectul 12 - Schiță de proiect

Obiectiv: Bloc locativ cu obiective de menire social-culturală și parcări subterane (S+D+P+2E + S+D+P+8E+M), str. **A. Corobceanu 18**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren pentru construcții.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

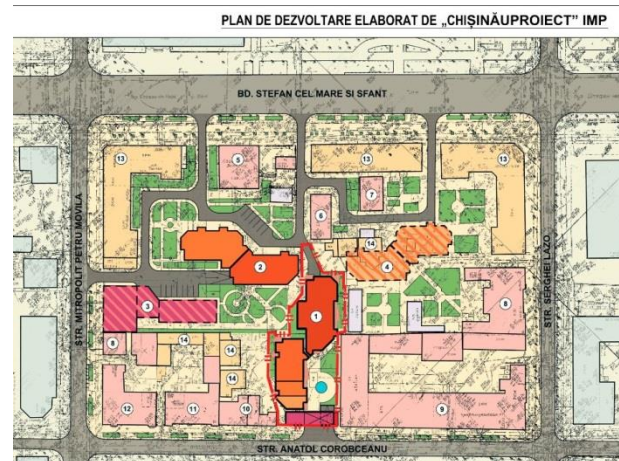
Examinări anterioare: --

Beneficiar: SA "Extra-K"

Proiectant: ATM „MARHITRAV”; AȘP Vladimir Modârcă, arh. Elena Volcinscaia

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ cu obiective de menire social-culturală și parcări subterane (S+D+P+2E + S+D+P+8E+M).

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță care va ține cont de statutul de monument protejat al Nucleului Istoric al Chișinăului, respectiv va integra clădirile noi proiectate în structura urbanistică istorică a cartierului. Clădirile nou proiectate vor avea regim maxim de înălțime dinspre stradă P+E+M iar pe interiorul cartierului prin retragere succesivă nu mai mult de P+4E+M.**



Subiectul 13 - Schiță de proiect

Obiectiv: Complex „Casa arhitectului”, str. **Sfatul Țării 4**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil nelocativ.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 355 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

Examinări anterioare: SP18/03-24.10.2012

Beneficiar: SA „Arhproiect”

Proiectant: SA „Arhproiect”, AȘP Alexandru Boiarciuc

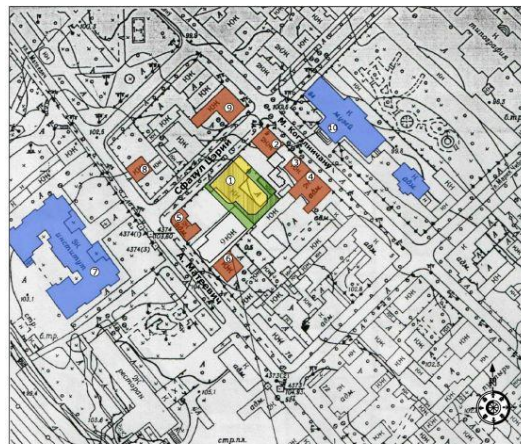
Proiectul propune: construirea unui complex din două blocuri (S+D+P+8E – din curte) și (D+P+2E+M – la stradă), ambele cu destinație mixtă (oficii și locuire).

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se menține în vigoare decizia CNMI din 24.10.2012. Obiectivul proiectat este neconform statutului de monument protejat al centrului istoric al mun. Chișinău. Înălțimea clădirilor nou proiectate vor avea regim maxim de înălțime: blocul din curte – 4 niveluri; blocul dinspre stradă – 2 niveluri.**

Se va anexa planul cadastral al bunului imobil

комплекс "Дом Архитектора"
с узвязкой застройки четной стороны ул. Сфатул Цэрий,
от ул. А. Матеевич до ул. М.Когэлничану

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения

- Проектируемое здание комплекса "Дом архитектора"
- Ранее запроектированный пожарный проезд к зданию А.Матеевич 82
- Существующие здания памятники архитектуры местного значения
- Существующие здания памятники архитектуры республиканского значения

Экспликация зданий и сооружений

- ① Сфатул Цэрий, 4; 1 эт.
- ② Сфатул Цэрий, 4а; 2 эт.
- ③ Когэлничану, 89; 1 эт.
- ④ Когэлничану, 87; 2 эт+М
- ⑤ Сфатул Цэрий, 2; 2 эт.
- ⑥ А.Матеевич, 80; 1 эт.
- ⑦ А.Матеевич, 111;
- ⑧ А.Матеевич, 84;
- ⑨ Сфатул Цэрий, 3; 1 эт.
- ⑩ Когэлничану, 82;



Subiectul 14 - Schiță de proiect

Obiectiv: Centru comercial „Larensia-Com” SRL, cu regim pe verticală P+4E+M, str. **A. Vlăhuță 1A**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

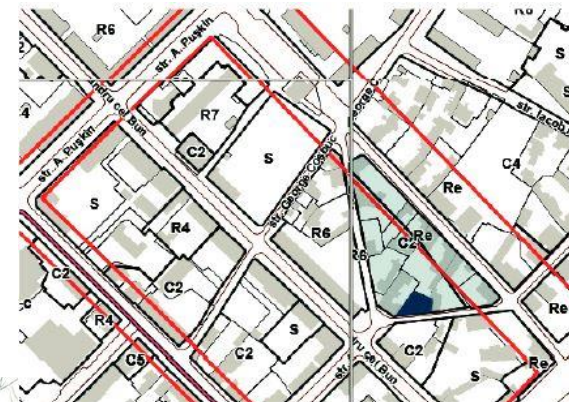
Examinări anterioare: --

Beneficiar: „Larensia-Com” SRL

Proiectant: „ARHPROIECT” SA; AȘP Anton Alexei

Proiectul propune: construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+5E.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Autorul va prezenta o altă soluție arhitectural planimetrică care va ține cont de statutul de monument protejat al centrului istoric. Clădirea proiectată va fi prevăzută cu regim de înălțime care nu va depăși P+E+M.**



Subiectul 15 - Schiță de proiect (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Clădire de birouri (D+P+2E+M) în limitele terenului privat din contul demolării construcției existente din str. **Alexei Șciusev 96**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil nelocativ.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - adresă protejată (nr. 410 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Galina Bostan

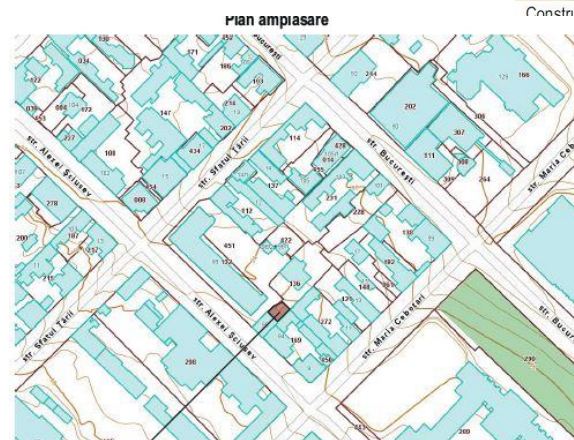
Proiectant: „ARHICUBIX” SRL; AȘP Victor Sava

Proiectul propune: construirea unei clădiri cu regim de înălțime D+P+2E+M în limitele terenului privat din contul demolării construcției existente.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect. La elaborarea Proiectului de execuție se va ține cont de următoarea condiție: înălțimea cornișei clădirii proiectate să nu depășească cota cornișei clădirii dinspre stradă.**



Construcția propusă demolării



Subiectul 16 - Proiect de execuție nr. 33/14; *Certificat de*

Urbanism pentru proiectare nr. 435/14 din 15.08.2014 (arhiva)

Obiectiv: Resistematizarea încăperilor nelocative (nr. cadastral 0100519.104.01.122), cu reconstruirea intrării existente, pentru amplasarea unui punct de primire a curățătoriei chimice "Nufărul", str. **Mitropolit Dosoftei 100**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: încăperi nelocative.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP13/09-30.05.2014.

Beneficiar: S.A. "Nufărul"

Proiectant: „ECO Promedcons” SRL, AȘP Victor Alexandreanu.

Proiectul propune: Resistematizarea încăperilor nelocative cu reconstruirea intrării existente.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**