

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 19
din 22 decembrie 2015

1	PE	Reconstrucția imobilului existent nefinalizat în vederea edificării unui bloc (S+P+2E+M) cu destinație locativă, str. Armenească nr. 31 , mun. Chișinău.
2	SP	Reparația capitală a clădirii Muzeului de Etnografie cu extindere planimetrică, str. Renașterea Națională, nr. 23 , or. Orhei.
3	SP	Reamenajarea și extinderea mănăstirii "Sfântul Mare Mucenic Teodor Tiron". Construirea obiectelor: stăreția, arhondaric, corp de chilii, din str. Ciuflea, nr. 12 , mun. Chișinău.
4	SP	Construirea edificiului comercial din contul demolării garajului și replanificarea construcției existente, str. Maria Cibotari, nr. 4 , mun. Chișinău.
5	SP	Replanificarea cu extindere a apartamentului nr. 7 și organizarea biroului notarial din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, nr. 8 , mun. Chișinău.
6	SP	Proiectarea unui bloc locativ D+P+2E+M cu spații pentru deservire socială, str. Moara Roșie, nr. 2/4 , mun. Chișinău.
7	SP	Restaurarea imobilului cu statut de monument protejat și construirea unui complex de alimentație publică și agrement din str. Calea Orheiului, nr. 90 , mun. Chișinău.
8	SP	Reparația clădirii nr. 148 , bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , mun. Chișinău, în incinta căreia este amplasată Biblioteca municipală „B.Petriceicu-Hașdeu”.
9	SP	Cantină pentru elevii Liceului „Minerva”, str. 31 August 1989, nr. 50 , mun. Chișinău.
10	SP	Resistematizarea ap. 1 cu extinderea logiei în limita pereților de sprijin existenți și crearea unui gol pentru fereastră, str. Vasile Alecsandri, nr. 102 , ap.1, mun. Chișinău.
11	SP	Resistematizarea încăperilor existente în scopul amplasării oficiilor, cu renovarea verandelor, str. 31 August 1989, nr. 105 , mun. Chișinău.
12	SP	Clădire de birouri cu regimul de înălțime P+5E+M, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 3/2 , mun. Chișinău.
13	PE	Construirea unui imobil (S+P+E) cu destinație mixtă, pe terenul eliberat în urma demolării imobilului locativ (apartamentele nr.2 și nr.3), str. Alexandru cel Bun nr. 25 , mun. Chișinău.
14	SP	Reconstruirea apartamentului nr.4, cu edificarea mansardei, tip P+M, situat str. Mihai Eminescu nr. 24 , ap. 4, mun. Chișinău.
15	PE	Reconstrucția apartamentului nr.1 și supraetajarea lui (P+2E), str. Columna nr. 89 , ap. 1, mun. Chișinău.
16	SP	Reconstruirea imobilului privat, cu supraetajare P+E+M, în vederea amplasării unui magazin cu oficii, str. Vasile Alecsandri, nr. 120 , mun. Chișinău.
17	SP	Replanificarea încăperilor nelocative nr. 2; 3, cu organizarea unei intrări suplimentare, str. Alexei Mateevici, nr. 71 , mun. Chișinău.
18	PE	Resistematizarea încăperilor private (nr. cadastral 010041922501100), cu executarea unei intrări separate din contul geamului existent, în vederea amplasării unui magazin și oficii, str. Columna nr. 104 , mun. Chișinău.
19	SP	Restaurarea și consolidarea monumentului istoric de categorie locală, (nr.407 în Registru) și construirea unui bloc hotelier (S+D+P+2E+M) în curte, situate în str. Alexei Șciusev nr. 88 , mun. Chișinău.

Subiectul 1 - Proiect de execuție nr. 025/15-1

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 597i/15 din 30.10.2015

Obiectiv: Reconstruirea imobilului existent nefinalizat în vederea edificării unui bloc (S+P+2E+M) cu destinație locativă, str. Armenească nr. 31, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

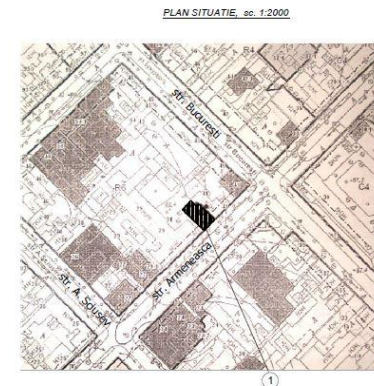
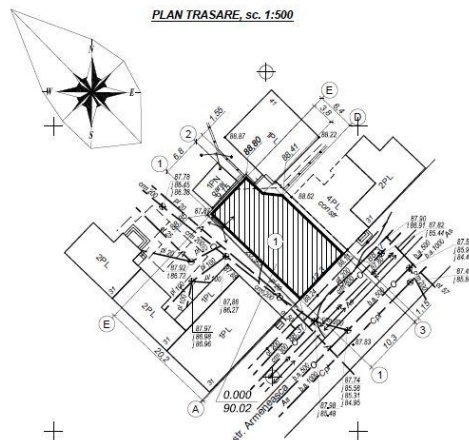
Examinări anterioare: PE18/09-03.12.2015; SP01/04-29.01.2015; SP23/09-18.12.2014; SP24.09-26.11.2013; SP07.02-28.03.2013; SP11.02-27.06.2012; SP10.03-13.06.2012; SP06.03-11.04.2012; SP05.04-30.03.2012.

Beneficiar: Piciugov Alexandr

Proiectant: S.R.L. "ARHIPRODEZ", AȘP Stratevici Tudor

Proiectul propune: reconstruirea imobilului nefinalizat în vederea edificării unei clădiri de locuit (S+P+2E+M).

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție pentru reconstruirea imobilului nefinalizat în vederea edificării unei clădiri de locuit (S+P+2E+M).**



1 - Reconstruirea imobilului existent nefinalizat în vederea edificării unui bloc S+P+2E+M pe str. Armenească, 31, or. Chișinău.



Subiectul 2 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reparația capitală a clădirii Muzeului de Etnografie cu extindere planimetrică, str. **Renașterea Națională**, nr. **23**, or. Orhei.

Utilizare actuală: imobil de utilitate publică, clădire (S+D+P) – sediul Muzeului de Istorie și Etnografie din Orhei.

Regim de protecție: 1 – statut de monument (nr.984 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat /*casă de locuit cu poartă ornamentală/1929/anh./N*).

Examinări anterioare: SP10/01-11.06.2015

Beneficiar: Primăria orașului Orhei.

Proiectant: S.R.L. "URBAN DESIGN", AȘP Țăranu Alexandru

Proiectul propune: reparația capitală a clădirii; construirea unui corp nou, anexat la clădirea monument.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie:

Se aprobă Schița de proiect.

La faza Proiect de execuție se vor elabora:

- 1 - metode de consolidare fără opere de intervenții tip cămășuire asupra paramentului fațadelor;
- 2 - proiectul reconstituirii tâmplăriei în două pânze după modele și din materiale de epocă.



Subiectul 3 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reamenajarea și extinderea mănăstirii "Sfântul Mare Mucenic Teodor Tiron". Construirea obiectelor: stăreția, arhondaric, corp de chilii, din str. **Ciuflea**, nr. **12**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil de utilitate publică, clădire (S+D+P) – sediul Muzeului de Istorie și Etnografie din Orhei.

Regim de protecție: 1 – statut de monument (nr.25 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat / Biserica „Sf. Tiron” /1858/arh./N).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Mănăstirea "Sfântul Mare Mucenic Teodor Tiron"

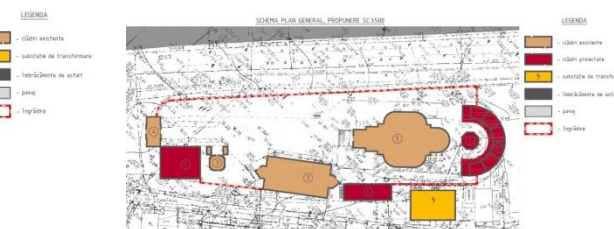
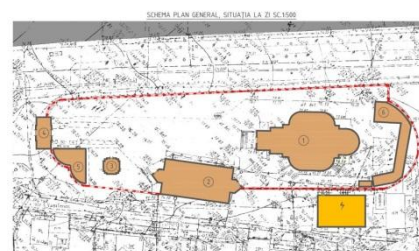
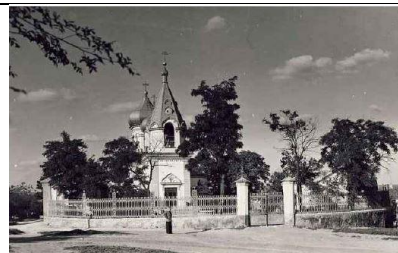
Proiectant: "Arhitect-Faur", AȘP Borozan Sergiu

Proiectul propune: construirea unor edificii în vederea extinderii ansamblului mănăstirii: bloc stăreție (S+P+M), bloc arhondaric (S+P+M), bloc de chilii (P+E).

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie:

Se returnează Schița de proiect.

Se susține intenția de dezvoltare a ansamblului monastic prin construirea edificiilor solicitate. Autorul va prezenta alte variante de schiță de integrare a edificiilor nou-proiectate în ansamblul monastic.



VEDERE GENERALĂ A COMPLEXULUI MONASTIC



Subiectul 4 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea edificiului comercial din contul demolării garajului și replanificarea construcției existente, str. **Maria Cibotari, nr. 4**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: curte, garaj, anexă la spațiul locativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2- statut de monument și teren al adresei protejate (nr. 143 în Registrul monumentelor de importanță locală, mun. Chișinău/ *casă particulară/anul 1879/arhit./L*)

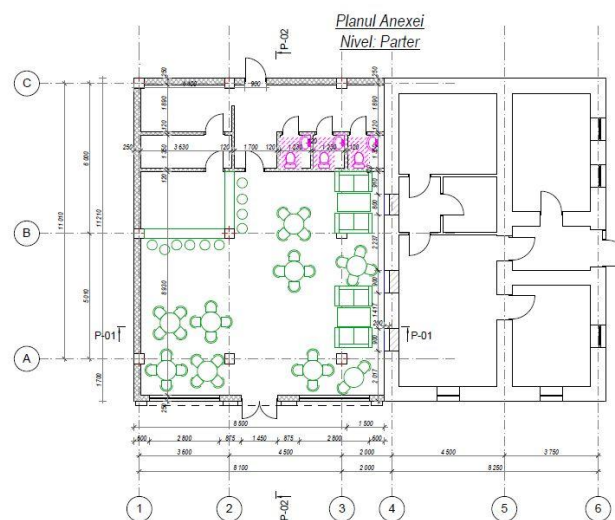
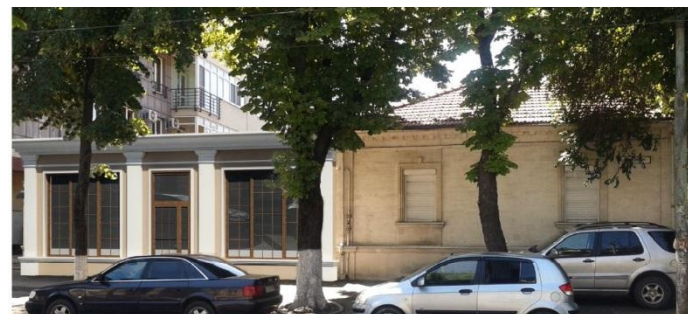
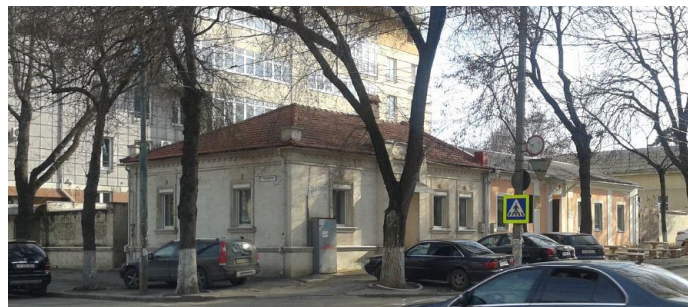
Examinări anterioare: SP16/01-29.10.2015

Beneficiar: Rasulov Raumin

Proiectant: AȘP Carolina Ciubotaru

Proiectul propune: construirea unui edificiu comercial într-un nivel, anexat la imobilul cu statut protejat, ocupând terenul curții, inclusiv din contul demolării garajului și a anexei existente la imobilul din str. M. Cibotari 4A. Fațada dinspre curte a clădirii cu statut de monument va fi conservată și inclusă în compoziția interiorului clădirii noi, anexate.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția ca în Proiectul de execuție construcția nouă să fie amplasată cu retragere față de aliniamentul clădirii cu statut de monument, inclusiv și a elementelor decorative pentru a pune în evidență colțul clădirii.**



Subiectul 5 - Schiță de proiect

Obiectiv: Replanificarea cu extindere a apartamentului nr. 7 și organizarea biroului notarial din str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni**, nr. 8, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2- adresă protejată (nr. 295 în Registrul monumentelor de importanță locală, mun. Chișinău)

Examinări anterioare: SP16/04-29.10.2015

Beneficiar: Ion Culai

Proiectant: Firma „CAZACU” S.R.L. Atelierul de arhitectură și creație „FAUR”, AȘP Tudor Cazacu.

Proiectul propune: replanificarea cu extindere a apartamentului nr. 7, inclusiv din contul demolării anexei auxiliare existente.

Notă: construcția solicitată este de fapt deja construită.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **CNMI examinează documentații de proiect (faza SP și PE) doar pentru edificii care urmează a fi construite. Examinarea, coordonarea, autorizarea construcțiilor deja edificate nu intră în atribuțiile CNMI.**



Subiectul 6 - Schiță de proiect

Obiectiv: Bloc locativ D+P+2E+M cu spații pentru deservire socială, str. **Moara Roșie**, nr. **2/4**, mun. Chișinău. *Prezintă: arh. Zingaliuc Alexandru. AȘP A. Zestre*

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: **SP16/09-29.10.2015**; **SP14/06-06.08.2014** – (alt beneficiar)

Beneficiar: D&D COMPANIE

Proiectant: SRL „ARCHZEIT STUDIO” C.P., AȘP A. Zestre

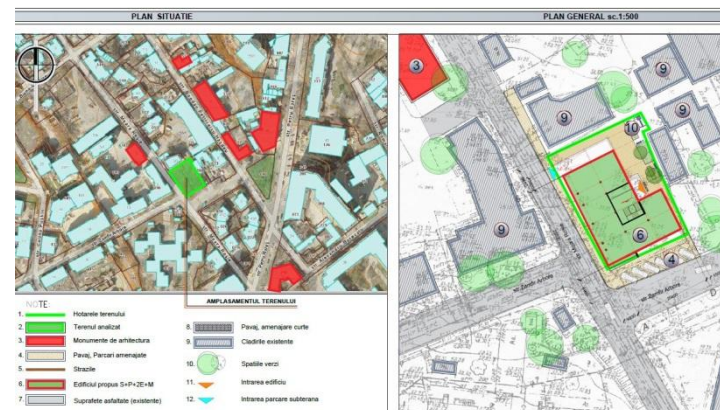
Proiectul propune: construirea unui bloc locativ D+P+2E+M cu spații pentru deservire socială.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie:

Se returnează Schița de proiect.

Autorul va elabora o altă schiță de proiect ținând cont de următoarele obiecții:

- fațadele clădirii proiectate se vor alinia traseului existent al străzilor;
- compoziția spațial-volumetrică va accentua prin structura arhitectonică colțul clădirii dinspre intersecția străzilor;
- se va exclude vitraliul continuu al parterului;
- se va respecta regimul de înălțime S+P+2E+M.



Subiectul 7 - Schiță de proiect

Obiectiv: Restaurarea imobilului cu statut de monument protejat și construirea unui complex de alimentație publică și agrement din str. **Calea Orheiului, nr. 90**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - statut de monument (nr. 234 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat / *Complexul de clădiri ale hergheliei / arh., ist./ N*).

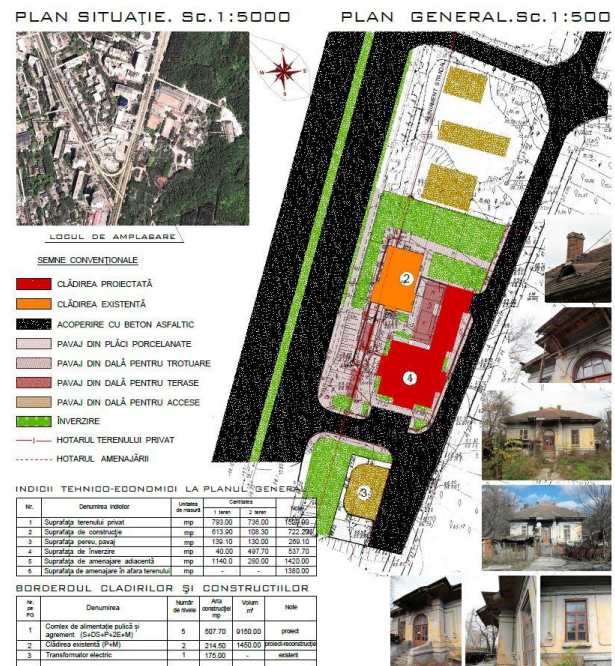
Examinări anterioare: SP04/01-07.03.2014; SP22/01-29.10.2013

Beneficiar: SC „NICOLUX-CONSTRUCT” S.R.L., Eugen Nicolaev

Proiectant: SRL „ARHDECON PRIM”, AȘP Grosu Mihai, „BASCONSLUX” SRL, AȘP Zolotuhin A.I.

Proiectul propune: restaurarea imobilului cu statut de monument și construirea unui edificiu constituit compozițional din câteva corpuri cu regim de înălțime de la S+P+M până la S+P+4E+M.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, ținând cont de acceptul de principiu al conceptului/ideii de edificare pe terenul aferent monumentului a unui edificiu nou și de faptul că nu a fost prezentat vreun document care ar atesta dreptul beneficiarului de a se extinde prin construcție în afara terenului privat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Reiterat, se solicită prezentarea documentului care atestă dreptul de utilizare a terenului aferent celui privat pentru construcție. În acest caz, urmează să se prezinte o schiță care va ține cont de amplasarea edificiului nou pe terenul monumentului din punct de vedere al regimului de înălțime – maximum P+E+M.**



Subiectul 8 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reparația clădirii nr. 148, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Chișinău, în incinta căreia este amplasată Biblioteca municipală „B.Petriceicu-Hașdeu”.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut de monument (nr. 281 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

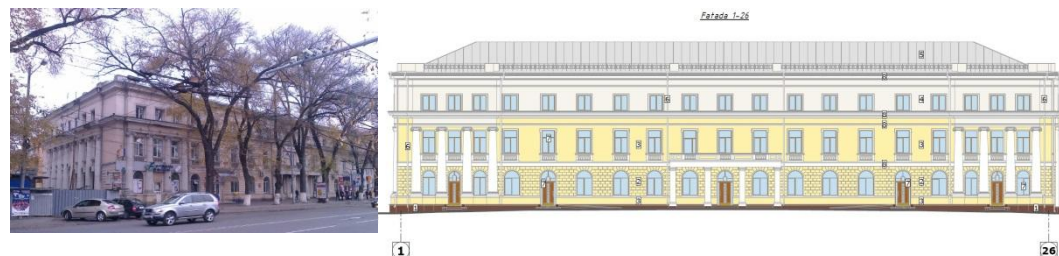
Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Întreprinderea municipală „Direcția construcții capitale” a Primăriei municipiului Chișinău.

Proiectant: „S.A.D. PROIECT” S.R.L., AȘP Victor Grozavu.

Proiectul propune: reconstrucția nivelului 3, inclusiv a planșeului, șarpantei și acoperișului; reparația fațadelor.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția ca la faza Proiect de execuție să fie prezentat și proiectul tâmplăriei exterioare, elaborat după modele și din materiale analogice celor de epocă (în două pânze).**



Subiectul 9 - Schiță de proiect

Obiectiv: Cantină pentru elevii Liceului „Minerva”, str. 31 August 1989, nr. 50, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren în curtea liceului.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

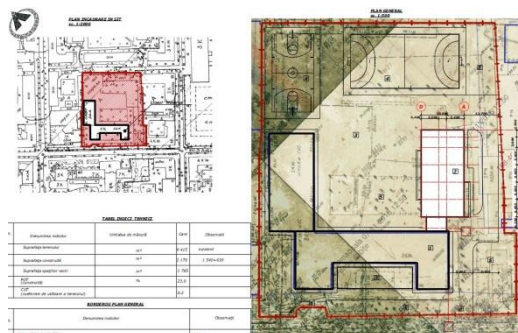
Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Întreprinderea municipală „Direcția construcții capitale” a Primăriei municipiului Chișinău.

Proiectant: „S.A.D. PROIECT” S.R.L., AȘP Victor Grozavu.

Proiectul propune: construirea unui bloc nou (subsol și parter) pe terenul din curtea liceului.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 10 - Schiță de proiect

Obiectiv: Resistematizarea apartamentului nr. 1 cu extinderea logiei în limita pereților de sprijin existenți și crearea unui gol pentru fereastră, str. **Vasile Alecsandri**, nr. **102**, ap. 1, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Formuzachi Nina

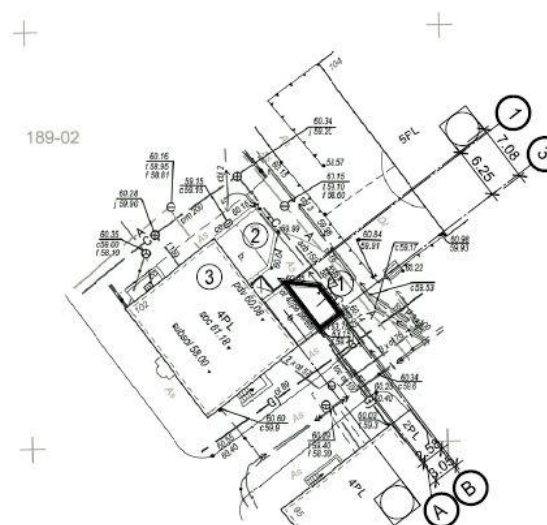
Proiectant: „ARHIPLAST” C.P., AȘP Victor Sava, arh. Ion Puiu

Proiectul propune: resistematizarea ap. 1 cu extinderea logiei în limita pereților de sprijin existenți și crearea unui gol pentru fereastră.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



PLAN GENERAL SC 1:500



FATADA IN AXELE 3-1 SC 1:200,



Subiectul 11 - Schiță de proiect

Obiectiv: Resistematizarea încăperilor existente în scopul amplasării oficiilor, cu renovarea verandelor, str. **31 August 1989**, nr. **105**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

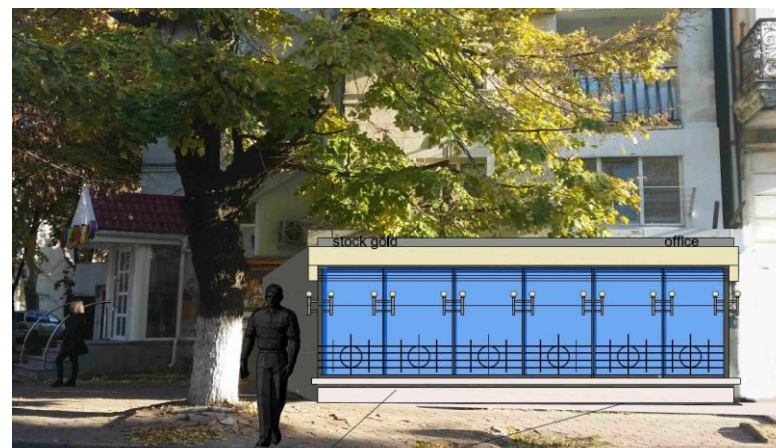
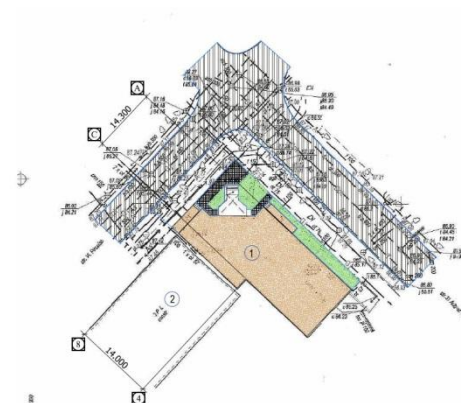
Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Scevenels Dirk Paul M. Moris

Proiectant: „ARHIPLAST” C.P., AȘP Victor Sava.

Proiectul propune: resistematizarea încăperilor existente în scopul amplasării oficiilor, cu renovarea verandelor – zone de acces.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect pentru conceptul renovării verandelor. Nu se acceptă soluția propusă pentru resistematizarea încăperilor demisolului.**



Subiectul 12 - Schiță de proiect

Obiectiv: Clădire de birouri cu regimul de înălțime P+5E+M, bd.

Ștefan cel Mare și Sfânt, 3/2, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: ---

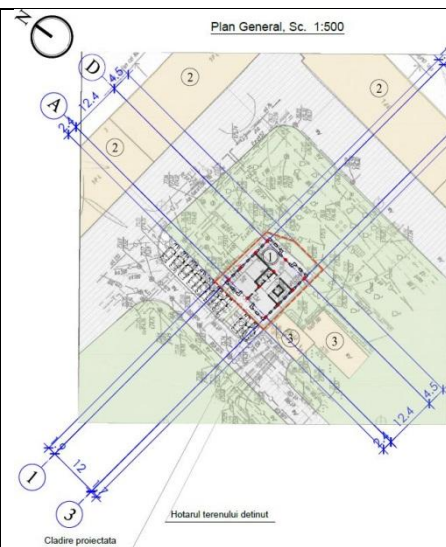
Beneficiar: Turcu Dumitru, Lisa Galina

Proiectant: „ARH-EST” S.R.L., AȘP Victor Sava.

Proiectul propune: construirea unei clădiri (P+5E+M) pe teren municipal.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect.**

Conceptul construirii unei clădiri (P+5E+M) nu se examinează deoarece terenul de amplasare, conform Deciziei Consiliului municipal Chișinău nr.2/48 din 02.04.2015 cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 3 și 3/2 are altă destinație.



Desfasurata in axele A-D

Plan Situational, Sc. 1:2000



Subiectul 13 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 68i/15 din 17.02.2015

Obiectiv: Construirea unui imobil (S+P+E) cu destinație mixtă, pe terenul eliberat în urma demolării imobilului locativ (ap. nr.2 și nr.3), str. **Alexandru cel Bun nr. 25**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: PE07/10-24.04.2015; SP17/12-19.09.2014; SP15/16-20.08.2014; SP13/11-21.07.2014; SP09/12-30.05.2014; SP06/05-10.04.2014.

Beneficiar: Ozun Mihail; Șamardina Liubov

Proiectant: S.R.L. "CHISARTPROIECT", AȘP Sava Victor

Proiectul propune: o variantă a proiectului de execuție, cu modificări de volumetrie a clădirii proiectate: regim de înălțime (construirea mansardei); ieșirea etajului și mansardei în consolă asupra trotuarului etc., elaborat în baza unor lucrări de construcție deja începute și care nu corespund cu proiectul avizat.

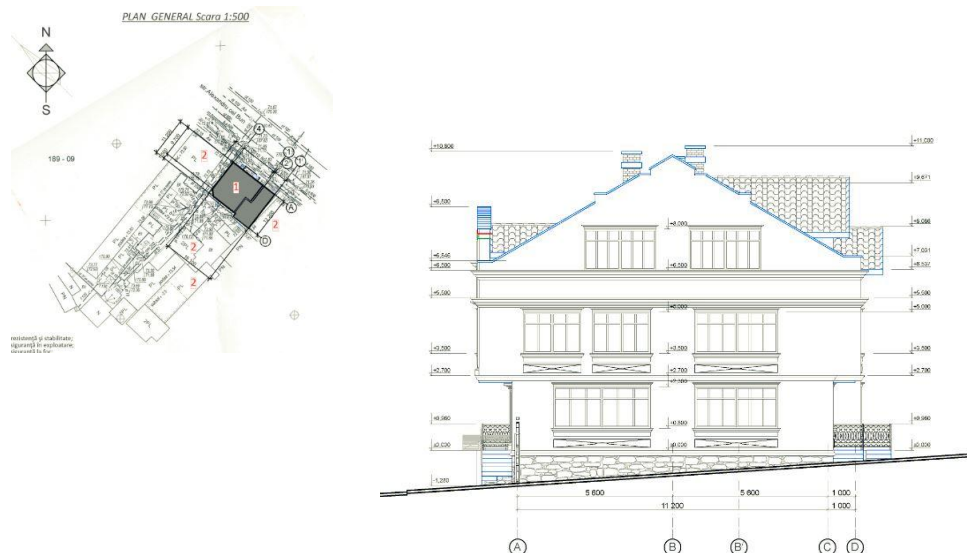
Astfel, proiectul prezentat în varianta modificată nu corespunde schiței de proiect avizate conform deciziei CNMI nr. 17 din 19.09.2014 și, respectiv, cerințelor Certificatului de urbanism pentru proiectare, care prevede S+P+E, fără edificarea mansardei.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge varianta modificată a Proiectului de execuție.**

Executarea lucrărilor de construire cu neglijarea documentației de proiect în baza căreia a fost emisă Autorizația de construire nu poate servi drept motiv pentru revederea conceptului spațial-volumetric deja aprobat al edificiului proiectat.

Lucrările de construire a obiectivului respectiv urmează să fie executate în conformitate cu Proiectul de execuție avizat în baza deciziei ședinței CNMI nr. 7 din 24.04.2015 și conform Autorizației de construire.

Extrasul din procesul verbal al prezentei ședințe se va remite către AIRM și către Inspekția de Stat în Construcții în scopul monitorizării cazului.



Subiectul 14 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr.4, cu edificarea mansardei, tip P+M, situat str. **Mihai Eminescu nr. 24**, ap. 4, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2- adresă protejată (nr. 200 în Registrul monumentelor de importanță locală, mun. Chișinău)

Examinări anterioare: SP16/13-29.10.2015; SP09/05-28.05.2015

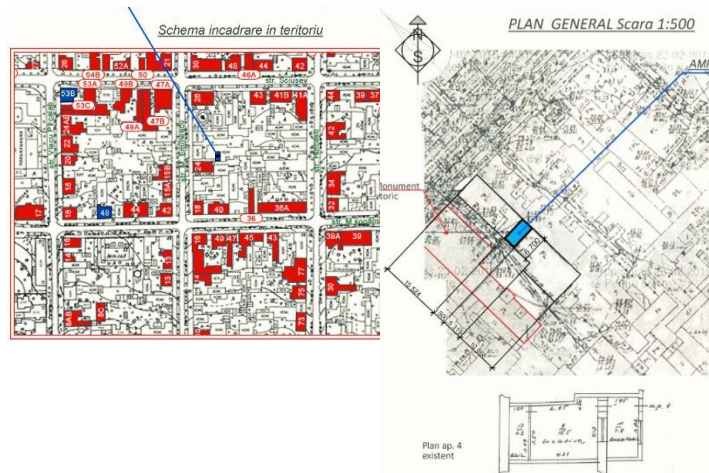
Beneficiar: Lungu Ion

Proiectant: „CREATOR-PROIECT” S.R.L., AȘP Victor Sava, arh. Victor Goitu

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului nr. 4 cu supraetajarea unui nivel.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect.**

Se menține în vigoare decizia sedinței CNMI nr. 16 din 29.10.2015: *Se va elabora o altă schiță care din punct de vedere al soluțiilor stilistice și arhitectural-volumetrice va ține cont de amplasarea obiectului proiectat spre reconstrucție pe terenul unei adrese protejate.*



Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 596i/15 din 30.10.2015

Utilizare actuală: locativ

Examinări anterioare: SP14/08-14.09.2015

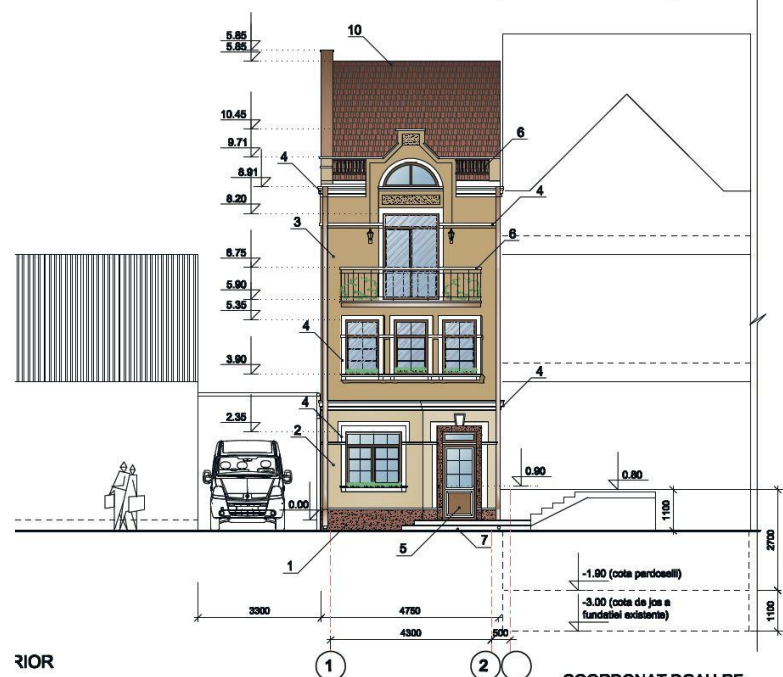
Beneficiar: Triboi Lucia

Proiectant: S.C. "ANDREX-COM" S.R.L., AȘP Carolina Ciubotaru, arh.
Adrian Șeremet

Proiectul propune: reconstrucția apartamentului nr. 1 și supraetajarea lui (P+2E).

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**

FATADA IN AXE 1-2 SCARA 1:100 (solutia cromatica)



Subiectul 16 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstruirea imobilului privat, cu supraetajare P+E+M, în vederea amplasării unui magazin cu birouri, str. **Vasile Alecsandri**, nr. 120, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație comercială (construcție din elemente ușor demontabile - Parter).

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP13/16-29.07.2015; SP02/05-12.02.2015; SP15/04-20.08.2014

Beneficiar: S.C. „Valeriu Grama” S.R.L.

Proiectant: FPC "MODULPROF" S.R.L., AȘP Anatol Spasov.

Proiectul propune: reconstruirea imobilului cu supraetajare – S+P+2E.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie:

Se returnează Schița de proiect.

Se menține în vigoare decizia sedinței CNMI nr. 16 din 29.07.2015 referitor la regimul de înălțime (P+E), inclusiv și condiția excluderii posibilității exploatării acoperișului în calitate de terasă.



Subiectul 17 - Schiță de proiect

Obiectiv: Replanificarea încăperilor nelocative nr. 2; 3, cu organizarea unei intrări suplimentare, str. **Alexei Mateevici**, nr. **71**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: încăperi nelocative

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut de monument (nr. 281 în Registrul monumentelor de importanță locală, mun. Chișinău / *Edificiu pentru funcții sociale/ înc. sec. XX/ Arh./L*)

Examinări anterioare: SP16/10-29.10.2015.

Beneficiar: Lupașcu Livia

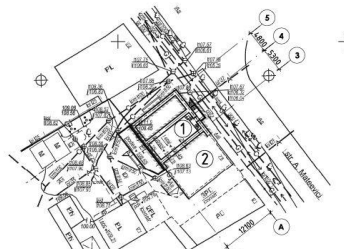
Proiectant: SA "Tecton-Z", AȘP A. Zestre.

Proiectul propune: reabilitarea încăperilor nr. 2; 3 de la subsolul istoric al clădirii cu organizarea unei intrări dinspre strada A. Mateevici.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect**



PLAN GENERAL sc.1:500



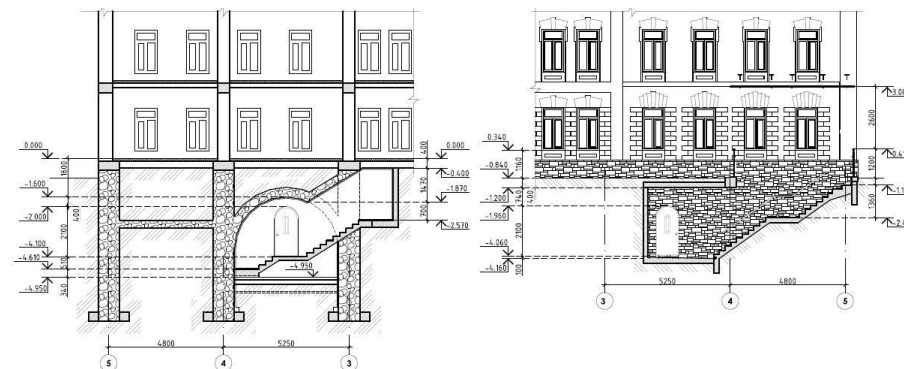
PLAN SITUAȚIE



AMPLASARE OBIECTIV

DATE GENERALE

Replanificarea încăperilor nelocative nr. 2, 3, cu organizarea unei intrări suplimentare, din str. A. Mateevici, nr. 71, sect. Centru, mun. Chișinău



Subiectul 18 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 637/15 din 13.10.2015

Obiectiv: Resistematizarea încăperilor private (nr. cadastral 010041922501100), cu executarea unei intrări separate din contul geamului existent, în vederea amplasării unui magazin și oficii, str. **Columna** nr. **104**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

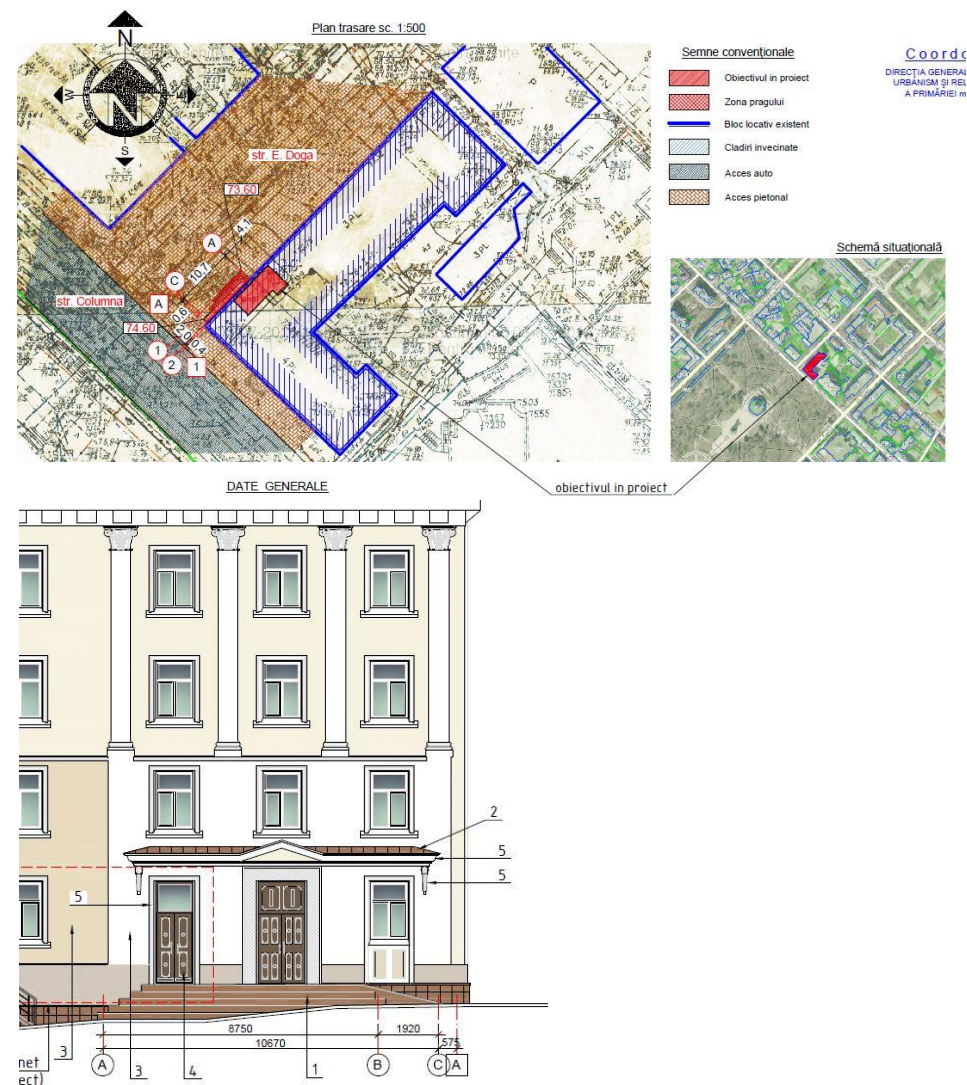
Examinări anterioare: SP18/11-03.10.2014

Beneficiar: Cibotari Victoria; Nofit Tatiana

Proiectant: S.C. "ALTEC-INVEST" S.R.L., AȘP Gangal Boris, arh. Pavel Bulat

Proiectul propune: resistematizarea încăperilor private (nr. cadastral 010041922501100), cu executarea unei intrări separate din contul geamului existent, în vederea amplasării unui magazin și oficii.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



Subiectul 19 - Schiță de proiect

Obiectiv: Restaurarea și consolidarea monumentului istoric de categorie locală, nr. 407, și construirea unui bloc hotelier (S+D+P+2E+M) în curte, situate în str. **Alexei Șciusev nr. 88**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 407 în Registrul monumentelor de categorie locală din mun. Chișinău).

Examinări anterioare: SP18/13-03.12.2015

Beneficiar: Spivacenco A. (ap.1); Spivacenco C. (ap.1); Lozovaia G. (ap.4); Fili Al (ap.5);

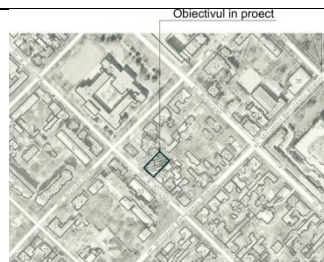
Spivacenco Iu. (ap.7).

Proiectant: Centrul SITE, AȘP Gangal Boris

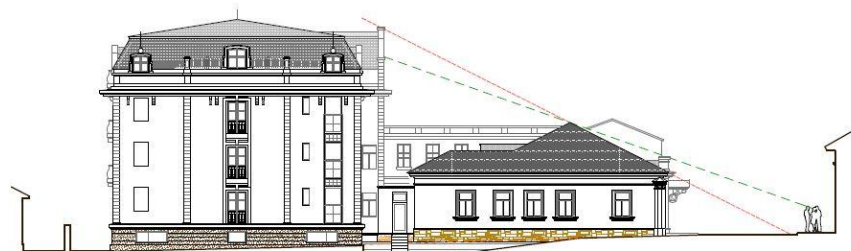
Proiectul propune: a) restaurarea și consolidarea imobilului cu statut de monument;

b) construirea unui bloc cu funcțiuni hoteliere, amplasat în curte, pentru care, spre examinare sunt prezentate 3 variante: S+D+P+3E+M - Varianta 1; S+D+P2E+M - Varianta A-I și S+D+P2E+M - Varianta A-II.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect** pentru: a) conceptul de restaurare și consolidare a imobilului cu statut de monument (amplasat la stradă) și b) **Varianta A-I - S+D+P2E+M** – pentru blocul din curte.



DESFAȘURATA FATADELEOR, S+D+P+2E+M LA STR. A. ȘCIUSEV 88, Varianta A-I



FATADA LATERALĂ, ÎN CURTE, S+D+P+2E+M Varianta A-I

