

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE

nr. 18 din 03 decembrie 2015

1	SP	Instalarea copertinei deasupra terasei de vară existente (provizoriu, din construcții ușor demontabile), bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 152 , mun. Chișinău
2	SP	Replanificarea construcției existente cu edificarea mansardei, str. Mitropolit Varlaam , nr. 67 , ap. 14, mun. Chișinău
3	SP	Casă individuală tip P+2E, proiectată în limita construcției existente propuse spre demolare, str. Alexei Șciusev , nr. 72 , mun. Chișinău
4	SP	Reconstrucția casei individuale cu edificarea nivelului mansardă, str. Alexei Șciusev , nr. 111 , mun. Chișinău
5	PE	Resistematizarea construcției cu nr. cadastral 0100519.140.07, construirea nivelului etaj și mansardă, str. Sfatul Țării , nr. 61 , mun. Chișinău.
6	PE	Reconstruirea apartamentului nr. 15, cu edificarea mansardei în limitele planimetrice existente, str. Alexandru Hâjdeu , nr. 68 , mun. Chișinău
7	SP	Bloc locativ cu oficii și parcare subterană, str. Lev Tolstoi , nr. 40 , mun. Chișinău
8	SP	Bloc multifuncțional de tip S+P+4E, str. Alexandru Pușkin , nr. 52 , mun. Chișinău
9	PE	Reconstrucția imobilului existent nefinalizat în vederea edificării unui bloc (S+P+2E+M) cu destinație locativă, str. Armenească nr. 31 , mun. Chișinău
10	SP	Construirea unui bloc locativ S+P+9E în limitele terenului privat din str. Cahul , mun. Chișinău.
11	SP	Reconstrucția intrării principale în sediul Curții Constituționale a Republicii Moldova, situat în str. Alexandru Lăpușneanu nr. 28 , mun. Chișinău.
12	SP	Construirea unui magazin de firmă "FRANZELUȚA" pe terenul eliberat în urma demolării construcției existente, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Tighina nr. 59 .
13	SP	Restaurarea și consolidarea monumentului istoric de categorie locală, (nr.407 în Registru) și construirea unui bloc hotelier (S+D+P+3E+M) în curte, situate în str. Alexei Șciusev nr. 88 , mun. Chișinău.

Subiectul 1 - Schiță de proiect

Obiectiv: Instalarea copertinei deasupra terasei de vară existente (provizoriu, din construcții ușor demontabile), bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. 152, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: terasă de vară

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP15/07-09.10.2015

Beneficiar: „TraboPlus” S.R.L.

Proiectant: „Zen Design” S.R.L., AȘP Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: instalarea copertinei deasupra terasei de vară existente provizoriu, din construcții ușor demontabile, alăturat edificiului Teatrului Național de Operă și Balet Maria Bieșu.

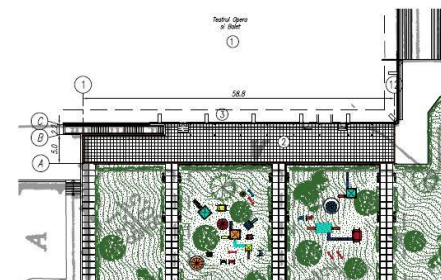
În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția excluderii placării pereților clădirii teatrului.**

PLAN SITUAȚIE SC. 1:2000



Amplasamentul

PLAN GENERAL SC. 1:500



Subiectul 2 - Schiță de proiect

Obiectiv: Replanificarea construcției existente cu edificarea mansardei, str. **Mitropolit Varlaam**, nr. 67, ap. 14, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă (P)

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 316 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

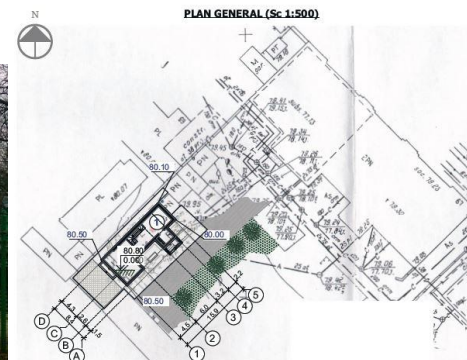
Examinări anterioare: --

Beneficiar: Cotovskii Grigorie

Proiectant: „ARHGRUP SV” S.R.L., AȘP Studzinski V., arh. Șeremet Vladimir

Proiectul propune: replanificarea construcției existente (apartamentului nr.14) cu edificarea mansardei (P+M).

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 3 - Schiță de proiect

Obiectiv: Casă individuală tip P+2E, proiectată în limita construcției existente propuse spre demolare, str. **Alexei Șciusev**, nr. 72, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - adresă protejată (nr. 398 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

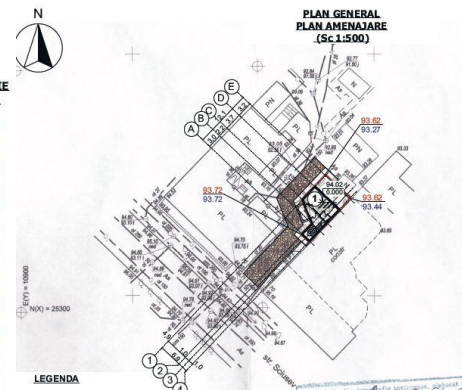
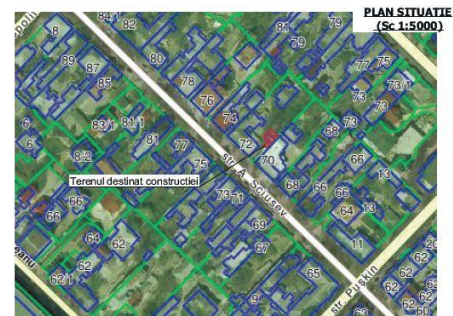
Examinări anterioare: --

Beneficiar: Bulgacova Liudmila

Proiectant: „ARHGRUP SV” S.R.L., AȘP Eremciuc Mihai, arh. Șeremet Vladimir

Proiectul propune: construirea unei case individuale tip P+2E (dintre care la ultimul nivel - cota +6.200 este constituit din casa scării și terasă deschisă) pe terenul eliberat în urma demolării unui imobil existent, situat în curtea adresei respective.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 4 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția casei individuale cu edificarea nivelului mansardă, str. **Alexei Șciusev**, nr. **111**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 45 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

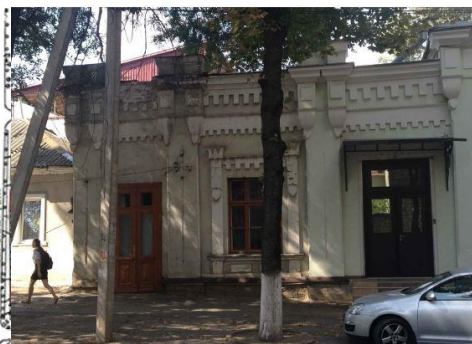
Examinări anterioare: --

Beneficiar: Alexa Iurie

Proiectant: „DIVI PROJECT” S.R.L., AȘP Tereșcenco Igor

Proiectul propune: reconstrucția apartamentului nr.1 (parte a imobilului din str. A. Șciusev nr.111) cu edificarea nivelului mansardă, inclusiv și deasupra apartamentului vecin.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.** Ținând cont de propunerea extinderii construcției acoperișului asupra apartamentului vecin, se va solicita obligatoriu acordul vecinilor privind intervențiile propuse. La faza proiect de execuție se va elabora proiectul pentru mansarda/acoperișul integral.



Subiectul 5 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 535i/15 din 01.10.2015

Obiectiv: Resistematizarea construcției cu nr. cadastral 0100519.140.07, construirea nivelului etaj și mansardă, str. Sfatul Țării, nr. 61, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP13/09-29.07.2015; SP11/12-26.06.2015.

Beneficiar: Nae-Simion Pleșca

Proiectant: „ARH-EST Studio” S.R.L., AȘP Victor Sava

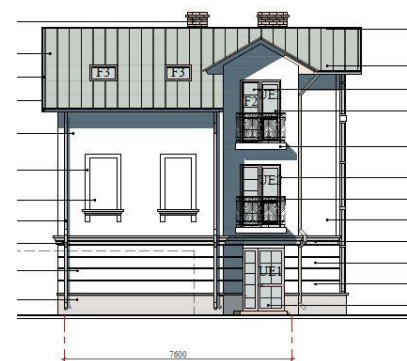
Proiectul propune: resistematizarea parterului construcției, construirea unui etaj și a mansardei (S+P+E+M).

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**

Fatada 3-1; Sc.1:100



Fatada A-C; Sc.1:100



Subiectul 6 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 370i/15 din 28.07.2015

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr. 15, cu edificarea mansardei în limitele planimetrice existente, str. **Alexandru Hâjdeu nr. 68**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr.283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

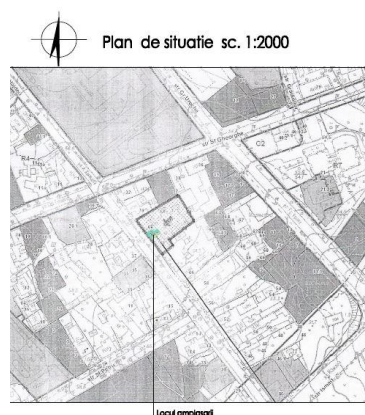
Examinări anterioare: PE15/13-09.10.2015; SP15/14-20.08.2014;
SP12/19-17.10.2014

Beneficiar: Țapu Nadejda

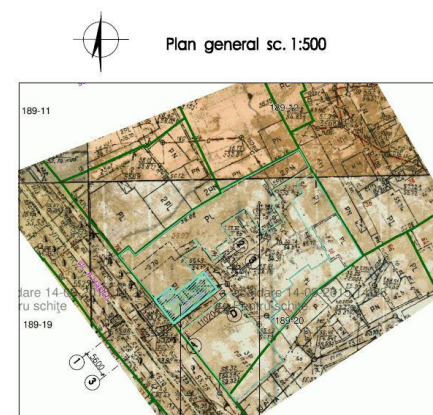
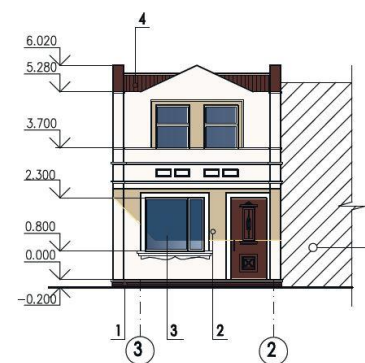
Proiectant: „ARHIDALEX-PROIECT” S.R.L., AȘP Victor Sava

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului nr. 15, cu edificarea mansardei în limitele planimetrice existente.

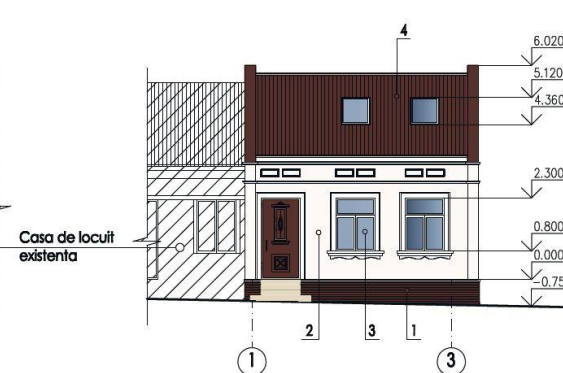
În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



Fațada în axele 3 - 2 sc. 1:100



Fațada în axele 1 - 3 sc. 1:100



Subiectul 7 - Schiță de proiect

Obiectiv: Bloc locativ cu birouri și parcare subterană, str. **Lev Tolstoi**, nr. **40**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

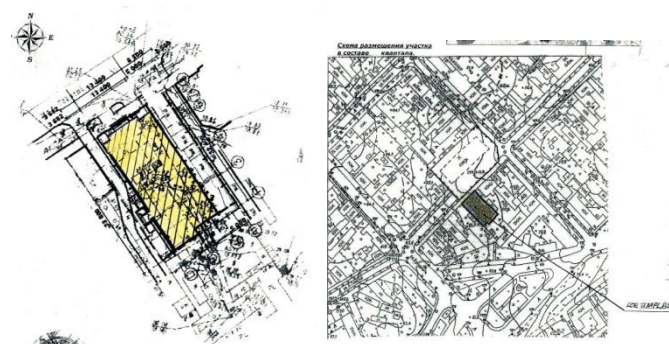
Examinări anterioare: --

Beneficiar: „EURO ETALON” SRL

Proiectant: „Arhitectus” S.R.L., AȘP Sava Victor

Proiectul propune: desființarea imobilului existent (autorizație de desființare nr. 113a/14 din 17.12.2014); construirea unui bloc cu funcțiuni mixte – locuire, birouri, parcare subterană, cu regim de înălțime P+6E+M la stradă și extindere spre curte: P+12E+M; P+15E+M.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect, conceptul propus fiind necorespunzător pentru amplasare în zona cu statut protejat - Nucleul Istoric al Chișinăului.**



Subiectul 8 - Schiță de proiect

Obiectiv: Bloc multifuncțional de tip S+P+4E, str. **Alexandru Pușkin**, nr. 52, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren în proprietate privată.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP17/18-19.11.2015; SP15/12-09.10.2015

Beneficiar: Andrei Golban

Proiectant: S.R.L. „CREATIVE ARCHITECTURE”, AȘP Victor Sava , arh. Alexandru Sava.

Proiectul propune: construirea unei clădiri de tip S+P+4E, cu destinație multifuncțională.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 9 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 597i/15 din 30.10.2015

Obiectiv: Reconstruirea imobilului existent nefinalizat în vederea edificării unui bloc (S+P+2E+M) cu destinație locativă, str. Armenească nr. 31, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP01/04-29.01.2015; SP23/09-18.12.2014; SP24.09-26.11.2013; SP07.02-28.03.2013; SP11.02-27.06.2012; SP10.03-13.06.2012; SP06.03-11.04.2012; SP05.04-30.03.2012.

Beneficiar: Piciugov Alexandr

Proiectant: S.R.L. "ARHIPRODEZ", AȘP Stratevici Tudor

Proiectul propune: construirea unui bloc cu înălțimea S+P+3E+M – neconform Certificatului de urbanism.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Proiectul de execuție.** Se va elabora proiectul de execuție în conformitate cu regimul de înălțime S+P+2E+M, impus în Certificatul de urbanism.



Subiectul 10 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea unui bloc locativ S+P+9E în limitele terenului privat din str. **Cahul**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren proprietate privată

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP17/04-19.11.2015

Beneficiar: Stici Alexandru

Proiectant: SC „Galeriproiect” S.R.L., AȘP Carolina Ciubotaru, arh. Țîba Alexandru

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ S+P+9E în limitele terenului privat (nr. cadastral 0100421.033), situat între două blocuri locative cu multe niveluri existente.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 11 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția intrării principale în sediul Curții Constituționale a Republicii Moldova, situat în str. **Alexandru Lăpușneanu nr. 28**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: intrare principală în sediul clădirii.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

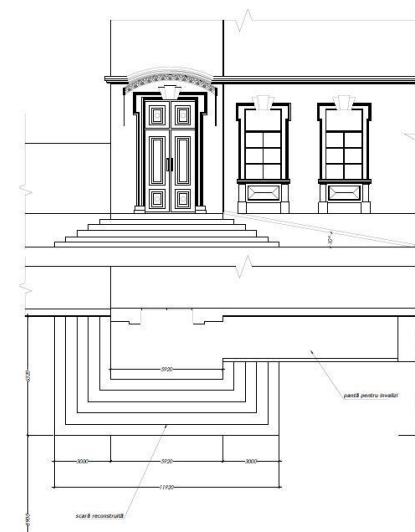
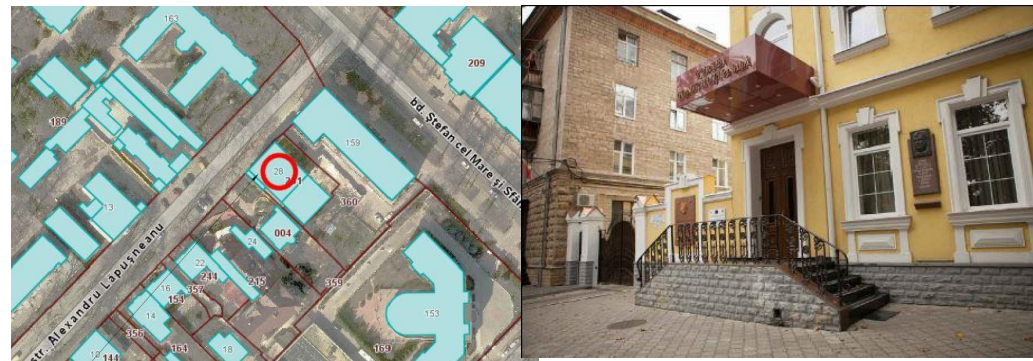
Examinări anterioare: --

Beneficiar: Curtea Constituțională a Republicii Moldova.

Proiectant: "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" S.R.L., AȘP Al. Garconița

Proiectul propune: reconstrucția intrării principale (scări de acces, rampă, copertină).

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 12 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea unui magazin de firmă "FRANZELUȚA" pe terenul eliberat în urma demolării construcției existente, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. **Tighina nr. 59**.

Utilizare actuală: comercială.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

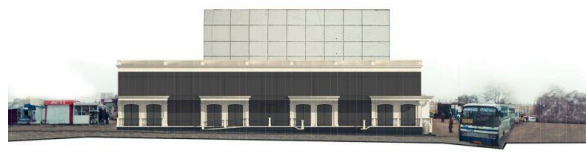
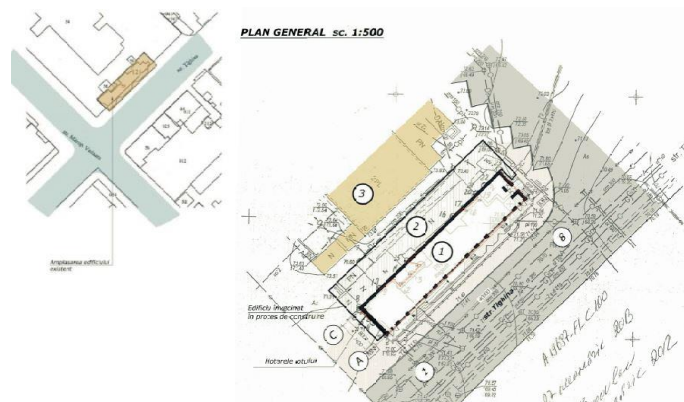
Examinări anterioare: --

Beneficiar: "FRANZELUȚA" S.A.

Proiectant: "GARCONIȚA-ARCHSTUDIO" S.R.L., AȘP Al. Garconița

Proiectul propune: construirea unei clădiri (P+E) cu destinație comercială pe terenul eliberat în urma demolării construcției existente.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 13 - Schiță de proiect

Obiectiv: Restaurarea și consolidarea monumentului istoric de categorie locală, nr. 407, și construirea unui bloc hotelier (S+D+P+3E+M) în curte, situate în str. **Alexei Șciusev nr. 88**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 407 în Registrul monumentelor de categorie locală din mun. Chișinău).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Spivacenco A. (ap.1); Spivacenco C. (ap.1); Lozovaia G. (ap.4); Fili Al (ap.5); Spivacenco Iu. (ap.7).

Proiectant: Centrul SITE, AȘP Gangal Boris

Proiectul propune: restaurarea și consolidarea imobilului cu statut de monument; construirea unui bloc cu funcțiuni hoteliere, amplasat în curte, cu regim de înălțime S+D+P+3E+M.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță cu numărul de niveluri S+D+P+2E+M pentru blocul hotelier proiectat în curte.**

