

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 11 din iunie 2016

1	SP	CONTESTARE – Studiu de preferezabilitate privind edificarea blocului locativ cu spații comerciale și parcare subterană S+P+6E, str. Lev Tolstoi , nr. 40 , mun. Chișinău. <i>Petent: SRL "Euro Etalon"</i>
2	SP	Construirea unei clădiri bisericești pentru cantină și clasele școlii duminicale, din contul demolării unor construcții auxiliare, str. Ștefan cel Mare nr. 78 , mun. Bălți . <i>Prezintă: arh. Cechină Serghei</i>
3	SP	Cafenea pentru 29 locuri – construcție temporară, str. Mihai Viteazul (zonă adiacentă Teatrului de Dramă "Vasile Alecsandri", mun. Bălți . <i>Prezintă: arh. Veaceslav Fonari</i>
4	PE	Restaurarea obiectivului istoric cu extindere pe verticală P+E+M și amplasarea unei intrări suplimentare din subsol la stradă, str. Alexei Șciusev , nr. 101 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Bulat Pavel</i>
5	PE	Reconstruirea apartamentului nr. 20 din str. Alexei Șciusev , nr. 101 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Limbas Sergiu</i>
6	PE	Construirea unei anexe la clădirea cu nr.cadastral 0100521229.01, cu nivelul pe verticală P, în limitele terenului cu nr.cadastral 0100521229, în vederea amplasării unei cafenele, din contul demolării anexei existente și garajului cu nr. cadastral 0100521229.02 din str. Maria Cebotari , nr. 4 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Burciu Grigore</i> .
7	SP	Construirea unei case de locuit individuale (din contul demolării anexelor nr. 02, 03 și 04), str. Grădinilor nr. 67/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Șeremet Adrian</i> .
8	PE	Proiectarea unei clădiri cu destinație multifuncțională (încăperi comerciale la parter, oficii la primul etaj și locuințe la etajele 2, 3 și 4) din str. Alexandr Pușkin , nr. 52/A , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Iațenco Marina</i>
9	SP	Reconstrucția apartamentului nr. 1 cu demolarea anexei neautorizate din str. Alexandru Vlahuța nr. 14 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Naval Teodor</i>
10	SP	Construirea unui complex multifuncțional cu spații comerciale, locative și parcare subterană (cu regim de înălțime: bloc "A" și bloc "C"- S+P+2E+M pe laturile străților; bloc "B"- S+P+4E+M) din contul demolării imobilelor private existente din str. Mitropolit Varlaam nr. 76 și Vasile Alecsandri nr. 80 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Naval Teodor</i>
11	SP	Parcare multietajată din str. Mihai Eminescu 52/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Carpovici Sergiu; AȘP Studzinschii Valeriu</i>
12	SP	Amenajarea terasei de vară acoperite, a intrărilor suplimentare pentru evacuare și deservire, și a parcărilor pentru clienții localului, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 73 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Sava Alexandru, AȘP Victor Sava</i> .
13	SP	Renovarea fațadelor blocului administrativ al CNSM „Casa Sindicatelor”, str. 31 August 1989 , nr. 129 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Sava Alexandru, AȘP Victor Sava</i> .
14	SP	Bloc locativ D+P+11E cu încăperi de menire socială și garaj subteran, str. Ciuflea , nr. 1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Sava Alexandru, AȘP Victor Sava</i>
15	SP	Construirea unui edificiu (S+D+P+14E) cu destinație multifuncțională (...), str. Mihai Viteazul , 4, mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Sava Alexandru, AȘP Victor Sava</i>
16	SP	Reconstruirea imobilului cu statut de monument, str. Mitropolit Dosoftei 103 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Sava Alexandru, AȘP Victor Sava</i>
17	SP	Reconstruirea apartamentelor nr. 15 și nr. 22 cu schimbarea destinației adaptându-le pentru oficiu și amenajarea cazangeriei pe gaz în spațiul acoperișului, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 132 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Zestre A</i> .
18	PE	Resistemizarea încăperii nelocative cu nr. cadastral 01005191041124 (subsol) cu organizarea unei intrări suplimentare și construirea scării de

		acces, în vederea amplasării unor oficii, str. Mitropolit Dosoftei nr. 100 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: beneficiar Baci Victor</i>
19	SP	Restaurarea imobilului cu schimbarea destinației și extinderea prin anexarea unui bloc (2S+P+4E), str. Toma Ciorbă, nr.13 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Niț Ion</i>
20	SP	Reparația stadionului "Dinamo" și a clădirilor aferente, str. Alexei Șcuisev, nr.6A , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Vasilev Alexandr</i>
21	SP	Extinderea și reconstruirea apartamentului existent și schimbarea destinației din locativ în nelocativ a ap. 10 din str. Vlaicu Pârcălab nr. 20 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Ursu Călin</i>
22	PE	Reconstruirea imobilului privat existent cu extindere prin edificarea unei anexe (P+2E+M) cu pasaj de acces, str. M. Kogălniceanu 6 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Gangal Boris</i>
23	SP	Reconstrucția și consolidarea blocului de chilii existent. Construirea unui bloc de chilii nou cu stăreție și paraclis la Mănăstirea "Sfânta Treime", s. Rudi , r-nul Soroca. <i>Prezintă: AȘP Sturza Elena</i>

Subiectul 1 - Schiță de proiect CONTESTARE

Obiectiv: Studiu de preferezabilitate privind edificarea blocului locativ cu spații comerciale și parcare subterană - S+P+6E din str. **Lev Tolstoi nr. 40**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

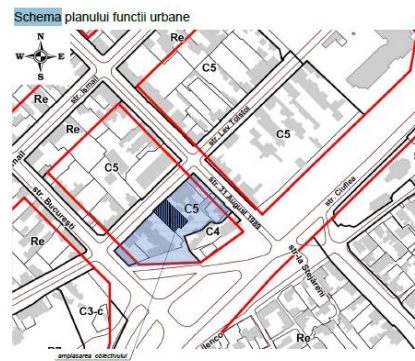
Examinări anterioare: SP06/16-14.04.2016 (negativ) SP18/07-03.12.2015 (negativ)

Beneficiar: SRL „Euro Etalon”

Proiectant: „S.C. „IMOPROIECT” S.R.L., AȘP Damaschin Igor.

Proiectul propune: desființarea imobilului existent (autorizație de desființare nr. 113a/14 din 17.12.2014); construirea unui bloc cu funcțiuni mixte – locuire, oficii, parcare subterană, cu regim de înălțime S+P+6E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se menține în vigoare decizia aprobată la ședința Consiliului, nr. 6 din 14.04.2016: conceptul spațial-volumetric al clădirii proiectate este necorespunzător pentru amplasare în zona cu statut protejat - Nucleul Istoric al Chișinăului. Se va prezenta o altă schiță de proiect care va ține cont de situarea în zona de protecție a imobilului cu statut de monument de alături, inclusiv, de înălțimea, structura volumetrică și stilistică a acestuia. Regimul de înălțime maxim al imobilului proiectat nu va depăși 9 (nouă) metri.***



Desfasurata pe axe strazii Lev Tolstoi cuprinsa între str. 31 August -
-str. Bucuresti (existent)



Desfasurata pe axe strazii Lev Tolstoi cuprinsa între str. 31 August -
-str. Bucuresti (varianta propusa)



Bloc locativ S+P+6E

Beneficiar: SRL „Euro Etalon”

Subiectul 2 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea unei clădiri bisericești pentru cantină și clasele școlii duminicale, din contul demolării unor construcții auxiliare, str. Ștefan cel Mare nr. 78, mun. Bălți.

Utilizare actuală: construcție auxiliară (parter)

Regim de protecție: - adresă protejată – curtea Bisericii "Sf. Apostoli Petru și Pavel"/1915-1929/ monument de arhitectură (nr.8 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat/ compartiment Municipiul Bălți).

Examinări anterioare: ---

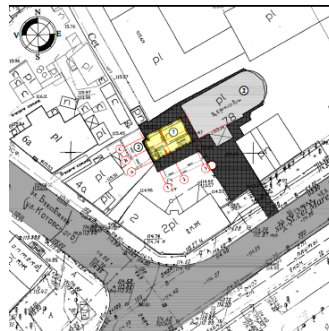
Beneficiar: Comunitatea religioasă "Biserica cu hramul Sf. Apostoli Petru și Pavel"

Proiectant: FPC "MODULPROF" S.R.L., AȘP Spasov Nicolae.

Proiectul propune: construirea unei clădiri pentru cantină și clasele școlii duminicale, din contul demolării unor construcții auxiliare, în curtea bisericii Sf. Apostoli Petru și Pavel.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

PLAN GENERAL Sc. 1:500



Preistoricul bisericii „Sfinții Apostoli Petru și Pavel”

Biserica „Sfinții Apostoli Petru și Pavel” din Bălți a fost ridicată între anii 1915 și 1929, în apropiere de închisoarea din oras. Autorul Adrian Gabrielescu. Locul amplasării str. Ștefan cel Mare 78. Construcția bisericii a început cu ajutorul fondurilor direcției generale a închisorilor din Petrograd. Tot atunci, se statornicise ca hramul lăcașului de cult să fie „Sfântul Alexie”. În anul 1915 zidăria a fost ridicată până la jumătatea ferestrelor, dar din cauza Primului Război Mondial construcția a fost întreruptă.

Construcția a fost reluată în vara anului 1924 după planurile arhitectului Gavrilescu din Ministerul cultelor. În același an, s-a hotărât ca hramul bisericii să fie „Sfinții apostoli Petru și Pavel”. În 1929 planurile bisericii au fost refăcute de către arhitectul Adrian Gabrielescu și lucrările au fost continuate cu sprijinul fondurilor eparhiale și cu un ajutor de 100 de mii de lei oferit de Alexandru Lepadatu (Ministrul cultelor).

Construcția bisericii a fost terminată în 1929 și sfințită la 30 iulie de către episcopul Visarion Puilu.



Proiectul - schița prevede construcția accesorie pentru biserica „Sfinții Apostoli Petru și Pavel”, care va fi amplasată în nemijlocita apropiere de biserica pe teritoriul eliberat din contul demolării a surselor. Clădirea proiectată va conține o cantină și clase pentru școala duminicală.

FATADA IN AXELE 1-3 S 1:100



Subiectul 3 - Schiță de proiect

Obiectiv: Cafenea pentru 29 locuri – construcție temporară, str. **Mihai Viteazul** (zonă adiacentă Teatrului de Dramă "Vasile Alecsandri", mun. **Bălți**).

Utilizare actuală: teren de utilitate publică, contract de arendă

Regim de protecție: - zonă de protecție a Teatrului de Dramă "Vasile Alecsandri" /1990/ monument de arhitectură (nr. 30 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat/ compartiment Municipiul Bălți (HP nr.258 din 05.12.2008)).

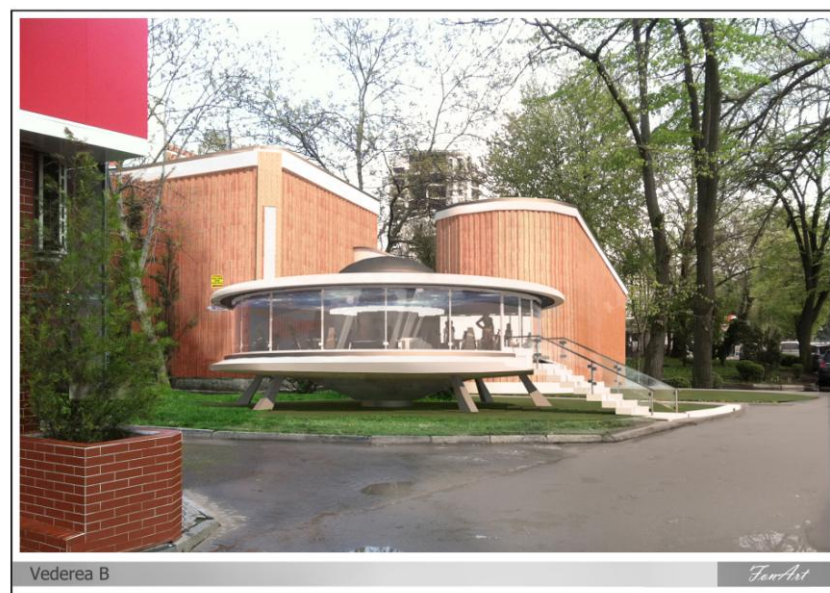
Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Î.I. "TUCEAC NATALIA"

Proiectant: arh. Veaceslav Fonari

Proiectul propune: construirea unui pavilion temporar

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect pentru edificarea unei clădiri în calitate de construcție temporară.***



Subiectul 4 - Schiță de proiect

Obiectiv: Restaurarea obiectivului istoric cu extindere pe verticală P+E+M și amplasarea unei intrări suplimentare din subsol la stradă, str. **Alexei Șciusev**, nr. **101**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 411 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, mun. Chișinău).

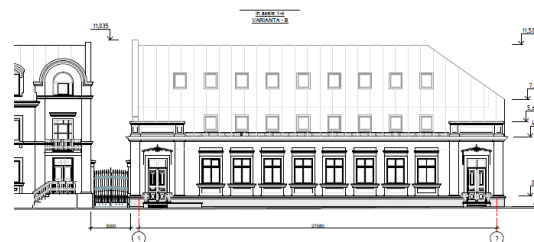
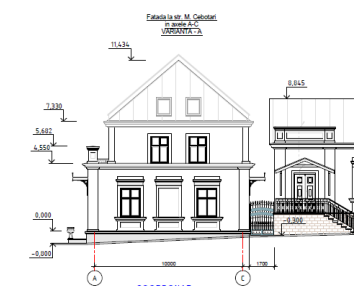
Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Maslo Carolina Ion

Proiectant: S.C. "ALTEC-INVEST" S.R.L., AȘP Cuzimciova Tatiana.

Proiectul propune: reconstruirea imobilului cu statut de monument, cu modificarea compoziției volumetrice a acestuia prin edificarea unui nivel și a mansardei, precum și organizarea unui acces dinspre strada A. Șciusev la subsolul clădirii.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță care va prevedea restaurarea clădirii cu statut de monument; nu se admite supraetajarea și organizarea accesului dinspre stradă la subsolul clădirii.***



Subiectul 5 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 435i/15 din 14.09.2015

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr. 20 din str. **Alexei Șciusev**, nr. **101**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 411 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, mun. Chișinău)

Examinări anterioare: SP04.14-07.03.2014 (aviz pozitiv)

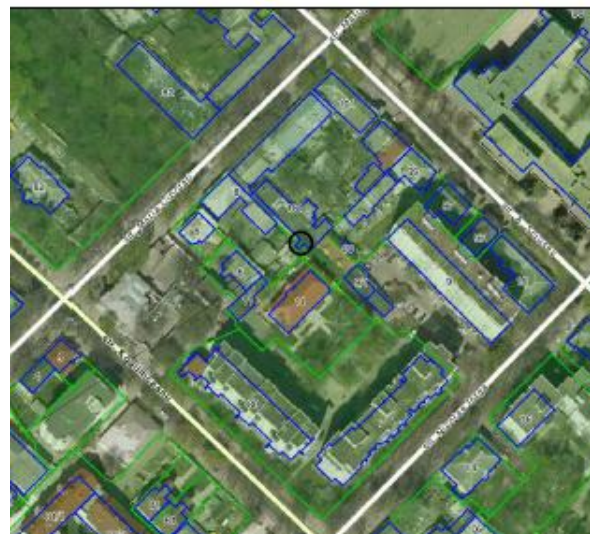
Beneficiar: Vera Coșcodan

Proiectant: "Tecton-Z" S.A., AȘP Burciu Grigore

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului nr. 20 cu extindere în plan și supraetajarea unui nivel.

Decizia CNMI: În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se Se aprobă Proiectul de execuție cu respectarea condițiilor Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare din cadrul Primăriei municipiului Chișinău.**

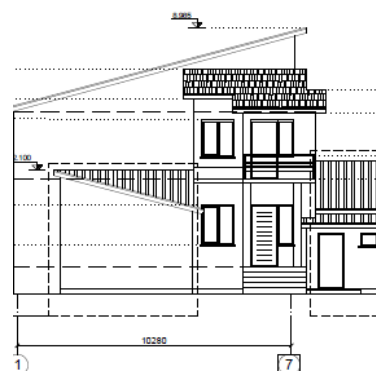
PLAN DE SITUAȚIE Sc. 1:2000



PLAN GENERAL Sc. 1:500



FATADA IN AXELE 1-7 Sc. 1:100



Subiectul 6 - Proiect de execuție nr. 250416 (album + fișier electronic)

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 109/16 din 17.03.2016

Obiectiv: Construirea unei anexe la clădirea cu nr.cadastral 0100521229.01, cu nivelul pe verticală P, în limitele terenului cu nr.cadastral 0100521229, în vederea amplasării unei cafenele, din contul demolării anexei existente și garajului cu nr. cadastral 0100521229.02 din str. **Maria Cebotari**, nr. 4, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren în curte.

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument și teren al adresei protejate (nr. 143 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, mun. Chișinău)

Examinări anterioare: SP19/04-22.12.2015 (aviz pozitiv); SP16/01-29.10.2015 (negativ)

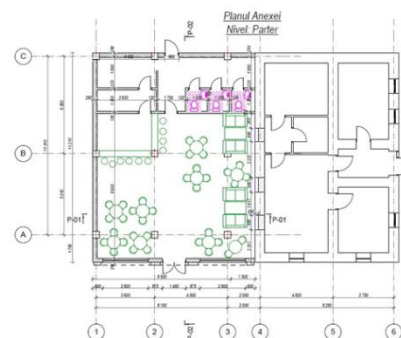
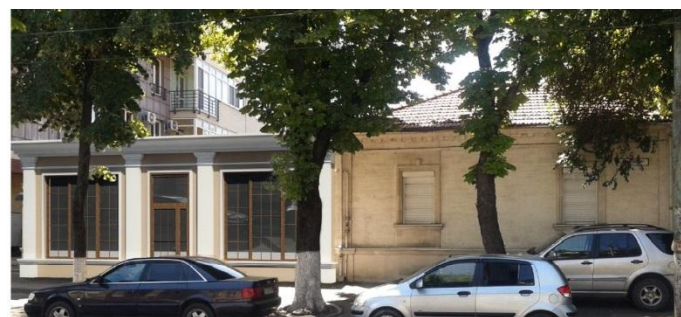
Beneficiar: Burlacu Andrei, Lincașu Irina

Proiectant: "Arhidalex-proiect" S.R.L., AȘP Burciu Grigore

Proiectul propune: construirea unei anexe la clădirea cu nr.cadastral 0100521229.01, cu nivelul pe verticală P, în limitele terenului cu nr.cadastral 0100521229, în vederea amplasării unei cafenele, din contul demolării anexei existente și garajului cu nr. cadastral 0100521229.02

Decizia CNMI: În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție**

PLAN GENERAL SC 1:500



Subiectul 7 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea unei case de locuit individuale (din contul demolării anexelor nr. 02, 03 și 04), str. **Grădinilor nr. 67/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Cioară Constantin

Proiectant: SC "ANDREX-COM" S.R.L., AȘP Ciubotaru Carolina.

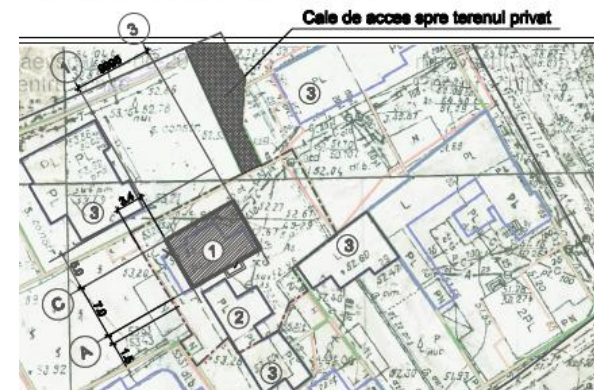
Proiectul propune: Construirea unei case de locuit individuale (Parter), din contul demolării anexelor nr. 02, 03 și 04.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

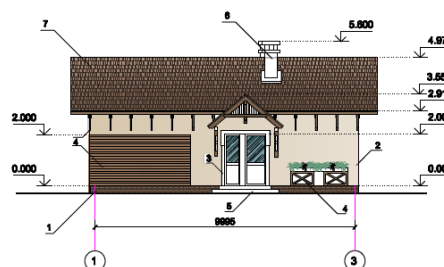
PLAN SITUAȚIE SCARA 1:2000



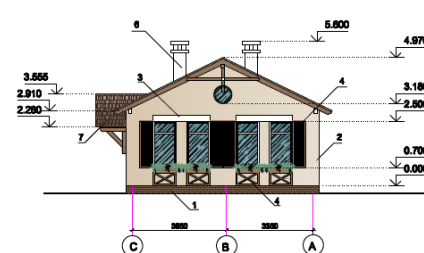
PLAN GENERAL SCARA 1:500



FATADA IN AXE 1-3 SCARA 1:100



FATADA IN AXE C-A SCARA 1:100



Subiectul 8 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 136/16 din 08.04.2015

Obiectiv: Construirea unei clădiri cu destinație multifuncțională (încăperi comerciale la parter, birouri la primul etaj și locuințe la etajul 2,3 și 4), în limitele terenului cu nr. cadastral 0100419054 din str. **Alexandr Pușkin**, nr. 52/a, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: PE09/03-28.04.2016; SP18/08-03.12.2015 (aprobat pozitiv); SP17/18-19.11.2015; SP15/12-09.10.2015

Beneficiar: Golban Andrei

Proiectant: "BALMARIN PROIECT" S.R.L., AȘP Rotaru Nicolae

Proiectul propune: Construirea unei clădiri (S+P+4E) cu destinație multifuncțională.

Decizia CNMI: În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



Subiectul 9 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția apartamentului nr. 1 cu demolarea anexei neautorizate din str. **Alexandru Vlahuța** nr. **14**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

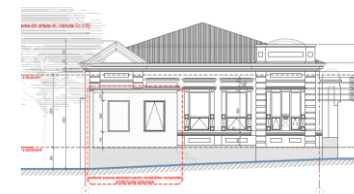
Examinări anterioare: SP10/02-12.05.2016

Beneficiar: "OLDARCHITECTURE" S.R.L.

Proiectant: "OLDARCHITECTURE" S.R.L., AȘP Naval Teodor

Proiectul propune: reconstrucția apartamentului nr. 1, parte a clădirii cu statut de monument cu demontarea anexei-tambur (construcție neautorizată) și organizarea unei intrări suplimentare dinspre stradă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect - Varianta 1 – păstrând locul intrării actuale.**



Subiectul 10 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea unui complex multifuncțional cu spații comerciale, locative și parcare subterană (cu regim de înălțime: bloc "A" și bloc "C"- S+P+2E+M pe laturile străzilor; bloc "B"- S+P+4E+M) din contul demolării imobilelor private existente din str. **Mitropolit Varlaam, 76 și Vasile Alecsandri, 80**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă, comercială.

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

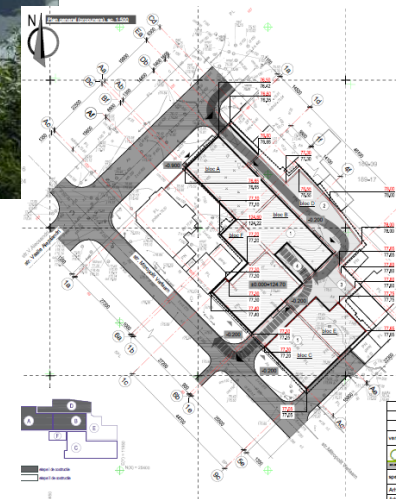
Examinări anterioare: SP10/03-12.05.2016 (negativ); SP20/09-12.05.2012 (negativ)

Beneficiar: S.A."Echipament"; Î.M. Casa de comerț "Alfa-Vis" și Î.M."AniaJ"

Proiectant: "OLDARCHITECTURE" S.R.L., AȘP Naval Teodor

Proiectul propune: Construirea unui complex multifuncțional cu spații comerciale, locative și parcare subterană (cu regim de înălțime: bloc "A" și bloc "C"- S+P+2E+M pe laturile străzilor; bloc "B"- S+P+4E+M) din contul demolării imobilelor private existente.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect. În proiectul de execuție se va prevedea o tratare stilistică a parterului clădirilor dinspre stradă corespunzător stilisticii etajelor acestora.***



Subiectul 11 - Schiță de proiect

Obiectiv: Parcare multietajată din str. **Mihai Eminescu 52/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocuibil

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă cu statut de monument (nr. 249 (M.Eminescu 52) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

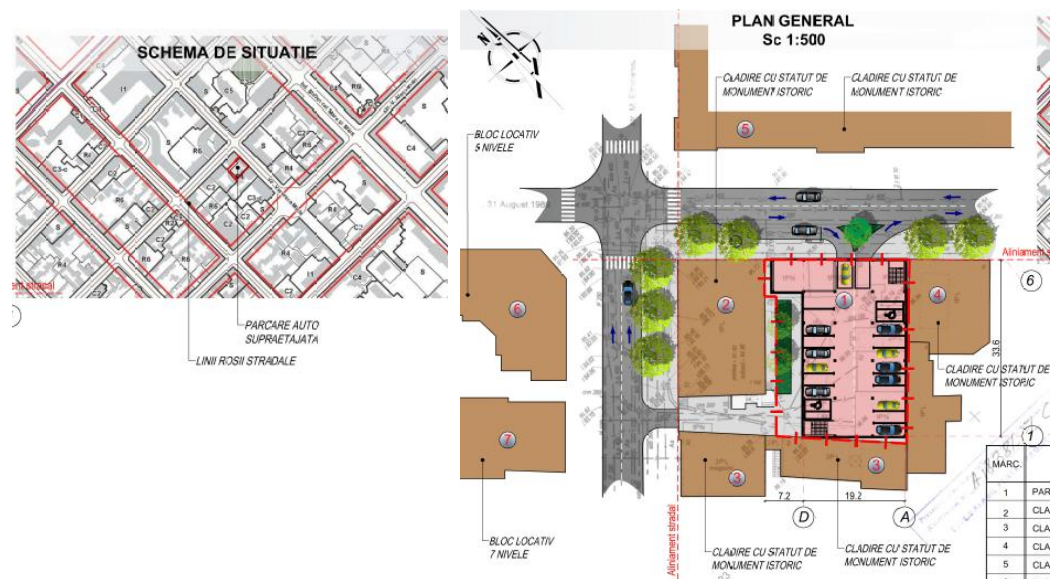
Examinări anterioare: -

Beneficiar: Stati Natalia

Proiectant: "ARHIART-STUDIO" S.R.L., AȘP Studzinschii Valeriu

Proiectul propune: construirea unui edificiu S+P+4E cu destinație de parcare auto.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: : ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță cu condiția retragerii volumului clădirii de la aliniamentul stradal din str. Veronica Micle, începând cu etajul doi. Regimul general total al edificiului nu va depăși înălțimea edificiului cu statut de monument de pe adresa str. M. Eminescu 50.***





Architectural elevation drawings of the proposed building facade. The drawing shows a long, symmetrical building with a central entrance and multiple windows. To the right, there is a smaller, more complex structure with a gabled roof and a central entrance. The drawings are labeled with 'ELEVATION' and 'SECTION'.

[illegible]

Subiectul 12 - Schiță de proiect

Obiectiv: Amenajarea terasei de vară acoperite, a intrărilor suplimentare pentru evacuare și deservire, și a parcărilor pentru clienții localului, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73, mun. Chișinău.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

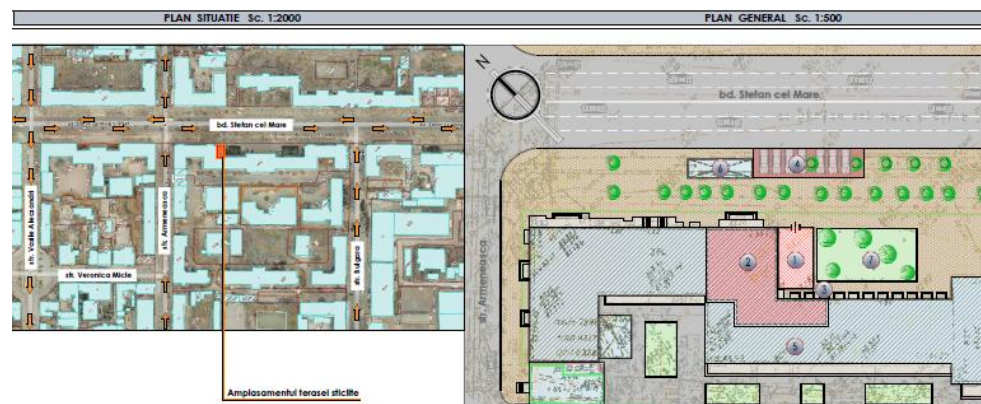
Examinări anterioare: SP05/07-01.04.2016 (negativ)

Beneficiar: „Vanadium” S.R.L.

Proiectant: ”CREATIVE ARCHITECTURE” S.R.L., AȘP Sava Victor.

Proiectul propune: construirea unei anexe la imobilul existent și amenajarea unor locuri de parcare în imediata apropiere de stația de transport urban.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se respinge Schița de proiect. Se menține în vigoare decizia aprobată la ședința Consiliului, nr. 5 din 01.04.2016, astfel se reiterează că orice construcție anexată la edificiul operă a arhitectului Valentin Voitehovschi, va diminua din valențele arhitecturale deosebite ale acesteia.*



Subiectul 13 - Schiță de proiect

Obiectiv: Renovarea fațadelor blocului administrativ al CNSM „Casa Sindicatelor”, str. **31 August 1989**, nr. **129**, mun. Chișinău.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP05/08-01.04.2016 (negativ)

Beneficiar: CNSM „Casa Sindicatelor”

Proiectant: "CREATIVE ARCHITECTURE" S.R.L., AȘP Sava Victor.

Proiectul propune: Renovarea fațadelor blocului administrativ prin îmbrăcarea acestora cu panouri compozite, înlocuirea vitraliilor și ferestrelor existente cu vitralii noi, placaj din plăci de granit.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***



Subiectul 14 - Schiță de proiect

Obiectiv: Bloc locativ D+P+11E cu încăperi de menire socială și garaj subteran, str. **Ciuflea**, nr. **1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP09/18-28.04.16 (neaprobat).

Beneficiar: SRL "MIVARO GRUP"

Proiectant: SRL "CREATIVE ARCHITECTURE" AȘP Sava Victor

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ D+P+11E, cu încăperi de menire socială și garaj subteran.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se menține în vigoare decizia aprobată la ședința Consiliului, nr. 9 din 28.04.2016: Se va elabora o altă schiță de proiect cu diminuarea numărului de etaje până la D+P+6E maximum, ținându-se cont de statutul de monument protejat al Nucleului Istoric al Chișinăului, integrând edificiul nou proiectat (prin regim de înălțime, structură volumetrică și stilistică etc.) în structura urbanistică istorică a cartierului.***



Subiectul 15 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea unui edificiu (S+D+P+14E) cu destinație multifuncțională (...), str. **Mihai Viteazul**, 4, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

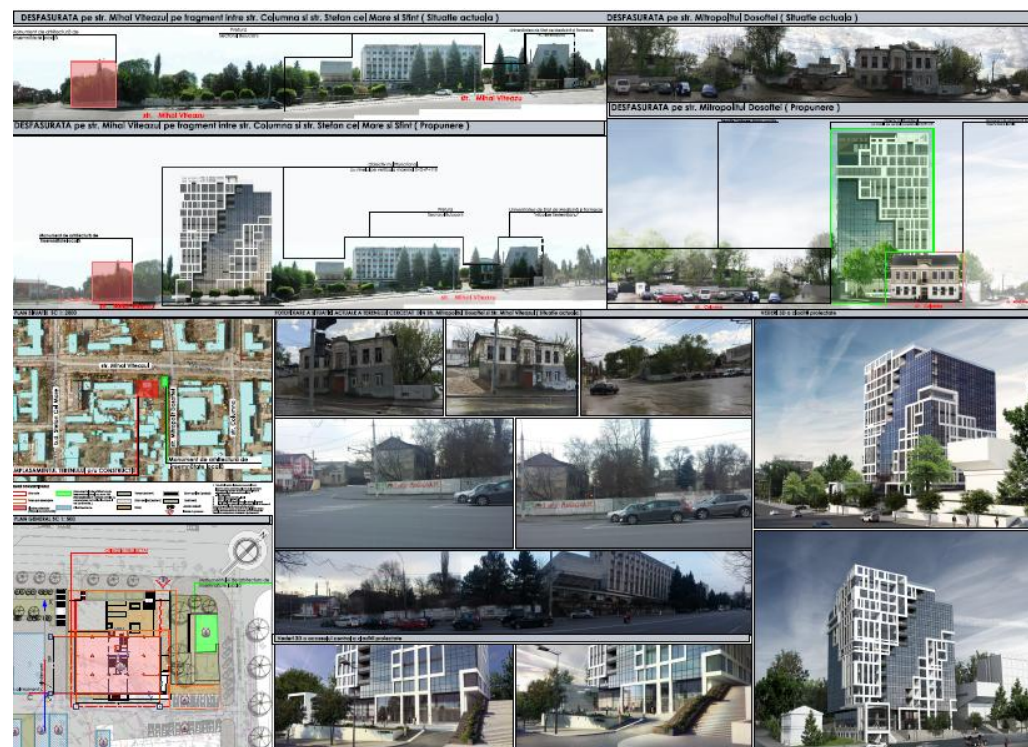
Examinări anterioare: SP03/10-26.02.2015 (negativ)

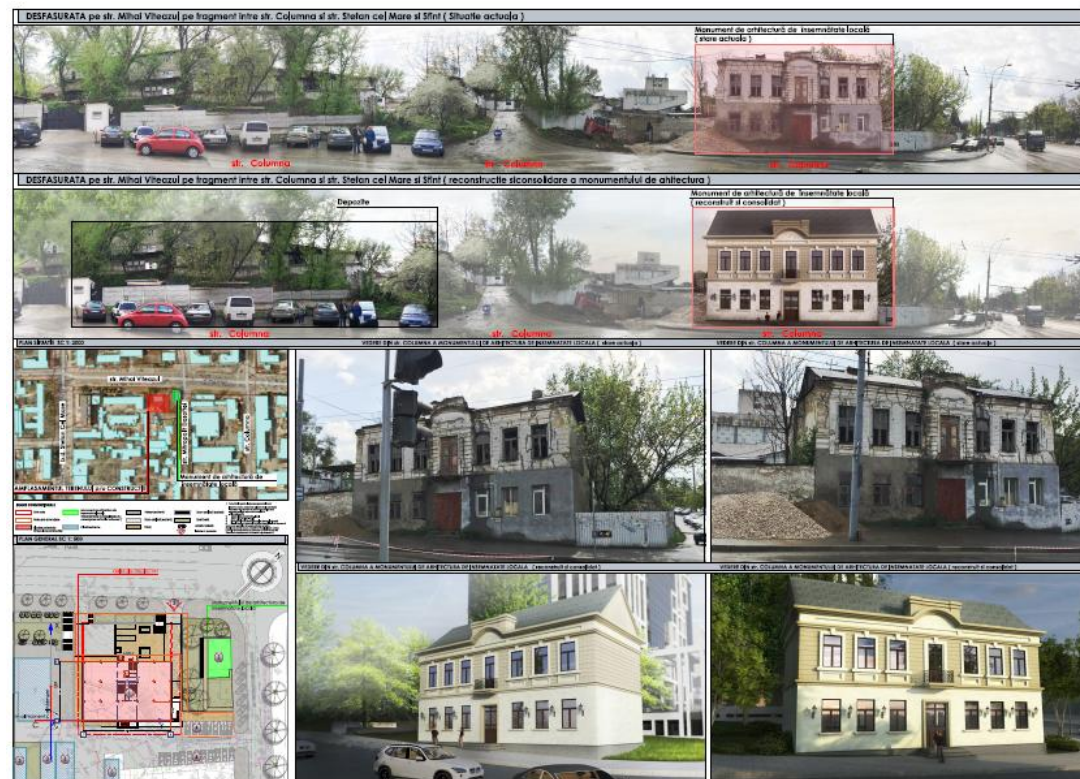
Beneficiar: SRL "Bijutic"

Proiectant: SRL "CREATIVE ARCHITECTURE" AȘP Sava Victor

Proiectul propune: Construirea unui edificiu (S+D+P+14E) cu destinație multifuncțională

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Se menține în vigoare decizia Consiliului aprobată la ședința nr. 3 din 26.02.2015. Conceptul propus, atât din punct de vedere arhitectural spațial, cât și volumetric, nu ține cont de statutul de monument protejat al Nucleului Istoric al Chișinăului și de zona de protecție a unor imobile cu statut individual de monument din imediata vecinătate.***





Subiectul 17 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstruirea apartamentelor nr. 15 și nr. 22 cu schimbarea destinației adaptându-le pentru oficiu și amenajarea cazangeriei pe gaz în spațiul acoperișului, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 132, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 32 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: ---

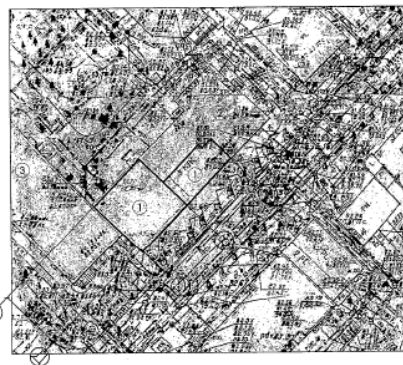
Beneficiar: ÎCS "Finpar Invest" S.R.L.

Proiectant: "Tecton-Z" S.A., AȘP Zestre A.

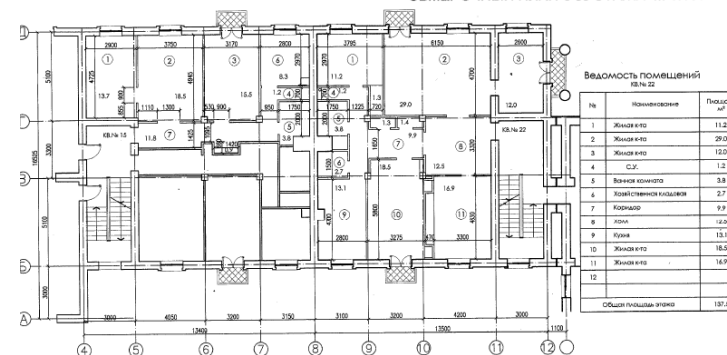
Proiectul propune: reconstruirea apartamentelor nr. 15 și nr. 22 cu schimbarea destinației adaptându-le pentru oficiu și amenajarea cazangeriei pe gaz în spațiul acoperișului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

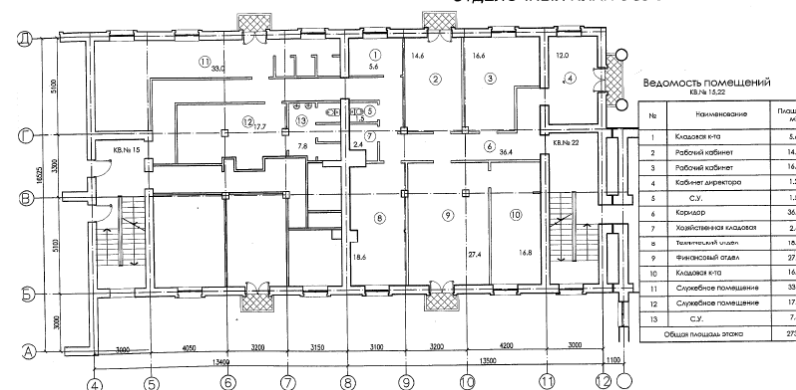
ГЕНПЛАН М 1:500



ОБМЕРОЧНЫЙ ПЛАН 5 го ЭТАЖА М 1:100



ОТДЕЛОЧНЫЙ ПЛАН 5 го ЭТАЖА М 1:100



Subiectul 18 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 589/15 din 24.09.2015

Obiectiv: Resistematizarea încăperii nelocative cu nr. cadastral 01005191041124 (subsol) cu organizarea unei intrări suplimentare și construirea scării de acces, în vederea amplasării unor oficii, str. **Mitropolit Dosoftei nr. 100**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP13/08-29.07.2015 (avizat pozitiv)

Beneficiar: Asociația Obștească a Meșterilor Profesioniști în Arta Decorativă Aplicată "PROF-ART"

Proiectant: S.A. "Tecton-Z", AȘP A. Zestre

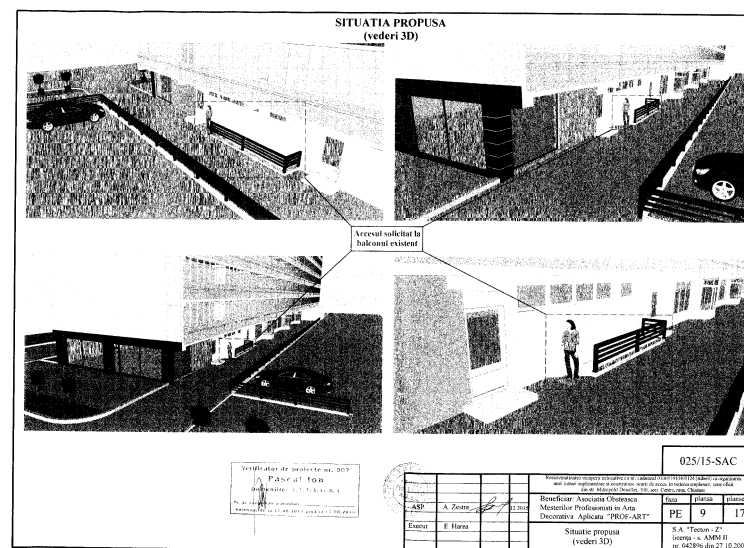
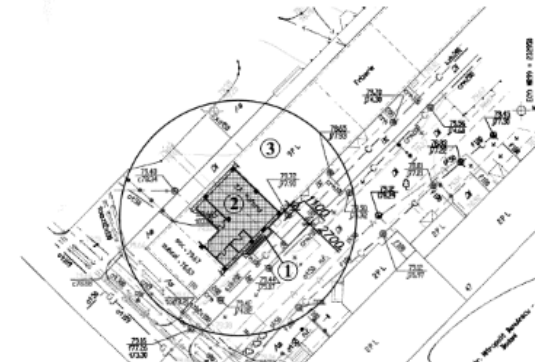
Proiectul propune: resistematizarea încăperii nelocative cu nr. cadastral 01005191041124 (subsol) cu organizarea unei intrări suplimentare și construirea scării de acces, în vederea amplasării unor oficii.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**

PLAN SITUAȚIE Scara 1:2000



PLAN GENERAL Scara 1:500



Subiectul 19 - Schiță de proiect

Obiectiv: Restaurarea imobilului cu schimbarea destinației și extinderea prin anexarea unui bloc (2S+P+4E), str. **Toma Ciorbă, nr.13**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 72 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

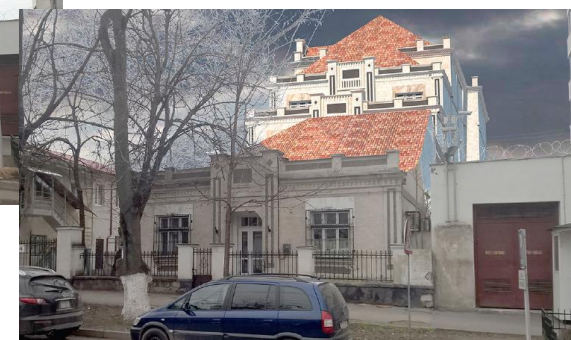
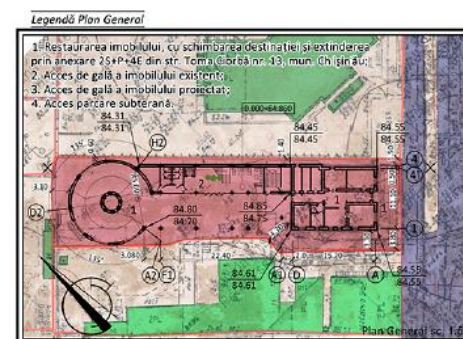
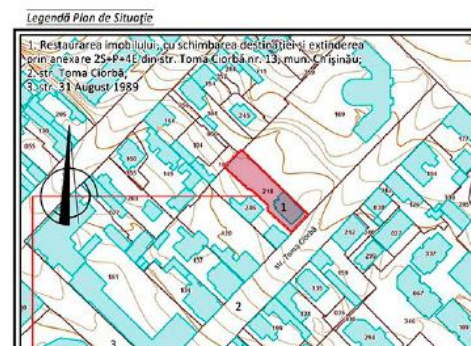
Examinări anterioare: --

Beneficiar: SRL "PRIMPROF CONSTRUCT"

Proiectant: SRL "ARCHITECTUS" AȘP Nițî Ion

Proiectul propune: restaurarea imobilului cu statut de monument (P); construirea unui bloc – 2S+P+4E în curte .

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect în care blocul nou proiectat se va amplasa cu retragere de la clădirea cu statut de monument. Se va completa dosarul schiței de proiect cu materialele studiului arhitectural, științific și istoric, privind clădirea cu statut de monument.***



Subiectul 20 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reparația stadionului "Dinamo" și a clădirilor aferente, str. **Alexei Șcuisev**, nr. **106**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: stadion

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Clubul Sportiv Central "Dinamo" al MAI

Proiectant: SRL "CONSIT PRO", AȚP Vasiliev Alexandr

Proiectul propune: reparația stadionului Dinamo

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 21 - Schiță de proiect

Obiectiv: Extinderea și reconstruirea apartamentului existent și schimbarea destinației din locativ în nelocativ a ap. 10 din str. **Vlaicu Pârcălab nr. 20**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr.330 în Registrul monumentelor de categorie locală mun. Chișinău).

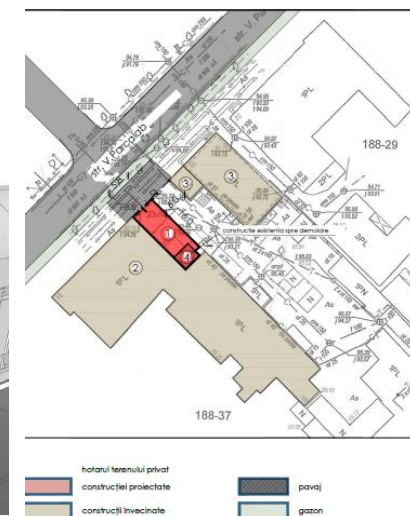
Examinări anterioare: SP10/04-12.05.2016; SP06/15-14.04.2016; SP05/16-01.04.2016

Beneficiar: Vasile Dulgheru

Proiectant: „AGH PREMIUM GRUP” S.R.L., AȘP Tudor Aghenie.

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului existent – construcție într-un nivel, cu extinderea spațial volumetrică a acestuia – P+E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 22 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 226i/16 din 23.05.2016

Obiectiv: Reconstruirea imobilului privat existent cu extindere prin edificarea unei anexe (P+2E+M) cu pasaj de acces, str. **M. Kogălniceanu 6**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP17/16-19.11.2015(avizat pozitiv); SP16/12-29.10.2015; SP14/05-14.09.2015

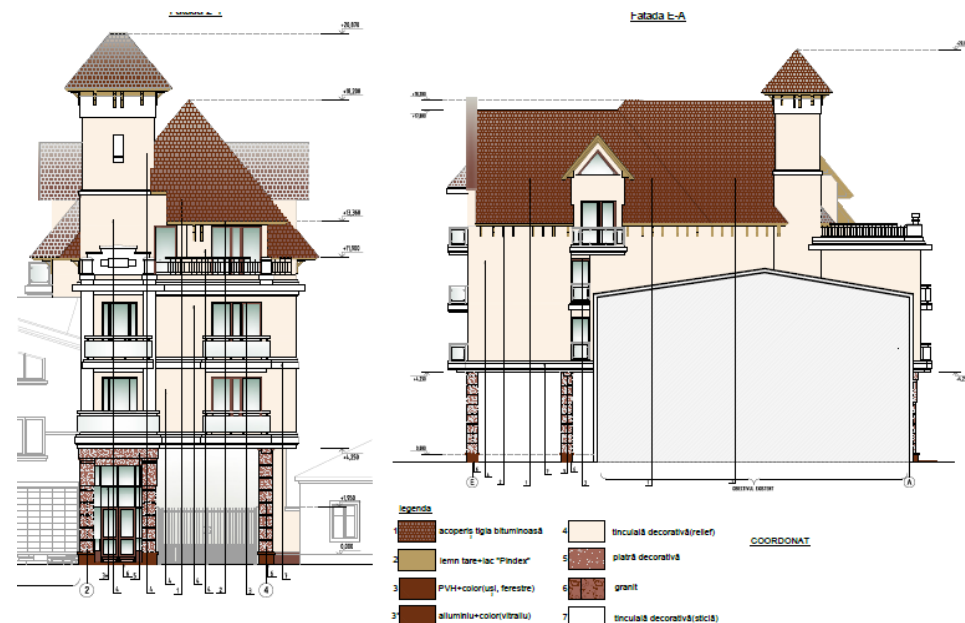
Beneficiar: Pavel Garanovschi

Proiectant: Centrul SITE, AȘP Gangal Boris

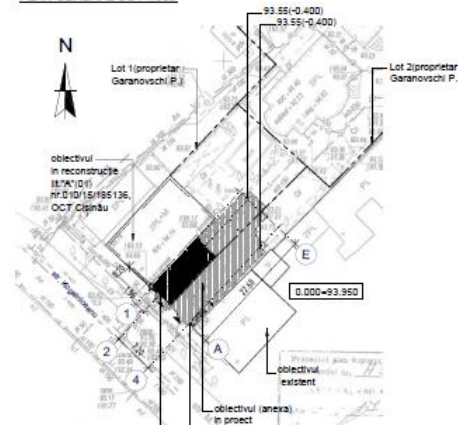
Proiectul propune: reconstruirea imobilului privat existent cu extindere prin edificarea unei anexe (P+2E+M) cu pasaj de acces în curte.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie:

Se aprobă Proiectul de execuție.



PLAN GENERAL SC. 1:500



SCHEMA SITUATIONALA



Subiectul 23 - Schiță de proiect (album + fișier electronic)

Obiectiv: Reconstrucția și consolidarea blocului de chilii existent. Construirea unui bloc de chilii nou cu stăreție și paraclis la **Mănăstirea "Sfânta Treime", s. Rudi, r-nul Soroca.**

Utilizare actuală: locativă - chilii

Regim de protecție: 1 – statut de monument (nr. 472 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Mănăstirea "Sfânta Treime", s. Rudi, r-nul Soroca

Proiectant: „IERICONI GRUP” S.R.L., AȘP Sturza Elena

Proiectul propune: Reconstrucția și consolidarea blocului de chilii existent. Construirea unui bloc de chilii nou cu stăreție și paraclis

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect. La elaborarea proiectului de execuție se va ține cont de următoarele obiecții: 1. Stâlpii de la galerii de înlocuit cu stâlpi (în special capitelul) de formă tradițională din zona Sorocii; 2. Cărrile de acces din spațiul verde al curții se vor proiecta mai degajat, ținând cont de caracterul reliefului.***

