

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 12 din 23 iunie 2016

1	PE	Reconstruirea imobilului lit."A" (încăperile cu nr. cadastrale: 010020414203004; 010020414203006; 010020414203010; 010020414203011), în limitele planimetrice existente, cu edificarea unui etaj suplimentar și a mansardei, în vederea amplasării unor spații comerciale și oficii, str. București , nr. 45, mun. Chișinău. <i>Prezintă arh. Travin Veaceslav</i>
2	PE	Construirea unui complex de clădiri (stăreție, arhondaric, corp de chilii) în cadrul mănăstirii "Sf. Mare Mucenic Teodor Tiron" din str. Ciuflea nr. 12 , mun. Chișinău. <i>Tranșa 1 – Bloc Stăreție. Prezintă: așp Borozan Sergiu</i>
3	PE	Resistematizarea încăperilor cu nr. cadastral 010020519601016, cu renovarea intrărilor existente în vederea amplasării unor oficii, str. 31 August 1989, nr. 105 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor.</i>
4	PE	Modernizarea și reconstrucția Centrului de excelență în informatică și tehnologii informaționale, str. Sarmizegetusa , nr. 48, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dubelari Vladimir</i>
5	SP	Schimbarea destinației construcției tip P+Et, nr. cadastral 010020815107, lit. D 07 (construcție accesorie –garaj) din nelocativă în locativă, str. Bulgară , nr. 9, mun. Chișinău. <i>Prezintă: ing. Chirtoca Veaceslav</i>
6	SP	Extinderea centrului medical "Galaxia" din str. Alexandru cel Bun nr. 52 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: asp Ermacova Tatiana</i>
7	SP	Construirea unei case locative (D+P+2E+M) cu spații de menire socială, str. M. Kogălniceanu , nr. 93, mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Șeremet Vladimir</i>
8	SP	Casă individuală tip P+M, str. A. Mateevici , nr. 9, mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Șeremet Vladimir</i>
9	SP	Magazin de flori (S+P+1E+M), str. V. Alecsandri , nr. 117/1, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Cozlova irina</i>
10	SP	Restaurarea obiectivului istoric cu extindere pe verticală P+M și amplasarea unei intrări suplimentare din subsol la stradă, str. A. Șciusev , nr. 101, mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Bulat Pavel</i>
11	SP	Finisarea fațadelor bisericii Sf. Ierarh Nicolae din s. Bardar , r-nul Ialoveni . <i>Prezintă: așp Cazacu Tudor</i>
12	PE	Modificări la proiectul de execuție. Reconstrucția apartamentului nr. 8 avariat, în limitele existente și edificarea mansardei în limitele acoperișului, str. V. Alecsandri , nr. 85, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Murzina Natalia</i>

Subiectul 1 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 314/16 din 16.05.2016

Obiectiv: Reconstruirea imobilului lit."A" (încăperile cu nr. cadastrale: 010020414203004; 010020414203006; 010020414203010; 010020414203011), în limitele planimetrice existente, cu edificarea unui etaj suplimentar și a mansardei, în vederea amplasării unor spații comerciale și oficii, str. București, nr. 45, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP02/02-12.02.2015 (avizat); SP01/02-29.01.2015 (neaprobat)

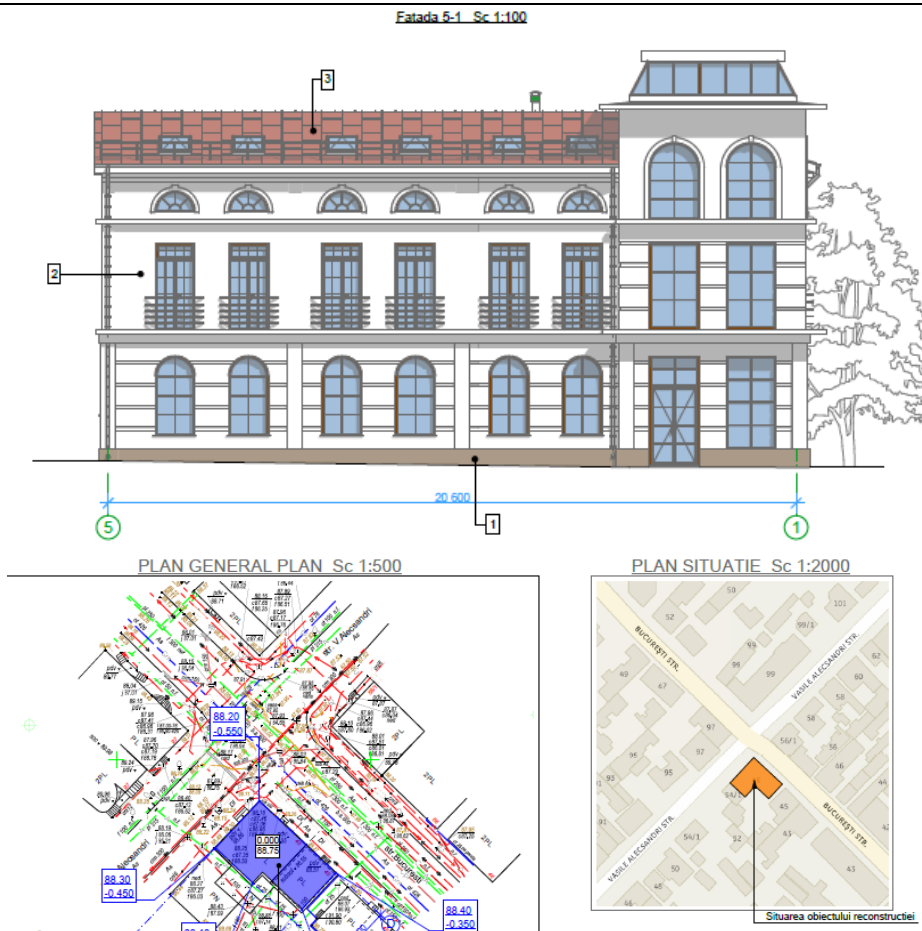
Beneficiar: Margarita Galețchi

Proiectant: SC "GLUVERT" SRL, AȘP Terescenco I.A.

Proiectul propune: reconstruirea imobilului lit."A" (încăperile cu nr. cadastrale: 010020414203004; 010020414203006; 010020414203010; 010020414203011), în limitele planimetrice existente, cu edificarea unui etaj suplimentar și a mansardei (P+E+M), în vederea amplasării unor spații comerciale și oficii.

Decizia CNMI: În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie:

Se aprobă Proiectul de execuție.



Subiectul 2 - Proiect de execuție nr. AF-01/16-1

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 330/16 din 23.05.2016

Obiectiv: Construirea unui complex de clădiri (stăreție, arhondaric, corp de chilii) în cadrul mănăstirii "Sf. Mare Mucenic Teodor Tiron" din str. **Ciuflea nr. 12**, mun. Chișinău. **Tranșa 1 – Bloc Stăreție.**

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1- adresă protejată (nr. 25 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

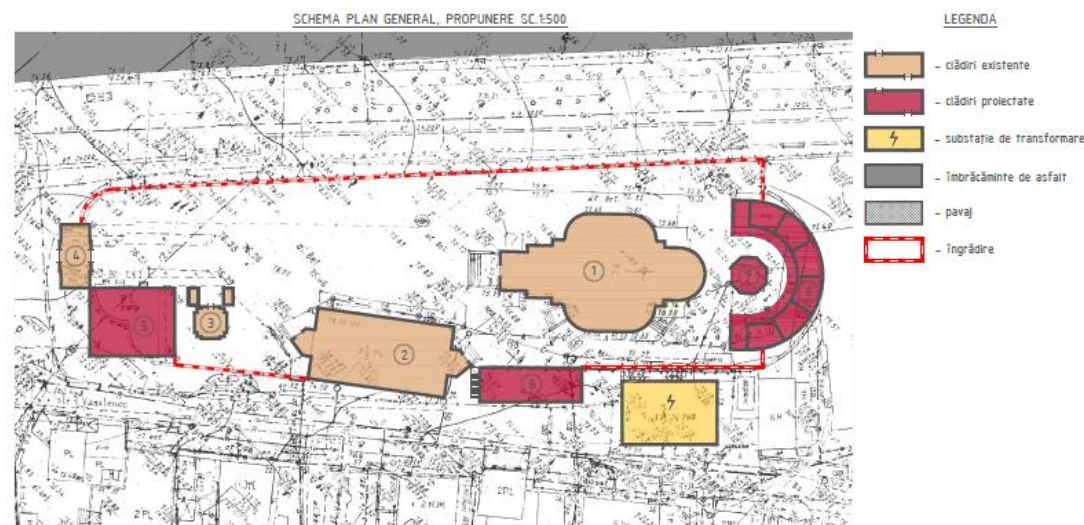
Examinări anterioare: SP03/17-03.03.2016 (avizat); SP19/03-22.12.2015 (neaprobat)

Beneficiar: Mănăstirea Sfântul Mare Mucenic Teodor Tiron

Proiectant: "Arhitect-Faur" – firmă tehnico-științifică, AȘP Borozan Sergiu

Proiectul propune: construirea blocului Stăreției.

Decizia CNMI: În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție pentru Tranșa 1 – Bloc Stăreție.**



Subiectul 3 – Proiect de execuție nr. 06/16

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 288/16 din 10.05.2016

Obiectiv: Resistematizarea încăperilor cu nr. cadastral 010020519601016, cu renovarea intrărilor existente în vederea amplasării unor oficii, str. **31 August 1989**, nr. **105**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

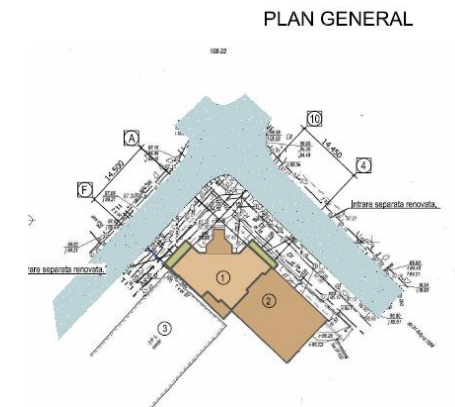
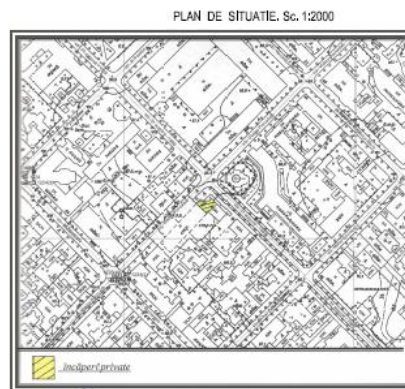
Examinări anterioare: SP01/08-04.02.2016 (avizat); SP19/11-22.12.2015 (neaprobat)

Beneficiar: Direcția locativ comunală și Scevenels Dirk Paul

Proiectant: C.P."ARHIPLAST", așp Sava Victor.

Proiectul propune: Resistematizarea încăperilor cu nr. cadastral 010020519601016 (de la demisolul clădirii), cu renovarea intrărilor existente.

Decizia CNMI: În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



Subiectul 4 - Proiect de execuție nr. 13774-1

Obiectiv: Modernizarea și reconstrucția Centrului de excelență în informatică și tehnologii informaționale, str. **Sarmizegetusa**, nr. **48**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1- statut de monument (nr. 238 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP09/05-28.04.2016 (avizat)

Beneficiar: Ministerul Educației al Republicii Moldova

Proiectant: "RURALPROIECT", așp Dubelari Vladimir

Proiectul propune: restaurarea fațadelor clădirii cu statut de monument din cadrul complexului Centrului de excelență în informatică și tehnologii informaționale.

Decizia CNMI: În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Proiectul de execuție.***



Subiectul 5 - Schiță de proiect

Obiectiv: Schimbarea destinației construcției tip P+Et, nr. cadastral 010020815107, lit. D 07 (construcție accesorie –garaj) din nelocativă în locativă, str. **Bulgară**, nr. **9**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

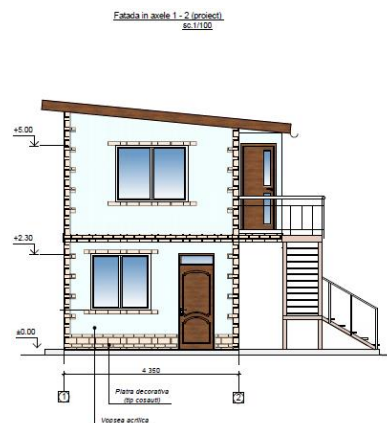
Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Gorgan Ana

Proiectant: Galeriproiect S.R.L., așp Burciu Grigore

Proiectul propune: Schimbarea destinației construcției tip P+Et, nr. cadastral 010020815107, lit. D 07 (construcție accesorie – garaj) din nelocativă în locativă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***



Subiectul 6 - Schiță de proiect

Obiectiv: Extinderea centrului medical "Galaxia" din str. **Alexandru cel Bun nr. 52**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Examinări anterioare: ---

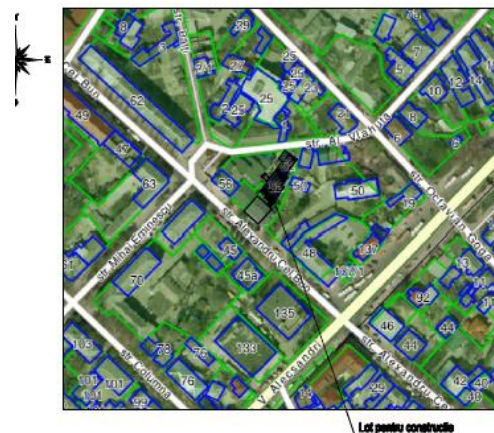
Beneficiar: Centrul medical "Galaxia"

Proiectant: așp Ermacova Tatiana

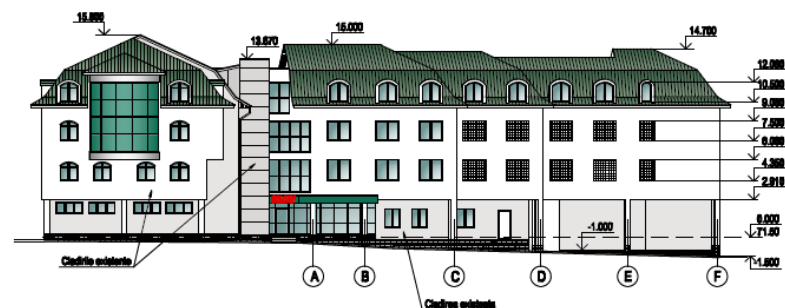
Proiectul propune: construirea unei anexe în curte (P+2E+M) la clădirea existentă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect. Se va prezenta altă schiță care va conține conceptul de valorificare al întregului teren din proprietate privată cu prezentarea unor vizualizări în contextul curții bisericii cu statut de monument istoric Sf. Haralambie.***

Plan de situație, Sc. 1:2000



Fațada A-F



Subiectul 7 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea unei case locative (D+P+2E+M) cu spații de menire socială, str. **M. Kogălniceanu**, nr. **93**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

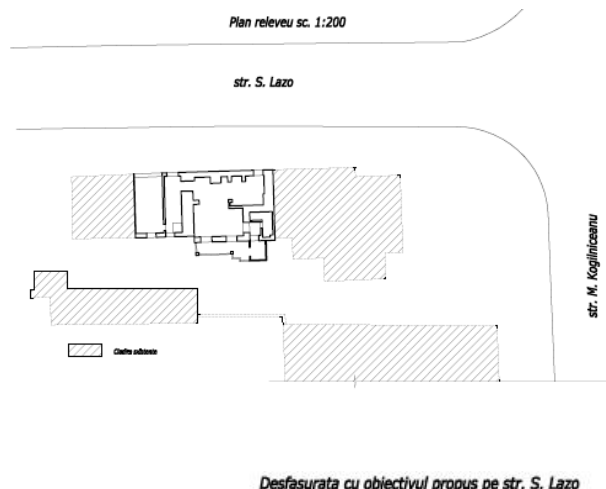
Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Nicoara Vasile

Proiectant: ARHGRUP SV, așp Eremciuc Mihai

Proiectul propune: construirea unei case locative (D+P+2E+M) cu spații de menire socială.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de Proiect. Se va prezenta altă schiță completată conform Capitolului V din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI.***



Desfasurata existenta pe str. S. Lazo



Subiectul 8 - Schiță de proiect

Obiectiv: Replanificarea construcției existente cu edificarea mansardei P+M, str. **A. Mateevici**, nr. 9, ap. 10, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 – zonă de protecție a *Nucleului Istoric al Chișinăului* - sit cu monument (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Mirzencu V.

Proiectant: ARHGRUP SV, așp Eremciuc Mihai

Proiectul propune: replanificarea construcției existente cu edificarea mansardei (P+M).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 9 - Schiță de proiect (album + fișier electronic)

Obiectiv: Magazin de flori (S+P+1E+M), str. V. Alecsandri, nr. 117/1, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Examinări anterioare: ---

Beneficiar: "NOPTI ALBE" SRL

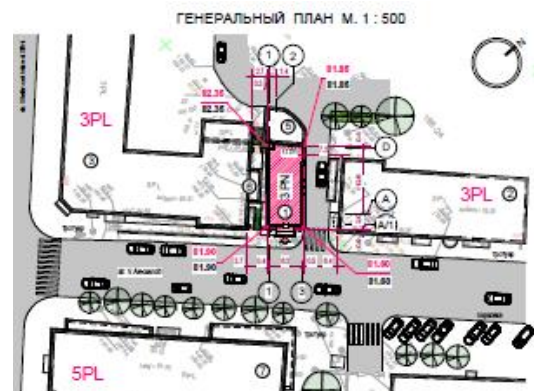
Proiectant: "LASCONT" S.R.L.

Proiectul propune: construirea unei clădiri S+P+E+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate,

Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță, în care se vor prevedea:***

- micșorarea volumului clădirii din contul retragerii fațadei principale până în axa A;***
- simplificarea elementelor de decor la mansardă;***
- excluderea lucarnelor pe fațada dintre axele D-A.***



Subiectul 10 - Schiță de proiect

Obiectiv: Restaurarea obiectivului istoric cu extindere pe verticală P+M și amplasarea unei intrări suplimentare la subsol dinspre strada A. Șciusev, str. **A. Șciusev**, nr. **101**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 411 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, mun. Chișinău).

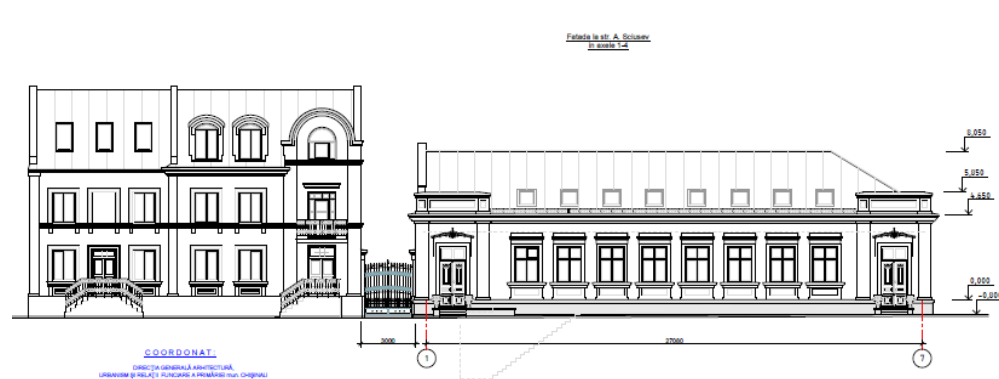
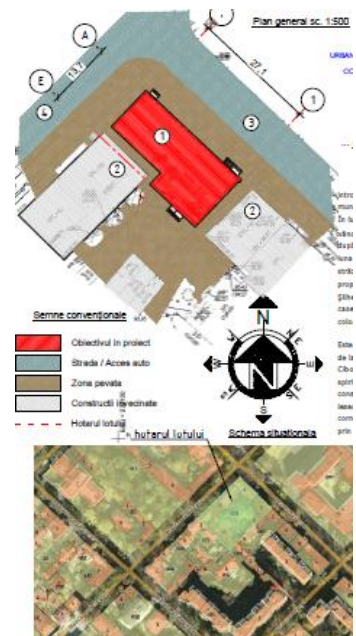
Examinări anterioare: SP11/04-02.06.2016 (neaprobat)

Beneficiar: Maslo Carolina

Proiectant: SC "ALTEC-INVEST" S.R.L. , așp Cuzmiciova Tatiana

Proiectul propune: Restaurarea obiectivului istoric cu extindere pe verticală P+M și amplasarea unei intrări suplimentare la subsol dinspre strada A. Șciusev.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect. Se va modifica schița cu excluderea din volumul acoperișului a frontonului și balconului dinspre curte.**



Subiectul 11 - Schiță de proiect

Obiectiv: Finisarea fațadelor bisericii **Sf. Ierarh Nicolae** din s. Bardar, r-nul Ialoveni.

Utilizare actuală: biserică

Regim de protecție: 1 – statut de monument (nr. 674 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: ---

Beneficiar: biserica Sf. Ierarh Nicolae din s. Bardar, r-nul Ialoveni

Proiectant: Firma "CAZACU" S.R.L. , așp Cazacu Tudor

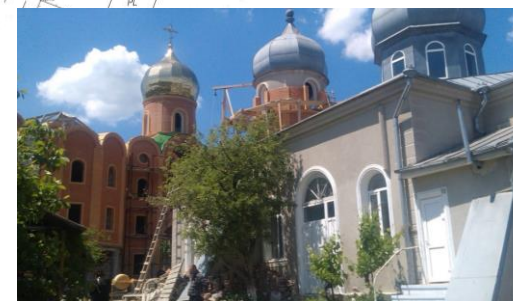
Proiectul propune: placarea fațadelor bisericii, clădire istorică cu statut de monument, cu placaj din cărămidă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o schiță de proiect care va prevedea restaurarea bisericii, elaborată conform rigorilor din domeniul proiectării intervențiilor de restaurare la clădirile cu statut de monument.***

Plan de încadrare în teritoriu



Plan general, Sc. 1:500



Sc. 1:100



Subiectul 12 - **Modificări la Proiect de execuție** nr. 547/13M
Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 485i/13 din 30.09.2013

Obiectiv: Reconstrucția apartamentului nr. 8 avariat, în limitele existente și edificarea mansardei în limitele acoperișului, str. **V. Alecsandri**, nr. **85**, mun. Chișinău. *Prezintă: așp Murzina Natalia*

Utilizare actuală: șantier

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: **SP05/01-01.04.2016** (neaprobat); **PE03/06-20.02.2014** (avizat); **SP18/10-08.08.2013** (avizat)

Beneficiar: Ciobanu Mihai

Proiectant: S.R.L. MPS "Construcție" , AȘP Murzina Natalia

Proiectul propune: adăugarea unui etaj mai mult decât în proiectul de execuție avizat (cod: **PE03/06-20.02.2014**). Se propun trei variante: V1- P+E cu parapet închis; V2 – P+E+M; V3 – P+E cu parapet deschis.

Decizia CNMI: În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se resping propunerile de modificări la Proiectul de execuție aprobat în ședința din Consiliului din 20.02.2014.***

