

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE  
nr. 14 din 16 septembrie 2015

1. (PE) **Modificări la proiectul** „Reconstruirea imobilului lit. „A”(02), cu construirea mansardei, în volumul acoperișului existent” din str. **A. Pușkin**, nr. 11, mun. Chișinău.
2. (PE) Resistematizarea încăperilor nelocative la nivel de subsol și parter (nr. cadastral 0100519142.01.041), la construcția existentă, situată în or. Chișinău, sect. Buiucani, bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. 148.
3. (PE) Resistematizarea încăperilor cu nr. cadastral 010041917001023 (parter), cu organizarea unor intrări suplimentare, din golurile geamurilor existente, în vederea amplasării unui magazin, or. Chișinău, sect. Râșcani, bd. **Grigore Vieru**, nr. 16, ap. 23
4. (PE) Reparația capitală cu replanificarea încăperilor și reamenajarea intrării principale a biroului notarial din bd. **Grigore Vieru 16**, mun. Chișinău, nr. cadastral 0100419170.
5. (SP) Hotel P+4E din str. **Mihail Kogălniceanu**, nr. 6, mun. Chișinău.
6. (SP) Casa de locuit (casa cu turle), str. **Constantin Stere**, mun. Chișinău.
7. (PE) Reabilitarea și revitalizarea scuarului de la intersecția străzilor **Sf. Andrei** cu **Ivan Zaikin**, mun. Chișinău.
8. (SP) Reconstrucția imobilului situat pe str. **Columna**, nr. 89, ap. 1, mun. Chișinău, în clădire cu oficii S+P+2E.
9. (PE) Resistematizarea încăperilor nr. 1,3-18 (nivelul unu) și nr. 10-16 (nivelul doi), din imobilul cu nr. cadastral 010052020101 (lit. „A”) în vederea amplasării unui centru medical oftalmologic, str. **Serghei Lazo**, nr. 7, mun. Chișinău.
10. (SP) Recompartimentarea și reparația încăperilor între axele 10-15 și P-T (nivel parter) a imobilului din str. **Armenească**, nr. 38, mun. Chișinău.
11. (PE) Amenajarea spațiului din fața Teatrului Dramatic Rus de Stat „A. P. Cehov” pentru utilitate publică, str. **Vlaicu Pârcălab**, 75, mun. Chișinău.
12. (SP) Resistematizarea apartamentului nr. 218, cu edificarea mansardei, bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt** nr. 64, ap. 218, mun. Chișinău.
13. (SP) Reconstrucția clădirii și edificarea mansardei, str. **Alexandru Bernardazzi**, nr. 15, mun. Chișinău.
14. (PE) Amplasarea unei terase de vară cu copertină și amenajarea curții terasei, în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință cu nr. cadastral 0100420.299 (conform contractului de locațiune nr. 16 din 01.02.2013), str. **Alexandru cel Bun**, nr.18, mun. Chișinău.
15. (PE) Resistematizarea apartamentului nr. 18, construirea unei anexe și a nivelului mansardă, str. **Sfatul Țării**, nr. 61, ap. 18, mun. Chișinău.
16. (SP) Reabilitarea imobilului din str. **Cojocarilor 16**, mun. Chișinău – monument de arhitectură de categorie locală.
17. (SP) Ferme de bovine, s. **Mașcăuți** (extravilan), r-nul Criuleni.
18. (SP) Anexă cu terasă la atelierul de creație și a casei de locuit, str. **Mitropolit G. Bănulescu Bodoni**, 29/1, mun. Chișinău.

**Subiectul 1 - Proiect de execuție** nr.289/15

*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr.203/14 din 17.04.2014*

**Obiectiv: Modificări la proiectul** „Reconstruirea imobilului lit. „A”(02), cu construirea mansardei, în volumul acoperișului existent” din str. **A. Pușkin**, nr. **11**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă; imobil (P) - sediul Comitetului Național Olimpic al Republicii Moldova.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 235 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (*Complexul de clădiri ale fostei clinici de hidroterapie a medicului Tumarkin / sf.sec.XIX-înc.sec.XX/ ist., arh., artă/N*).

**Examinări anterioare:** PE13/12-29.07.2015 (Interioare); PE09/01-28.05.2015 (modificări); PE14/11-06.08.2014; SP03.03-20.02.2014; SP01.04-23.01.2014

**Beneficiar:** Comitetul Național Olimpic al Republicii Moldova

**Proiectant:** S.A.”Restauratorul”, AȘP Dubelari Vladimir

**S-a examinat:** Solicitarea beneficiarului de modificare a proiectului de execuție, privind concepția finisării fațadelor.

În urma examinării solicitării, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge solicitarea de a modifica proiectul de execuție privind finisarea exterioară prin tencuire a fațadelor monumentului.**

**Subiectul 2 - Proiect de execuție** nr.010018/PR/2015-A  
Certificat de Urbanism pentru proiectare nr.406/15 din 27.07.2015

**Obiectiv:** Resistematizarea încăperilor nelocative la nivel de subsol și parter (nr. cadastral 0100519142.01.041), la construcția existentă, situată în or. Chișinău, sect. Buiucani, bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 148.**

**Utilizare actuală:** încăreri nelocative.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 281 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

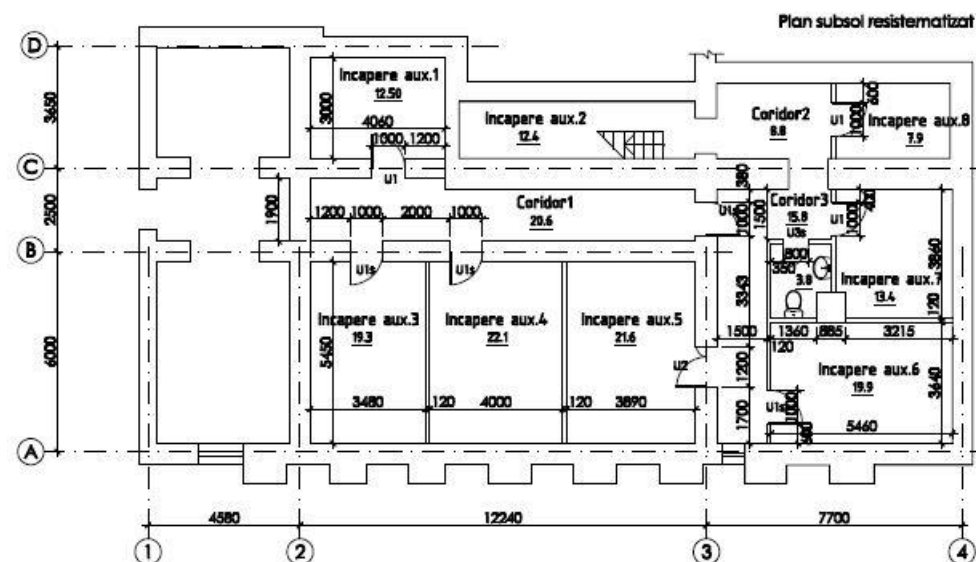
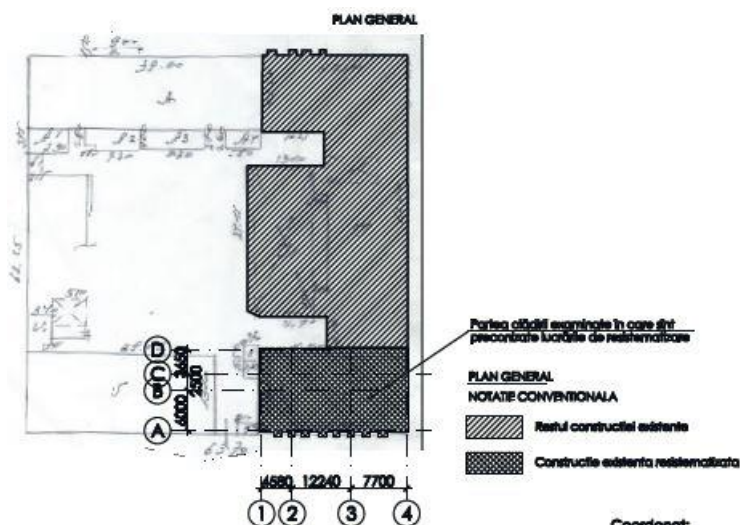
**Examinări anterioare:** SP11/07-26.06.2015

**Beneficiar:** S.A. „MEDICOR-FARM”

**Proiectant:** „PROMSTROI-GRUP” S.A., AȘP Bulat Maria

**Proiectul propune:** Resistematizarea încăperilor nelocative la nivel de subsol și parter.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Proiectul de execuție. Se va completa proiectul de execuție conform cerințelor normative în construcții.**



**Subiectul 3 - Proiect de execuție nr.0206-15-AC**

*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr.368/15 din 30.06.2015*

**Obiectiv:** Resistematizarea încăperilor cu nr. cadastral 010041917001023 (parter), cu organizarea unor intrări suplimentare, din golurile geamurilor existente, în vederea amplasării unui magazin, or. Chișinău, sect. Râșcani, bd. Grigore Vieru, nr. 16, ap. 23.

**Utilizare actuală:** încăreri nelocative (conform Autorizației de schimbare a destinației nr.38a/15 din 11.05.2015).

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** SP22/02-11.12.2014

**Beneficiar:** Galupa Anna

**Proiectant:** „ROSI” S.A., AȘP Rotaraș Serghei.

**Proiectul propune:** Resistematizarea încăperilor (parter), cu organizarea unor intrări suplimentare, din golurile geamurilor existente și anexarea unui tambur din construcții demontabile.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



**Subiectul 4 - Proiect de execuție** nr. 2503-15-AC

*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr.447/15 din 17.08.2015*

**Obiectiv:** Reparația capitală cu replanificarea încăperilor și reamenajarea intrării principale a biroului notarial din bd.

**Grigore Vieru 16**, mun. Chișinău, nr. cadastral 0100419170.

**Utilizare actuală:** încăreri nelocative (birou notarial).

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** SP06/04-08.04.2015

**Beneficiar:** Slonovschi Liudmila

**Proiectant:** „ROSI” S.A., AȘP Rotaraș Serghei.

**Proiectul propune:** Reparația capitală cu replanificarea încăperilor și reamenajarea intrării principale a biroului notarial (parter).

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**





## Subiectul 5 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Hotel P+4E din str. **Mihail Kogălniceanu**, nr. 6, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** teren.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** ---

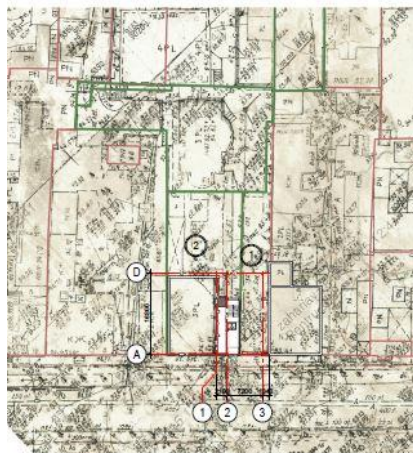
**Beneficiar:** Garanovschi Pavel

**Proiectant:** AȘP Igor Tereșcenco, arh. Sergiu Leanca

**Proiectul propune:** construirea unui imobil P+4E, cu destinație – hotel.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect.** Se va elabora o altă schiță de proiect care va ține cont de statutul de monument al centrului istoric, cu integrarea noului volum din punct de vedere al structurii fațadei, stilisticii și regimului de înălțime (care nu va depăși cota maximă a clădirii hotelului existent). Se va prezenta un concept unic pentru ambele tranșe de construcție. Schița de proiect se va elabora în componența prevăzută de Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI (aprobat prin HG nr.73 din 31.01.2014).

PLAN GENERAL  
1 : 500



DESFĂȘURATA PE STR. KOGĂLNICEANU  
SITUAȚIA EXISTENTĂ



## Subiectul 6 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Casă de locuit, str. **Constantin Stere**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** scuar (teren și construcție nefinisată).

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

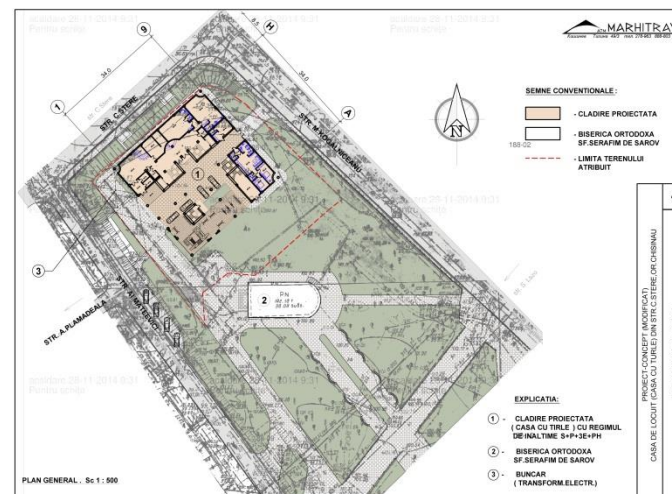
**Examinări anterioare:** SP12/07-08.07.2015

**Beneficiar:** "Ledmedia" S.R.L.

**Proiectant:** ATM „MARHITRAV”, AȘP Vlad Modîrcă

**Proiectul propune:** construirea unui bloc locativ cu înălțimea 2S+P+4E.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**





## Subiectul 7 - Proiect de execuție nr. 01-2014

Certificat de Urbanism pentru proiectare (nu este emis)

Dispoziția Primăriei mun. Chișinău nr.655-d din 29.07.2015

**Obiectiv:** Reabilitarea și revitalizarea scuarului de la intersecția străzilor **Sf. Andrei** cu **Ivan Zaikin**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** scuar în stare degradată.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

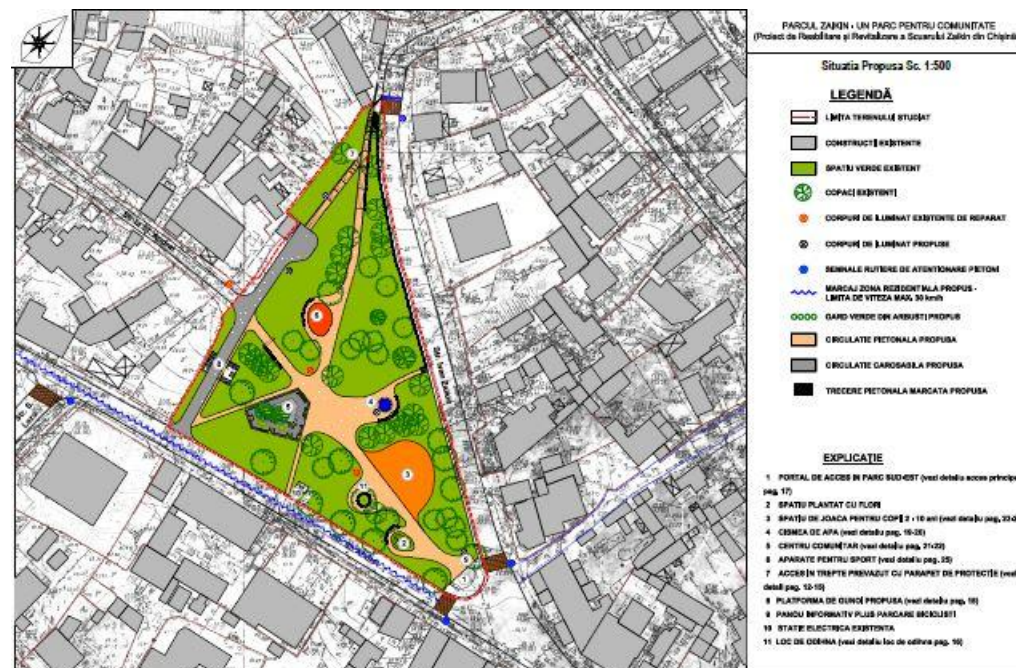
**Beneficiar:** Primăria municipiului Chișinău

**Proiectant:** SA "CONEX", AȘP Andrușceac Constantin, arh. Ion Andrușceac

**Examinări anterioare:** PE13/3-4-29.07.2015; SP12/15-10.07.2014

**Proiectul propune:** reabilitarea și revitalizarea scuarului care prevede: plantare de arbori noi, reabilitarea aleilor și sistemului de iluminare nocturnă, dotarea spațiului verde cu bănci și coșuri de gunoi, instalarea unei cișmele de apă potabilă, modernizarea terenului de joacă pentru copii și a celui de practicare a sportului, amenajarea unui acces auto (legătura între str. Sf. Andrei și stradela Sf. Andrei) și a unei platforme pentru tomberoanele de gunoi.

În urma examinării Schiței de proiect și a Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**





## Subiectul 8 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Reconstrucția imobilului situat pe str. **Columna**, nr. **89**, ap. 1, mun. Chișinău, în clădire cu oficii S+P+2E.

**Utilizare actuală:** locativ

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** ---

**Beneficiar:** Triboi Ludmila

**Proiectant:** Firma de arhitectură „CONEX” S.A., AȘP Constantin Andrușceac, arh. Ion Andrușceac.

**Proiectul propune:** construirea unei clădiri S+P+2E cu destinație nelocativă, din contul reconstrucției apartamentului nr. 1 - imobil într-un nivel (parter).

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția excluderii ieșirilor în consolă a clădirii proiectate.** Modificările se vor prezenta la faza Proiect de execuție.



### Subiectul 9 - Proiect de execuție nr.100/2015

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr.456/15 din 17.08.2015  
(emis ilegal cu încălcarea art.3 al.(1), lit.f) din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010)

**Obiectiv:** Resistematizarea încăperilor nr. 1,3-18 (nivelul unu) și nr. 10-16 (nivelul doi), din imobilul cu nr. cadastral 010052020101 (lit. „A”) în vederea amplasării unui centru medical oftalmologic, str. **Serghei Lazo**, nr. **7A**, mun. Chișinău.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 351 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** ---

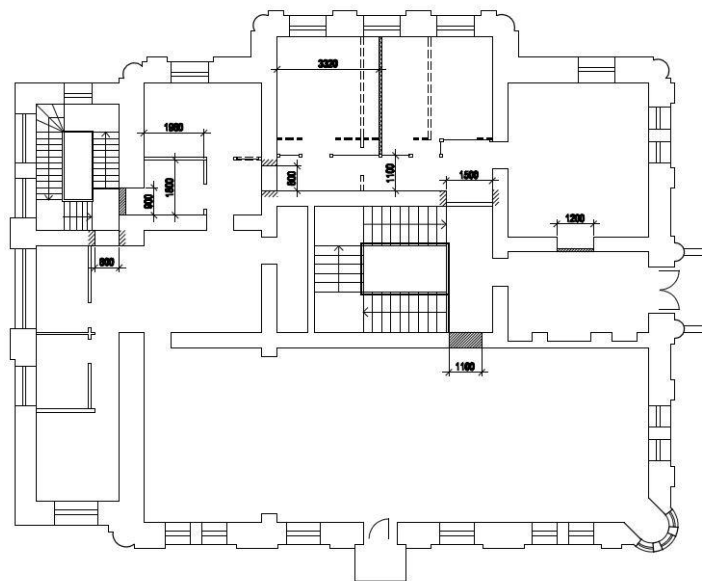
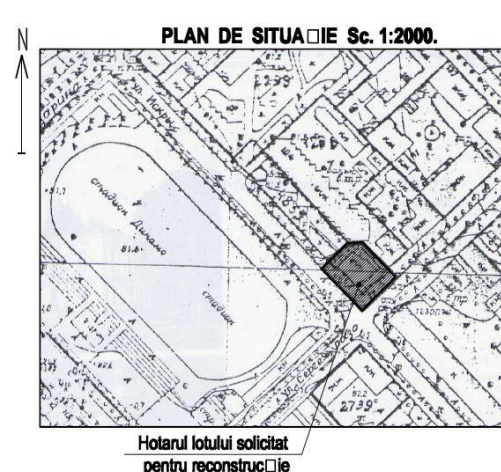
**Beneficiar:** S.R.L. „Medclinic Internațional”

**Proiectant:** „RENASTAR” S.R.L., AȘP Petru Teajco

**Proiectul propune:** Lucrări de interior:

- resistematizarea unor încăperi la parterul și etajul I al clădirii (demontarea/construirea unor pereți despărțitori, înzidire și deschidere goluri de ușă);
- reabilitarea/renovarea interioarelor cu utilizarea unor materiale de finisare moderne și reparația capitală a rețelelor ingineresti;
- schimbarea tâmplăriei din lemn în alta nouă (proiectul nu conține memoriu explicativ cu specificarea intervențiilor asupra paramentului fațadei sau elementelor de tâmplărie);
- certificatul de urbanism pentru proiectare (emis fără avizul Ministerului Culturii, respectiv constituie o ilegalitate), nu prevede intervenții asupra exteriorului clădirii, inclusiv, asupra tâmplăriei).

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează documentația de proiect prezentată. Se va elabora o schiță de proiect conform rigorilor în proiectarea pentru intervenții la monumente istorice (notă istorică, releveu, fotofixări, etc., conceptul intervențiilor).** Schița se va prezenta spre examinarea CNMI și, ulterior, în baza de aviz pozitiv, se va elabora proiectul de execuție.



#### Semne convenționale:

- pereți portanți (existenți)
- pereți despărțitori (existenți)
- construcții supuse demolării
- pereți despărțitori din cărămidă (noi)
- pereți despărțitori din plăci de ipsos pe cerceți (noi)
- pereți despărțitori din PVC cu sticlă
- gol închis
- gol deschis

## Subiectul 10 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Recompartimentarea și reparația încăperilor între axele 10-15 și P-T (nivel parter) a imobilului din str. **Armenească, nr. 38**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativ (sediul BC „MOLDINDCONBANK” S.A.).

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

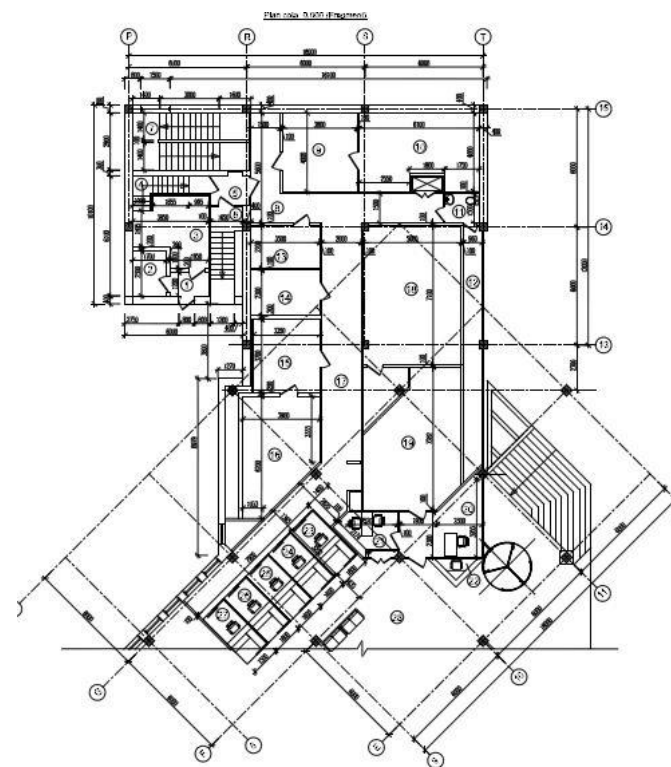
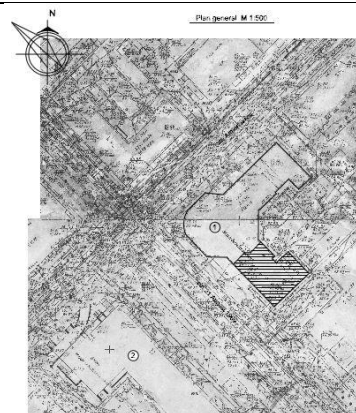
**Examinări anterioare:** ---

**Beneficiar:** BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

**Proiectant:** „CHIȘINĂUPROIECT”, AȘP Nadejda Raețcaia

**Proiectul propune:** recompartimentarea și reparația încăperilor între axele 10-15 și P-T (nivel parter) a imobilului.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**





**Subiectul 11 - Proiect de execuție** nr.037/KO- 2015-PG

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 365/15 din 24.06.2015

**Obiectiv:** Amenajarea spațiului din fața Teatrului Dramatic Rus de Stat „A. P. Cehov” pentru utilitate publică, str. **Vlaicu Pârcălab, 75**, mun. Chișinău.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

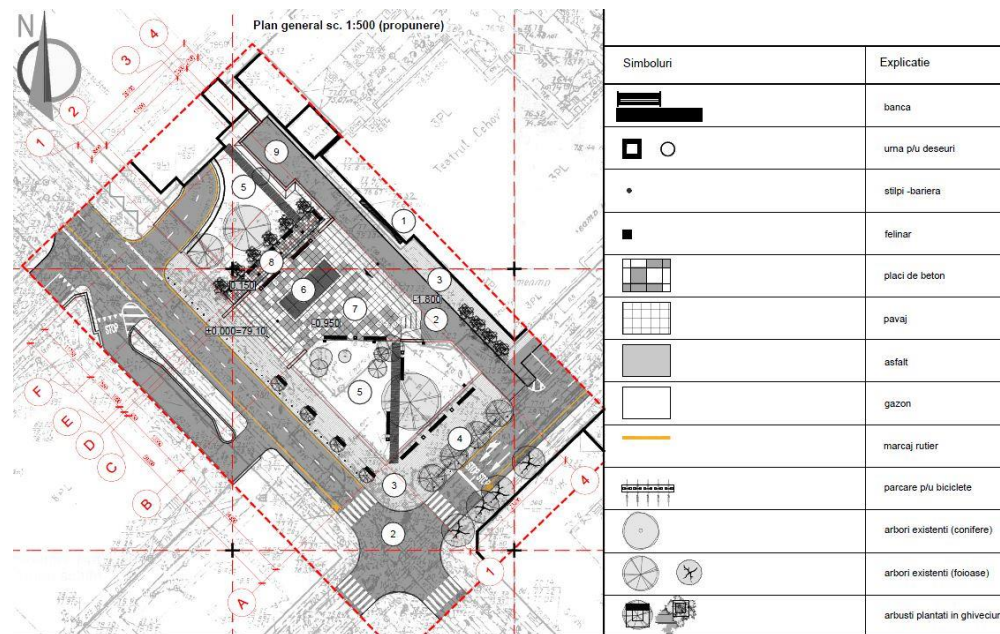
**Examinări anterioare:** SP02/06-12.02.2015

**Beneficiar:** Teatrul Dramatic Rus „A.P.Cehov”

**Proiectant:** „OLDARCHITECTURE” S.R.L., AȘP Tudor Naval

**Proiectul propune:** amenajarea spațiului din fața Teatrului Dramatic Rus de Stat „A. P. Cehov” pentru utilitate publică.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



"Scurul Cehov" (sectiuni sc. 1:150)





## Subiectul 12 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Resistematizarea apartamentului nr. 218, cu edificarea mansardei, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 64, ap. 218, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativă.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** --

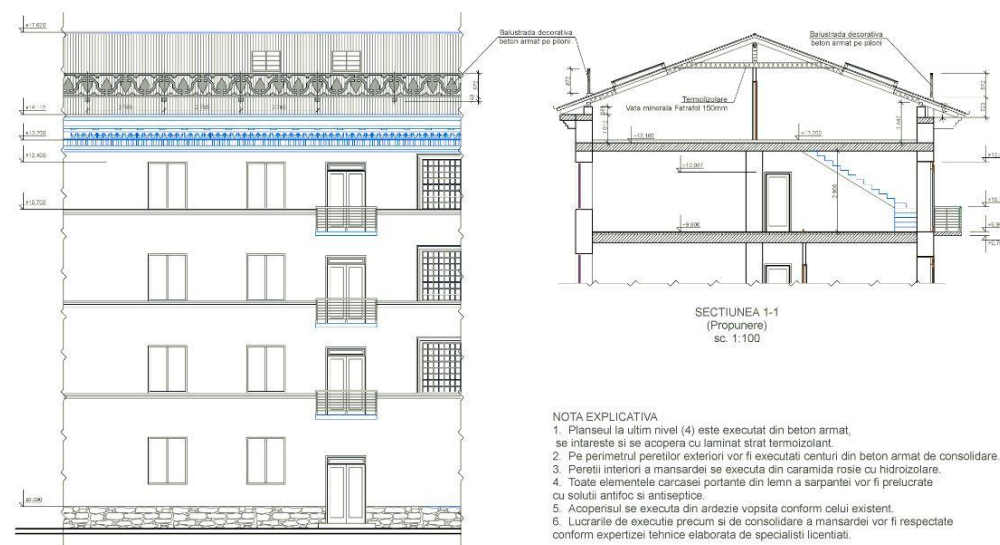
**Beneficiar:** Bobeica Vsevolod

**Proiectant:** „CHISARTPROIECT” S.R.L., AȘP Sava Victor.

**Proiectul propune:** resistematizarea apartamentului nr. 218, cu edificarea mansardei.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

### ARTAMENT Schema incadrare in teritoriu



## Subiectul 13 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Reconstrucția clădirii și edificarea mansardei, str. **Alexandru Bernardazzi, nr. 15**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativă.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2- statut de monument (nr. 90 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău)

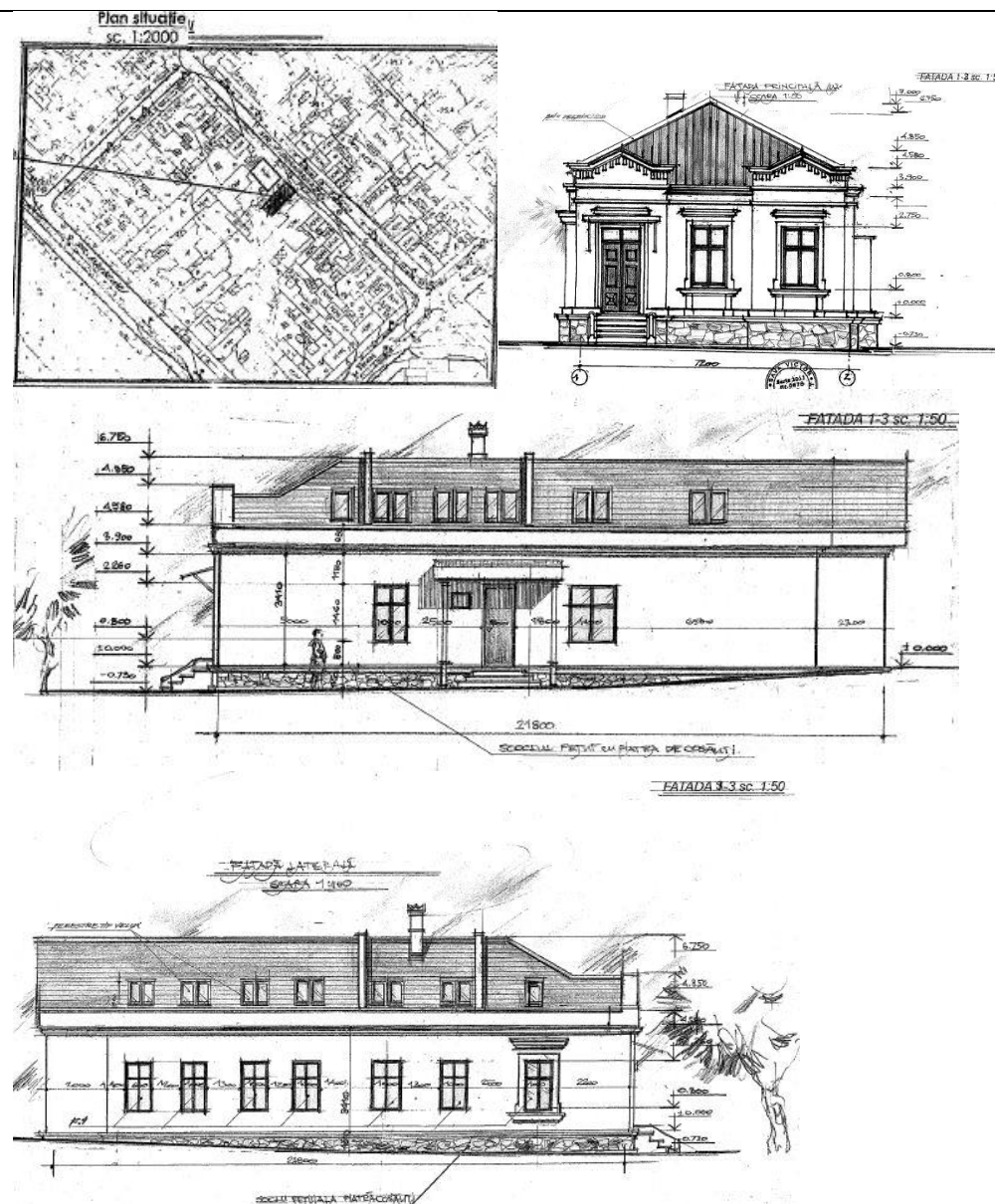
**Examinări anterioare:** SP11/14-26.06.2015

**Beneficiar:** Cutîrea Claudia, Ermurache Veaceslav, Crudu Liudmila, Nusenchi Victor, Gavrilenco Valentin.

**Proiectant:** „CHISARTPROIECT” S.R.L., AȘP Sava Victor, arhitect Goitu Victor.

**Proiectul propune:** reconstrucția clădirii cu statut de monument (P) și edificarea mansardei.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**





**Subiectul 14 - Proiect de execuție** nr.08/15-20

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 396/15 din 21.07.2015

**Obiectiv:** Amplasarea unei terase de vară cu copertină și amenajarea curții terasei, în limitele hotarelor terenului repartizat în folosință cu nr. cadastral 0100420.299 (conform contractului de locațiune nr. 16 din 01.02.2013), str. **Alexandru cel Bun, nr.18**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** terasă neexploatabilă.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

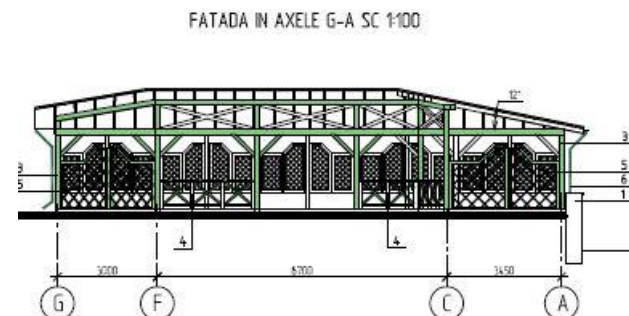
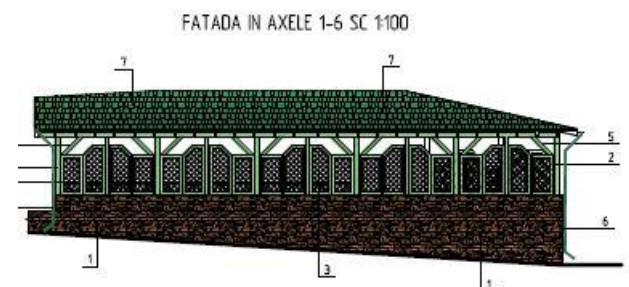
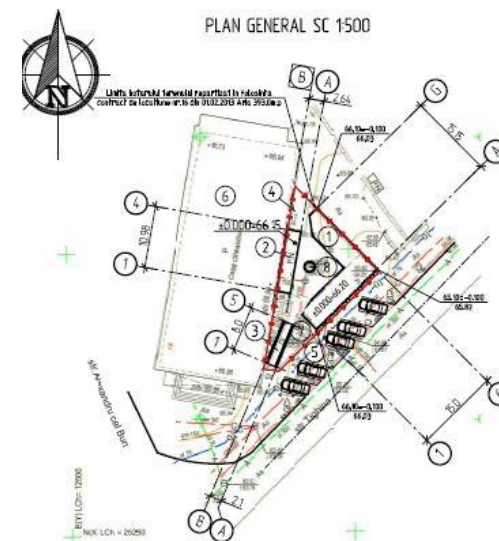
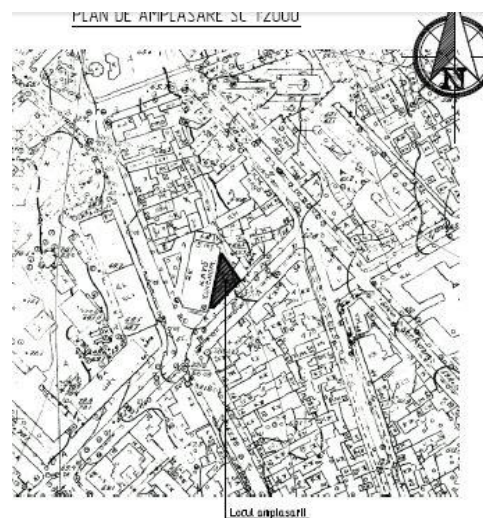
**Examinări anterioare:** SP16/04-04.09.2014; SP15/15-20.08.2014; SP13/10-21.07.2014.

**Beneficiar:** S.R.L. „UNIART GRUP”

**Proiectant:** CPC „Arhiplast”, AȘP Sava Victor

**Proiectul propune:** Amplasarea unei terase de vară cu copertină și amenajarea curții terasei, în limitele hotarelor terenului repartizat.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



**Subiectul 15 - Proiect de execuție** nr.16/15-07

*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 207i/15 din 06.05.2015*  
(emis ilegal cu încălcarea *art.3 al.(1), lit.f)* din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010).

**Obiectiv:** Resistematizarea apartamentului nr. 18, construirea unei anexe și a nivelului mansardă, str. **Sfatul Țării**, nr. **61**, ap. 18, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativă.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** SP11/16-26.06.2014

**Beneficiar:** Roșca Ecaterina

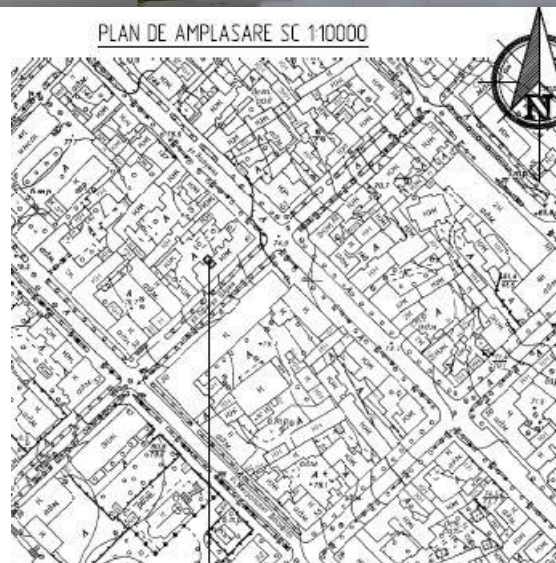
**Proiectant:** Î.I. „Ciudin Victor”, AȘP Sava Victor

**Proiectul propune:** resistematizarea apartamentului nr. 18, cu construirea unei anexe și a nivelului mansardă. Se propune spre examinare proiect la faza PE.

În urma examinării documentației de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă documentația pentru faza schiță de proiect cu condiția excluderii golurilor de fereastră (F4) de la fațada dinspre stradă.**



PLAN DE AMPLASARE SC 1:10000



FAȚADĂ ÎN AXELE 1-2 SC 1:100





## Subiectul 16 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Reabilitarea imobilului din str. **Cojocarilor 16**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** imobil locativ (nu se exploatează).

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut de monument (nr. 157 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău/ casă de raport/sf. sec. al XIX-lea/arh./L).

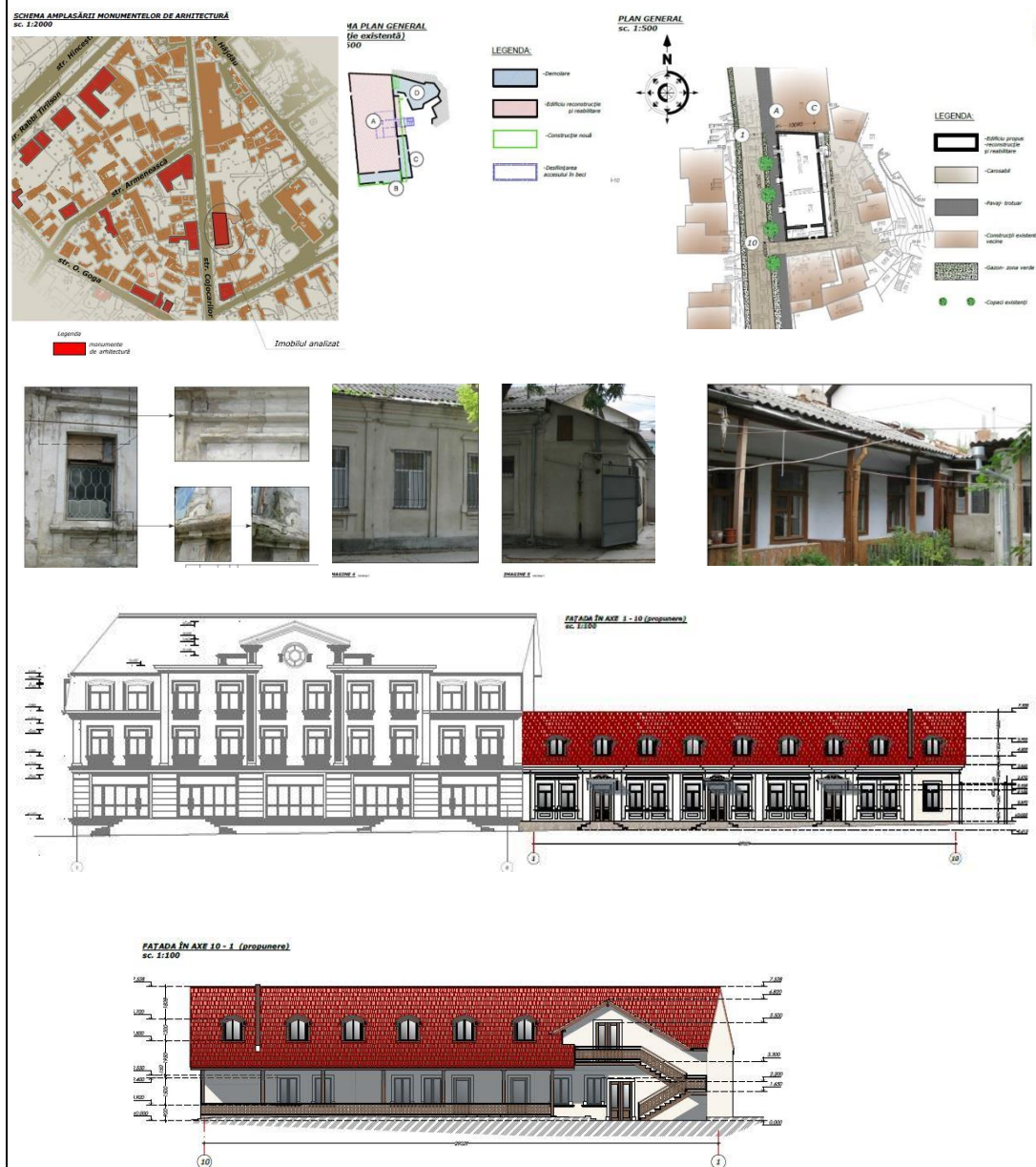
**Examinări anterioare:** SP09/14-28.052015

**Beneficiar:** Fiodorov Leonid, Prisacari Andrei

**Proiectant:** „GARCONITA-ARCHSTUDIO” S.R.L.; AȘP A. Garconița

**Proiectul propune:** conceptul de reabilitare a clădirii cu statut de monument cu replanificarea apartamentelor și construirea mansardei (P+M); desființarea intrării în beciul de sub clădire.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



### Subiectul 17 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Ferme de bovine, s. **Mașcăuți** (extravilan), r-nul Criuleni.

**Utilizare actuală:** teren în extravilanul satului Mașcăuți

**Regim de protecție:** teren în zona tampon a rezervației cultural-naturale "Orheiul vechi".

**Examinări anterioare:** --

**Beneficiar:** S.R.L. „DECOPLANT GRUP”; S.R.L. "PRIVAT AGRO"; S.R.L. "AGRODIV EXPERT"

**Proiectant:** S.R.L."UPCON", AȘP Petru Ulinici

**Proiectul propune:** construirea unei ferme de bovine.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția respectării de către beneficiar rigorilor legislației în domeniul patrimoniului arheologic.**

## Subiectul 18 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Anexa spațiului locativ la atelierul de creație, str. Mitropolit G. Bănulescu Bodoni, 29/1, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** teren

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă cu statut de monument (nr. 299 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

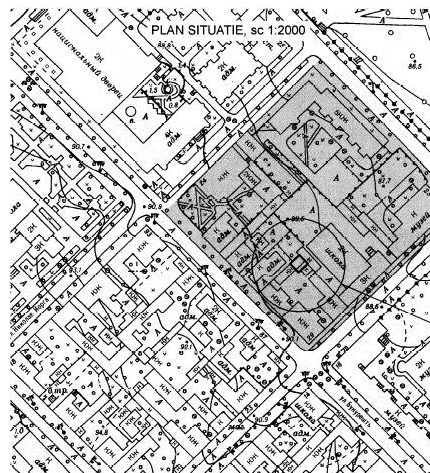
**Examinări anterioare:** --

**Beneficiar:** Cazacu Tudor

**Proiectant:** S.R.L. "CAZACU" Atelierul de arhitectură și creație "FAUR", AȘP Cazacu Tudor.

**Proiectul propune:** construirea unei anexe P+E+M la imobilul lit. "E".

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Vedere laterală Atelierul de creație  
(Cazacu)



Fatada in axele 3-1



Fatada in axele D-A

