

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 2 din 02 februarie 2017

Nr. ord	faza	subiectul	decizia CNMI
1	SP	Restaurarea bisericii "Adormirea Maicii Domnului" din Căușeni . <i>Prezintă: așp Gangal Boris.</i>	avizat
2	SP	Restaurarea monumentului de arhitectură Biserica Sf. Alexei din s. Pohrebea , com. Coșnița, r-nul Dubăsari. <i>Prezintă: așp Eremciuc Vasile</i>	avizat
3	SP	Complex locativ cu parcare auto subterană și spații comerciale din intersecția str. Moara Roșie și str. Buna Vestire , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Comerzan Vladimir</i>	avizat
4	PE	Cantina pentru Liceul Teoretic "Minerva", str. 31 August 1989 , nr. 50 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Ion Moraru</i>	avizat
5	PE	Reparația clădirii nr. 148, în incinta căreia este amplasată biblioteca municipală "B.P.Hasdeu", din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 148 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Ion Moraru</i>	neaprobat
6	SP	Proiectarea unui bloc locativ (D+P+6E+PH), cu spații comerciale la parter, str. Mitropolit Petru Movilă 23/4 , mun. Chișinău (nr. cadastral 01005200026). <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	neaprobat
7	SP	Business Centru cu Apart Hotel (S+P+10E+2PH), str. Vlaicu Pârcălab nr. 37 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	neaprobat
8	SP	Obiectiv cu spații comerciale și oficii, cu regim de înălțime D+P, din or. Bălți , str. Independenței 28 . <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina</i>	avizat
9	PE	Business centru, centru comercial, parking, str. M. Kogălniceanu, 2A , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Telipiz Gheorghe</i>	avizat
10	SP	Reconstrucția apartamentului nr. 6 și supraetajarea lui cu un nivel (P+E) din str. București nr. 2 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Șeremet Adrian</i>	avizat
11	SP	Ideea restaurării cu extindere a complexului din cadrul obiectivului cu statut istoric "Loja masonilor, Ovidiu 25", din str. Bogdan P. Hașdeu 2 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Gangal Boris.</i>	avizat

Subiectul 1 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Restaurarea **Bisericii "Adormirea Maicii Domnului"** din **Căușeni**.

Utilizare actuală: muzeu.

Regim de protecție: - statut de monument (nr. 122 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Muzeul Național de Arte al Moldovei

Proiectant: "GARCONITA-ARCHSTUDIO" așp Gangal Boris

Proiectul propune: I - restaurarea edificiului bisericii, II - amenajarea curții obiectivului.

Probleme puse în discuție: la I - *restaurarea edificiului bisericii se propun spre examinare următoarele soluții:*

- 1) punerea în valoare a vestigiilor pridvorului descoperite în urma săpăturilor arheologice din anul 2016 – *se acceptă*;
- 2) acoperișul bisericii: reconstituirea învelișului acoperișului din olane (țiglă de tip mediteranean) montate pe structură portantă din lemn – *se acceptă*;
- 3) crucile bisericii (3 buc.) de executat din piatră – *se acceptă*;
- 4) finisarea pereților bisericii (spre exterior) – tencuială din var și nisip la piele - *se acceptă*;
- 5) organizarea pe perimetrul edificiului a unei camere pentru aerarea fundațiilor - *se acceptă*;
- 6) pereul bisericii din a) prundiș – **nu se acceptă**; b) plăci de piatră - *se acceptă*;
- 7) ferestre: se propun trei tipuri de închidere a golului ferestrelor: 1 – obloane; 2 – fereastră cu geam; 3 - sticlă montată (drept soluție de conservare). La acest punct nu se acceptă nici una din variante. Autorii vor detalia propunerile la faza proiect de execuție și vor propune soluția optimă;
- 8) Portalul de la intrare: de îngustat, aducându-l la parametrii inițiali, ușa - executare din lemn după modele de epocă - *se acceptă*;
- 9) Pardoseala – plăci dreptunghiulare din piatră locală, grosimea 8 – 10 cm (conform modelului celor care s-au păstrat) - *se acceptă*;
- 10) În grosimea pereților, dinspre interior, erau trei registre (centuri) din bârne de lemn. Actualmente, în urma degradării elementelor din lemn, au rămas doar canale cu adâncimea de 20-25 cm, unde s-au mai păstrat rămășițe de lemn putred. Astfel, se propune curățirea canalelor de lemnul degradat, asanarea zidăriei și:
1 - înzidire cu piatră – **nu se acceptă**; 2 – lăsate drept canale de aerisire, cu închiderea dinspre interior, având în vedere necesitatea asigurării unui suport pentru pictură - *se acceptă*.

la II - amenajarea curții obiectivului se propun spre examinare următoarele soluții:

- 1) Reorganizarea reliefului curții pe verticală în 2 pante: dinspre biserică și dinspre zidul de incintă spre accesul pietonal circular din curte – *se acceptă*.
- 2) Defrișarea tuturor copacilor bătrâni și plantarea arborilor tineri - *se acceptă*.
- 3) Poarta centrală și zidul de incintă din piatră: - renovarea și completarea zidului existent instalarea copertinei peste partea superioară a zidului și porții ; amplasarea unei porți noi, tehnologice – *se acceptă*.
- 4) Organizarea pe verticală a terenului din afara zidului de incintă, latura sud, pentru a evacua apele meteorice din preajma camerei pentru ghizi și wc - *se acceptă*.
- 5) Monumentul funerar/pristolul, clopotnița stilizată din lemn și fântână în afara curții se vor executa în baza proiectului din 2014 - *se acceptă*.
- 6) Reconstrucția cu extindere a parcării auto existente, amenajarea unui acces pietonal spre clădirea Primăriei Căușeni - *se acceptă*.
- 7) Camera ghizilor și wc se va executa în baza proiectului din 2014 - *se acceptă*.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect. Se acceptă intervențiile puse în discuție cu excepția subiectului privind tipul ferestrelor. Autorii vor detalia partea tehnică referitor la soluția închiderii golului ferestrelor la faza proiect de execuție și o vor argumenta pe cea optimă.***

Subiectul 2 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Restaurarea edificiului **Bisericii Sf. Alexei** din s. **Pohrebea**, com. Coșnița, r-nul Dubăsari.

Utilizare actuală: semiruină.

Regim de protecție: edificiu inclus în lista adițională pentru clasare în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Beneficiar: Primăria comunei Coșnița

Proiectant: "Ierconi grup" aşp Eremciuc Vasile

Proiectul propune: restaurarea edificiului bisericii cu reconstituire ipotetică a turlei şi clopotniţei. Se propun trei variante.

Decizia CNMI: În urma examinării schiţei de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă varianta III din Schiţa de proiect examinată.*

Subiectul 3 - Schiţă de proiect

Examinări anterioare: SP20/01-15.12.2016 (neaprobat); SP19/16-01.12.2016 (neaprobat); SP15/08-08.09.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Complex locativ cu parcare auto subterană şi spaţii comerciale din intersecţia str. **Moara Roşie 5a** şi str. **Buna Vestire**, mun. Chişinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecţie: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L. "VEROBLAG INVEST"

Proiectant: IMP "CHISINAUPROIECT" S.R.L., aşp Vronschi Oleg

Proiectul propune: construirea unui complex locativ cu parcare auto subterană şi spaţii comerciale. Se propun două variante care diferă ca regim de înălţime: I – de la P+4E+M până la D+P+5E+M; II - de la P+3E+M până la D+P+5E+M. Diferenţa de înălţime a rezultat din modelarea ansamblului în trepte, luându-se drept reper de înălţime cota clădirii cu statut de monument "Moara Roşie".

Decizia CNMI: În urma examinării schiţei de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schiţa de proiect în conceptul propus în varianta II - regim de înălţime a blocurilor locative de la P+3E+M până la D+P+5E+M.*

Subiectul 4 – Proiect de execuţie

Examinări anterioare: SP19/09-22.12.2015 (avizat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 119i/16 din 18.03.2016

Obiectiv: Cantina pentru Liceul Teoretic "Minerva", str. **31 August 1989**, nr. **50**, mun. Chişinău.

Utilizare actuală: teren în curtea liceului.

Regim de protecţie: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Întreprinderea municipală "Direcţia construcţiei capitale"

Proiectant: S.A.D.- PROIECT, aşp Grozavu Victor

Proiectul propune: Construirea unei anexe la imobilul existent – S+P.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuţie prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuţie.*

Subiectul 5 – Proiect de execuţie

Examinări anterioare: SP19/08-22.12.2015 (avizat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 459/14 din 09.09.2014

Obiectiv: Reparaţia clădirii nr. 148, în incinta căreia este amplasată biblioteca municipală "B.P.Hasdeu", din bd. **Ştefan cel Mare şi Sfânt** nr. **148**, mun. Chişinău.

Utilizare actuală: funcţiuni mixte.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 281 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Întreprinderea municipală "Direcția construcții capitale"

Proiectant: S.A.D. PROIECT, așp Grozavu Victor

Proiectul propune: lucrări de reconstrucție a imobilului.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează proiectul de execuție. Se solicită să se elaboreze o altă soluție de consolidare a zidăriei pereților fațadelor, în contextul principiilor general acceptate de restaurare, fără schimbarea principiului istoric de aplicare a tencuielilor și elementelor decorative.*

Subiectul 6 - Schiță de proiect (album + fișier electronic)

Examinări anterioare: SP08/11-13.05.2015 (avizat); SP05/14-26.03.2015 (neaprobat); SP03/09-26.02.2015(neapr.);

Obiectiv: Proiectarea unui bloc locativ (D+P+6E+PH), cu spații comerciale la parter, str. **Mitropolit Petru Movilă 23/4**, mun. Chișinău (nr. cadastral 01005200026).

Utilizare actuală: construcție nefinisată

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "LOCOZARIS" S.R.L.

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L.

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ (D+P+7E+PH), cu spații comerciale la parter. Se propun două variante care diferă prin conceptul arhitectonicii demisolului, parterului și primului etaj (zone nelocative).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță cu diminuare a înălțimii clădirii cu un nivel, iar ultimul dintre niveluri să fie mansardat.*

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP21/05-24.10.2014 (avizat); (referitor la adresa str. București 62: PE05/07-2702.2013; SP01/01-11.01.2013; Relevu 21/01-14.12.2012); SP17/01-19.09.2014

Obiectiv: Business Centru cu Apart Hotel (S+P+10E+2PH), str. **Vlaicu Pârcălab nr. 37**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – teren istoric al imobilului cu statut de monument cu adresa str. București 62 (nr. 244) și zonă de protecție a mai multor imobile cu statut de monument conform Registrului monumentelor RM ocrotite de stat.

Beneficiar: Î.C.S. „Universal Proiect” S.R.L.

Proiectant: „VIGRO PROIECT” S.R.L., așp Grozavu Victor

Proiectul propune: construirea unui edificiu (S+P+10E+2PH) pe terenul monumentului de arhitectură.

Decizia CNMI: În urma examinării Schiței de proiect prezentate, Consiliul s-a aprobat următoarea decizie: *Se respinge schița de proiect.*

Subiectul 8 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP17/03-20.10.2016 (avizat)

Obiectiv: Obiectiv cu spații comerciale și oficii, cu regim de înălțime D+P, din or. Bălți, str. Independenței 28.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: - zonă de protecție a imobilului cu statut de monument înscris cu nr. 42 /mun. Bălți/ în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Beneficiar: Mircea Rotari

Proiectant: "PROCONS-LINE" S.R.L., așp Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: construirea unei clădiri (D+P), cu destinație comercială.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect.*

Subiectul 9 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP14/06-28.07.2016 (avizat); SP02/06-18.02.2016 (neaprobat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 739/16 din 16.12.2016

Obiectiv: Business centru, centru comercial, parking, str. M. Kogălniceanu, 2A, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "VEGNER MAX" S.R.L., Shamov Max

Proiectant: OcOO "ARD", așp Telpiz Gheorghe

Proiectul propune: construirea unui edificiu (S+P+6E) cu funcțiuni nelocative.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție.*

Subiectul 10 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția apartamentului nr. 6 și supraetajarea lui cu un nivel (P+E) din str. București nr. 2, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);

Beneficiar: Ionascu-Cuciuc E.

Proiectant: S.C. "PROarchitecture" S.R.L., așp Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: Reconstrucția apartamentului nr. 6 și supraetajarea lui cu un nivel (P+E).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect.*

Subiectul 11 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: PE16/11-29.10.2015 (avizat); SP03/05-20.02.2014 (avizat).

Obiectiv: Ideea restaurării cu extindere a complexului din cadrul obiectivului cu statut istoric "Loja masonilor, Ovidiu 25", din str. Bogdan P. Hașdeu 2,

mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut de monument (lit. A) (nr. 31 /mun. Chișinău/ în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Grupul editorial „Litera A.V.N.” S.R.L.

Proiectant: Centrul SITE, așp Gangal Boris.

Proiectul propune: concept de restaurare cu extindere a complexului din cadrul obiectivului cu statut de monument istoric ”Loja masonilor, Ovidiu 25”.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***