

ȘEDINȚA
CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE
nr. 07 din 24 aprilie 2015

Ordinea de zi:

1. (SP) Reconstruirea clădirii cu restaurarea fațadei și amenajarea unui etaj mansardat din str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni**, nr. 3, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Vladimir Dubelari*
2. (PE) Restaurarea și reconstruirea blocului administrativ-gospodăresc lit. „B” (01) cu extindere în dimensiuni și construirea mansardei, în volumul acoperișului existent din str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni 16**, mun. Chișinău. *Prezintă: Vladimir Comerzan, AȘP Oleg Vronschi.*
3. (PE) Construirea sălii sportive a Liceului Teoretic „Mircea Eliade”, cu nivel de înălțime P, din contul demolării construcțiilor lit. „G1” și lit. „G2”, str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni 33**, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Ion Moraru.*
4. (SP) Organizarea intrării în subsolul imobilului din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 71**, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Vladimir Modârcă, reprezentantul beneficiarului Pripa Octavian.*
5. (SP) Amenajarea curții, str. **Serghei Lazo** nr. 12, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Vladimir Modârcă.*
6. (SP) Replanificarea încăperilor în spații administrativ-comerciale, str. **Armenească** nr. 45a, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Sturza Elena, beneficiar Starciuc Maxim*
7. (SP) Reparație capitală a apartamentului nr.2 și garajului din str. **Alexandro Bernardazzi** nr. 64, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Simion Trifan, arh. Guțu Evghenii, beneficiar Ana Parabina*
8. (PE) Reconstruirea apartamentului nr. 2 cu amenajarea mansardei, str. **Tighina 37**, mun. Chișinău. *Prezintă: Alexandru Sava, AȘP Victor Sava*
9. (SP) Resistemizarea apartamentului nr. 9 cu supraetajarea unui nivel și a mansardei, str. **Vlaicu Pârcălab 5, ap. 9**, mun. Chișinău. *Prezintă AȘP Victor Sava.*
10. (PE) Construirea unui imobil (S+P+E) cu destinație mixtă, pe terenul eliberat în urma demolării imobilului locativ (apartamentele nr. 2 și nr. 3), str. **Alexandru cel Bun** nr. 25, mun. Chișinău. *Prezintă AȘP Victor Sava.*
11. (SP) Construirea unui imobil locativ cu spații comerciale și parcare subterană din str. **Alexei Mateevici** nr. 34, mun. Chișinău. *Prezintă AȘP Tudor Aghenie*
12. (SP) Reconstruirea hotelului cu extindere din contul demolării casei adiacente, în limitele perimetrului construit existent, str. **București 7/9**, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Ion Nițu*
13. (SP) Obiectiv social-cultural (S+P+3E+2M) din str. **Sf. Petru 12**, mun. Chișinău. *Prezintă: arh. Alexandr Storojenco, AȘP Ion Nițu.*
14. (SP) Reabilitarea încăperilor nr.55-59, 56a, 61 la parterul imobilului nr. cadastral 0100.519.142.01.045, lit. G cu statut de monument din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt** nr. 148, mun. Chișinău, cu intervenții de restaurare la fațade. *Prezintă AȘP Boris Gangal.*
15. (SP) Mansardarea cu consolidarea intrării existente a unui apartament într-o clădire existentă, **București** nr. 3, mun. Chișinău. *Prezintă AȘP Boris Gangal, arh. Cocîrlă Alexandru*
16. (PE) Reconstrucția imobilelor lit. A(01) (nr. cadastral 0100.420.136. 01); lit. B (nr. cadastral 0100.420.136.03) cu extinderea lor pe verticală și planimetrică (D+P+1E) din contul demolării parțiale a imobilului locativ lit. A (01) conform Autorizației de desființare nr. 85a/14 din 03.10.2014, str. **Sf. Gheorghe** nr. 12, ap. 1; 3, mun. Chișinău. *Prezintă AȘP Alexei Țurcan*

Subiectul 1 - Schiță de proiect (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Reconstruirea clădirii cu restaurarea fațadei și amenajarea unui etaj mansardat din str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, nr. 3**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație locativă.

Regim de protecție: 1 – parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut individual de protecție (nr. 293 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun.Chișinău /*casă particulară/anii1874-1896/arh./L*)

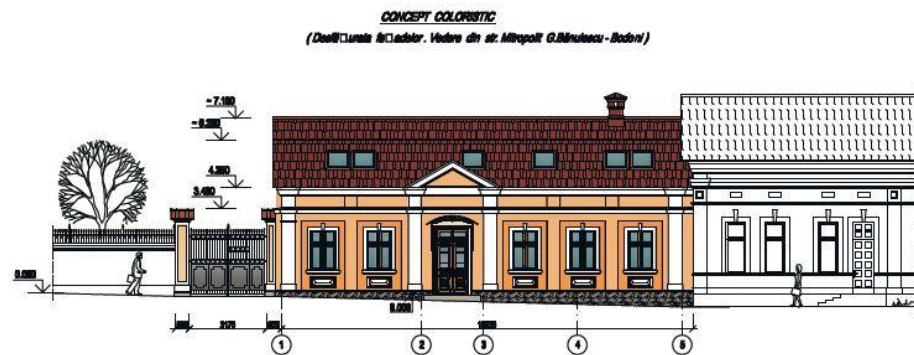
Examinări anterioare: -

Beneficiar: Romanovici V.

Proiectant: AŞP Vladimir Dubelari

Proiectul propune: reconstruirea clădirii cu restaurarea fațadei și amenajarea unui etaj mansardat.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Plan de situație



Subiectul 2 - Proiect de execuție nr. 3168; *Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 315/14 din 04.06.2014* (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Restaurarea și reconstruirea blocului administrativ-gospodăresc lit. „B” (01) cu extindere în dimensiuni și construirea mansardei, în volumul acoperișului existent din str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni 16**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: bloc administrativ-gospodăresc al Muzeului Național de Istorie a Moldovei.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut individual de protecție (nr. 279 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

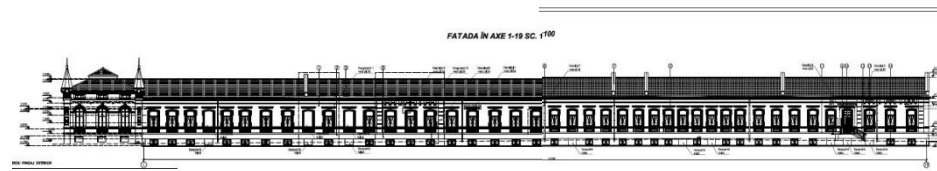
Examinări anterioare: SP25/01-23.12.2013.

Beneficiar: Muzeul Național de Istorie a Moldovei.

Proiectant: Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂUPROIECT”, AȘP Oleg Vronschii, IȘP L. Sebarsova.

Proiectul propune: restaurarea și reconstruirea blocului administrativ-gospodăresc cu extindere anexă și amenajarea mansardei în volumul acoperișului existent.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se acceptă Proiectul de execuție cu condiția de a prezenta suplimentar Memoriul istoric.**



Subiectul 3 - Proiect de execuție nr. 01/02.15; *Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 75/15 din 24.02.2014* (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Construirea sălii sportive a Liceului Teoretic „Mircea Eliade”, cu nivel de înălțime P, din contul demolării construcțiilor lit. „G1” și lit. „G2”, str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni 33**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren din contul demolării construcțiilor lit. „G1” și lit. „G2” în curtea liceului.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 573 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

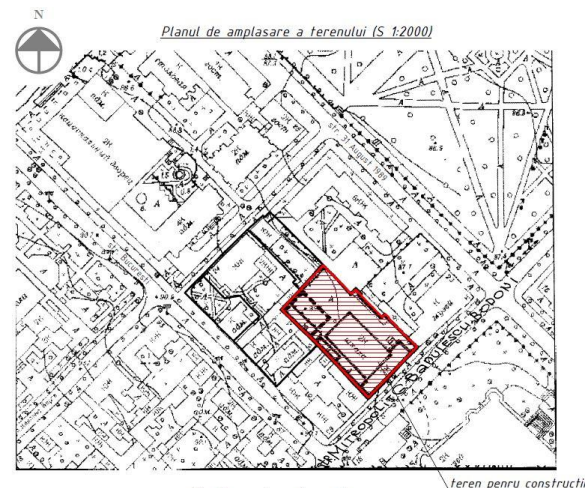
Examinări anterioare: SP20/13-20.11.2014.

Beneficiar: D.C.C. a Primăriei municipiului Chișinău.

Proiectant: „S.A.D. PROIECT” S.R.L., AȘP Victor Grozavu, AȘP Ion Moraru.

Proiectul propune: construirea unei săli sportive.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



Subiectul 4 - Schiță de proiect (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Organizarea intrării în subsolul imobilului din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 71, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: trotuar în fața imobilului.

Regim de protecție: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

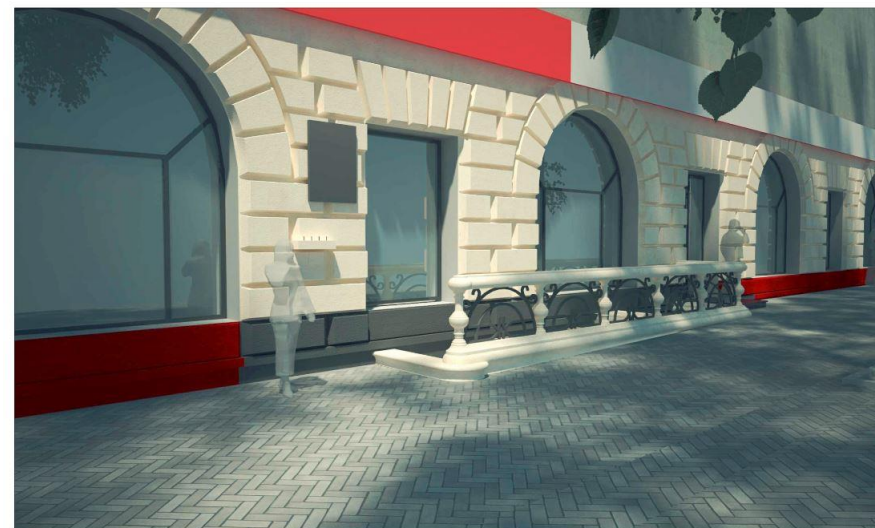
Examinări anterioare: SP05/12-26.03.2015; SP20/02-20.11.2014; SP12/14-10.07.2014

Beneficiar: Deliu Tatiana

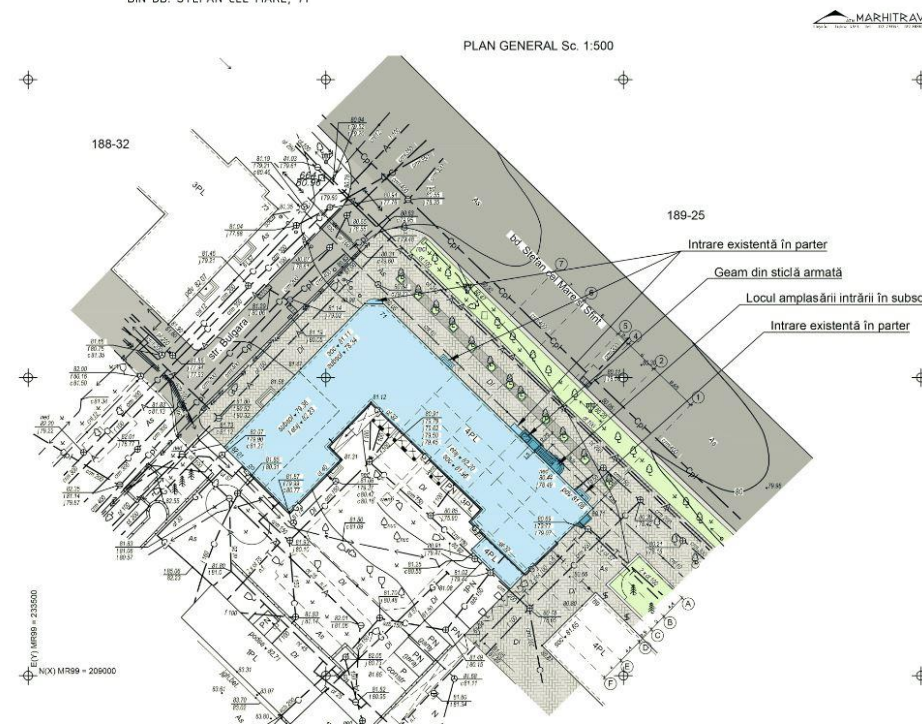
Proiectant: "MARHITRAV", AȘP Vladimir Modârcă

Proiectul propune: schimbarea destinației încăperilor la subsolul imobilului, cu organizarea accesului suplimentar la subsol din contul trotuarului, dinspre bd. Ștefan cel Mare și Sfânt.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



ORGANIZAREA INTRĂRII ÎN SUBSOL
DIN BD. ȘTEFAN CEL MARE, 71



Subiectul 5 - Schiță de proiect (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Amenajarea curții din contul demolării imobilelor din curte, str. **Serghei Lazo nr. 12**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobile cu destinație pentru cultură și agrement (amplasare în curte).

Regim de protecție: 1 – parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 256 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău / *casă de raport/anul 1896/arh./L*)

Examinări anterioare: -

Beneficiar: Rebeja Radu Nicolae

Proiectant: „MARHITRAV” ATM, AȘP Modârcă Vladimir

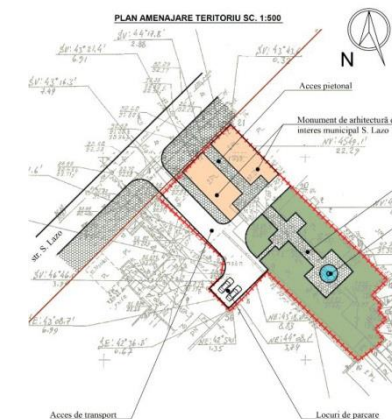
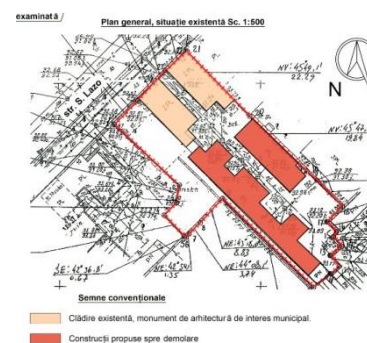
Proiectul propune: demolarea a două imobile din curte și reamenajarea terenului din curte.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Desfășurata străzii S. Lazo între str. Scusev și str. București



S. Lazo 12, adresa examinată



Construcții degradate propuse spre demolare din curtea obiectului S. Lazo 12



Subiectul 6 - Schiță de proiect (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Replanificarea încăperilor în spații administrativ-comerciale, str. Armenească nr. 45a, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație nelocativă.

Regim de protecție: 1 – parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: -

Beneficiar: SRL „MoldTrans-Tur”

Proiectant: „TFGL CONSTRUCT” SRL, AȘP Sturza Elena

Proiectul propune: replanificarea unor încăperi, parte a imobilului și construirea anexei (P+2E) la fațada laterală.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va elabora și prezenta spre examinare altă schiță de proiect cu revederea conceptului stilistic al anexei proiectate. La schiță se va anexa Planul cadastral, în desenul planului general se va indica hotarul terenului deținut iar în denumirea proiectului se va adăuga „construirea anexei” ca intenție de intervenție.**



Subiectul 7 - Schiță de proiect (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Reparație capitală a apartamentului nr. 2 și a garajului, str. **Alexandru Bernardazzi nr. 64**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație locativă, garaj (amplasare în curte).

Regim de protecție: 1 – parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);
2 - adresă protejată (nr. 107 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: -

Beneficiar: Parabina Anna

Proiectant: AȘP Simion Trifan

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului nr. 2 (clădire Parter, garaj anexă).

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 8 - Proiect de execuție nr. 15/14-1; Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 05i/15 din 05.01.2015 (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr. 2 cu amenajarea mansardei, str. **Tighina 37**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație locativă.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut individual de protecție nr. 436 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, mun. Chișinău (complex din două unități comerciale / sf. sec. XIX / arh. / L)

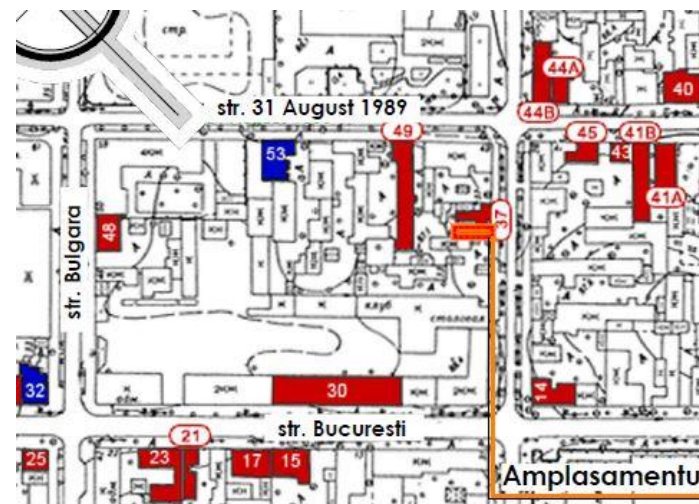
Examinări anterioare: SP09/11-30.05.2014; SP06.12-10.04.2014; SP07.12-29.04.2014.

Beneficiar: Sorocovici Radu

Proiectant: SRL „CREATIVE ARCHITECTURE”, AȘP Victor Sava

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului nr. 2 cu amenajarea mansardei (S+P+M).

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție cu condiția operării în documentația de proiect a următoarelor modificări: ușa de la fațada dinspre stradă se va aduce pe verticală până la cota ferestrelor; tâmplăria ferestrelor va fi adusă în corespundere cu modelele de epocă utilizate pentru acest tip de clădiri; se va include în proiect documentația pentru restaurarea porților de acces în curte.**



Subiectul 9 - Schiță de proiect (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Resistemizarea apartamentului nr. 9 cu supraetajarea unui nivel și a mansardei, str. **Vlaicu Pârcălab 5, ap. 9**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație locativă (P)

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP04/05-12.03.2015

Beneficiar: Ginsari Galina

Proiectant: ARHIDALEX-PROIECT S.R.L., AȘP Victor Sava

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului nr.9 (parte a clădirii într-un nivel) cu supraetajarea unui nivel și a mansardei (P+E+M).

În urma examinării Schița de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 10 - Proiect de execuție nr. /2015; Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 68i/15 din 17.02.2015 (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Construirea unui imobil (S+P+E) cu destinație mixtă, pe terenul eliberat în urma demolării imobilului locativ (apartamentele nr. 2 și nr. 3), str. **Alexandru cel Bun** nr. **25**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație locativă.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

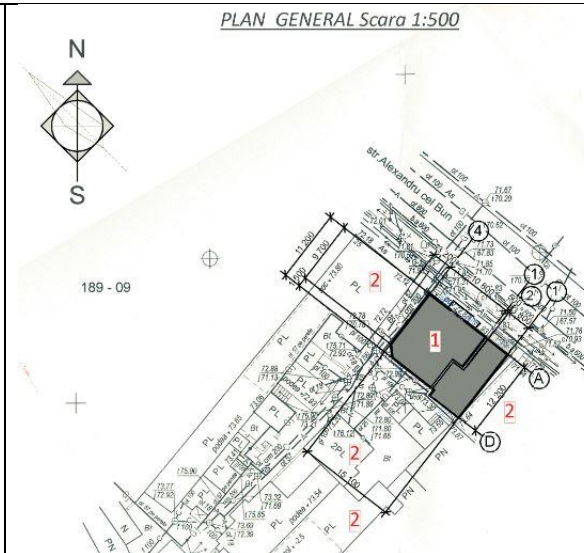
Examinări anterioare: SP17/12-19.09.2014; SP15/16-20.08.2014; SP13/11-21.07.2014; SP09/12-30.05.2014; SP06/05-10.04.2014.

Beneficiar: Ozun Mihail; Șamardina Liubov

Proiectant: „CHISARTPROIECT” SRL, AȘP Victor Sava

Proiectul propune: demolarea imobilului existent și construirea altui imobil (S+P+E), în limitele ariei construite existente a apartamentelor nr. 2 și nr. 3.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție cu condiția articulării clasice a decorului fațadei. Se va micșora înălțimea aticului.**



În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția excluderii volumelor în consolă, desenele fațadelor vor fi reprezentate în corespundere cu schița planurilor.**



Subiectul 12 - Schiță de proiect (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Extinderea hotelului din contul demolării casei adiacente, în limitele perimetrului construit existent, str. **București 7/9**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: hotel – spații auxiliare, clădire P+E.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

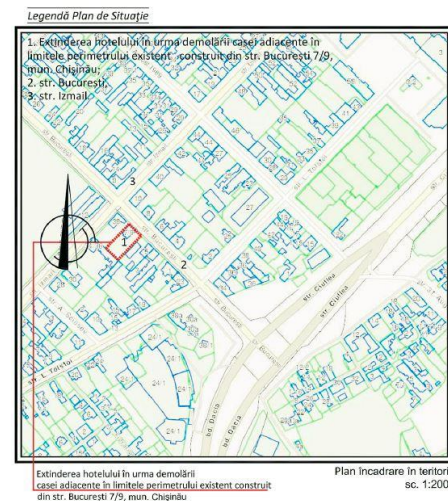
Examinări anterioare: SP05/13-26.03.2015

Beneficiar: Svetlana Malcoci

Proiectant: „ARChITECTUS” S.R.L.; AȘP Ion Nițî

Proiectul propune: construirea unui corp nou pentru extinderea hotelului S+P+3E+M.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect.**



Subiectul 13 - Schiță de proiect (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Obiectiv social-cultural (S+P+3E+2M) din str. **Sf. Petru 12**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație locativă.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

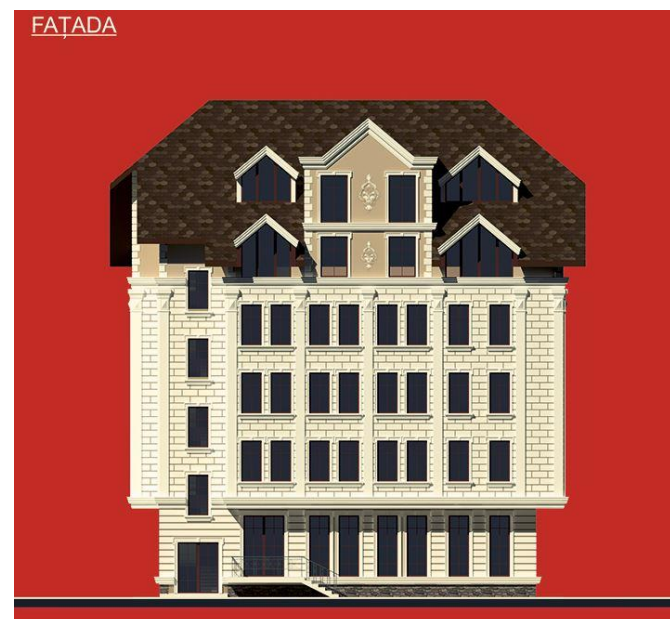
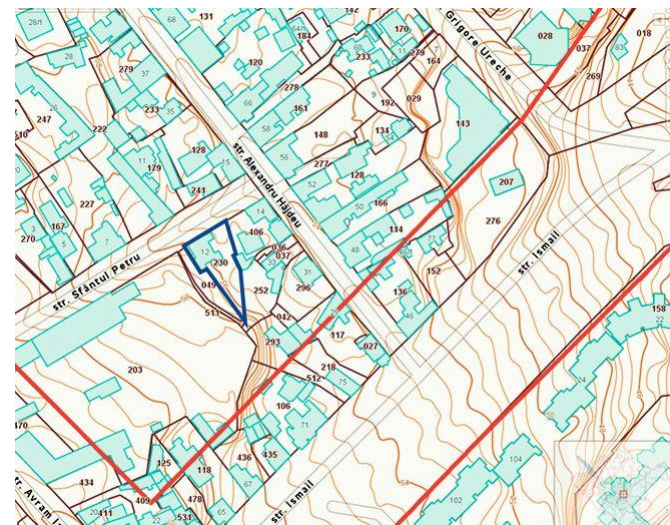
Examinări anterioare: --

Beneficiar: Borș Adrian

Proiectant: „Arh-SV” S.R.L.; AȘP Ion Nițî, arh Alexandru Storojenco

Proiectul propune: construirea unui imobil S+P+3E+2M din contul demolării imobilului (P).

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va prezenta o altă schiță elaborată ținând cont de următoarele obiecții: regimul de înălțime pentru obiectul proiectat nu va depăși 3 (trei) niveluri; nu se admit ieșiri în consolă a volumului clădirii la fațada dinspre stradă și la fațadele laterale.**



Subiectul 14 - Schiță de proiect (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Reabilitarea încăperilor nr. 55-59, 56a, 61 la parterul imobilului nr. cadastral 0100.519.142.01.045, lit. G cu statut de monument din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 148**, mun. Chișinău, cu intervenții de restaurare la fațade.

Utilizare actuală: imobil cu destinație nelocativă (spații comerciale).

Regim de protecție: 1 – parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);
2 – statut individual de protecție (nr. 281 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat / *Edificiu pentru funcții social-politice /1840/arh., artă, ist./N*)

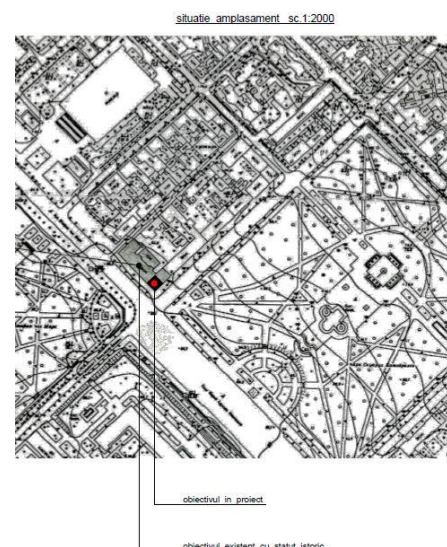
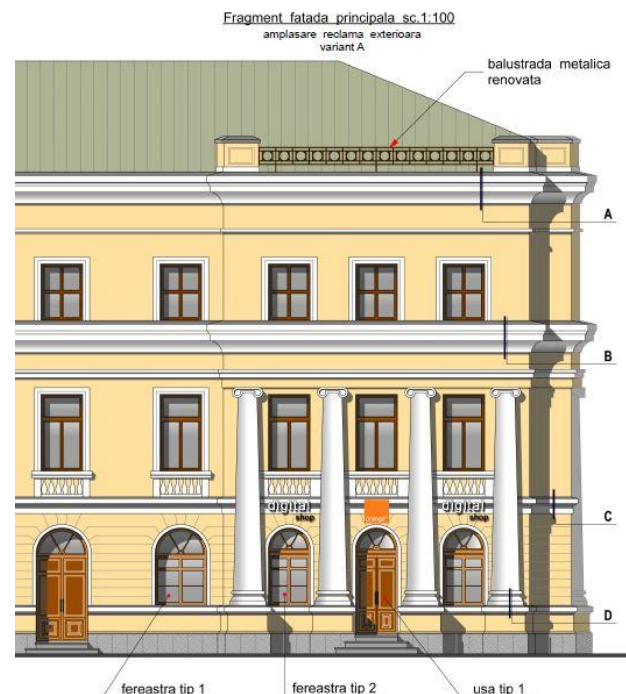
Examinări anterioare: -

Beneficiar: „Malvicon-Plus” SRL (gestionar: „Cartea Academică”)

Proiectant: Centrul SITE, AȘP Boris Gangal

Proiectul propune: reabilitarea încăperilor nr.55-59, 56a, 61 la parterul imobilului nr. cadastral 0100.519.142.01.045, lit. G cu statut de monument, cu intervenții de restaurare la fațade.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect privind reabilitarea încăperilor și intervențiile de restaurare la fațadă. Se aprobă schița Inscripției de firmă pentru amplasare deasupra intrării (varianta nr. 1, fără elementul în consolă).**



Subiectul 15 - Schiță de proiect (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Mansardarea cu consolidarea intrării existente a unui apartament într-o clădire existentă, str. **București** nr. **3**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație locativă.

Regim de protecție: 1 – parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: -

Beneficiar: Klesnina Svetlana

Proiectant: Centrul SITE, AȘP Boris Gangal, arh. Alexandru Cocîrlă

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului cu replanificarea anexei la intrare și amenajarea nivelului mansardă.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 16 - Proiect de execuție nr. 15/14-1; Certificat de Urbanism pentru proiectare nr.111/145 din 12.03.2015 (arhiva + fișier electronic)

Obiectiv: Reconstrucția imobilelor lit. A(01) (nr. cadastral 0100.420.136. 01); lit. B (nr. cadastral 0100.420.136.03) cu extinderea lor pe verticală și planimetrică (D+P+1E) din contul demolării parțiale a imobilului locativ lit. A (01) conform Autorizației de desființare nr. 85a/14 din 03.10.2014, str. **Sf. Gheorghe nr. 12**, ap. **1; 3**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobile cu destinație locativă și atenanse.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

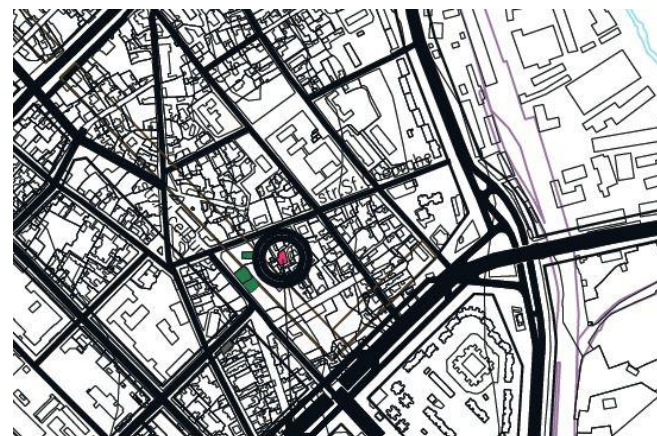
Examinări anterioare: SP22/11-11.12.2014

Beneficiar: Tatiana Șevcenco și Alexandr Șevcenco

Proiectant: SRL „Nasa”, AȘP Țurcan Alexei

Proiectul propune: reconstrucția imobilelor.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



Locul amplasării obiectivului

