

ȘEDINȚA  
CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE  
nr. 05 din 26 martie 2015

**Ordinea de zi:**

1. (PE) Resistematizarea și comasarea încăperilor nelocative cu numerele cadastrale 010051911001014 și 010051911001016, cu edificarea unei mansarde în limitele planimetrice existente ale acestora și volumetrice ale acoperișului, în vederea amplasării unor încăperi comerciale, str. **Mitropolit G.Bănulescu-Bodoni 43**, mun. Chișinău.
2. (PE) Reconstrucție cu anexă pentru amplasarea Centrului medical de reabilitare a sistemului locomotor, str. **Columna nr. 47**, mun. Chișinău.
3. (PE) Resistematizarea apartamentului nr. 3 cu supraetajare a anexei, str. **Teatrului nr. 2**, mun. Chișinău.
4. (SP) Schiță concept de reconstrucție - str. **Petru Movilă, nr. 5**, mun. Chișinău.
5. (SP) Instalarea inscripției de firmă pe fațada imobilului din str. **Vlaicu Pârcălab, 2**, ( fațada dinspre str. Alexei Mateevici), mun. Chișinău.
6. (SP) Reconstrucția casei particulare cu edificarea etajului 2 și mansardei (P+E+M), str. **Alexei Șciusev, 101**, ap. 22, mun. Chișinău.
7. (SP) Construirea unei anexe la clădirea din str. **Mitropolit Dosoftei 99**, mun. Chișinău.
8. (SP) Resistematizarea apartamentului nr. 3 și schimbarea destinației în nelocativă, str. **Teatrului 6**, mun. Chișinău.
9. (SP) Reconstruirea etajului 3 cu edificarea mansardei, str. **Mitropolit Varlaam 73/75**, mun. Chișinău.
10. (PE) Proiectarea vitraliului antifonic la apartamentul nr. 3 și extinderea loggiei în limitele pereților de sprijin, str. **Vasile Alecsandri nr. 102**, ap. 3, mun. Chișinău.
11. (SP) Bloc locativ cu obiective comerciale și parcare subterană, str. **Vlaicu Pârcălab nr. 6**, mun. Chișinău.
12. (SP) Organizarea intrării în subsolul imobilului din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 71**, mun. Chișinău.
13. (SP) Reconstruirea hotelului cu extindere din contul demolării casei adiacente, în limitele perimetrului construit existent, str. **București 7/9**, mun. Chișinău.
14. (SP) Reconstruirea obiectivului cu supraetajare S+P+3E+M, pentru amplasarea unui centru polivalent, str. **Mitropolit Petru Movilă, nr. 23/4**, mun. Chișinău.
15. Amenajarea unei parări din contul desființării imobilului existent lit „B”, str. **București 89/1**, mun. Chișinău.
16. (SP) Construirea unui imobil locativ cu spații comerciale și parcare subterană din str. **Alexei Mateevici nr. 34**, mun. Chișinău.
17. (PE) Reconstrucția clădirii bisericii Sf. Nicolae din s. **Gura Bîcului**, rn Anenii Noi. Restaurarea fațadelor.
18. (SP) Proiect mobilier urban, str. **Cosmonauților intersecție bd. Grigore Vieru**.
19. (PE) Reamenajarea rampei de acces la spațiul nelocativ deținut în proprietate, str. **Vlaicu Pârcălab, nr. 77**, mun. Chișinău. *Prezintă AȘP Lisîi Alexandru, Timotin Gheorghe (reprezentant al beneficiarului).*

**Subiectul 1 - Proiect de execuție** obiect: 08-12-2014/D;

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 567/14 din 03.11.2014

**Obiectiv:** Resistematizarea și comasarea încăperilor nelocative cu numerele cadastrale 010051911001014 și 010051911001016, cu edificarea unei mansarde în limitele planimetrice existente ale acestora și volumetrice ale acoperișului, în vederea amplasării unor încăperi comerciale, str. **Mitropolit G. Bănulescu - Bodoni 43**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** imobil cu destinație nelocativă.

**Regim de protecție:** 1 - statut individual de protecție - nr. 301 Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău (*Casă cu apartamente de raport /sf. sec. XIX / arh./L*); 2 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

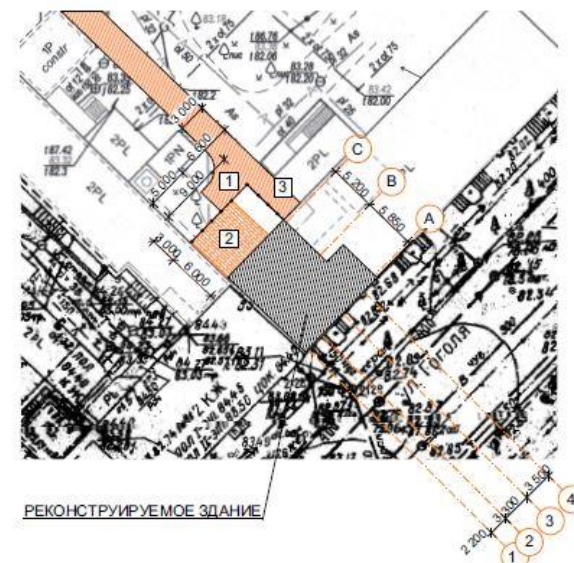
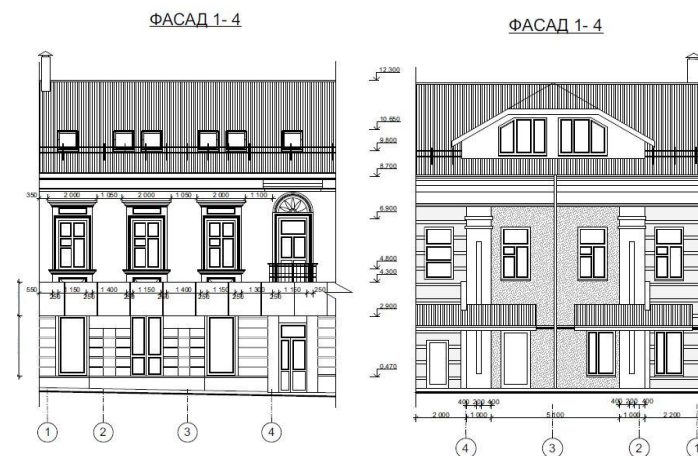
**Examinări anterioare:** PE03/07-12.02.2015; SP05/04-30.03.2012

**Beneficiar:** S.C. „TERENTIEV-BENEFIS-ART”

**Proiectant:** "ARH771" SRL, AȘP T. Ceban, arh, Vladimir Dubasov

**Proiectul propune:** resistematizarea și comasarea încăperilor nelocative cu numerele cadastrale 010051911001014 și 010051911001016, cu edificarea unei mansarde în limitele planimetrice existente ale acestora și volumetrice ale acoperișului, în vederea amplasării unor încăperi comerciale.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



**Subiectul 2 - Proiect de execuție** - obiect: 116/15;

(Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 693/14 din 31.12.2014

**Obiectiv:** Reconstruirea clădirii nr. cadastral 010020626001, cu extindere în plan cu nivelul de înălțime P+E+M, în vederea amplasării unui centru medical, în limitele terenului privat (nr. cadastral 0100206260), str. **Columna** nr. **47**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** imobil cu destinație nelocativă, teren.

**Regim de protecție:** 1- parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

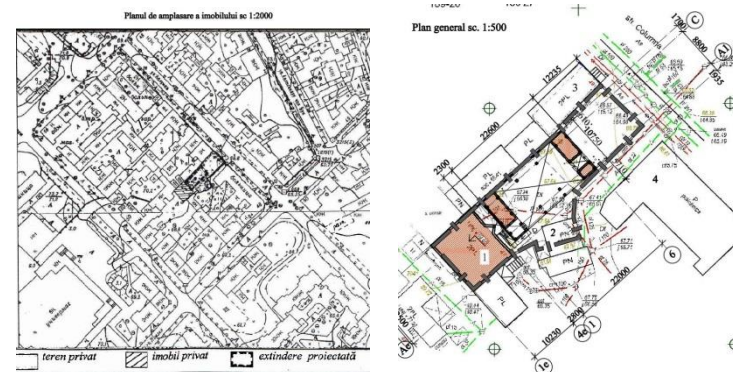
**Examinări anterioare:** SP11.04-26.06.2014; SP10/04-12.06.2014; SP08.15-15.05.2014.

**Proiectant:** SC "ALTEC-INVEST" S.R.L., AȘP Tatiana Cuzimiciova

**Beneficiar:** Nagornîi Tatiana, Nagornîi Boris.

**Se propune:** reconstrucția imobilului existent din curte cu anexarea unui corp nou P+E+M.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



**Subiectul 3 - Proiect de execuție - obiect: 01/15**

(Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 24/15 din 19.01.2015)

**Obiectiv:** Resistematizarea apartamentului nr. 3 cu nr. cadastral 010051914901003, cu extindere în dimensiuni în limitele anexelor existente, din contul resistematizării și supraetajării încăperilor nelocative cu nr. cadastral 010051914901015, str. **Teatrului** nr. **2**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** încăperi locative.

**Regim de protecție:** 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – zonă de protecție (anexă) a imobilului cu statut de monument nr. 300 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală / Chișinău (*Casă de raport /sf. sec. XIX / arh./L*)

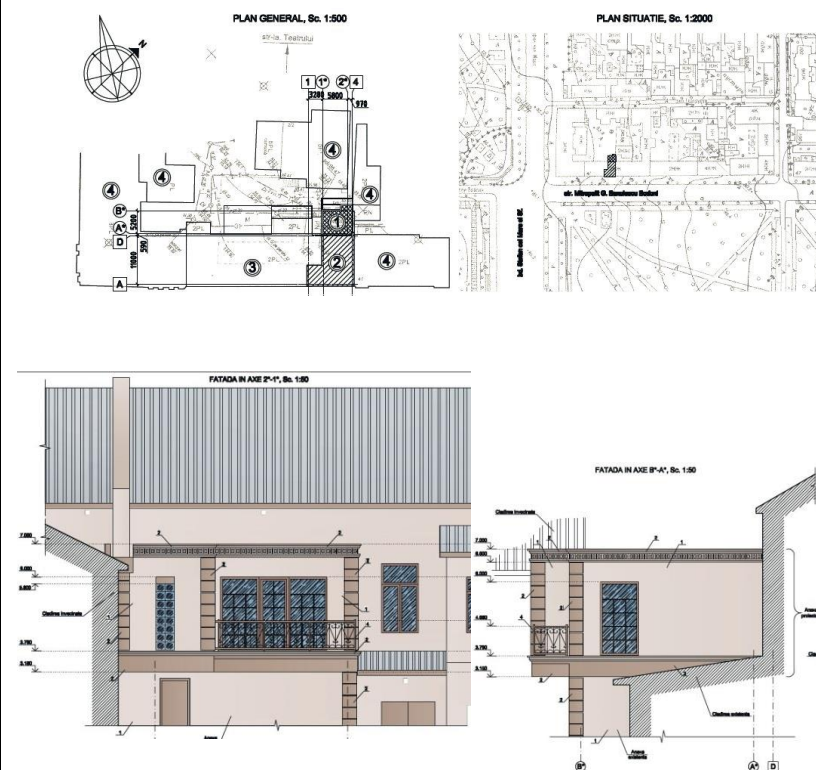
**Examinări anterioare:** SP22/04-11.12.2014

**Beneficiar:** Ghenadie Malcoci

**Proiectant:** „Andrex-com” S.R.L., AȘP Carolina Cibotaru

**Proiectul propune:** resistematizarea apartamentului nr. 3 cu construirea unui etaj asupra anexei.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție**





#### Subiectul 4 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Schiță concept de reconstrucție - str. **Mitropolit Petru Movilă**, nr. 5, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** imobile neexploatabile (P).

**Regim de protecție:** – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** SP12/17-10.07.2014; SP06.14 -10.04.2014; SP17.04-25.07.2013

**Beneficiar:** "Terconvit" SA

**Proiectant:** "ARMONIC URBAN", AȘP Turucalo Alexei

**Proiectul propune:** construirea unui imobil locativ cu spații comerciale la parter (S+P+5E) pe terenul care va fi eliberat în urma demolării imobilelor neexploatabile existente (P).

În urma examinării schiței de proiect, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect cu menținerea în vigoare a deciziei CNMI nr. 12 din data de 10.07.2014** - *Conceptul imobilului propus este neconform arhitecturii cartierului istoric în care se propune a fi amplasat și zonelor de protecție a monumentelor protejate din preajmă. Arhitectul va prezenta o altă schiță de proiect care nu va depăși regimul maxim de înălțime P+E+M și care va ține cont de stilistica arhitecturală a obiectivelor protejate existente în vecinătatea apropiată.*



## Subiectul 5 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Instalarea inscripției de firmă pe fațada dinspre str. Alexei Mateevici a imobilului din str. **Vlaicu Pârcălab, 2**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** imobile cu destinație nelocativă (P).

**Regim de protecție:** – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);  
2 - statut individual de protecție (nr. 324 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău /casă de raport/an 1871/arh. /L).

**Examinări anterioare:** --

**Beneficiar:** "LACTEIA PRIM" SRL

**Proiectant:** arh. Cîrja Sergiu

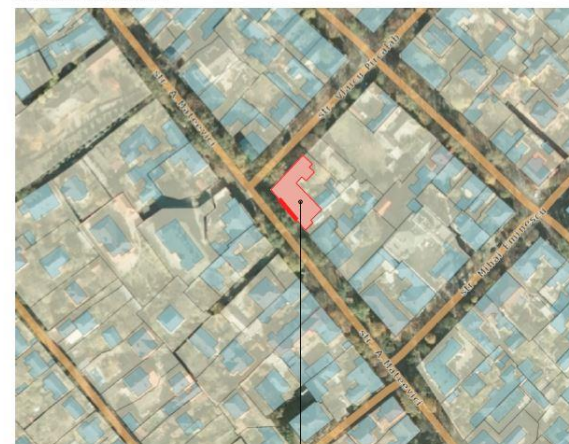
**Proiectul propune:** Instalarea inscripției de firmă - *Centru Medical* luminiscent;

Logotip luminiscent și marchize la geamuri, toate pe fațada dinspre str. Alexei Mateevici a imobilului  
din str. Vlaicu Pârcălab, 2.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect deoarece conceptul publicității propuse diminuează arhitectura fațadei istorice. Autorul va elabora o altă schiță care să prevadă o inscripție discretă, amplasată pe fațada clădirii, în așa mod, încât să nu acopere elementele de decor arhitectural.**

Totodată, se atenționează beneficiarul, că lucrările de intervenție asupra imobilului au fost executate cu abateri de la proiectul de execuție aprobat de către Ministerul Culturii (proces verbal nr. 2 din 07.02. 2014).

PLAN DE SITUAȚIE



amplasarea obiectivului



## Subiectul 6 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Reconstrucția casei particulare cu edificarea etajului 2 și mansardei (P+E+M), str. **Alexei Șciusev, 101**, ap. 22, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** imobil cu destinație locativă (P).

**Regim de protecție:** 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – zonă de protecție /adresă/ a imobilului (nr. 411 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău /*casă particulară/sf.sec.XIX/arh. /L*).

**Examinări anterioare:** --

**Beneficiar:** Ghencea Raisa

**Proiectant:** FPS "MODULPROF" SRL, AȘP Anatol Spasov

**Proiectul propune:** reconstruirea casei particulare cu edificarea etajului 2 și mansardei (P+E+M).

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**





## Subiectul 7 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Construirea unei anexe la clădirea din str. **Mitropolit Dosoftei 99**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** imobil (D+P+E), cu destinație nelocativă - sediul Direcției generale educație, tineret și sport.

**Regim de protecție:** – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut individual de protecție (nr. 218 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); / Clădirea fostei școli-internat pentru copiii feroviarilor / anii 30 ai sec. XX /arh. /N).

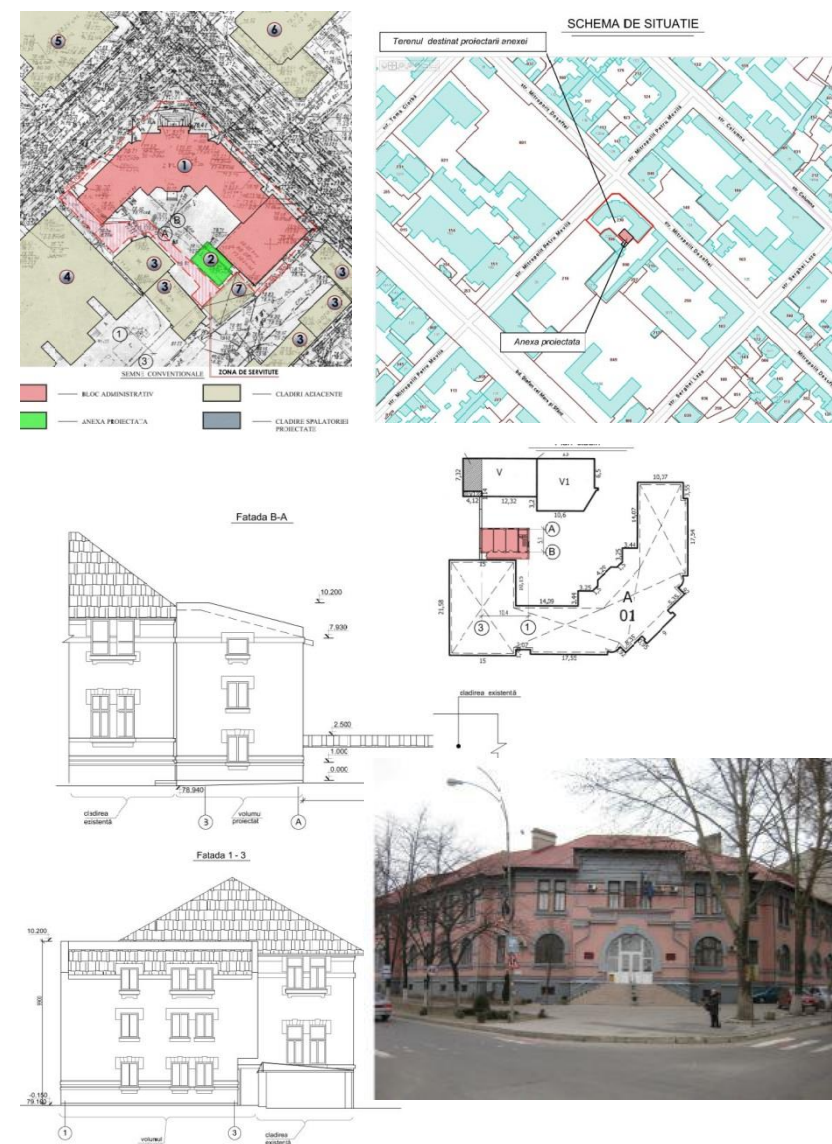
**Examinări anterioare:** --

**Beneficiar:** Direcția generală educație, tineret și sport

**Proiectant:** IMP "CHIȘINĂUPROIECT", AȘP Mihail Karețki, arh. Sergiu Carpovici.

**Proiectul propune:** construirea unei anexe (D+P+E) la fațada dinspre curte a clădirii existente.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Nu se acceptă construirea unor anexe pentru că diminuează/afectează integritatea și autenticitatea clădirii cu statut de monument.**





## Subiectul 8 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Resistematizarea apartamentului nr. 3 și schimbarea destinației în nelocativă, str. **Teatrului 6**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** imobil locativ.

**Regim de protecție:** 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 - statut individual de protecție (nr. 428 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău /casă de raport/sf.sec.XIX/arh. /L).

**Examinări anterioare:** SP02/03-12.02.2015

**Beneficiar:** Pelin Nicolae

**Proiectant:** "ARHIART-STUDIO" SRL, AȘP Valeriu Studzinski, arh. Sergiu Carpovici.

**Proiectul propune:** resistematizarea apartamentului nr. 3 cu renovarea fațadelor și schimbarea tâmplăriei în scopul schimbării destinației în nelocativă a imobilului.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se acceptă Schița de proiect cu condiția suplimentării documentației la faza Proiect de execuție cu desenele tâmplăriei, elaborate în conformitate cu modele istorice de epocă și concretizarea funcției nelocative a imobilului.**



## Subiectul 9 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Reconstruirea etajului 3 cu edificarea mansardei, str. **Mitropolit Varlaam 73/75**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** imobil cu trei etaje cu destinație locativă.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

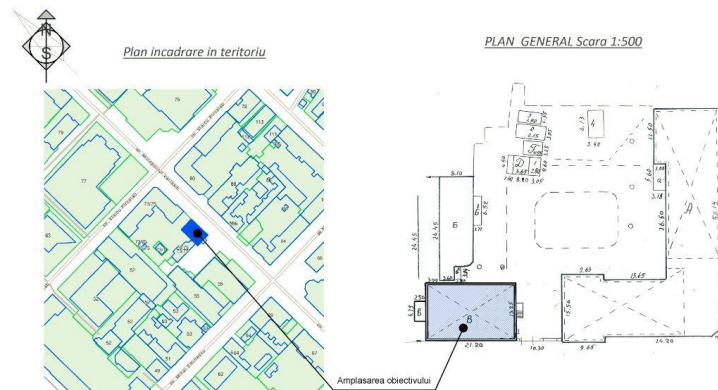
**Examinări anterioare:** SP04/07-12.03.2014; SP02/08-12.02.2014

**Beneficiar:** Nina Uscova, Galina Perjan

**Proiectant:** "CHISARTPROIECT" S.R.L., AȘP Victor Sava

**Proiectul propune:** reconstruirea etajului 3 și edificarea mansardei.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția executării, la faza Proiect de execuție, a următoarelor modificări: se vor simplifica elementele decorative ale mansardei; se va păstra în mod obligatoriu cornișa profilată existentă a edificiului.**



**Subiectul 10 - Proiect de execuție** obiect: 23/15-02

(Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 03i/15 din 05.01.2015)

**Obiectiv:** Proiectarea vitraliului antifonic la apartamentul nr. 3 și extinderea loggiei în limitele pereților de sprijin, str. **Vasile Alecsandri** nr. **102**, ap. 3, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** imobil cu destinație locativă.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** --

**Beneficiar:** Oprea Mihail

**Proiectant:** SRL "BONCOM PROIECT", AȘP Serdeșniuc Alexandru, AȘP Victor Sava

**Proiectul propune:** reconstrucția loggiei cu extindere în limitele pereților de sprijin și instalarea unui vitraliu antifonic.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**





## Subiectul 11 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Bloc locativ cu obiective comerciale și parcare subterană, str. **Vlaicu Pârcălab** nr. 6, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** imobil P+E, destinație oficii.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** **SP02/11-12.02.2015**

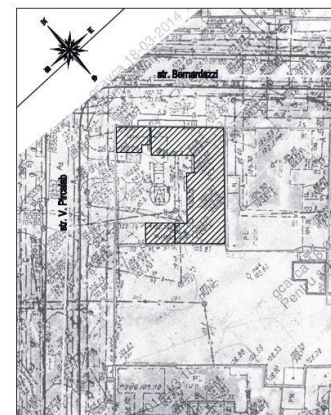
**Beneficiar:** Constantin Rusnac (reprezentat prin procură de către Natalia Braga)

**Proiectant:** AȘP Olga Ermacova

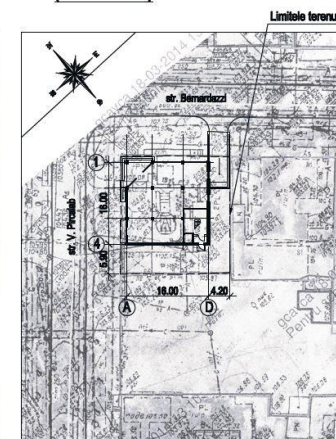
**Proiectul propune:** construirea unui imobil (S+P+3E+M), pe terenul eliberat în urma demolării imobilului existent P+E și a unor construcții auxiliare cu aceeași adresă – nr. 6.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se menține în vigoare decizia CNMI a sed. nr. 02 din 12.02.2015 - Se va elabora un alt concept care va plasa accentul arhitectural de bază al imobilului proiectat asupra colțului situat la intersecția străzilor, asigurând un regim de înălțime care nu va depăși S+P+2E+M. Se vor exclude ieșirile în consolă ale imobilului deasupra trotuarului.**

Schema planului general. Sc. 1:500  
(demolare)



Schema planului general. Sc. 1:500  
(construcții noi)



## Subiectul 12 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Organizarea intrării în subsolul imobilului din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 71, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** Încăperi nelocative la subsolul imobilului.

**Regim de protecție:** 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

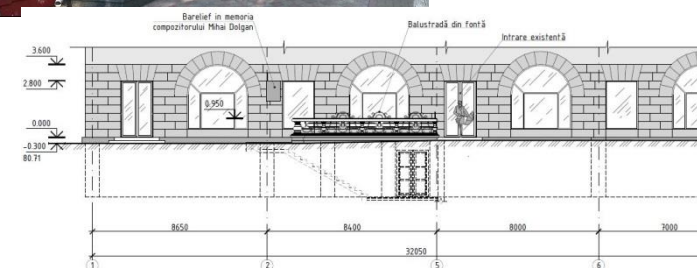
**Examinări anterioare:** SP20/02-20.11.2014 ; SP12/14-10.07.2014

**Beneficiar:** Deliu Tatiana

**Proiectant:** "MARHITRAV", AȘP Vladimir Modârcă

**Proiectul propune:** schimbarea destinației subsolului tehnic în restaurant, cu organizarea accesului la subsol din contul trotuarului, dinspre bd. Ștefan cel Mare și Sfânt.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va propune o altă concepție care va ține cont de zona de protecție a plăcii comemorative „Mihai Dolgan”.**



### Subiectul 13 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Reconstruirea hotelului cu extindere din contul demolării casei adiacente, în limitele perimetrului construit existent, str. **București 7/9**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** hotel – clădire S+P+2E, structură din beton armat; imobil nelocuibil (S+P).

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

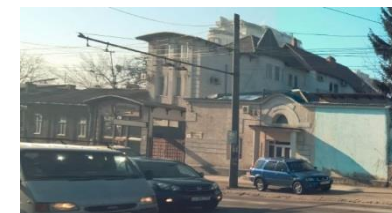
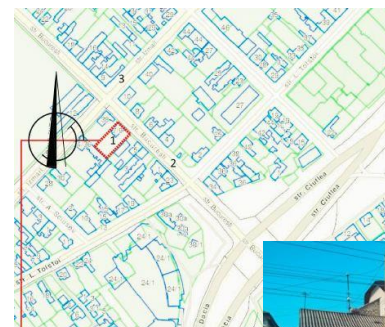
**Examinări anterioare:** ---

**Beneficiar:** Svetlana Malcoci

**Proiectant:** „ARCHITECTUS” S.R.L.; AȘP Ion Nițî

**Proiectul propune:** reconstruirea imobilului nefinisat S+P+2E cu adăugarea unui nivel S+P+4E.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se va prezenta o altă schiță cu prezentarea materialelor/desenelor situației existente și intervențiile propuse. Se va exclude terasarea dinspre str. București.**





## Subiectul 14 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Reconstruirea obiectivului cu supraetajare S+P+3E+M, pentru amplasarea unui centru polivalent, str. **Mitropolit Petru Movilă**, nr. **23/4**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** construcție nefinisată a unei clădiri S+P+2E structură din beton armat.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** SP03/09-26.02.2015

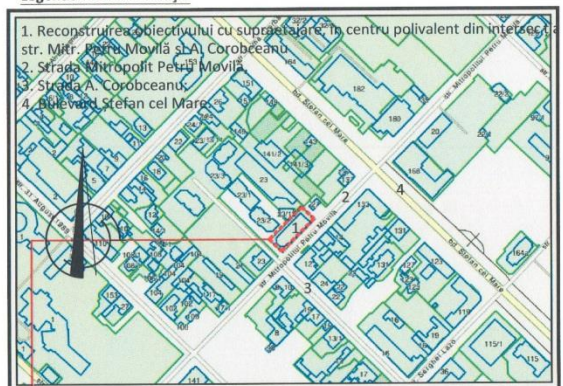
**Beneficiar:** „HOLLMAN CONSTRUCT” S.R.L.; „Lincris Service” S.R.L.; Pavel Ursu.

**Proiectant:** INAMSTRO, AȘP Carolina Ciubotaru

**Proiectul propune:** reconstruirea imobilului nefinisat S+P+2E cu adăugarea unui nivel S+P+4E.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se va prezenta o altă schiță cu mărirea înălțimii cu un etaj pe partea centrală a clădirii și cu păstrarea stilisticii propuse în schița prezentă. (P+2E – P+3E partea centrală).**

Legendă Plan de Situație



Reconstruirea obiectivului cu supraetajare, în centru polivalent din intersecția str. Mitropolit Petru Movilă și A. Corobceanu

Plan încadrare în teritoriu sc. 1:2000



### **Subiectul 15 - Schiță de proiect**

**Obiectiv:** Amenajarea unei parări din contul desființării imobilului existent lit „B”, str. **București 89/1**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** imobil cu destinație nelocuibilă S+P+E.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** --

**Beneficiar:** ICS „FAMIR GRUP” S.R.L.

**Proiectant:** FPS „MODULPROF” SRL, AȘP Anatol Spasov

**Proiectul propune:** amenajarea unei parări auto din contul desființării imobilului existent lit „B” (S+P+E).

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se scoate de pe ordinea de zi Schița de proiect pe motivul că arhitectul șef proiect Anatol Spasov a solicitat retragerea ei din discuție.**

Subiectul a fost exclus din ordinea de zi.

## Subiectul 16 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Construirea unui imobil locativ cu spații comerciale și parcare subterană din str. **Alexei Mateevici 34**, mun. Chișinău

**Utilizare actuală:** mai multe imobile într-un nivel.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** SP04/11-12.03.2015; PE23/05-18.12.2014; sedința din 30.07.2008

**Proiectant:** „AGH PREMIUM GRUP” S.R.L., AȘP Tudor Aghezie

**Beneficiar:** „PARI-BUCURS” S.R.L.

**Proiectul propune:** edificarea unui imobil locativ compus din două blocuri: S+P+4E+M (amplasat spre curte) și S+P+3E+M și a unui imobil comercial amplasate pe frontul stradal al cartierului.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Autorul va prezenta un alt concept arhitectural al fațadelor. Ultimul nivel va corespunde parametrilor conceptuali ai termenului de „mansardă”.**





**Subiectul 17 - Proiect de execuție – obiect nr. 03-1/14;**

Certificat de urbanism pentru proiectare - nr. 49 din 17.11.2014

**Obiectiv:** Reconstrucția clădirii bisericii Sf. Nicolae din s. **Gura Bîcului**, rn Anenii Noi. Restaurarea fațadelor.

**Utilizare actuală:** biserică creștin – ortodoxă

**Regim de protecție:** – statut individual de protecție (nr. 94 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat / *biserica "Sf. Nicolae", picturi murale/ 1890, anii 30 - sec. XX/arh., artă /N).*

**Examinări anterioare:** **PE03/04-26.02.2015**; **SP17/03-19.09.2014**

**Beneficiar:** Consiliul bisericesc al Bisericii Sf. Nicolae din s. Gura-Bâcului.

**Proiectant:** „Marhitrav”, AȘP Evghenii Smolin

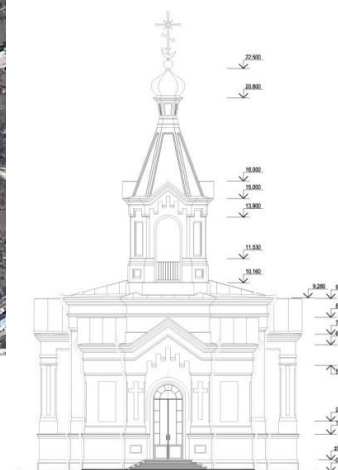
**Proiectul propune:** restaurarea fațadelor bisericii.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se acceptă Proiectul de execuție.**

Schema încadrare în teritoriu



Церковь Св. Николая



## Subiectul 18 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Proiect mobilier urban, str. **Cosmonauților** intersecție cu str. **Al. Diordiță**

**Utilizare actuală:** stradă pietonală.

**Regim de protecție:** – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

**Examinări anterioare:** --

**Beneficiar:** "Simpals" SRL

**Proiectant:** "Simpals" SRL

**Proiectul propune:** Montarea în pavaj a unei instalații în formă de monedă (1 ban) și două bănci prin părți.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se recomandă identificarea unui alt loc de amplasare a mobilierului.**

Vedere spre bd. Grigore Vieru



**Subiectul 19 - Proiect de execuție** – obiect: 10/13-01;

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 21i/15 din 12.01.2015

**Obiectiv:** Reamenajarea rampei de acces la spațiul nelocativ deținut în proprietate, str. **Vlaicu Pârcălab**, nr. **77**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** spațiu nelocativ în proprietate privată la parterul imobilului.

**Regim de protecție:** 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut individual de protecție (nr. 343 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău /Clădirea fostei Școli „Talmud-Tora”./sf.sec.XIX/arh. /L).

**Examinări anterioare:** PE04/01-12.03.2015; PE02/13-12.02.2015; SP20/04-20.11.2014; SP19/04-27.10.2014

**Beneficiar:** Igor Popa (din numele căruia acționează dl.Timotin Gheorghe în baza procurii autentificate notarial nr. 6897 din 07.10.2014)

**Proiectant:** ISP „Industrial Reform Grup”, AȘP Alexandru Lisii.

**Proiectul propune:** reamenajarea rampei de acces la spațiul nelocativ deținut în proprietate și renovarea copertinei.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se reconfirmă decizia CNMI a sed. nr. 04 din 12.03.2015 - Se acceptă Proiectul reamenajării rampei de acces cu condiția excluderii din documentația de proiect a părții scrise și desenate care nu se referă la intervențiile ce țin de rampa scării (conform certificatului de urbanism pentru proiectare - nu se admit intervenții în structura portantă sau elementele de fațadă a clădirii /este admisă doar schimbarea direcției rampei scării/).**

**Respectiv, prin prezenta nu se avizează:**

**1) compartimentul Fișa coloristică deoarece propunerea de proiect care prevede vopsirea paramentului fațadei, nu este argumentată științific.**

Contestație privind decizia CNMI.

Proiectul din ședința nr. 4

**2) ușa și ferestrele exterioare din PVC care au înlocuit neautorizat tâmplăria istorică din lemn.**

Totodată vă comunicăm că în conformitate cu prevederile legale în vigoare, Ministerul Culturii poate elibera avizele adoptate care conțin recomandări ce nu sunt aplicabile decât prin modificări/completări aduse documentației supuse avizării, doar după constatarea documentară a operării tuturor modificărilor solicitate.

În acest context, pentru eliberarea avizului este necesară prezentarea către Ministerul Culturii a documentației de proiect care să conțină modificările solicitate în decizia CNMI din 12.03.2015 și reconfirmată prin decizia prezentă.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>2) ușa și ferestrele exterioare din PVC care au înlocuit neautorizat tâmplăria istorică din lemn.</b></p> <p>Totodată vă comunicăm că în conformitate cu prevederile legale în vigoare, Ministerul Culturii poate elibera avizele adoptate care conțin recomandări ce nu sunt aplicabile decât prin modificări/completări aduse documentației supuse avizării, doar după constatarea documentară a operării tuturor modificărilor solicitate.</p> <p>În acest context, pentru eliberarea avizului este necesară prezentarea către Ministerul Culturii a documentației de proiect care să conțină modificările solicitate în decizia CNMI din 12.03.2015 și reconfirmată prin decizia prezentă.</p> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |