

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 3

din 03 martie 2016

1	PE	Resistematizarea apartamentului nr. 2 cu organizarea unor intrări suplimentare, str. Mitropolit Dosoftei , nr. 102 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: Rîmiș Vasile</i>
2	PE	Reconstruirea scării de acces la încăperile nelocative cu instalarea unei copertine, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , nr. 184 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Dimitrov D</i>
3	PE	Restaurarea edificiului lit. "A", (monument de arhitectură) cu amenajarea mansardei și construirea unui bloc locativ D+P+3E+M, cu încăperi de menire social-culturală la demisol și parter, în limita terenului privat din str. Al. Hâjdeu , nr. 122 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Eremciuc Vasile Donciu Ștefan</i>
4	SP	Restaurarea fațadei clădirii din str. București , nr. 46 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Iașiuc Vitalie</i>
5	SP	Organizarea unei intrări suplimentare prin construirea unei anexe tip P, la încăperile nelocative de la demisolul imobilului existent din str. Gr. Ureche , nr. 14 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Nițî Ion arh Andronovici Ion</i>
6	SP	Casă de locuit particulară, str. Alexandru Diordița , nr. 3 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Elena Samoilenco</i>
7	SP	Bloc locativ cu multe nivele, str. Petru Rareș , nr. 22 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Bulat Maria. Balan Tatiana, Cojuhari Vladimir</i>
8	SP	Casă de locuit cu parcare auto subterană și spații comerciale, str. Zamfir Arbore , nr. 10 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Comerzan Vladimir, Gurschii Ion</i>
9	PE	Reconstruirea obiectivului comercial cu divizare și organizarea unei intrări suplimentare, str. Alexandr Pușkin , nr. 30 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Turucalo A.</i>
10	SP	Instalarea sculpturii din bronz „Tucan” la intrarea în cafeneaua „Tucano-Coffee” dinspre strada A. Pușkin, str. Alexandr Pușkin , nr. 15 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: Moraru Alexandru</i>
11	SP	Consolidarea și restaurarea imobilului cu statut de monument istoric și construirea unui complex de alimentație publică și agrement din str. Calea Orheiului , nr. 90 (nr. cadastral 010041329401) mun. Chișinău. <i>Prezintă: Ion Ceban</i>
12	SP	Panou de afișare a ziarelor, str. Al. Pușkin (suarul Catedralei "Nașterea Domnului", mun. Chișinău. <i>Prezintă: Rotaru Iulian</i>
13	SP	Construcția unui imobil, D+P+2E, pe lot privat în scopul amenajării unor spații comerciale și oficii, str. Alexandru cel Bun , nr. 79 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Smolin Evghenii</i>
14	SP	Reconstruirea apartamentului nr.4, cu edificarea mansardei, tip P+M, situat str. Mihai Eminescu nr. 24 , ap. 4, mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP V. Sava</i>
15	SP	Reconstruirea apartamentului nr. 6, cu edificarea mansardei, tip P+M, situat str. Al. Vlahuța , nr. 21 , ap. 6, mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP V. Sava</i>
16	SP	Restaurarea cu reconstrucția obiectivului și edificarea mansardei asupra apartamentelor nr. 2; nr. 11, str. Mihail Kogălniceanu , nr. 10 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP V. Sava</i>
17	SP	Reamenajarea și extinderea mănăstirii "Sfântul Mucenic Teodor Tiron", str. Ciuflea , nr. 12 , mun. Chișinău. Construirea stăreției, arhondaricului și a unui corp de chilii. <i>Prezintă: AȘP Borozan Sergiu</i>
18	SP	Centru administrativ-comercial al USEM, str-la Teatrului , nr. 9 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Borozan S.</i>
19	SP	Reconstrucția încăperilor comerciale cu nr. cadastral 010020600707, 010020600708, str. Mitropolit Varlaam , nr. 58 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Burciu Gr.</i>
20	SP	Edificarea unui centru expozițional pentru activități culturale și comerciale, str. Serghei Lazo , nr. 1/1 (teren din fostul parc al Principelui Carol), mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Gangal Boris</i>
21	SP	Resistematizarea încăperilor la cele două librării "LIBRARIUS" și restaurarea fațadelor dinspre stradă la imobilul cu statut de monument din str. Mihai Eminescu , nr. 50/B , mun. Chișinău. <i>AȘP Gangal B</i>
22		Subiect referitor la propunerea clasării edificiului Filarmonicii Naționale "Serghei Lunchevici" (str. Mitropolit Varlaam, nr. 78, mun. Chișinău) în categoria monumentelor naționale, cu includerea acestuia în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat. mun. Chișinău.
23	PE	Manuc bei – gard de sprijin – compartiment CB , ing. Semco

Subiectul 1 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 1261/08 din 19.11.2008

Obiectiv: Resistematizarea apartamentului nr. 2 cu organizarea unor intrări suplimentare, str. **Mitropolit Dosoftei, nr. 102**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ, la parterul blocului locativ.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Covali Vera

Proiectant: "MARHITRAV-ATM" S.R.L., AȘP Bulat Maria

Proiectul propune: resistematizarea apartamentului nr. 2 cu organizarea unor intrări suplimentare prin transformare a golurilor de fereastră în goluri de ușă.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**

Subiectul 2 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 725/15 din 19.11.2015

Obiectiv: Reconstruirea scării de acces la încăperile nelocative cu instalarea unei copertine, bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 184**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: încăperi nelocative

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP03/02-26.02.2015

Beneficiar: Oleg Stavinschi, Elena Stavinschi

Proiectant: "DIM-COMPLEX" S.R.L., AȘP Dimitrov D.

Proiectul propune: reconstruirea scării de acces la încăperile nelocative amplasate la demisolul clădirii, cu instalarea unei copertine.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**

Subiectul 3 - Proiect de execuție nr. 02/2015 (album + fișier electronic)

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 356i/15 din 13.07.2015

Obiectiv: Restaurarea edificiului lit. "A", (monument de arhitectură) cu amenajarea mansardei și construirea unui bloc locativ D+P+3E+M, cu încăperi de menire social-culturală la demisol și parter, în limita terenului privat din str. **Al. Hâjdeu**, nr. **122**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobilul cu statut de monument nu se exploatează; teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut individual de monument și teren pe adresă protejată (nr. 131 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP17/05 -19.09.2014; SP09/08-30.05.2014; SP05/09/28.03.2014; SP07/01-28.03.2013

Beneficiar: "DELTA-FORȚA" S.R.L.

Proiectant: "IERCONI GRUP" S.R.L., AȘP Sturza Elena

Proiectul propune: restaurarea edificiului lit. "A", (monument de arhitectură) cu amenajarea mansardei și construirea unui bloc locativ D+P+3E+M, cu încăperi de menire social-culturală la demisol și parter.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**

Subiectul 4 - Schiță de proiect

Obiectiv: Restaurarea fațadei clădirii din str. **București**, nr. **46**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 110 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: "Uniunea Avocaților din Republica Moldova".

Proiectant: Atelierul de Creație Arhitecturală "CUB" S.R.L., AȘP Iațuic Vitalie.

Proiectul propune: restaurarea fațadei clădirii.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect în componența căreia vor fi incluse propuneri privind: tâmplăria ușii și ferestrelor care va fi executată după modele de epocă; feronerie porții de acces în curte; configurația pragului intrării principale. Proiectul va prevedea aplicarea unei tehnologii de curățare a paramentului fațadei dinspre stradă cu soluții chimice speciale.**

Subiectul 5 - Schiță de proiect (album + fișier electronic) Obiectiv: Organizarea unei intrări suplimentare prin construirea unei anexe tip P, la încăperile nelocative de la demisolul imobilului existent din str. Gr. Ureche, nr. 14, mun. Chișinău. Utilizare actuală: nelocativă Regim de protecție: 1 - parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat). Examinări anterioare: -- Beneficiar: "BASCOM" S.R.L. Proiectant: "ARChITECTUS" S.R.L., AȘP Niț Ion. Proiectul propune: construirea unei anexe tip P, la încăperile nelocative de la demisolul imobilului. În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: Se respinge Schița de proiect. Propunerea anexării încăperilor la blocul locativ contravine prevederilor legislației în vigoare (Legea cu privire la locuință, nr. 75 din 30.04.2015 cu modificările ulterioare).	
Subiectul 6 - Schiță de proiect (album + fișier electronic) Obiectiv: Casă de locuit particulară, str. Eugen Doga (Alexandru Diordița), nr. 3, mun. Chișinău. Utilizare actuală: imobil (Demisol+ Parter) – nu se exploatează. Regim de protecție: 1 - parte componentă a <i>Nucleului Istoric al Chișinăului</i> (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat). Examinări anterioare: -- Beneficiar: Alexandru Guțu, Valentin Chetrușca Proiectant: AȘP Cuzimiciova , arh. Samoilenco Elena. Proiectul propune: demolarea imobilului existent; construirea unei clădiri tip D+P+5E cu destinație: demisol și parter nelocativ, etajele - locative. În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect ținând cont de următoarele obiecții: - eliminarea tuturor elementelor constructive care depășesc aliniamentul construit (accese la demisol și parter din contul spațiului public); - eliminarea turnului cilindric; - excluderea ieșirilor în consolă a volumului clădirii; - diminuarea înălțimii cu un nivel dinspre clădirea cu statut de monument (str. Eugen Doga , fosta str. Al. Diordița, nr. 5).	

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Obiectiv: Bloc locativ cu multe nivele, str. **Petru Rareș**, nr. **22**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren – nr. cadastral 0100418.021, construcție – nr. cadastral 0100418.021.01

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Examinări anterioare: ---

Beneficiar: ---

Proiectant: „ASTERCON-GRUP” S.R.L., AȘP Bulat Maria

Proiectul propune: Construirea unui bloc locativ cu nivel de înălțime S+P+9E.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță care va ține cont de statutul de monument al Nucleului Istoric al Chișinăului, integrând edificiul nou proiectat (prin regim de înălțime, structură volumetrică și stilistică, mod de amplasare în teren etc.) în structura urbanistică istorică a cartierului.**

Subiectul 8 - Schiță de proiect (album + fișier electronic)

Obiectiv: Casă de locuit cu parcare auto subterană și spații comerciale, str. **Zamfir Arbore**, nr. **10**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut de monument (nr. 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP13/02-29.07.2015; SP04/10-12.03.2015.

Beneficiar: ”NG-INVEST” S.R.L.

Proiectant: ”BauCom Grup” S.R.L., AȘP Vronschii Oleg

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ, tip S+D+P+4E+M

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se mențin în vigoare deciziile referitor la propunerea edificării unui bloc locativ pe adresa Zamfir Arbore, nr. 10, a ședințelor nr. 4 din 12.03.2015 și nr. 13 din 29.07.2015 și se reiterează că, adresa str. Zamfir Arbore, nr. 10, mun. Chișinău, conform Registrului monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat dispune de două nivele de protecție. Astfel autorii schiței de proiect urmează să prezinte spre examinare către CNMI o schiță care va prevedea, în baza de studiu de specialitate, soluții de conservare/restaurare, eventual, de reabilitare a monumentului de pe această adresă.**

În caz de proiectare pe adresa respectivă și a unor imobile noi, ele urmează a fi armonios integrate (din punct de vedere volumetric, stilistic, al regimului de înălțime etc.) în ansamblu cu imobilele istorice de aici.

Subiectul 9 - Schiță de proiect (album + fișier electronic)

Obiectiv: Reconstruirea obiectivului comercial cu divizare și organizarea unei intrări suplimentare, str. **Alexandr Pușkin**, nr. **30**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: --

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Cotruța Igor

Proiectant: "ARMONICURBAN", AȘP Turucalo Alexei

Proiectul propune: resistemizarea încăperilor comerciale amplasate la parterul imobilului și organizarea unei intrări suplimentare (transformarea golului ferestrei în gol de ușă) dinspre str. A. Pușkin.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 10 - Schiță de proiect

Obiectiv: Instalarea sculpturii din bronz „Tucan” la intrarea în cafeneaua „Tucano-Caffee” dinspre strada A. Pușkin, str. **Alexandr Pușkin**, nr. **15**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: --

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: ---

Beneficiar: S.C. „Universul Restaurantelor” S.R.L.

Proiectant: "GARCONITA-ARCHSTUDIO" S.R.L., AȘP Al. Garconița

Proiectul propune: Instalarea unei sculpturi în spațiu public – alăturat clădiri nr. 15 din str. A. Pușkin (la intrarea în cafenea). Sculptura, reprezentând figura unui tucan – mascota rețelei de alimentație publică „Tucano-Caffee”, va fi considerată drept instalație de reclamă a cafenelei respective și nu cade sub incidența prevederilor legislației privind monumentele de for public.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția instalării sculpturii din bronz, alăturat fațadei, nedepășind limita terasei de vară organizată din contul spațiului public.**

Subiectul 11 - Schiță de proiect

Obiectiv: Consolidarea și restaurarea imobilului cu statut de monument istoric și construirea unui complex de alimentație publică și agrement din str. **Calea Orheiului**, nr. **90** (nr. cadastral 010041329401) mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă – imobilul cu statut de monument; teren.

Regim de protecție: 1 - statut de monument (nr. 234 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat / *Complexul de clădiri ale hergheliei / arh., ist./ N*).

Examinări anterioare: SP19/07-22.12.2015; SP04/01-07.03.2014; SP22/01-29.10.2013

Beneficiar: SC „NICOLUX-CONSTRUCT” S.R.L.

Proiectant: SRL „ARHDECON PRIM”, AȘP Grosu Mihai.

Proiectul propune: restaurarea imobilului cu statut de monument de pe această adresă și construirea unui edificiu cu regim de înălțime S+D+P+2E+M.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 12 - Schiță de proiect

Obiectiv: Panou de afișare a ziarelor, str. Al. Pușkin (scurul Catedralei ”Nașterea Domnului”, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: panou de afișare a ziarelor

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Direcția cultură, Primăria municipiului Chișinău.

Proiectant: S.C. ”Nano-ART” S.R.L., Agenție de publicitate.

Proiectul propune: panou de afișare a ziarelor pentru înlocuirea panourilor existente.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 13 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construcția unui imobil, D+P+2E, pe lot privat în scopul amenajării unor spații comerciale și oficii, str. **Alexandru cel Bun**, nr. 79, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Pelin Valentina

Proiectant: "ARHISSET" S.R.L., AȘP Smolin Evghenii

Proiectul propune: construirea unui imobil, tip S+P+4E. Spre examinare sunt prezentate două variante care se deosebesc prin tratarea arhitectonicii fațadei dinspre strada Alexandru cel Bun.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect (varianta 1).**

Subiectul 14 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr.4, cu edificarea mansardei, tip P+M, situat str.

Mihai Eminescu nr. 24, ap. 4, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2- adresă protejată (nr. 200 în Registrul monumentelor de importanță locală, mun. Chișinău)

Examinări anterioare: SP02/10-18.02.2016; SP19/14-22.12.2015; SP16/13-29.10.2015; SP09/05-28.05.2015

Beneficiar: Lungu Ion

Proiectant: „CREATOR-PROIECT” S.R.L., AȘP Victor Sava, arh. Victor Goitu

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului nr. 4 cu edificarea mansardei.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 15 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr. 6, cu edificarea mansardei, tip P+M, situat str.

Al. Vlahuța, nr. 21, ap. 6, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în

Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Procopciuc Zinovia

Proiectant: „CREATOR-PROIECT” S.R.L., AȘP Victor Sava, arh. Victor Goitu

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului nr. 6 cu edificarea mansardei (tip P+M).

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 16 - Schiță de proiect

Obiectiv: Restaurarea cu reconstrucția obiectivului și edificarea mansardei asupra apartamentelor nr. 2; nr. 11, str. **Mihail**

Kogălniceanu, nr. 10, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 230 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău / *Casă de raport cu pasaj carosabil/Anul 1896/arh./L/*

Examinări anterioare: ---

Beneficiar: Dumbrăveanu Iurie, Obreja Valentina

Proiectant: „CREATOR-PROIECT” S.R.L., AȘP Victor Sava, arh. Victor Goitu

Proiectul propune: reabilitarea apartamentelor nr. 2 și nr. 11 cu edificarea mansardei (tip P+M); restaurarea fațadei dinspre strada M. Kogălniceanu.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect.**

Se va elabora o altă schiță de proiect ținând cont de următoarele obiecții:

- se va propune forma acoperișului în două ape obișnuite, fără frângere, cu învelitoare din țiglă;
- la fațada dinspre stradă, iluminarea la mansardă se va organiza prin ferestre tip „velux”;
- se va elabora propunerea de proiect privind tâmplăria (ferestre, uși exterioare) din lemn după modele de epocă;
- copertinele din feronerie deasupra ușilor se vor proiecta după analogia copertinei originale prezente la intrarea dinspre stradă;
- fragmentul de feronerie păstrat din partea superioară a golului porților va fi conservat/restaurat și integrat în compoziția restabilită a feroneriei porților.

Subiectul 17 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reamenajarea și extinderea mănăstirii "Sfântul Mucenic Teodor Tiron", str. **Ciuflea**, nr. **12**, mun. Chișinău. Construirea stăreției, arhondaricului și a unui corp de chilii.

Utilizare actuală: mănăstire.

Regim de protecție: 1 – adresă protejată (nr. 25 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat / *biserica Sf. Tiron/Anul 1858/arh./N/str. Ciuflea 1/*

Examinări anterioare: SP19/03-22.12.2015

Beneficiar: Mănăstirea Sfântul Mare Mucenic Teodor Tiron

Proiectant: "Arhitect-Faur" - firma tehnico-științifică, AȘP Borozan Serghei

Proiectul propune: construirea stăreției, arhondaricului și a unui corp de chilii.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect, cu condiția excluderii colonadei și a pietrelor funerare prevăzute în fața altarului bisericii.**

Subiectul 18 - Schiță de proiect

Obiectiv: Centru administrativ-comercial al USEM, str-la **Teatrului**, nr. **9**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP04/04-12.03.2015; SP02/02-07.02.2014; SP18.07-24.10.2012

Beneficiar: Universitatea de Studii Europene din Moldova

Proiectant: "Arhitect-Faur" - firma tehnico-științifică, AȘP Borozan Serghei

Proiectul propune: construirea unei clădiri S+P+3E+M.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se menține în vigoare decizia ședinței nr. 4 din 12.03.2015, prin care s-a solicitat elaborarea unei schițe în care să fie prevăzută construirea clădirii cu regim de înălțime P+E+1M.**

Subiectul 19 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția încăperilor comerciale cu nr. cadastral 010020600707, 010020600708, str. **Mitropolit Varlaam**, nr. **58**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: ---

Beneficiar: "Pometco Larisa" I.I.; "Druc S." I.I.

Proiectant: „ARHIDALEX-PROIECT” S.R.L., AȘP Burciu Grigore

Proiectul propune: reconstrucția încăperilor comerciale cu nr. cadastral 010020600707, 010020600708.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Având în vedere că conceptul arhitectural al complexului comercial deja construit nu a fost examinat/aprobat de Ministerul Culturii în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova din domeniul patrimoniului cultural, precum și celui privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, CNMI este în imposibilitate de a se exprima asupra construirii prin adăugare a două fragmente din această construcție.**

Subiectul 20 - Schiță de proiect

Obiectiv: Edificarea unui centru expozițional pentru activități culturale și comerciale, str. **Serghei Lazo**, nr. **1/1** (teren din fostul parc al Principelui Carol), mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren (nr. cadastral 0100521512) în spațiul scuarului existent.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat / **fostul "Parc al Principelui Carol", cuprins între str. Alexei Mateevici, str. Constantin Stere, str. Mihail Kogălniceanu.**

Examinări anterioare: SP02/06-18.02.2016; SP20/06-20.11.2014; SP25.05-23.12.2013

Beneficiar: L. Gofman, E. Matcovschi

Proiectant: Centrul SITE, AȘP Boris Gangal

Proiectul propune: Edificarea unui centru expozițional pentru activități culturale și comerciale – clădire D+P+E+M.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 21 - Schiță de proiect

Obiectiv: Resistematizarea încăperilor la cele două librării "LIBRARIUS" și restaurarea fațadelor dinspre stradă la imobilul cu statut de monument din str. **Mihai Eminescu**, nr. **50/B**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut de monument (nr. 75 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat /*casă de raport cu pasaj și magazie la parter/înc. sec. XX/arh./N/*).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: "MOLDPRESA" grup

Proiectant: Centrul SITE, AȘP Boris Gangal

Proiectul propune: resistematizarea încăperilor la cele două librării "LIBRARIUS" și restaurarea fațadelor dinspre stradă la imobilul cu statut de monument.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 22

Obiectiv: Subiect referitor la propunerea clasării edificiului Filarmonicii Naționale "Serghei Lunchevici" (str. Mitropolit Varlaam, nr. 78, mun. Chișinău) în categoria monumentelor naționale, cu includerea acestuia în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Utilizare actuală: publică, socio-culturală - edificiul Filarmonicii Naționale "Serghei Lunchevici".

Regim de protecție actuală: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: ---

Beneficiar: --

Proiectant: Ministerul Culturii al Republicii Moldova, Î.S. Filarmonica Națională "Serghei Lunchevici".

Temei: Nota de fundamentare istorică elaborată de Institutul Patrimoniului Cultural, Academia de Științe a Moldovei.

În urma examinării subiectului prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie:

Se aprobă propunerea de clasare a edificiului Filarmonicii Naționale "Serghei Lunchevici" (str. Mitropolit Varlaam, nr. 78, mun. Chișinău) în categoria monumentelor naționale, cu înscrierea acestuia în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Direcția Filarmonicii va comanda perfectarea dosarului de inventariere a imobilului propus spre clasare și îl va prezenta Direcției patrimoniu cultural din cadrul Ministerului Culturii pentru elaborarea proiectului hotărârii Parlamentului privind actualizarea Registrului monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Subiectul 23 - Proiect de execuție

Obiectiv: Restaurarea și reconstrucția complexului muzeal turistic „**Conacul – parc Manuc-Bei**” din or. **Hîncești**. Partea: Perete de sprijin Ps-1, Ps-2, Ps-3, Ps4. Compartiment : Construcții din beton armat.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 – statut de monument (nr. 540 (zona de centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat/*Complexul de clădiri ale conacului familiei Mirzoian (Manuc-bei)/sec. XIX, ist., Arh. /N*).

Examinări anterioare:

Beneficiar: Consiliul raional Hîncești

Proiectant: S.B.I, S.A., AȘP Grigore Burciu, I.S.P. Semco A.

Proiectul propune: este prezentată spre examinare Partea - proiectului ce ține de amenajarea parcului și elementele de împrejmuire a complexului: 1. Perete de sprijin Ps-1, Ps-2, Ps-3, Ps4.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat (CBA), Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă partea „Perete de sprijin Ps-1, Ps-2, Ps-3, Ps4”, compartiment CBA, din Proiectul de execuție „Restaurarea și reconstrucția complexului muzeal turistic „Conacul – parc Manuc-Bei”.**

Notă: Se aprobă procesul verbal al ședinței cu excepția subiectului nr. 13 - „Construcția unui imobil, D+P+2E, pe lot privat în scopul amenajării unor spații comerciale și oficii, str. **Alexandru cel Bun**, nr. **79**, mun. Chișinău”, care se direcționează spre reexaminare, dată fiind necorespunderea datelor scrise ale schiței celor desenate.