

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 4

din 17 martie 2016

1	PE	Obiectiv multifuncțional (încăperi: comerciale, birouri, hoteliere, agrement, prestări servicii, parcare auto subterană) cu nivelul de înălțime maximal S+P+8E, în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100202061, cu reconstruirea imobilului existent cu nr. cadastral 0100202061.01 din str. Alexei Mateevici , nr. 67 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Povar Olga</i>
2	PE	Reconstruirea apartamentului nr. 9 avariat, în limitele planimetrice și volumetrice existente (încăperile nr. 7, 8, 9, 10, 11 din casa de locuit lit. "A" – 01), str. Alexei Șciusev , nr. 111 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Zestre Andrei</i>
3	PE	Resistematizarea apartamentului nr.11 și organizarea unei intrări suplimentare la încăperea nr. 2A, str. Alexandru cel Bun , nr. 28 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Zestre Andrei</i>
4	SP	Business centru cu spații comerciale și spațiu locativ la mansardă (tip D+P+3E+2M) din str. Cojocarilor , nr. 6/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Goitu Victor.</i>
5	SP	Reconstruirea clădirii cu organizarea unui magazin în limitele imobilului existent din str. Vasile Alecsandri , nr. 67 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Sava Victor</i>
6	SP	Restaurarea clădirii monument cu reconstrucția imobilului în curte, str. Alexandru Lăpușneanu , nr. 3 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Sava Victor</i>
7	SP	Construcția unui imobil, D+P+2E, pe lot privat în scopul amenajării unor spații comerciale și birouri, str. Alexandru cel Bun , nr. 79 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: Smolin Evghenii.</i>

Subiectul 1 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 122/15 din 19.03.2015

Obiectiv: Obiectiv multifuncțional (încăperi: comerciale, oficii, hoteliere, agrement, prestări servicii, parcare auto subterană) cu nivelul de înălțime maximal S+P+8E, în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100202061, cu reconstruirea imobilului existent cu nr. cadastral 0100202061.01 din str. **Alexei Mateevici**, nr. **67**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren privat; imobil (parter) - stare de ruină.

Regim de protecție: 1 – statut de monument (nr. 158 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat) – referitor la imobilul cu nr. cad. 0100202061.01; 2 – zonă de protecție a imobilului cu statut de monument – referitor la terenul cu nr. cad. 0100202061.

Examinări anterioare: SP22/01-11.12.2014 (aviz pozitiv); SP21/01-24.11.2014; SP19/07-27.10.2014; SP17/02-19.09.2014.

Beneficiar: Firma "LUCONEX" S.R.L.

Proiectant: "GLOBAL ARHCONINVEST" S.R.L., AȘP Povar Olga

Proiectul propune: construirea unui edificiu multifuncțional, compus compozițional din blocul B – S+P+4E, blocul C – S+P+6E și blocul D – S+P+8E, în limitele curții (teren privat cu nr. cadastral 0100202061); reconstituirea imobilului existent cu nr. cadastral 0100202061.01

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**

Subiectul 2 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 666i/15 din 11.12.2015

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr. 9 avariat, în limitele planimetrice și volumetrice existente (încăperile nr. 7, 8, 9, 10, 11 din casa de locuit lit. "A" – 01), str. **Alexei Șciusev**, nr. **111**, ap. 9, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: încăperi locative (stare avariata)

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - adresă cu statut de monument (nr. 45 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP13/01-29.07.2015 (aviz pozitiv)

Beneficiar: Zderea Constantin

Proiectant: S.A. "Tecton-Z", AȘP Zestre Andrei

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului nr. 9 avariat, în limitele planimetrice și volumetrice existente (încăperile nr. 7, 8, 9, 10, 11 din casa de locuit lit. "A" – 01).

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**

Subiectul 3 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 623i/15 din 10.11.2015

Obiectiv: Resistematizarea apartamentului nr.11 și organizarea unei intrări suplimentare la încăperea nr. 2a, str. **Alexandru cel Bun**, nr. **28**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP10/06 -11.06.2015 (aviz pozitiv)

Beneficiar: Galici Nicolai

Proiectant: S.A. "Tecton-Z", AȘP Zestre Andrei

Proiectul propune: Resistematizarea apartamentului nr. 11 și organizarea unei intrări suplimentare la încăperea nr. 2a.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**

Subiectul 4 - Schiță de proiect (album + fișier electronic)

Obiectiv: Business centru cu spații comerciale și spațiu locativ la mansardă (tip D+P+3E+2M) din str. **Cojocarilor**, nr. **6/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: "Agro-Meridian" S.R.L.

Proiectant: "Creator-Proiect" S.R.L., Goitu Victor

Proiectul propune: construirea unui edificiu cu regim de înălțime D+P+3E+2M, cu amplasare la intersecția străzilor Cojocarilor cu Junimea, teren de colț.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă Schiță de proiect în care se va propune alinierea fațadelor clădirii la traseul străzilor istorice; se vor exclude ieșirile în consolă a volumului clădirii; clădirea va avea regim maxim de înălțime D+P+3E+M (respectiv se va exclude, din conceptul schiței examinate, un nivel dintre cotele +3.500 și +13.400 m).**

Subiectul 5 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstruirea clădirii cu organizarea unui magazin în limitele imobilului existent din str. **Vasile Alecsandri**, nr. **67**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Cernea Lilia

Proiectant: "ARH-EST Studio" S.R.L., AȘP Sava Victor.

Proiectul propune: reconstruirea clădirii cu organizarea unui magazin în limitele imobilului existent.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 6 - Schiță de proiect

Obiectiv: Restaurarea clădirii monument cu reconstrucția imobilului în curte, str. **Alexandru Lăpușneanu**, nr. **3**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 262 în Registrul monumentelor de importanță locală, mun. Chișinău).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Derbențev Alexandru

Proiectant: "ARHINTERIOR" S.R.L., AȘP Sava Victor.

Proiectul propune: restaurarea clădirii cu statut de monument, cu reconstrucția anexei din curte la imobilul cu nr. cadastral 0100.520.174.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va completa dosarul schiței de proiect cu:**

- nota istorică, cercetări arhitecturale (sondaje), fotofixarea edificiului dinspre curte și pe interior.

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construcția unui imobil, S+P+4E, pe lot privat în scopul amenajării unor spații comerciale și oficii, str. **Alexandru cel Bun**, nr. **79**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Pelin Valentina

Proiectant: "ARHISSET" S.R.L., AȘP Smolin Evghenii

Proiectul propune: construirea unui imobil, tip S+P+4E. Spre examinare sunt prezentate două variante care se deosebesc prin tratarea arhitectonicii fațadei dinspre strada Alexandru cel Bun.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect (varianta 1) pentru construirea unei clădiri cu regim de înălțime S+P+4E, care nu va depăși cota maximă +16.400 m.**