

ŞEDINŢA CONSILIULUI NAŢIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 1
din **04 februarie 2016**

1	PE	Restaurarea şi reconstrucţia complexului muzeal turistic „ Conacul – parc Manuc-Bei ” din or. Hînceşti . Compartimente: Gard (gard istoric, intrare principală, secundară); Scara de acces palat, intrare principală; Fontan mic; Fontan mare.
2	PE	Reconstituirea pe teritoriul Muzeului Satului – Chişinău a fostei biserici de lemn „Adormirea” din s. Gîrbova, r-nul Ocniţa (anul 1771), bd. Dacia, or. Chişinău.
3	SP	Restaurarea bisericii de lemn din s. Macareuca, r-nul Drochia – monument de importanţă naţională.
4	PE	Construirea unor garaje în limitele terenului cu nr. cadastral 0100418154, bd. Grigore Vieru , nr. 1 , mun. Chişinău.
5	SP	Construirea sălii de sport a Liceului „Spiru Haret”, str. Maria Cibotari , nr. 53 , mun. Chişinău.
6	SP	Reconstrucţia faţadelor clădirii Oficiului Stării Civile (OSC) Bălţi, str. Independenţei , nr. 26 , mun. Bălţi .
7	SP	Reconstrucţia a ½ din casa de locuit D+P în D+P+E+M din str. Mitropolit Dosoftei , nr. 128/a , mun. Chişinău.
8	SP	Resistematizarea încăperilor existente în scopul amplasării oficiilor, cu renovarea verandelor, str. 31 August 1989 , nr. 105 , mun. Chişinău.
9	SP	Schimbarea unei ferestre (vitrina magazinului „Moda”), la edificiul din bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt , nr. 83 , mun. Chişinău.
10	SP	Reconstrucţia apartamentului nr. 1 din str. Alexandru Bernardazzi , nr. 33 , mun. Chişinău.
11	PE	Reconstruirea obiectivului comercial cu extindere parţială, cu regimul de înălţime P+1E+M, str. George Coşbuc , nr. 16C , mun. Chişinău.
12	SP	Construirea unui bloc locativ cu apartamente S+P+7E+PH cu deservire la parter, str. Arhanghel Mihail , nr. 55 , mun. Chişinău.
13	SP	Reconstrucţia blocurilor administrative cu supraetajarea clădirilor existente în P+8E şi P+6E, str. Vlaicu Pârcălab , nr. 45 , mun. Chişinău.
14	PE	Resistematizarea apartamentelor nr. 1,2,3,4,5,6,6a (casa de locuit lit.”A”- 01) şi amenajarea nivelului mansardă, str. Cojocarilor , nr. 16 , mun. Chişinău.
15	SP	Clădire multifuncţională din str. Columna , nr. 114, 116 , mun. Chişinău.

Subiectul 1 - Proiect de execuție nr. 430-15

Obiectiv: Restaurarea și reconstrucția complexului muzeal turistic „Conacul – parc Manuc-Bei” din or. Hîncești.
Compartimente: Gard (gard istoric, intrare principală, secundară); Scara de acces palat, intrare principală; Fontan mic; Fontan mare.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 – statut de monument (nr. 540 (zona de centru) în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat/*Complexul de clădiri ale conacului familiei Mirzoian (Manuc-bei)/sec. XIX, ist., Arh. /N).*

Examinări anterioare:

Beneficiar: Consiliul raional Hîncești

Proiectant: S.B.I, S,R.L., AȘP Grigore Burciu

Proiectul propune: sunt prezentate spre examinare Părțile proiectului ce țin de amenajarea parcului și elementele de împrejmuire a complexului: 1. Gard (gard istoric, intrare principală, secundară); 2. Scara de acces palat, intrare principală; 3. Fontan mic; 4. Fontan mare.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție pentru compartimentele prezentate (1,2,3,4).**



Subiectul 2 - Proiect de execuție

Obiectiv: Reconstituirea pe teritoriul Muzeului Satului – Chișinău a fostei biserici de lemn „Adormirea” din s. **Gîrbova**, r-nul Ocnița (anul 1771), **bd. Dacia**, or. Chișinău.

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: -

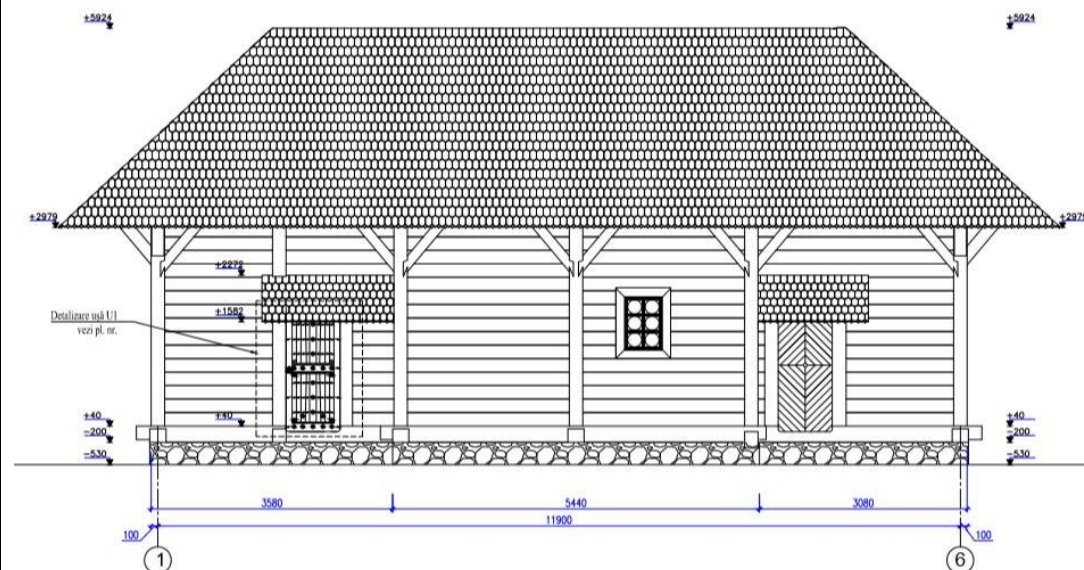
Examinări anterioare: SP15/24-09.10.2015

Beneficiar: Direcția MNEIN (Muzeul Satului Chișinău)

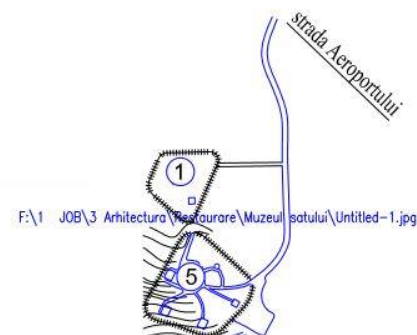
Proiectant: Areostil Pro S.R.L., AȘP Grigore Burciu

Proiectul propune: reconstituirea bisericii de lemn cu amplasare pe teritoriul Muzeului Satului – Chișinău.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



strada Valea Crucii



str. Vosmerka

Subiectul 3 - Schiță de proiect

Obiectiv: Restaurarea bisericii de lemn „Adormirea Maicii Domnului” din s. Macareuca, r-nul Drochia – monument de importanță națională.

Utilizare actuală: biserică

Regim de protecție: 1 – statut de monument (nr. 586 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat/ *biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului”/înc. sec. XIX-lea/arhit.-N*).

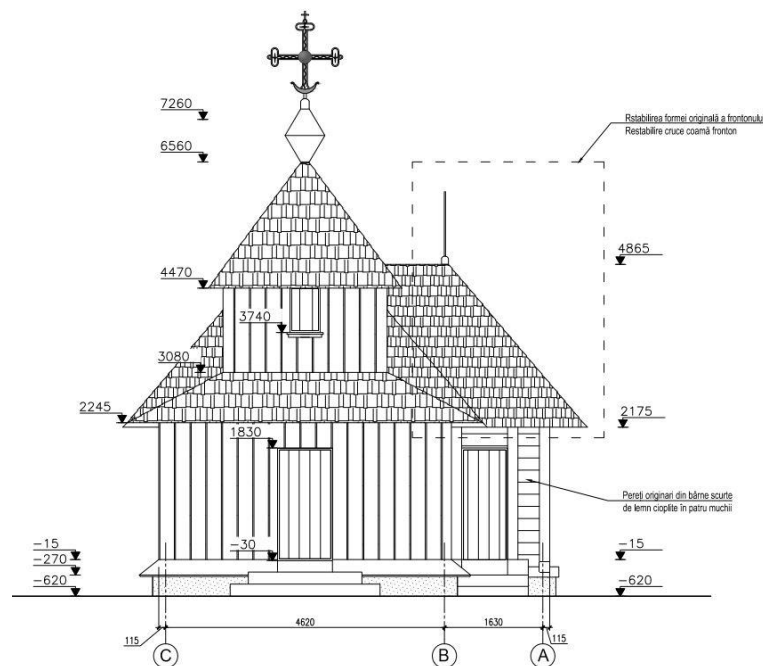
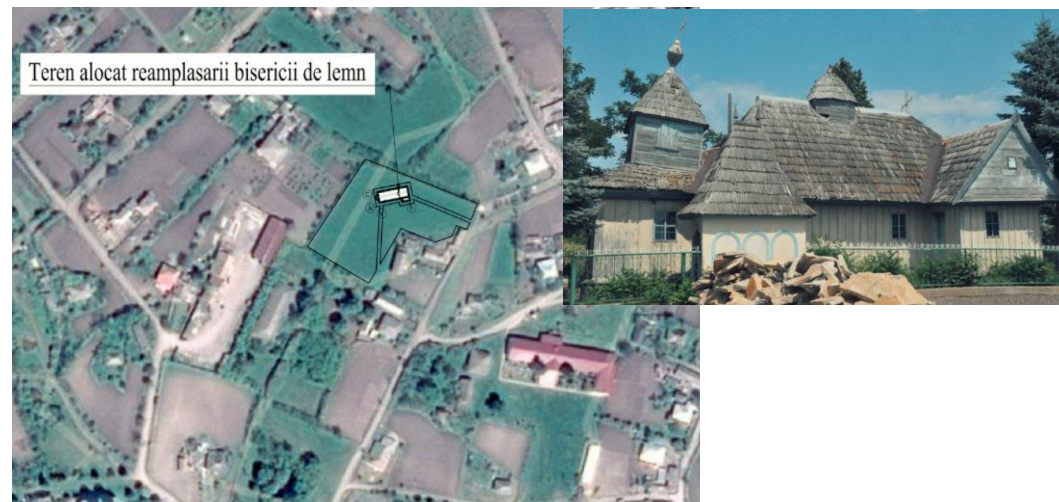
Examinări anterioare: --

Beneficiar: Consiliul raional Drochia

Proiectant: arh. Eugen Bâzgu, AȘP Grigore Burciu

Proiectul propune: este prezentat: compartiment Relevu, fotofixare, SP – restaurarea cu elemente de reconstituire a bisericii.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 4 - Proiect de execuție nr. 3248-2

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 713/15 din 16.11.2015

Obiectiv: Construirea unor garaje în limitele terenului cu nr. cadastral 0100418154, bd. **Grigore Vieru**, nr. **1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP15/23-09.10.2015.

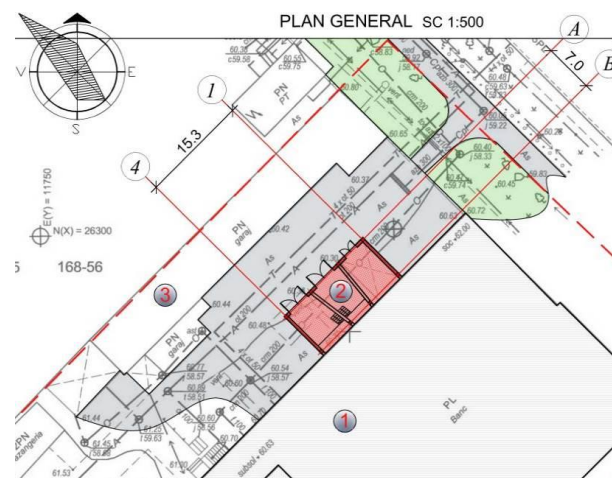
Beneficiar: Banca Națională a Moldovei

Proiectant: Î.I.M. "CHISINAUPROIECT", AȘP Raețcaia Nadejda

Proiectul propune: construirea unor garaje în limitele terenului.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție pentru construirea garajelor în limitele terenului cu nr. cadastral 0100418154.**

SCHEMA DE SITUAȚIE



Subiectul 5 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea sălii de sport a Liceului „Spiru Haret”, str. Maria Cibotari, nr. 53, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren în curtea liceului.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

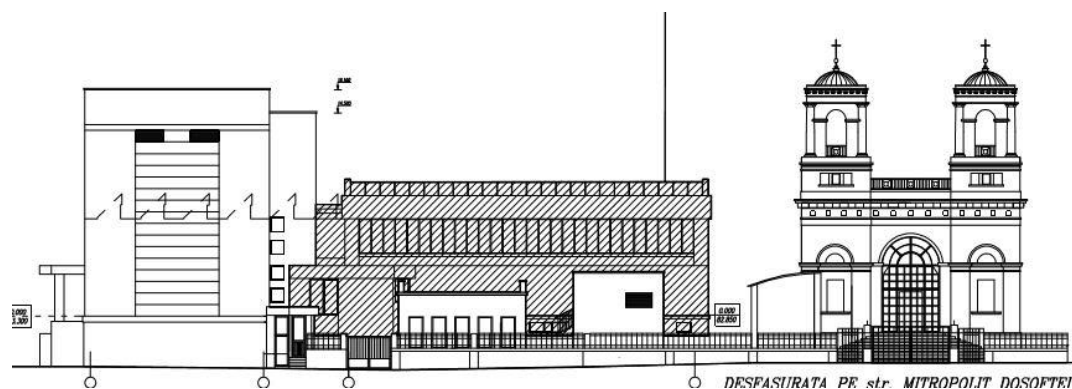
Examinări anterioare: --

Beneficiar: Î.M. Direcția construcții capitale a Primăriei municipiului Chișinău

Proiectant: Î.M.P. "CHISINAUPROIECT", AȘP Novic Valentina.

Proiectul propune: Construirea sălii de sport pe terenul din curtea liceului.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 6 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția fațadelor clădirii Oficiului Stării Civile (OSC) Bălți, str. **Independenței**, nr. **26**, mun. **Bălți**.

Utilizare actuală: Sediul OSC Bălți

Regim de protecție: 1 – statut de monument (nr. 42/municipiul Bălți/în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat /*Vilă urbană (reconstituită în 1932 pentru funcții social-culturale)*/sf. sec. XIX/ist.,arh./N/ (în Registrul publicat în Monitorul Oficial acest imobil figurează cu adresa Piața Vasile Alecsandri nr.4).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Serviciul Stare Civilă

Proiectant: "LASCONT" S.R.L., AȘP Cozlova Irina

Proiectul propune: restaurarea fațadelor clădirii.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția operării, în mod obligatoriu, a următoarelor modificări la nivel de concept:**

- de prevăzut executarea tâmplăriei (uși, ferestre) după modelul istoric;
- de prevăzut reconstituirea ancadramentelor ferestrelor și altor elemente decorative ale fațadelor din ghips;
- finisarea soclului se va executa din plăci de piatră de tip Cosăuți (de dimensiuni mari);
- de prevăzut reconstituirea formei originale a acoperișului, materialul învelitorii acoperișului va fi – tablă plată metalică – tip lindab, de culoarea cuprului oxidat.

Nu se admite executarea a nici unei intervenții asupra acestui edificiu decât conform proiectului avizat de CNMI.

Proiectul de execuție va fi în mod obligatoriu remis spre avizare Ministerului Culturii.



Дом **Водеску** (ныне Отдел Записи Актов Гражданского Состояния) является Памятником архитектурного и исторического значения. Он находился в Бельцах, на частном земельном участке и являлся городским особняком. Дом был построен в начале XX века. Становится (по средствам брачных отношений) собственностью помещика **Водеску**, имперского советника. Первоначально дом имел только один уровень.



Дом **Водеску** один уровень



Префектура округа Бельцы

После смерти главы семьи, здание выносятся на продажу и куплено городской администрацией в 1914 году. К 1918 году это здание было Городским земством. 3 марта 1918 года здесь был провозглашен союз с Румынией. В межвоенный период здание служило местной **Префектурой округа Бельцы**.



Дворец пионеров (МССР)



ЗАГС мун. Бельцы

Это был самый красивый дом того времени, особняк, построенный посреди усадебного сада. В 1934 году, архитектор (женщина) **Этти-Роза Спирер** реализует проект "Расширение Дома **Водеску** для Управления Префектуры". Был надстроен один этаж, видоизменены план и фасады здания. Главный вход отмечен шестью ионическими колоннами, которые поддерживают балкон на втором этаже. Сегодня оно считается одним из самых красивых зданий в Бельцах. В советские времена здание было **Дворцом пионеров**. На сегодняшний день здесь находится **Отдел Записи Актов Гражданского Состояния** Бэлць.

ПАСПОРТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ



Subiectul 7 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția a ½ din casa de locuit D+P în D+P+E+M din str. **Mitropolit Dosoftei**, nr. **128/a**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

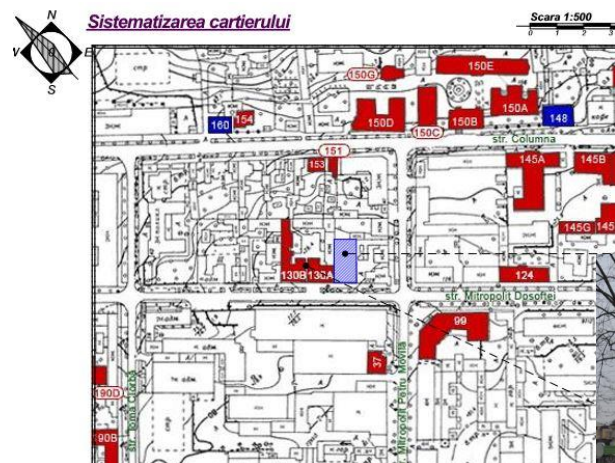
Examinări anterioare: --

Beneficiar: Pavel Croitoru, Paulina Croitoru

Proiectant: S.C. "ARHPROART" S.R.L., AȘP Viorel Gîrlă, arh. Veaceslav Profir

Proiectul propune: reconstrucția cu supraetajarea unui nivel și mansardei a imobilului cu nr. cadastral 0100519.113.01, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100519.113.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 8 - Schiță de proiect

Obiectiv: Resistematizarea încăperilor existente în scopul amplasării oficiilor, cu renovarea verandelor, str. **31 August 1989, nr. 105**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

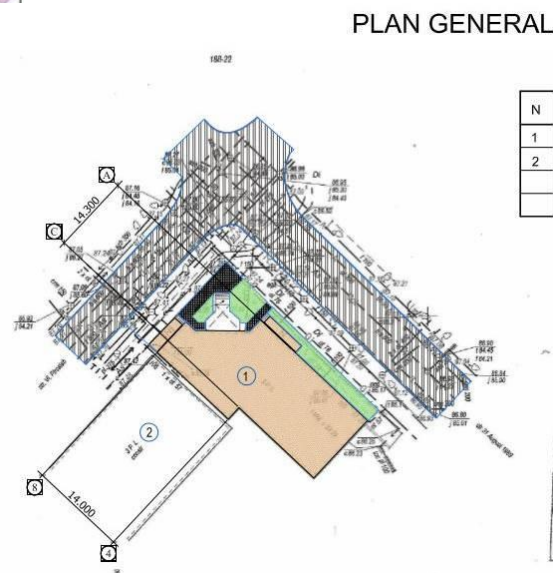
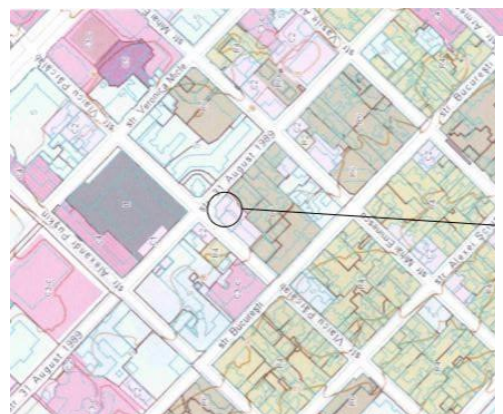
Examinări anterioare: SP19/11-22.12.2015

Beneficiar: Scevenels Dirk Paul M. Moris

Proiectant: „ARHIPLAST” C.P., AȘP Victor Sava.

Proiectul propune: resistematizarea încăperilor existente la demisolul clădirii, în scopul amplasării unor oficii, cu renovarea verandelor – zone de acces. Soluțiile de resistematizare a încăperilor sunt elaborate în baza *Raportului de expertiză privind starea tehnică a încăperilor și posibilitatea resistematizării lor* pentru adresa nominalizată.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 9 - Schiță de proiect

Obiectiv: Schimbarea unei ferestre (vitrina magazinului „Moda”), la edificiul din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (înscriș cu nr. 202 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

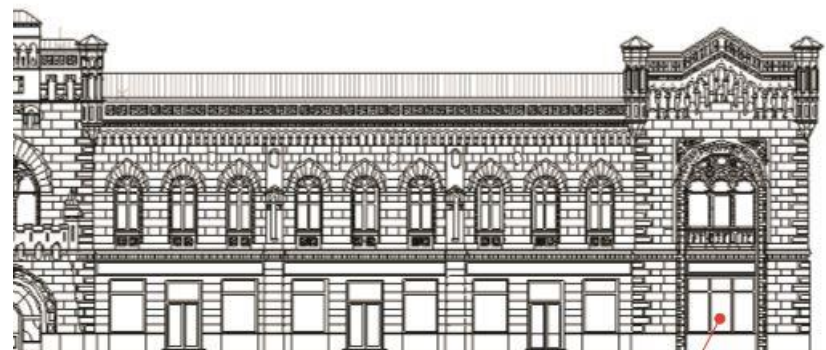
Examinări anterioare: --

Beneficiar: S.A. „Moda”

Proiectant: AȘP Sava Victor, arh. Carbuni Dumitru

Proiectul propune: reconstrucția apartamentului nr. 1- parte componentă a unui imobil într-un singur nivel cu mai multe apartamente, cu edificarea unui etaj și mansardei în parametrii planimetrici ai apartamentului proiectat și anexarea unei scări închise cu construcții ușor demontabile la fațada laterală.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se va propune o altă schiță de proiect care va prevedea reconstituirea tâmplăriei istorice a acestei ferestre.**



geamul propus spre schimbare

Prezentare grafică a geamului propus



Subiectul 10 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția apartamentului nr. 1 din str. **Alexandru Bernardazzi**, nr. **33**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă (imobil într-un nivel – parter).

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Papij Iurie

Proiectant: S.C. "GLUVERT" S.R.L., AȘP Rejep Veaceslav

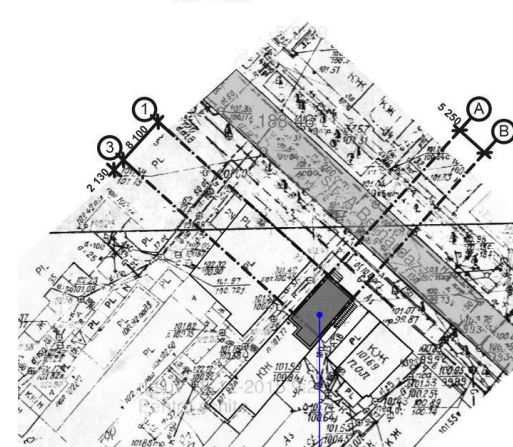
Proiectul propune: reconstrucția apartamentului nr. 1- parte componentă a unui imobil într-un singur nivel cu mai multe apartamente, cu edificarea unui etaj și mansardei în parametrii planimetrici ai apartamentului proiectat și anexarea unei scări închise cu construcții ușor demontabile la fațada laterală.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Plan situație
Sc. 1:2000



Plan general
Sc. 1:500



Subiectul 11 - Proiect de execuție nr. 337/14

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 337i/14 din 18.06.2014

Obiectiv: Reconstruirea obiectivului comercial cu extindere parțială, cu regimul de înălțime P+1E+M, str. **George Coșbuc**, nr. 16C, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP08/11-15.05.2015; SP07/01-29.04.2014.

Beneficiar: Protopop Victoria

Proiectant: S.R.L. "ARHICUBIX", AȘP Ciubotaru Carolina

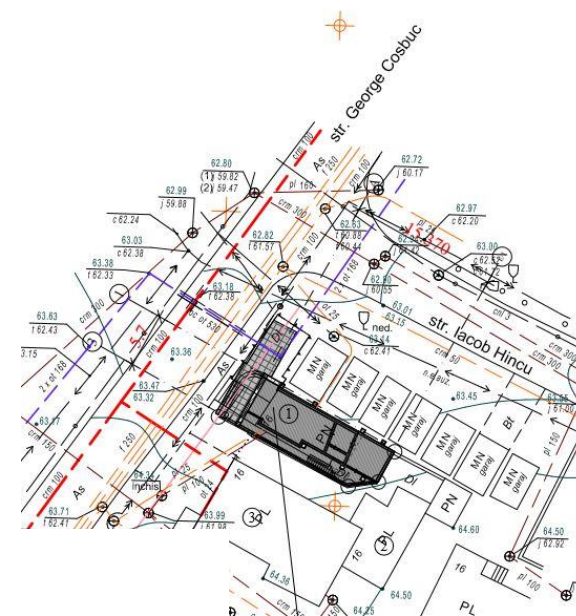
Proiectul propune: reconstruirea obiectivului comercial cu extindere parțială, cu regimul de înălțime P+1E+M.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**

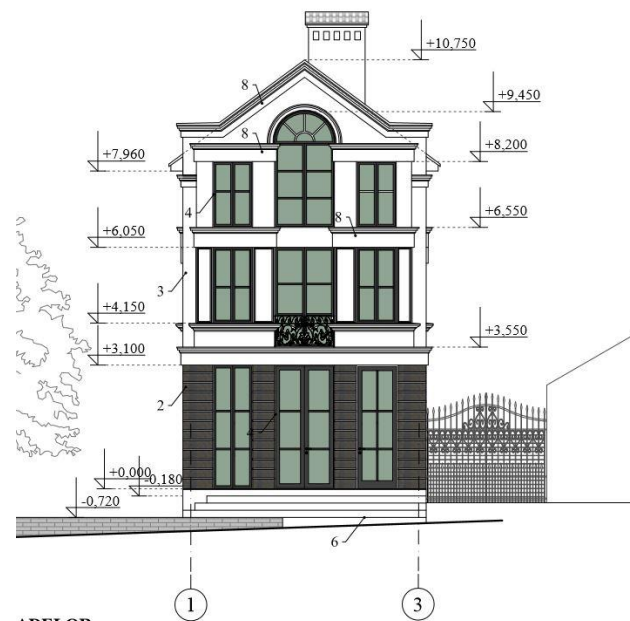


Obiectivul solicitat

PLAN GENERAL
Scara 1:500



Fatada 1-3



ADET 1-3

Subiectul 12 - Schiță de proiect

Obiectiv: Construirea unui bloc locativ cu apartamente S+P+7E+PH cu deservire la parter, str. **Arhanghel Mihail**, nr. 55, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: comercială, prestarea serviciilor.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat), 2 – statut de monument (nr. 48 Registrul monumentelor istorice de categorie locală / *casă particulară/mijl. sec. XIX-lea/arh./L*).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: „INAMSTRO” S.R.L. Companie de construcții

Proiectant: „INAMSTRO” S.R.L. Companie de construcții, AȘP Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: demolarea construcției cu nr. cadastral 0100418.032.01 (imobil într-un nivel – parter) care are statut de monument și construirea pe terenul eliberat a unei clădiri cu înălțimea (S+) P+8E.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie:

Se respinge Schița de proiect. Se va propune o altă schiță care va ține cont de statutul de monument al imobilului cu adresa Arhanghel Mihail, nr. 55, dar și de statutul de monument protejat al Nucleului Istoric al Chișinăului, integrând orice edificiu nou proiectat (prin regim de înălțime, structură volumetrică și stilistică etc.) în structura urbanistică istorică a cartierului. **Soluții care prevăd demolarea totală sau parțială a imobilului de pe adresa protejată - str. Arhanghel Mihail, nr. 55, nu se admit.**



Subiectul 13 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstrucția blocurilor administrative cu supraetajarea clădirilor existente în P+8E și P+6E, str. **Vlaicu Pârcălab**, nr. 45, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

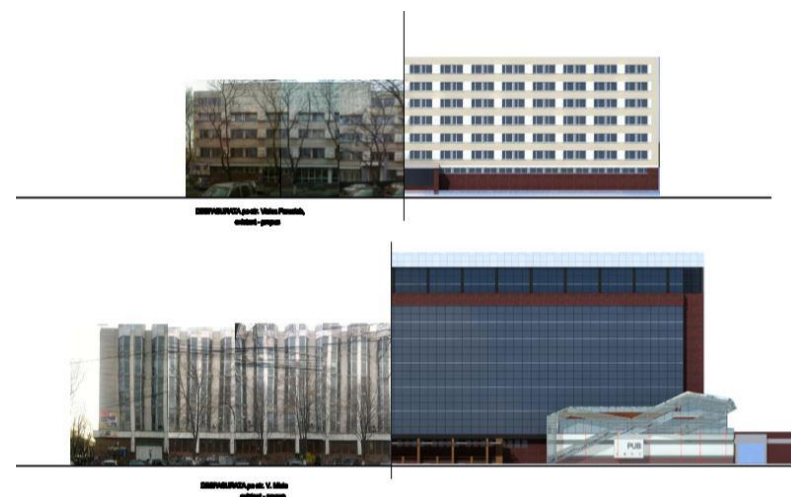
Examinări anterioare: --

Beneficiar: S.C. „GP-METAL” S.R.L.

Proiectant: „INAMSTRO” S.R.L. Companie de construcții, AȘP Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: Reconstrucția și modernizarea paramentelor fațadelor cu supraetajarea blocurilor administrative: blocul (2) din strada Vlaicu Pârcălab - din P+4E la P+6E și blocul (1) amplasat la strada Veronica Micle - din P+5E la P+8E.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu regimul de înălțime propus de proiect, cu condiția retragerii spre interior a ultimului etaj al blocului (1) amplasat la strada Veronica Micle. Modificarea se va opera la faza proiectului de execuție.**



Subiectul 14 - Proiect de executie nr. 01/15

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 626i/15 din 10.11.2015

Obiectiv: Resistemizarea apartamentelor nr. 1,2,3,4,5,6,6a (casa de locuit lit."A"- 01) și amenajarea nivelului mansardă, str. **Cojocarilor**, nr. **16**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă (nu se exploatează deoarece este în stare de avariere)

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr.157 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău/*casă de raport/sf. sec. al XIX-lea/arh./L*).

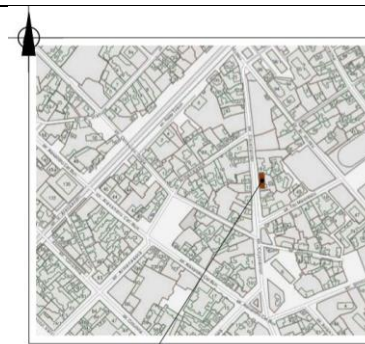
Examinări anterioare: SP14/16-14.09.2015; SP09/14-28.05.2015.

Beneficiar: Fiodorov Leonid, Fiodorova Natalia, Prisacari Andrei

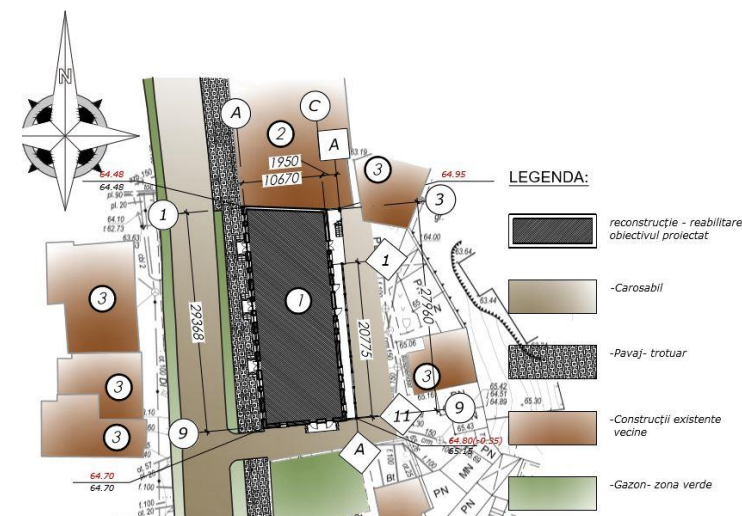
Proiectant: „GARCONITA-ARCHSTUDIO” S.R.L., AȘP Garconița
Alexandru

Proiectul propune: resistemizarea apartamentelor din casa de locuit lit."A"- 01 și amenajarea nivelului mansardă.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



PLAN GENERAL, SC. 1:500



Subiectul 15 - Schiță de proiect

Obiectiv: Clădire multifuncțională din str. **Columna**, nr. **114, 116**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă – imobile cu statut de monument și teren aferent în curte.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 176; 178 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău/ *case de locuit cu spațiu comercial/ a II-a jum. a sec. XIX/ arh./L*).

Examinări anterioare: SP17/19-19.11.2015

Beneficiar: "Lagmar Impex" S.R.L.

Proiectant: Atelierul de Creație Arhitecturală „CUB” S.R.L., AȘP Iașiuc Vitalie

Proiectul propune: demolarea edificiilor cu statut de monument cu reconstituirea

ulterioară a fațadelor dinspre strada Columna; construirea unui edificiu S+P+7E pe terenul eliberat în urma demolării celor două imobile cu statut de monument cu reconstituirea ulterioară a fațadelor acestora dinspre strada Columna.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se menține în vigoare decizia din ședința nr. 17 din 19.11.2015 - Se va propune o altă schiță care va ține cont de statutul de monument al adreselor Columna 114 și Columna 116, dar și de statutul de monument protejat al Nucleului Istoric al Chișinăului, integrând orice edificiu nou proiectat (prin regim de înălțime, structură volumetrică și stilistică etc.) în structura urbanistică istorică a cartierului. Soluții care prevăd demolarea totală sau parțială a imobilelor de pe adresele protejate str. Columna 114 și str. Columna 116 nu se admit.**

