

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE
nr. 16 din 29 octombrie 2015

1. (SP) Construirea edificiului comercial din contul demolării garajului și replanificarea construcției existente, str. **Maria Cibotari** nr. 4, mun. Chișinău.
2. (SP) Replanificarea și construirea cu extindere a apartamentului nr. 2 din str. **Alexandru Bernardazzi, 53**, mun. Chișinău.
3. (PE) Resistematizarea încăperilor nr. 1,3-18 (nivelul unu) și nr. 10-16 (nivelul doi), din imobilul cu nr. cadastral 010052020101 (lit. „A”) în vederea amplasării unui centru medical oftalmologic, str. **Serghei Lazo**, nr. 7, mun. Chișinău.
4. (SP) Reconstrucție cu extindere a biroului notarial din str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni**, nr. 8, mun. Chișinău.
5. (SP) Bloc locativ cu obiective de menire social-culturală și parcare subterană din str. **Vlaicu Pârcălab**, nr. 6, mun. Chișinău.
6. (SP) Plasarea bannerului publicitar din str. **Mihail Kogălniceanu**, nr. 54, mun. Chișinău.
7. (PE) Construirea unui centru de oficii cu parcare auto subterană, cu regimul pe verticală D+P+2E+M, în limitele lotului de pământ privat cu nr. cadastral 0100520293, str. **Mitropolit Petru Movilă**, nr. 6, bloc 2, mun. Chișinău.
8. (SP) PUD privind amplasarea unui obiectiv comercial S(D)+P+E, în urma demolării imobilului vechi cu posibilitatea extinderii în dimensiuni, str. **Alexandru Pușkin 28/3**, mun. Chișinău.
9. (SP) Bloc locativ D+P+4E+M cu spații pentru deservire socială din str. **Moara Roșie**, mun. Chișinău.
10. (SP) Replanificarea încăperilor nelocative nr. 2; 3, cu organizarea unei intrări suplimentare din str. **Alexei Mateevici**, nr. 71, sect. Centru, mun. Chișinău.
11. (PE) Edificarea unui imobil nou S+P+E+M cu destinație mixtă, pe terenul eliberat în urma demolării construcțiilor cu nr. cadastral 0100417.172.02.010 0100417.172.02.013; 0100417.172.02.015 și a construcțiilor neautorizate (anexa lit.A2, punct de trecere lit.V și garajului nr.4); restaurarea imobilului lit.A, monument de importanță națională și reconstruirea anexei lit.V1 cu edificarea nivelului mansarda, în str. **Bogdan P. Hașdeu 2**, mun. Chișinău.
12. (SP) Construcția unei vile turistice cu regim pe verticală P cu pasaj, + 3E + M, str. **M. Kogălniceanu 6**, mun. Chișinău.
13. (SP) Reconstruirea apartamentului nr.4, cu edificarea mansardei, tip P+M, situat str. **Mihai Eminescu** nr. 24, ap. 4, mun. Chișinău.

Subiectul 1 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea edificiului comercial din contul demolării garajului și replanificarea construcției existente, str. **Maria Cibotari** nr. 4A, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2- statut de monument și teren al adresei protejate (nr. 143 în Registrul monumentelor de importanță locală, mun. Chișinău/ *casă particulară/anul 1879/arhit./L*)

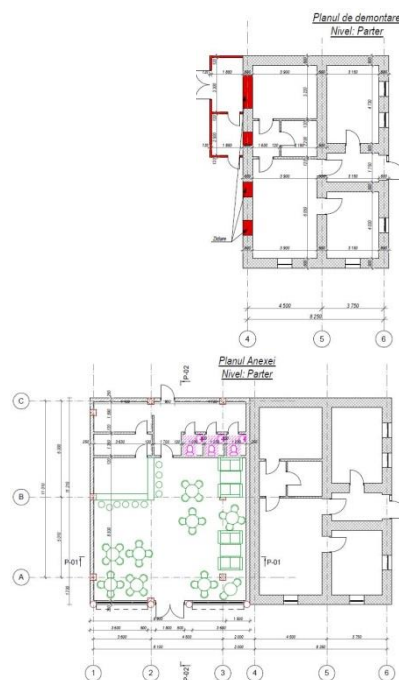
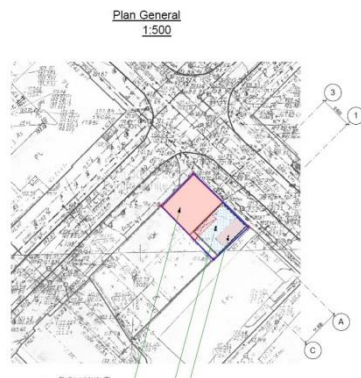
Examinări anterioare: --

Beneficiar: Rasulov Raumin

Proiectant: AȘP Carolina Ciubotaru, arh. Egovitin A.

Proiectul propune: construirea unei anexe pe terenul din curte, inclusiv din contul demolării garajului și anexei existente, precum și zidirea golurilor de fereastră și ușă la clădirea cu statut de monument.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect a cafenelei, care din punct de vedere arhitectural-volumetric se va subordona clădirii cu statut de monument. Se va propune un concept de reconstituire a tămplăriei exterioare a clădirii cu statut de monument.**



Subiectul 2 - Schiță de proiect

Obiectiv: Replanificarea și construirea cu extindere a apartamentului nr. 2 din str. **Alexandru Bernardazzi**, nr. 53, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă (P).

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Celîșev Alexandr

Proiectant: AȘP Vasiliev Alexandr

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului nr. 2 cu extindere în plan și amenajarea unui subsol.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Plan General



Fațada principală

Subiectul 3 - Proiect de execuție nr.100/2015

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr.456/15 din 17.08.2015

Obiectiv: Resistematizarea încăperilor nr. 1,3-18 (nivelul unu) și nr. 10-16 (nivelul doi), din imobilul cu nr. cadastral 010052020101 (lit. „A”) în vederea amplasării unui centru medical oftalmologic, str. **Serghei Lazo**, nr. **7A**, mun. Chișinău.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 351 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: **PE14/09-14.09.2015**

Beneficiar: S.R.L. „Medclinic Internațional”

Proiectant: „RENA-STAR” S.R.L., AȘP Petru Teajco (intervenții de interior); S.A. „RESTAURATORUL”, AȘP Vladimir Dubelari (restaurarea tâmplăriei exterioare).

Proiectul propune: *Lucrări de interior:*

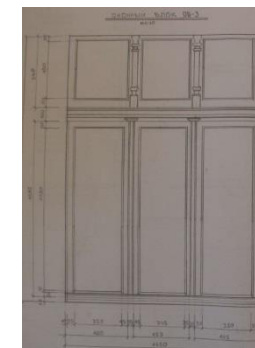
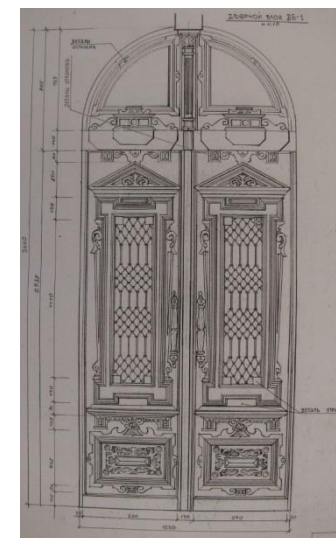
- resistematizarea unor încăperi la parter și etajul I al clădirii (demonstrarea/construirea unor pereți despărțitori);
- reabilitarea/renovarea interioarelor cu utilizarea unor materiale de finisare moderne și reparația capitală a rețelelor ingineresti;

Lucrări de exterior:

- proiectul de restaurare și reconstituire a tâmplăriei exterioare (uși și ferestre);
- reparații superficiale, fragmentare a fațadelor cu menținerea cromaticii existente;
- renovarea treptelor la intrarea dinspre str. S. Lazo.

Notă: Certificatul de urbanism pentru proiectare a fost emis ilegal cu încălcarea *art.3 al.(1), lit.f)* din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Proiectul de execuție. Se va elabora documentația de proiect conform rigorilor în proiectarea intervențiilor la monumente istorice, inclusiv relevul obiectivului, memoriu explicativ, proiectul interioarelor, proiectul tâmplăriei interioare, compartiment Rezistență.**



Subiectul 4 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucție cu extindere a biroului notarial din str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, nr. 8**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2- adresă protejată (nr. 295 în Registrul monumentelor de importanță locală, mun. Chișinău)

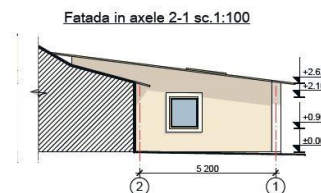
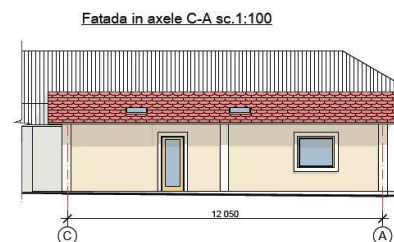
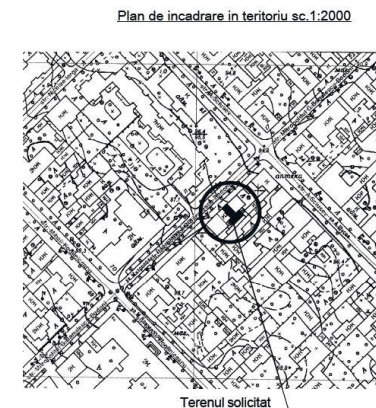
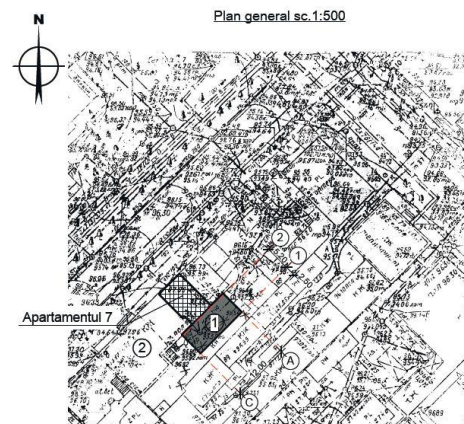
Examinări anterioare: --

Beneficiar: Ion Culai

Proiectant: Firma „CAZACU” S.R.L. Atelierul de arhitectură și creație „FAUR”, AȘP Tudor Cazacu.

Proiectul propune: reconstrucția biroului notarial cu extindere în planul curții, inclusiv din contul demolării anexei auxiliare existente.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se va prezenta o altă schiță în care anexa va menține aliniamentul existent al curții interioare.**



Fațada în axele 1-2 sc.1:100

Vedere existentă din str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni



Subiectul 5 - Schiță de proiect

Obiectiv: Bloc locativ cu obiective de menire social-culturală și parcare subterană din str. **Vlaicu Pârcălab**, nr. 6, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

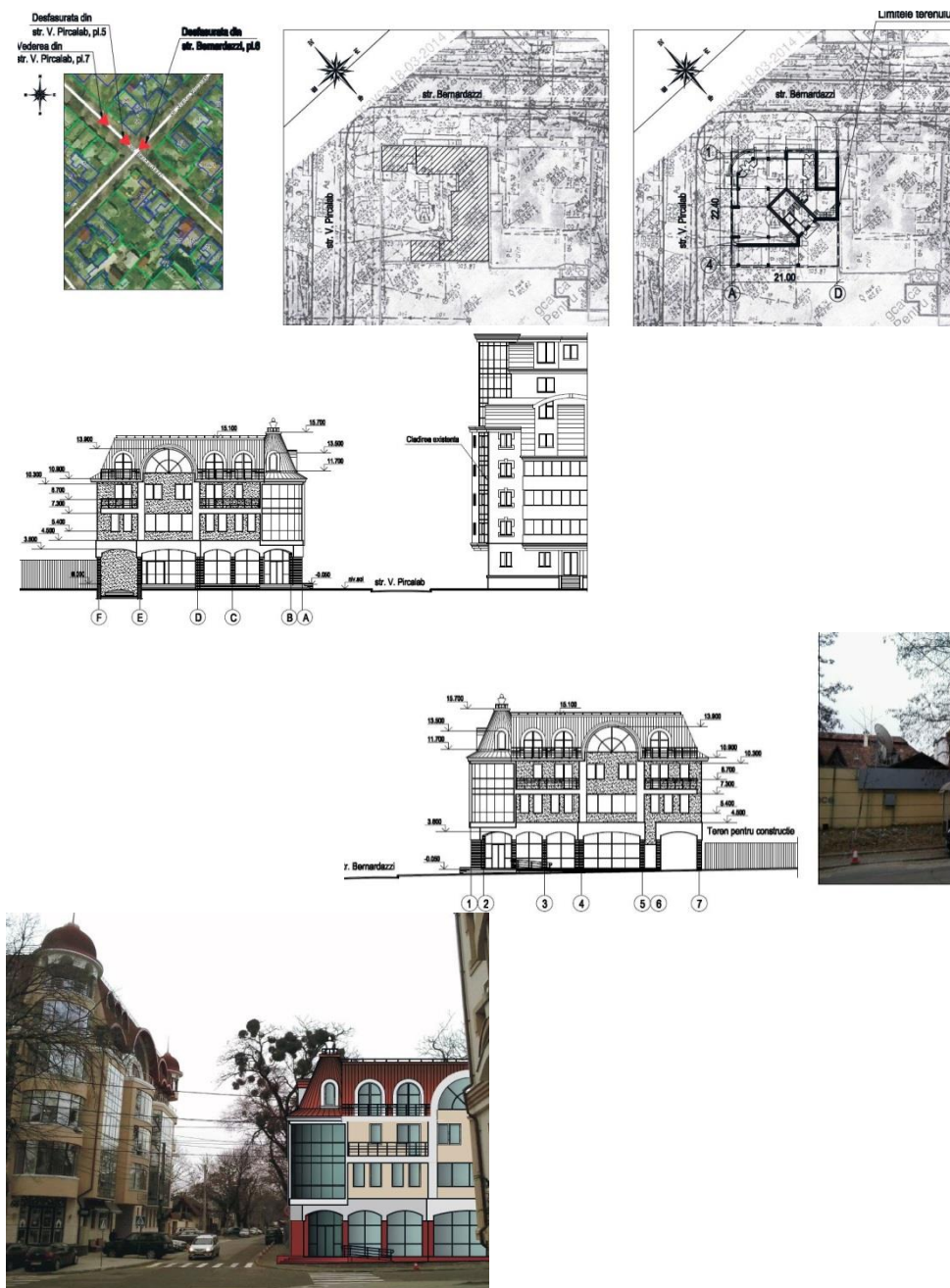
Examinări anterioare: SP08/08-13.05.2015; SP05/11-26.03.2015; SP02/11-12.02.2015

Beneficiar: Constantin Rusnac (reprezentat prin procură de către Natalia Braga)

Proiectant: AȘP Olga Ermacova

Proiectul propune: construirea unui imobil (S+P+2E+M), pe terenul eliberat în urma demolării imobilului existent P+E și a unor construcții auxiliare cu aceeași adresă – nr. 6.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 6 - Schiță de proiect

Obiectiv: Plasarea bannerului publicitar din str. **Mihail Kogălniceanu**, nr. 54, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 240 în Registrul monumentelor de importanță locală, mun. Chișinău/ *casă particulară/inc. sec.XX/arh./L*)

Examinări anterioare: --

Beneficiar: S.R.L. RAGUETTE GROUP (administrator Basoc Violeta)

Proiectant: AȘP Cojocaru A.

Proiectul propune: plasarea unui banner publicitar pe fațada clădirii cu statut de monument.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se recomandă elaborarea unei schițe de proiect, conceptul căreia nu va implica acoperirea elementelor arhitecturale ale clădirii cu statut de monument.**



Subiectul 7 – Proiect de execuție nr. 6

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr.120/15 din 10.03.2015

Obiectiv: Construirea unui centru de oficii cu parcare auto subterană, cu regimul pe verticală D+P+2E+M, în limitele lotului de pământ privat cu nr. cadastral 0100520293 din str. **Mitropolit Petru Movilă**, nr. 6, bloc 2, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

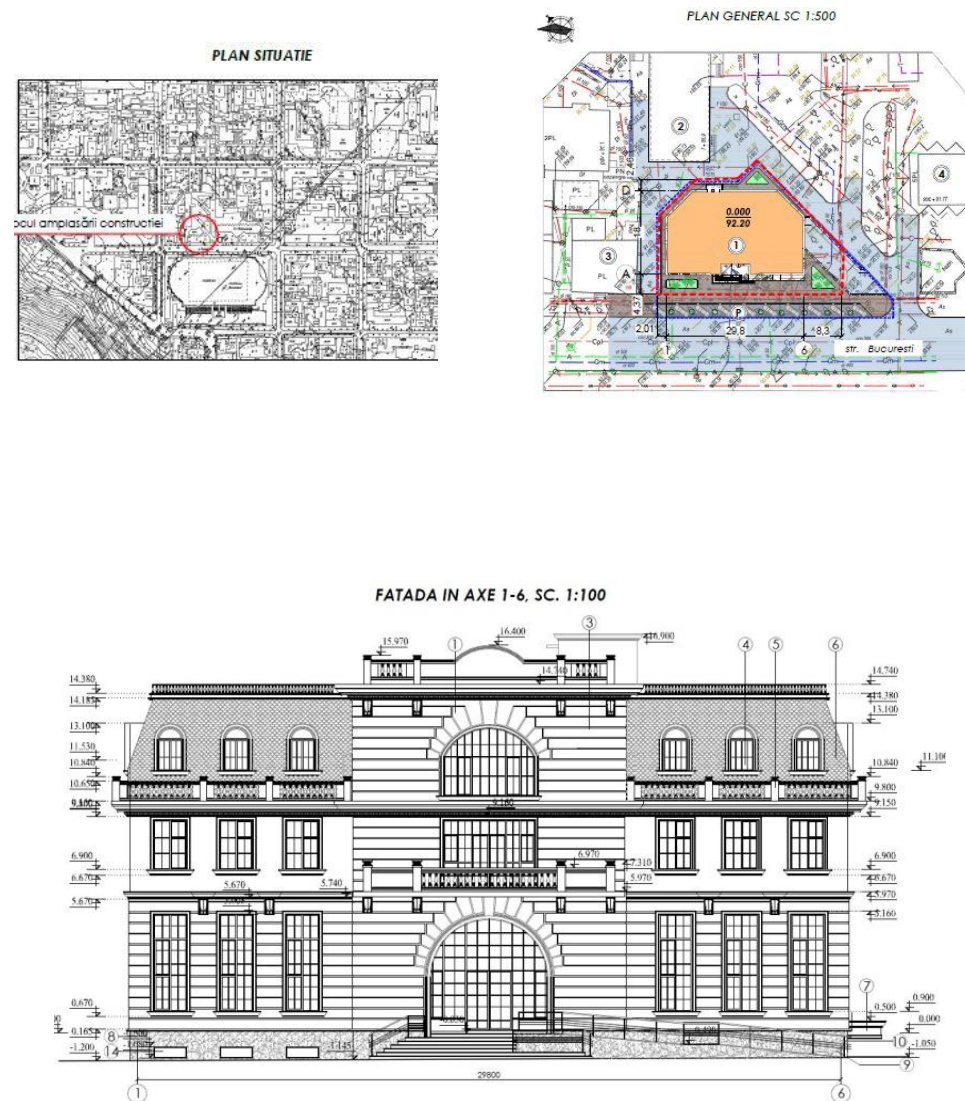
Examinări anterioare: PE12/12- 08.07.2015; SP10/15-11.06.2015

Beneficiar: „Primprof Construct” S.R.L.

Proiectant: „BaucomGrup” S.R.L., AȘP Vronschii Oleg, arh. Vladimir Comerzan

Proiectul propune: construirea unui centru de oficii cu parcare auto subterană, cu regimul pe verticală D+P+2E+M.

În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție**



Subiectul 8 - Schiță de proiect

Obiectiv: Replanificarea cu construirea unei anexe în 3 nivele la apartamentul nr. 4 din str. **București**, nr. **23**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2- statut de monument (nr. 108 în Registrul monumentelor de importanță locală, mun. Chișinău /casă particulară/mijl. Sec.XIX/arh./L).

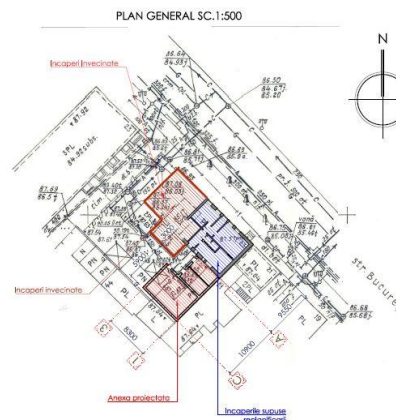
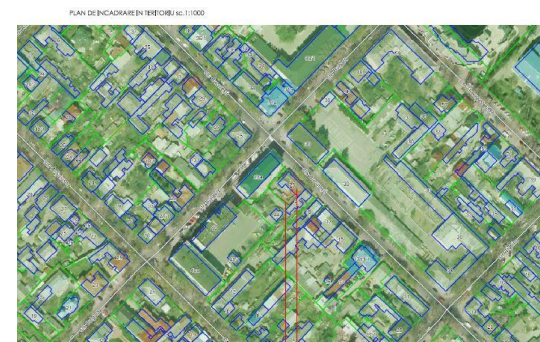
Examinări anterioare: --

Beneficiar: Tudosan Marina

Proiectant: Î.I. „VIERU VICTOR”, AȘP Victor Vieru

Proiectul propune: replanificarea apartamentului nr. 4 cu construirea unei clădiri în 3 nivele pe teren în curte.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect.** Se va elabora o altă schiță de proiect în care volumul nou proiectat, din punct de vedere arhitectural-volumetric, se va subordona clădirii cu statut de monument. Totodată, se vor prezenta soluții privind restaurarea clădirii cu statut de monument (exterior, interior, tâmplărie etc.). Nu se acceptă amenajarea unei uși din contul spargerii golului de fereastră, respectiv, se solicită punerea în valoare a golului de ușă actualmente zidit al imobilului protejat.



Subiectul 9 - Schiță de proiect

Obiectiv: Bloc locativ D+P+4E+M cu spații pentru deservire socială din str. **Moara Roșie**, nr. **2/4**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP14/06-06.08.2014

Beneficiar: D&D COMPANIE

Proiectant: S.R.L. „ARCHIZEIT STUDIO” AȘP A. Zestre

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ cu regim de înălțime D+P+4E+M.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se va elabora un concept nou cu înălțimea maximă S+P+2E+M, inclusiv cu adoptarea unei stilistici care va ține cont de amplasarea clădirii în zona istorică a orașului.**



Subiectul 10 - Schiță de proiect

Obiectiv: Replanificarea încăperilor nelocative nr. 2; 3, cu organizarea unei intrări suplimentare din str. **Alexei Mateevici**, nr. **71**, sect. Centru, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă, neutilizată, amplasate la subsolul clădirii.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 279 în Registrul monumentelor de importanță locală, mun. Chișinău /*edificiu pentru funcții sociale/inc. sec. XIX/arh/L*)

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Lupașcu Livia

Proiectant: S.A. „Tecton-Z” AȘP A. Zestre

Proiectul propune: reabilitarea încăperilor nr. 2; 3 de la subsolul istoric al clădirii cu organizarea unei intrări dinspre strada A. Mateevici.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță care va prevedea accesul la subsol fără amenajarea de construcții care acoperă fațada clădirii cu statut de monument.**



Subiectul 11 – Proiect de execuție nr. 54/15

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 537i/15 din 01.10.2015

Obiectiv: Edificarea unui imobil nou S+P+E+M cu destinație mixtă, pe terenul eliberat în urma demolării construcțiilor cu nr. cadastral 0100417.172.02.010 0100417.172.02.013; 0100417.172.02.015 și a construcțiilor neautorizate (anexa lit.A2, punct de trecere lit.V și garajului nr.4); restaurarea imobilului lit.A, monument de importanță națională și reconstruirea anexei lit.V1 cu edificarea nivelului mansarda, în str. **Bogdan P. Hașdeu 2**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – lit.A statuat de monument (nr. 31 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat / *Casa lui Mihalache Cațica, în care a activat Loja masonă „Ovidiu-25”/ Încep. sec. XIX/ Ist., Arhit/ N).*

Examinări anterioare: SP03/05-20.02.2014

Beneficiar: Grupul editorial „Litera A.V.N.” S.R.L.

Proiectant: Centrul SITE, AȘP Gangal Boris

Proiectul propune: **Etapa I** - Edificarea unui imobil nou S+P+E+M cu destinație mixtă, pe terenul eliberat în urma demolării construcțiilor neautorizate (anexa lit.A2, punct de trecere lit.V și garajului nr. 4) și a construcțiilor nr. cad. 0100417.172.02.010; 0100417.172.02.013; 0100417.172.02.015 și reconstruirea anexei lit.V1 cu edificarea nivelului mansarda.

În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



Subiectul 12 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construcția unei vile turistice cu regim pe verticală P cu pasaj, + 3E + M, str. **M. Kogălniceanu 6**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP14/05-14.09.2015

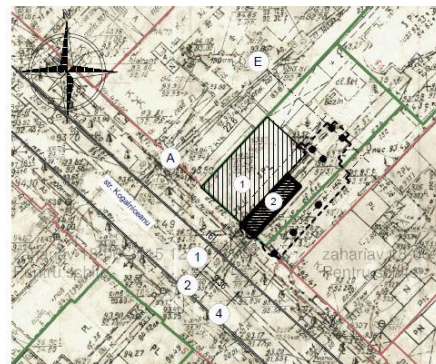
Beneficiar: Pavel Garanovschi

Proiectant: Centrul SITE, AȘP Gangal Boris

Proiectul propune: construirea unui imobil P (h= 4,900m)+3E+M.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va prezenta o altă schiță cu diminuarea regimului de înălțime în conformitate cu decizia Consiliului de la ședința nr. 14 din 14.09.2015. Se va prezenta un concept unic din punct de vedere al stilisticii și regimului de înălțime pentru ambele tranșe de construcție.**

Plan general sc. 1:500



Desfasurata foto la str. M.Kogălniceanu



Schema situatională



COORDONAT:



Subiectul 13 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr. 4, cu edificarea mansardei, tip P+M, situat str. **Mihai Eminescu nr. 24**, ap. 4, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2- adresă protejată (nr. 200 în Registrul monumentelor de importanță locală, mun. Chișinău)

Examinări anterioare: **SP09/05-28.05.2015**

Beneficiar: Lungu Ion

Proiectant: „CREATOR-PROIECT” S.R.L., AȘP Victor Sava, arh. Victor Goitu

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului nr. 4 cu supraetajarea unui nivel.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță care din punct de vedere a soluțiilor stilistice și arhitectural-volumetrice va ține cont de amplasarea obiectului proiectat pe terenul unei adrese protejate.**

