

**ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 6  
din 14 aprilie 2016**

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | PE | Casă de locuit particulară (D+P+E+M), în limitele terenului deținut în proprietate privată, precum și reconstrucția cu demolarea parțială a casei de locuit existente lit.A-01, și edificarea mansardei, din str. <b>Alexandru Lăpușneanu</b> , nr.14, mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Povar Olga.</i>   |
| 2  | SP | Bloc locativ (S+P+5E+M) pe sector de teren cu nr. cadastral 01004180008 din bd-l <b>Grigore Vieru</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Povar Olga.</i>                                                                                                                                                  |
| 3  | PE | Instalarea copertinei deasupra terasei de vară existente (provizoriu, din elemente demontabile, pe termenul contractului de locațiune încheiat cu I.S. „Teatrul Național de Operă și Balet”) din bd. <b>Ștefan cel Mare și Sfânt</b> nr. 152, mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Clușnicov Nicolai.</i>     |
| 4  | PE | Construirea unui obiectiv multifuncțional (încăperi depozitare, comerciale, oficii, spațiu locativ) pe terenul cu nr. cadastral 0100419113205, din contul demolării apartamentelor nr. 9, 10, 11, str. <b>Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni</b> , nr. 22, mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Spasov Anatol</i> |
| 5  | PE | Reconstruirea apartamentului nr. 13, str. <b>Alexei Șciusev</b> , nr. 101, mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Iacovleva Liudmila</i>                                                                                                                                                                        |
| 6  | PE | Construirea unui obiectiv comercial S+P+E, în limitele hotarelor terenului arendat, nr. cadastral 0100206.182 din contul demolării obiectivului existent, str. <b>Alexandr Pușkin</b> , nr. 28/3, mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Gîrlă Viorel</i>                                                       |
| 7  | PE | Reconstruirea casei de locuit lit. „B”(1) și construirea nivelelor etaj și mansardă din str. <b>I. Pruncul</b> , nr. 2, mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Ciubotaru Carolina</i>                                                                                                                           |
| 8  | SP | Edificarea mansardei la clădirea din str. <b>București</b> , nr. 13/1, mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Seremet Adrian</i>                                                                                                                                                                               |
| 9  | SP | Restaurarea fațadei clădirii cu amenajarea unei intrări în încăperile nelocative, str. <b>Mitropolit Varlaam</b> , nr. 67, mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Sava Inna.</i>                                                                                                                               |
| 10 | SP | Bloc administrativ al Băncii Comerciale „MOLDINDCONBANK” S.A., str. <b>Armenească</b> , nr. 38, mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Raețcaia Nadejda</i>                                                                                                                                                     |
| 11 | SP | Reconstrucția centrului comercial și extinderea lui în limitele terenului deținut în proprietate privată din str. <b>Vasile Alecsandri</b> , nr. 137, mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Melnic Iurie.</i>                                                                                                 |
| 12 | SP | Reconstrucția unui grup de clădiri pentru utilizare mixtă: rezidențial, birouri și comerciale, str. <b>Vasile Alecsandri</b> , nr. 72, mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Vasiliev A.</i>                                                                                                                   |
| 13 | SP | Reparația capitală a sediului Societății Invalizilor din RM – imobilul lit.”A” cu anexele A1, A2, A3, din str. <b>Cojocarilor</b> , nr. 9, mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Moraru Ion</i>                                                                                                               |
| 14 | SP | Resistematizarea apartamentului nr. 56 cu organizarea unor intrări suplimentare dinspre stradă, str. <b>Alexandru cel Bun</b> , nr. 62, mun. Chișinău. <i>Prezintă: Coroi V</i>                                                                                                                          |
| 15 | SP | Extinderea și reconstruirea apartamentului existent și schimbarea destinației din locativ în nelocativ a ap. 10 din str. <b>Vlaicu Pârcălab</b> nr. 20, mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Ursu Călin.</i>                                                                                                 |
| 16 | SP | Studiu de preferezabilitate privind edificarea blocului locativ cu spații comerciale și parcare subterană - S+P+6E din str. <b>Lev Tolstoi</b> nr. 40, mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Damaschin Igor.</i>                                                                                               |
| 17 | PE | Bloc de locuințe cu încăperi comerciale, prestări servicii la parter și parcare subterană, cu regimul de înălțime S+P+6E+M, în limitele terenului privat, din contul demolării imobilului existent din str. <b>Mitropolit Petru Movilă</b> nr.23, mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Homa Andrei.</i>       |
| 18 | SP | Reconstrucția apartamentului nr.5, nr.6, nr.6a în limitele planimetrice existente cu amplasarea unui etaj cu mansardă (S+P+E+M) la casa de locuit, lit. B, din str. <b>Alexei Mateevici</b> , nr. 54, mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Bulat Pavel.</i>                                                  |
| 19 | SP | Restaurarea și consolidarea obiectivului cu statut de monument istoric protejat, Biserica Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, situată în satul <b>Cîrnățeni</b> , r-nul <b>Căușeni</b> . <i>Prezintă: AȘP Gangal Boris</i>                                                                             |
| 20 | PE | Replanificarea încăperilor existente în centrul medical oftalmologic din str. <b>Serghei Lazo</b> , nr. 7A, mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Sava Victor, AȘP Dubelari V..</i>                                                                                                                            |
| 21 |    | Subiect privind Conservarea galeriilor dateate din sec. al XIX-lea, descoperite în timpul săpării gropii de fundație la construcția Teatrului Muzical-Dramatic ”B.P.Hasdeu” din Cahul. <i>Prezintă: AȘP Sergiu Cojocar.</i>                                                                              |

### Subiectul 1 - Proiect de execuție

*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 248i/15 din 22.05. 2015.*

**Obiectiv:** Casă de locuit particulară (D+P+E+M), în limitele terenului deținut în proprietate privată, precum și reconstrucția cu demolarea parțială a casei de locuit existente lit.A-01, și edificarea mansardei, din str. **Alexandru Lăpușneanu**, nr.14, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativă.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2- statut de monument (nr.152 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** SP04/02-12.03.2015 (aviz pozitiv).

**Beneficiar:** Pohila Violeta

**Proiectant:** Î.I. "CANT", AȘP Povar Olga

**Proiectul propune:** construirea casei de locuit particulare (D+P+E+M), în limitele terenului deținut în proprietate privată, precum și reconstrucția cu demolarea parțială a casei de locuit existente lit.A-01, și edificarea mansardei.

**Decizia CNMI:** În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**

### Subiectul 02 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Bloc locativ (S+P+5E+M) pe sector de teren cu nr. cadastral 01004180008 din bd-l **Grigore Vieru**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** teren

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** ---

**Beneficiar:** Podolco Miroslava

**Proiectant:** Î.I. "CANT", AȘP Povar Olga

**Proiectul propune:** construirea unui bloc locativ cu regim de înălțime (S+P+5E+M).

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va examina problema eliminării consolelor în sensul înscrierii în limitele terenului deținut în proprietate.**

**Regimul de înălțime se va proiecta cu cota maximă totală 18.0 m**

### Subiectul 3 - Proiect de execuție

*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 44/16 din 10.02.2016*

**Obiectiv:** Instalarea copertinei deasupra terasei de vară existente (provizoriu, din elemente demontabile, pe termenul contractului de locațiune încheiat cu I.S. „Teatrul Național de Operă și Balet”) din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 152**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** terasă de vară.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul

monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** SP18/01-03.12.2015 (aviz pozitiv); SP15/07-09.10.2015

**Beneficiar:** ”TRABO PLUS” S.R.L.

**Proiectant:** ”ZEN DESIGN” S.R.L., AȘP Cliușnicov Nicolai

**Proiectul propune:** Instalarea copertinei deasupra terasei de vară existente (provizoriu, din elemente demontabile).

**Decizia CNMI:** În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**

### Subiectul 4 - Proiect de execuție

*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 595/15 din 25.09.2015*

**Obiectiv:** Construirea unui obiectiv multifuncțional (încăperi depozitare, comerciale, oficii, spațiu locativ) pe terenul cu nr. cadastral 0100419113205, din contul demolării apartamentelor nr. 9, 10, 11, str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, nr. 22**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă.

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** SP01/17-29.01.2015 (aviz pozitiv); SP20/09-20.11.2014

**Beneficiar:** Igor Filipașcu, Alexei Ciuhrai și Nina Ciuhrai

**Proiectant:** F.P.C. ”MODULPROF” S.R.L., AȘP Spasov Anatol

**Proiectul propune:** construirea unui obiectiv multifuncțional din contul demolării apartamentelor nr. 9, 10, 11.

**Decizia CNMI:** În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Proiectul de execuție. Se va prezenta proiectul de execuție elaborat în conformitate cu regimul de înălțimea stabilită în schița de proiect aprobată în ședința CNMI nr.1 din 29.01.2015, unde clădirea proiectată este mai joasă decât înălțimea coamei acoperișului edificiului cu statut de monument (Columna 110).**

### Subiectul 5 - Proiect de execuție

*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 435i/15 din 14.09.2015*

**Obiectiv:** Reconstruirea apartamentului nr. 13, str. **Alexei Șciusev**, nr. **101**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativă.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr.411 în Registrul monumentelor istorice de importanță locală mun. Chișinău).

**Examinări anterioare:** **SP01 din 13.01.2012 (aviz pozitiv)**

**Beneficiar:** Marin Doina

**Proiectant:** "ICIN CONSULTING" S.R.L., AȘP Iacovleva Liudmila

**Proiectul propune:** reconstruirea apartamentului nr. 13 amplasat în partea imobilului din curte.

**Decizia CNMI:** În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție**

### Subiectul 6 - Proiect de execuție

*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 766/15 din 14.12.2015*

**Obiectiv:** Construirea unui obiectiv comercial S+P+E, în limitele hotarelor terenului arendat, nr. cadastral 0100206.182 din contul demolării obiectivului existent, str. **Alexandr Pușkin**, nr. **28/3**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă.

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** **SP15/08-09.10.2015 (aviz pozitiv)**

**Beneficiar:** Olga Lazarev

**Proiectant:** AC "Arh\_Evolutio" S.R.L., AȘP Gîrlă Viorel

**Proiectul propune:** Construirea unui obiectiv comercial S+P+E.

**Decizia CNMI:** În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție**

### Subiectul 7 - Proiect de execuție

*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 47i/16 din 01.03.2016*

**Obiectiv:** Reconstruirea casei de locuit lit. „B”(1) și construirea nivelelor etaj și mansardă din str. **I. Pruncul**, nr. **2**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativă.

**Regim de protecție:** 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2- adresă protejată (nr. 283 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** **SP15/06-09.10.2015 (aviz pozitiv)**

**Beneficiar:** Savițchii Petru

**Proiectant:** "Procons-Line" S.R.L., AȘP Ciubotaru Carolina

**Proiectul propune:** Reconstruirea casei de locuit lit. „B”(1) cu construirea nivelelor etaj și mansardă.

**Decizia CNMI:** În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție**

### Subiectul 8 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Edificarea mansardei la clădirea din str. **București**, nr. **13/1**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** ---

**Beneficiar:** Centrul stomatologic „VIVODENT S.R.L.

**Proiectant:** „ANDREX-COM” S.R.L., AȘP Ciubotaru Carolina.

**Proiectul propune:** reconstrucția clădirii: edificarea mansardei și renovarea fațadelor.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

### **Subiectul 9 - Schiță de proiect**

**Obiectiv:** Restaurarea fațadei clădirii cu amenajarea unei intrări în încăperile nelocative, str. **Mitropolit Varlaam**, nr. **67**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă

**Regim de protecție:** 1-parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2-statut de monument (nr. 316 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

**Examinări anterioare:** ---

**Beneficiar:** Cleinerman Z.M.

**Proiectant:** „PROJECTLINE” S.R.L., AȘP Malahov I.F.

**Proiectul propune:** restaurarea fațadei dinspre stradă a clădirii cu amenajarea unei intrări în încăperile nelocative de la parter prin transformarea unui gol de fereastră în ușă.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Nu se admite modificarea structurii fațadei clădirii cu statut de monument.***

### **Subiectul 10 - Schiță de proiect**

**Obiectiv:** Bloc administrativ al Băncii Comerciale „MOLDINDCONBANK” S.A., str. **Armenească**, nr. **38**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** ---

**Beneficiar:** Banca Comercială „MOLDINDCONBANK” S.A.

**Proiectant:** Î.M.P. „CHISINAUPROIECT” S.R.L., AȘP Karețchi Mihail

**Proiectul propune:** construirea unui edificiu D+P+4E (bloc administrativ al băncii)

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va prezenta spre examinare schița de proiect cu acordul autorului proiectului edificului Băncii Comerciale „MOLDINDCONBANK”, arh. șef proiect Modîrcă Vladimir.***

### **Subiectul 11 - Schiță de proiect**

**Obiectiv:** Reconstrucția centrului comercial și extinderea lui în limitele terenului deținut în proprietate privată din str. **Vasile Alecsandri**, nr. **137**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** ---

**Beneficiar:** Doroș Mihaela

**Proiectant:** „Mariandi-Prim” S.R.L., AȘP Vlas Gheorghe

**Proiectul propune:** reconstrucția edificiului.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect care va propune o clădire ce se va integra în conceptul de edificiu urban, totodată ținând cont de situarea acestuia în zona istorică.***

**Subiectul 12 - Schiță de proiect**

**Obiectiv:** Reconstrucția unui grup de clădiri pentru utilizare mixtă: rezidențial, birouri și comerciale, str. **Vasile Alecsandri**, nr. **72**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr.11 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

**Examinări anterioare:** ---

**Beneficiar:** Cordelean Ludmila, Gorșunov Ivan, Covaliova Elena, Degteariov Rodion, Cebotari Alexandru și Natalia, Lisnic Alexei, Chilaru Vasile și Nina, Chilaru Ion.

**Proiectant:** „NASA” S.R.L., AȘP Vasilev Alexandr

**Proiectul propune:** reconstrucția imobilelor cu construirea etajului și mansardei (P+E+M).

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Nu se admit soluții de proiect care prevăd modificarea imaginii și volumetriei istorice a clădirii cu statut de monument.***

**Subiectul 13 - Schiță de proiect**

**Obiectiv:** Reparația capitală a sediului Societății Invalizilor din RM – imobilul lit.”A” cu anexele A1, A2, A3, din str. **Cojocarilor**, nr. **9**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr.155 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

**Examinări anterioare:** ---

**Beneficiar:** Întreprinderea municipală „Direcția construcții capitale” a Primăriei mun. Chișinău.

**Proiectant:** „S.A.D. PROIECT” S.R.L., AȘP Grozavu Victor

**Proiectul propune:** Reparația capitală a sediului Societății Invalizilor din RM – imobilul lit.”A” cu anexele A1, A2, A3.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect pentru completarea documentației cu materialele necesare pentru restaurarea edificiului cu statut de monument (sondaje arhitecturale, schița tâmplăriei etc.).***

**Subiectul 14 - Schiță de proiect**

**Obiectiv:** Resistemizarea apartamentului nr. 56 cu organizarea unor intrări suplimentare dinspre stradă, str. **Alexandru cel Bun**, nr. **62**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** ---

**Beneficiar:** Coroi Vasile

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>Proiectant:</b> „MELC CODOBELC Proiect” S.R.L., AȘP Stratevici Tudor</p> <p><b>Proiectul propune:</b> Resistematizarea apartamentului nr. 56 cu organizarea unor intrări suplimentare dinspre stradă.</p> <p><b>Decizia CNMI:</b> În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: <i><b>Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect care va propune organizarea accesului și intrării solicitate după modelul intrării realizate pe partea dreaptă de la cea proiectată, în scopul asigurării integrității compoziției arhitecturale a fațadei clădirii.</b></i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <p><b>Subiectul 15 - Schiță de proiect</b></p> <p><b>Obiectiv:</b> Extinderea și reconstruirea apartamentului existent și schimbarea destinației din locativ în nelocativ a ap. 10 din str. <b>Vlaicu Pârcălab nr. 20</b>, mun. Chișinău.</p> <p><b>Utilizare actuală:</b> locativă</p> <p><b>Regim de protecție:</b> 1 - parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr.330 în Registrul monumentelor de categorie locală mun. Chișinău).</p> <p><b>Examinări anterioare:</b> <b>SP05/16-01.04.2016</b></p> <p><b>Beneficiar:</b> Vasile Dulgheru</p> <p><b>Proiectant:</b> „AGH PREMIUM GRUP” S.R.L., AȘP Tudor Aghenie.</p> <p><b>Proiectul propune:</b> reconstruirea apartamentului existent – construcție într-un nivel, cu extinderea spațial volumetrică a acestuia – P+E.</p> <p><b>Decizia CNMI:</b> În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: <i><b>Se respinge Schița de proiect. Se va propune o soluție care va prevedea construirea nivelului doi în cadrul unei mansarde.</b></i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p><b>Subiectul 16 - Schiță de proiect</b></p> <p><b>Obiectiv:</b> Studiu de preferezabilitate privind edificarea blocului locativ cu spații comerciale și parcare subterană - S+P+6E din str. <b>Lev Tolstoi nr. 40</b>, mun. Chișinău.</p> <p><b>Utilizare actuală:</b> teren</p> <p><b>Regim de protecție:</b> parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).</p> <p><b>Examinări anterioare:</b> <b>SP18/07-03.12.2015 (negativ)</b></p> <p><b>Beneficiar:</b> „Euro Etalon”</p> <p><b>Proiectant:</b> „S.C. „IMOPROIECT” S.R.L., AȘP Damaschin Igor.</p> <p><b>Proiectul propune:</b> desființarea imobilului existent (autorizație de desființare nr. 113a/14 din 17.12.2014); construirea unui bloc cu funcțiuni mixte – locuire, oficii, parcare subterană, cu regim de înălțime P+6E.</p> <p><b>Decizia CNMI:</b> În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: <i><b>Se respinge Schița de proiect, conceptul propus fiind necorespunzător pentru amplasare în zona cu statut protejat - Nucleul Istoric al Chișinăului. Se va prezenta o altă schiță de proiect care va ține cont de situarea în zona de protecție a imobilului cu statut de monument de alături, inclusiv, de înălțimea, structura volumetrică și stilistică a acestuia. Regimul de înălțime maxim al imobilului proiectat nu va depăși nouă metri.</b></i></p> |  |



### Subiectul 17 - Proiect de execuție

*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 421/14 din 06.08.2014*

**Obiectiv:** Bloc de locuințe cu încăperi comerciale, prestări servicii la parter și parcare subterană, cu regimul de înălțime S+P+6E+M, în limitele terenului privat, din contul demolării imobilului existent din str. **Mitropolit Petru Movilă** nr. **23**, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Homa Andrei.*

**Utilizare actuală:** teren pentru construcții.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** **PE05/02-01.04. 2016;** **SP01/12-29.01.2015** (aviz pozitiv); **SP22/05-11.12.2014.**

**Beneficiar:** "RENTIMOBIL" S.R.L.; „ZIDARUL-PRIM” S.R.L.

**Proiectant:** "ARHIDOC" S.R.L., AȘP Homa Andrei

**Proiectul propune:** construirea unui bloc de locuințe cu încăperi comerciale la parter și etajul I, cu parcare subterană, cu regimul de înălțime D+P+7E+M, în limitele terenului privat, din contul demolării imobilului existent.

**Decizia CNMI:** În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: ***Se aprobă Proiectul de execuție.***

### Subiectul 18 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Reconstrucția apartamentului nr.5, nr.6, nr.6a în limitele planimetrice existente cu amplasarea unui etaj cu mansardă (S+P+E+M) la casa de locuit, lit. B, din str. **Alexei Mateevici**, nr. **54**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** **SP08/19-15.05.2014** (negativ)

**Beneficiar:** Cernenchi Tihon

**Proiectant:** SC „ALTEC-INVEST” S.R.L., AȘP Cuzmiciova Tatiana

**Proiectul propune:** reconstrucția apartamentelor nr.5, nr.6 și nr.6a în limitele planimetrice existente cu supraetajarea unui etaj cu mansardă (S+P+E+M) la casa de locuit, lit. B, amplasată în curte.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

### Subiectul 19 - Schiță de proiect

**Obiectiv:** Restaurarea și consolidarea obiectivului cu statut de monument istoric protejat, Biserica Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, situată în satul **Cîrnățeni**, r-nul **Căușeni**.

**Utilizare actuală:** biserică

**Regim de protecție:** statut de monument (nr. 137 /Zona de Sud/ în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** --

**Beneficiar:** Comunitatea religioasă Parohia cu hramul Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil din cadrul Bisericii Ortodoxe Moldova din s. Cîrnățeni, r-nul Căușeni.

**Proiectant:** CENTRUL SITE, AȘP Gangal Boris

**Proiectul propune:** restaurarea și consolidarea edificiului bisericii.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

### Subiectul 20 - Proiect de execuție

*Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 456/15 din 17.08.2015*

**Obiectiv:** Replanificarea încăperilor existente în centru medical oftalmologic din str. **Serghei Lazo**, nr. **7A**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** încăperi nelocative.

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - adresă cu statut de monument (nr. 45 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Examinări anterioare:** **PE05/03-01.04.2016** (negativ); **SP13/01-29.07.2015** (aviz pozitiv)

**Beneficiar:** S.R.L. „MedClinic internațional”

**Proiectant:** S.C. "ARCHITECTUS" S.R.L., AȘP Sava Victor, AȘP Dubelari Vladimir

**Proiectul propune:** resistemizarea spațiului interior al imobilului cu statut de monument, adaptându-l la noi funcțiuni – centru oftalmologic. Restaurarea holului și casei scării, tâmplăriei istorice interioare și exterioare.

**Decizia CNMI:** În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

## Subiectul 21

**Obiectiv:** Examinarea problemei la construcția Teatrului Muzical-Dramatic "B.P.Hașdeu" din Cahul, create în urma descoperirilor galeriilor subterane datate din sec. al XIX-lea, descoperite în timpul săpării gropii de fundație la șantier. *Prezintă: AȘP Sergiu Cojocaru.*

**Beneficiar:** Teatrul Muzical-Dramatic "B.P.Hașdeu", Ministerul Culturii

**Proiectant:** AȘP Cojocaru Sergiu, manager proiect Mihai Cucereanu, responsabil tehnic Marțincovschii Vasile.

**Subiectul examinării:** În timpul săpării gropii de fundație la construcția teatrului, pe data de 30.03.2016, a fost descoperită o galerie subterană. Lucrările au fost stopate și, la 31 martie, arheologii au început cercetările. Pe parcursul cercetărilor arheologice, la 8.04.2016 a mai fost descoperită încă o galerie. Studiul preventiv confirmă că datarea galeriilor (hrube) poate fi atestată din sec. al XIX-lea și prezintă interes istoric și arheologic. În acest context, reprezentanții Agenției Naționale de Arheologie au cerut să fie stopate orice lucrări, până la luarea deciziei referitor la programul de mai departe al cercetărilor. În aceste condiții, lucrările de șantier sunt stopate.

De asemenea, către Ministerul Culturii au fost adresate note de serviciu (anexate la prezentul proces verbal) din partea antreprenorului S.C. "Lumea calității" S.R.L., director Ion Ghindă, precum și a managerului de proiect, Mihai Cucereanu, și responsabilului tehnic, Marțincovschii Vasile, ambele cu solicitarea de a soluționa problema, deoarece oprirea lucrărilor de construcție pe o perioadă nedeterminată va afecta graficul executării lucrărilor.

**Decizia CNMI:** În urma examinării raportului prezentat și discuțiilor asupra mai multor soluții care ar rezolva problema dată (strămutarea parțială a locului amplasării edificiului, alte soluții tehnice de consolidare a terenului, diferite decât cele prevăzute în proiect etc.) cu scopul conservării și valorificării vestigiilor istorice descoperite aici, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **1 - Echipa de arheologi va continua cercetările arheologice în scopul identificării și marcării pe planul topografic a locului exact al galeriilor nr.2 și nr. 3. Săpăturile urmează să poarte caracter de identificare a traseului exact al acestora, fără efectuarea unor săpături de decopertare completă.**

**2 – Arhitecții vor examina posibilitatea modificării locului de amplasare a edificiului prin strămutarea acestuia cu 4 m spre alea pietonală, astfel rezervând posibilitatea păstrării galeriei nr.2.**

**3 – Pentru cercetările și studiul necesar se acordă timp de o săptămână, începând cu data de 15.04.2016. Materialele rezultatelor acestora se vor prezenta la ședința Consiliului din data de 22.04.2016.**