

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 2
din 18 februarie 2016

1	SP	Organizarea unei intrări separate din stradă cu tambur de intrare și reconstrucția spațiului interior, str. A. Pușkin , nr. 43 , mun. Chișinău.
2	SP	Obiectiv de alimentație publică din construcții ușor demontabile, tip P, cu terasă de vară, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni , mun. Chișinău.
3	SP	Reconstrucția casei de locuit individuale P+E cu edificarea unei mansarde, str. Alexei Șciusev , nr. 24 , mun. Chișinău.
4	SP	Cafenea pentru copii S+P+E, mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici .
5	SP	Edificarea unui centru expozițional pentru activități culturale și comerciale, str. Serghei Lazo 1/1 (teren din fostul parc al Principelui Carol), mun. Chișinău.
6	SP	Centru de business și comerț, str. Mihail Kogălniceanu , nr. 2A , mun. Chișinău.
7	SP	Construirea unei anexe cu încăperile nelocative (spațiu comercial), str. Constantin Tănase , nr. 6 , mun. Chișinău.
8	PE	Reconstrucția apartamentului nr.32 și anume încăperile nr. 13, 15, 16, anexa lit."V3" și edificarea etajului doi, str. Columna , nr. 105 , ap. 32, mun. Chișinău.
9	PE	Reamenajarea apartamentelor nr.7 și nr.9 cu extindere prin edificarea mansardei din contul acoperișului existent, str. Mitropolit Varlaam , nr. 73/75 , ap. 7 și 9, mun. Chișinău.
10	SP	Reconstruirea apartamentului nr.4, cu edificarea mansardei, tip P+M, situat str. Mihai Eminescu nr. 24 , ap. 4, mun. Chișinău.
11	SP	Construirea unui bloc locativ cu apartamente S+P+7E+PH cu deservire la parter, str. Arhanghel Mihail , nr. 55 , mun. Chișinău.
12		Întrebarea privind defrișarea brazilor de lângă pereții edificiului Sala cu Orgă și degajarea de pământ a soclului până la cota originală de călcare, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81, mun. Chișinău.

Subiectul 1 - Schiță de proiect

Obiectiv: Organizarea unei intrări separate din stradă cu tambur de intrare și reconstrucția spațiului interior, str. **A. Pușkin**, nr. **43**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

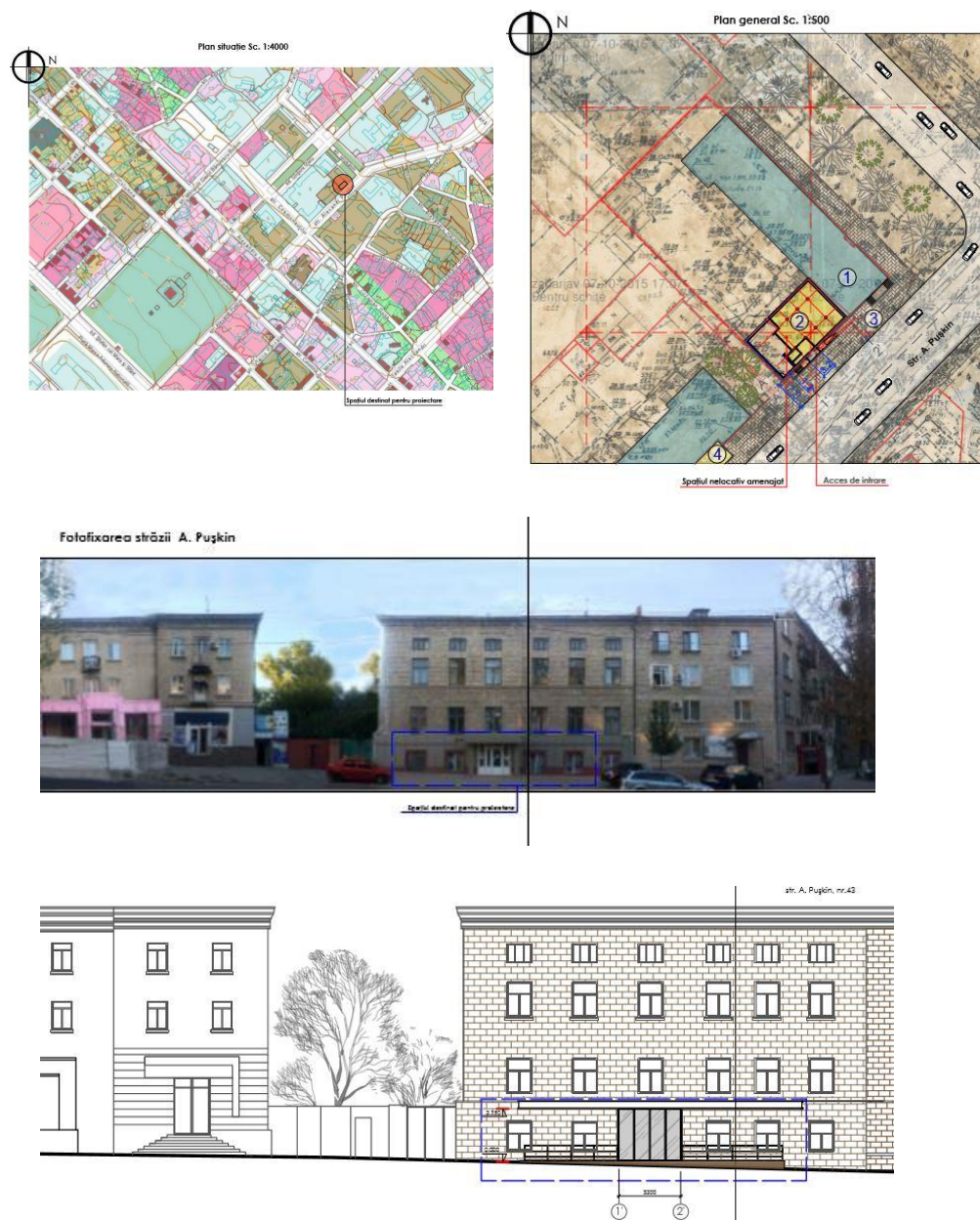
Examinări anterioare: SP17/08-19.11.2015

Beneficiar: Lefter Anatol, Lefter Irina

Proiectant: „VIGRO PROIECT” S.R.L., AȘP Grozavu Victor

Proiectul propune: reconstrucția spațiului interior al unor încăperi de la parterul clădirii, cu reamenajarea/reconstrucția tamburului și acceselor dinspre strada A. Pușkin din construcții ușor demontabile.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 2 - Schiță de proiect

Obiectiv: Obiectiv de alimentație publică din construcții ușor demontabile, tip P, cu terasă de vară, str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

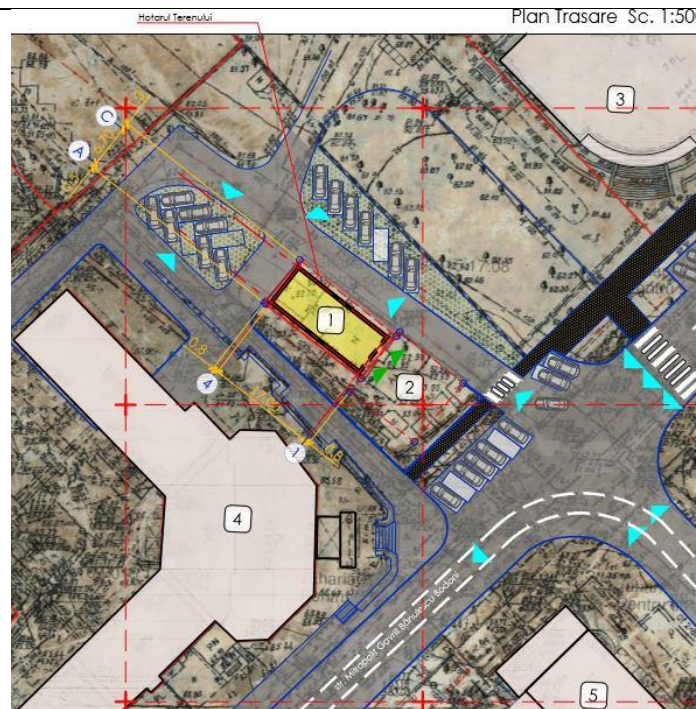
Examinări anterioare: SP17/09-19.11.2015

Beneficiar: „S.O.M. TREISI” S.R.L.

Proiectant: „VIGRO PROIECT” S.R.L., AȘP Grozavu Victor

Proiectul propune: Construirea unui obiectiv din construcții ușor demontabile, tip P, cu terasă de vară.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 3 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția casei de locuit individuale P+E cu edificarea unei mansarde, str. **Alexei Șciusev**, nr. **24**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

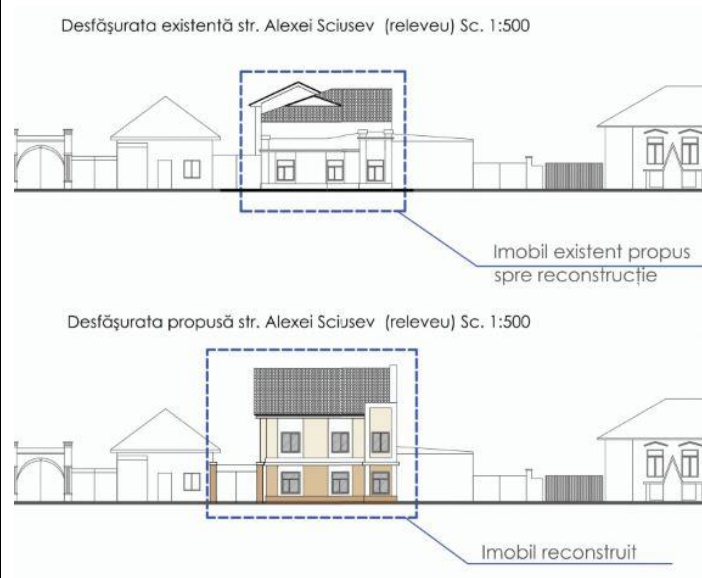
Examinări anterioare: SP17/07-19.11.2015

Beneficiar: Natenzon Olga

Proiectant: „VIGRO PROIECT” S.R.L., AȘP Grozavu Victor

Proiectul propune: reconstrucția casei de locuit individuale P+E cu edificarea unei mansarde.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 4 - Schiță de proiect

Obiectiv: Cafenea pentru copii S+P+E, mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici.

Utilizare actuală: teren (nr. cadastral 0100521512) în spațiul scuarului existent.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat) **fostul "Parc al Principelui Carol", cuprins între str. Alexei Mateevici, str. Constantin Stere, str. Mihail Kogălniceanu.**

Examinări anterioare: SP17/10-19.11.2015

Beneficiar: „DITEX” S.R.L.

Proiectant: „VIGRO-PROIECT” S.R.L., AȘP Grozavu Victor

Proiectul propune: construirea unei cafenele pentru copii – edificiu S+P+E.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect.** Se reiterează decizia Consiliului de la ședința din 19.11.2015 - Edificarea construcției respective este neconformă statutului de monument protejat - *Nucleul Istoric al Chișinăului*, afectând ireversibil una dintre zonele istorice verzi (scuaruri) menționate expres în descrierea elementelor caracteristice ale nucleului istoric al orașului, care necesită a fi protejate.



Subiectul 5 - Schiță de proiect

Obiectiv: Edificarea unui centru expozițional pentru activități culturale și comerciale, str. **Sergei Lazo**, nr. **1/1** (teren din fostul parc al Principelui Carol), mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren (nr. cadastral 0100521512) în spațiul scuarului existent.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat) **fostul "Parc al Principelui Carol", cuprins între str. Alexei Mateevici, str. Constantin Stere, str. Mihail Kogălniceanu.**

Examinări anterioare: SP20/06-20.11.2014; SP25.05-23.12.2013

Beneficiar: L. Gofman, E. Matcovschi

Proiectant: Centrul SITE, AȘP Boris Gangal

Proiectul propune: Edificarea unui centru expozițional pentru activități culturale și comerciale – clădire S+P+E+M.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect.** Se va prezenta o schiță care va prevedea asigurarea acceselor publice pietonale spre scuar din contul micșorării procentului de ocupare a terenului.



Subiectul 6 - Schiță de proiect

Obiectiv: Centru de business și comerț, str. **Mihail Kogălniceanu, nr. 2A**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Mațco Vadim

Proiectant: CPP „Indal”, AȘP Oleg Starostin

Proiectul propune: construirea unui edificiu tip S+P+9E cu destinație comercială.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect.** Conceptul spațial-volumetric propus de schița de proiect este neconform statutului de monument al *Nucleului Istoric al Chișinăului* – zonă construită protejată, privind regimul de înălțime, structurarea stilistică a fațadelor, integrarea în structura istorică a cartierului etc.



Subiectul 7 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea unei anexe cu încăperile nelocative (spațiu comercial), str. **Constantin Tănase**, nr. 6, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: --

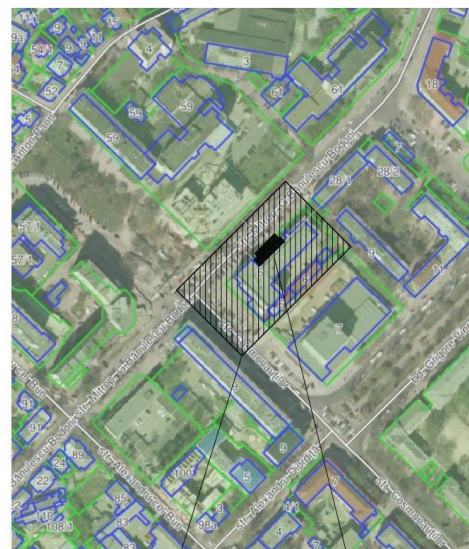
Beneficiar: „Fertilitatea-Chișinău” S.A.

Proiectant: ”ZEN DESIGN” S.R.L., AȘP Anatolii Volimbovșchii

Proiectul propune: construirea unei anexe într-un nivel (tip P).

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Plan situație. S1:2000



Lotul examinat

Obiectul proiectat

Situația existentă.



Schița proiect.



Subiectul 8 - Proiect de execuție nr. 16/15-07

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 502i/15 din 25.09.2015

Obiectiv: Reconstrucția apartamentului nr.32 și anume încăperile nr. 13, 15, 16, anexa lit."V3" și edificarea etajului doi, str. **Columna**, nr. **105**, ap. 32, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP02/07-12.02.2015.

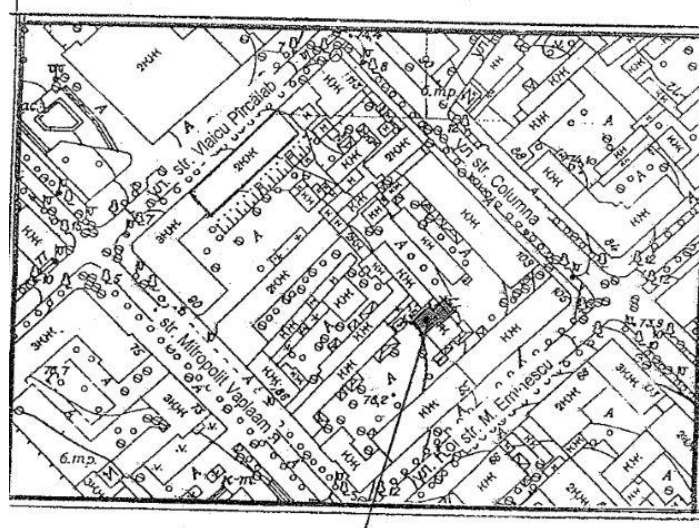
Beneficiar: Andrei Ștefanco

Proiectant: „ARCHITECTUS” S.R.L., AȘP Sava Victor

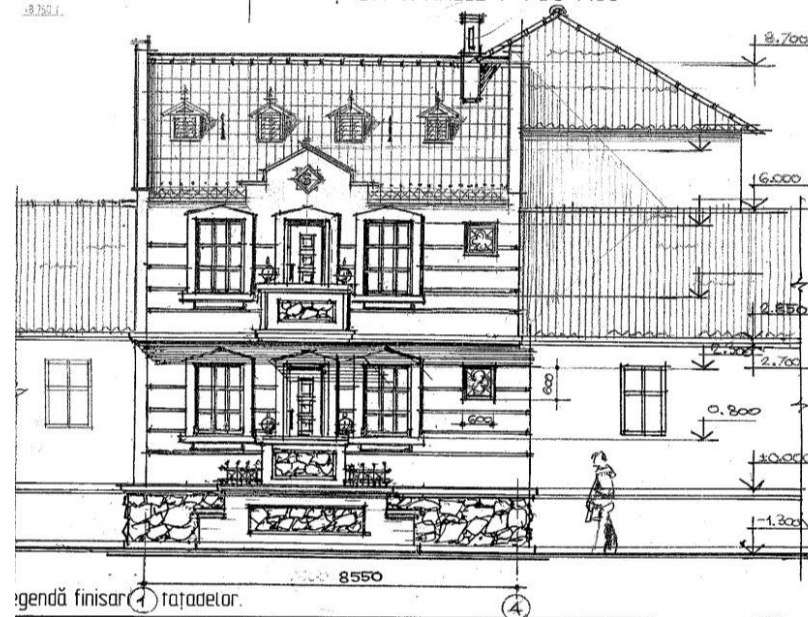
Proiectul propune: reconstrucția apartamentului nr.32 și anume încăperile nr. 13, 15, 16, anexa lit."V3" și edificarea etajului doi.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**

PLAN SITUAȚIE S-1:2000



FAȚADĂ ÎN AXELE 1-4 SC 1:100



Subiectul 9 - Proiect de execuție nr. 16/10-2015

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 531i/15 din 01.10.2015

Obiectiv: Reamenajarea apartamentelor nr.7 și nr.9 cu extindere prin edificarea mansardei din contul acoperișului existent, str. **Mitropolit Varlaam**, nr. **73/75**, ap. 7 și 9, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

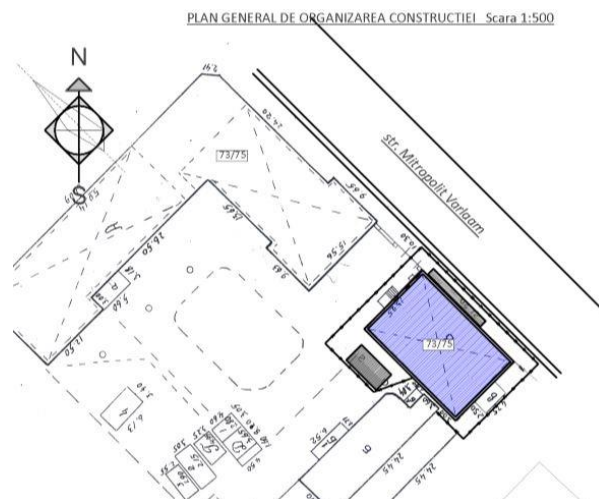
Examinări anterioare: SP05/09-26.03.2015; SP04/07-12.03.2014;
SP02/08-12.02.2014

Beneficiar: Uscova Nina, Perjan Alexandr

Proiectant: „CREATOR-PROIECT” S.R.L., AȘP Sava Victor

Proiectul propune: reamenajarea apartamentelor nr.7 și nr.9 cu extindere prin edificarea mansardei.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



Subiectul 10 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr.4, cu edificarea mansardei, tip P+M, situat str.

Mihai Eminescu nr. 24, ap. 4, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2- adresă protejată (nr. 200 în Registrul monumentelor de importanță locală, mun. Chișinău)

Examinări anterioare: SP19/14-22.12.2015; SP16/13-29.10.2015;
SP09/05-28.05.2015

Beneficiar: Lungu Ion

Proiectant: „CREATOR-PROIECT” S.R.L., AȘP Victor Sava, arh.
Victor Goitu

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului nr. 4 cu supraetajarea unui nivel.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect pentru completare și intercoordonarea desenelor.**



Subiectul 11 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea unui bloc locativ cu apartamente S+P+7E+PH cu deservire la parter, str. Arhanghel Mihail, nr. 55, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: comercială, prestarea serviciilor.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat), 2 – statut de monument (nr. 48 Registrul monumentelor istorice de categorie locală / casă particulară/mijl. sec. XIX-lea/arh./L).

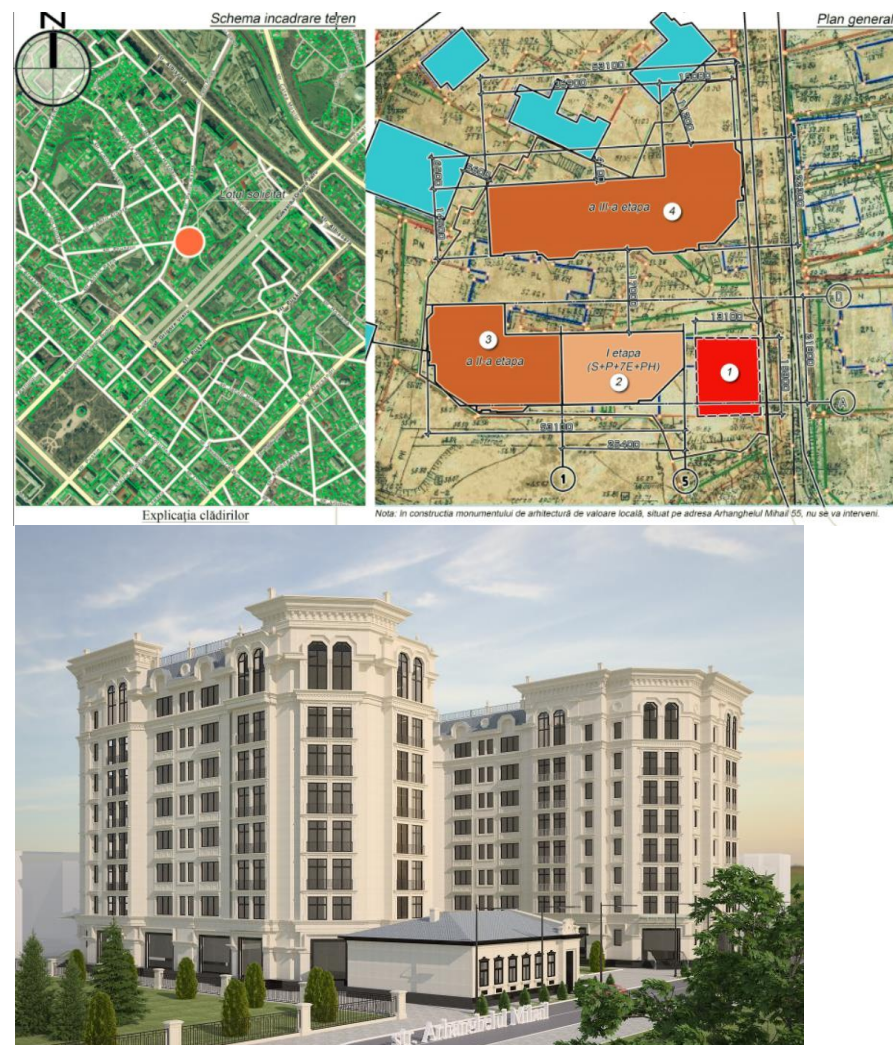
Examinări anterioare: SP01/12-04.02.2016

Beneficiar: „INAMSTRO” S.R.L. Companie de construcții

Proiectant: „INAMSTRO” S.R.L. Companie de construcții, AȘP Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: reabilitarea construcției cu nr. cadastral 0100418.032.01 (imobil într-un nivel – parter) care are statut de monument și construirea pe terenul eliberat a unei clădiri cu înălțimea S+P+8E.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect.** Se menține în vigoare decizia Consiliului de la ședința din 04.02.2016: Se va elabora o altă schiță care va ține cont de statutul de monument al adresei Arhanghel Mihail, nr. 55, dar și de statutul de monument protejat al *Nucleului Istoric al Chișinăului*, integrând orice edificiu nou proiectat (prin regim de înălțime, structură volumetrică și stilistică, mod de amplasare în teren etc.) în structura urbanistică istorică a cartierului.



Subiectul 12

Obiectiv: Defrișarea brazilor de lângă pereții edificiului Sala cu Orgă și degajarea de pământ a soclului până la cota originală de călcare, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81, mun. Chișinău. *Prezintă: șef Direcție patrimoniu cultural, ministerul Culturii, Sergius Ciocanu.*

În urma examinării subiectului dat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie:

Ținând cont de importanța lucrărilor de restaurare a edificiului cu statut de monument de categorie națională a Sălii cu Orgă și de prejudiciul constant cauzat de brazii care îl flanchează prin menținerea umidității și afectarea fundației cu rădăcini (brazii fiind plantați cu încălcarea normativelor referitoare la distanța minimă admisă față de construcții și, dar prin închiderea accesului vizual asupra acestui valoros monument de arhitectură, este absolut necesară defrișarea brazilor în cauză.

Totodată este necesară degajarea de pământ a soclului clădirii Sălii cu Orgă până la nivelul original de călcare, astfel asigurându-se ventilarea acestora, degajarea ferestrelor istorice existente în soclu, precum și întregirea imaginii istorice a acestui monument istoric.