

ȘEDINȚA
CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE
nr. 06 din 08 aprilie 2015

Ordinea de zi:

1. (PE) Reconstrucția casei de pe strada **Mihail Kogălniceanu 47**, mun. Chișinău.
2. (PE) Construirea unui bloc de locuințe (tip „apartament –hotel”) cu nivelul pe verticală D+P+M, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100418174, str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni 51**, mun. Chișinău.
3. (SP) Anexă la casa de locuit existentă (Parter) din str. **Alexandru cel Bun 12**, ap.5, mun. Chișinău.
4. (SP) Reconstruirea clădirii cu restaurarea fațadei și amenajarea unui etaj mansardat din str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni**, nr. 3, mun. Chișinău.
5. (SP) Reparația capitală cu replanificarea încăperilor și reamenajarea intrării principale a biroului notarial din bd. **Grigore Vieru 16**, nr. cadastral 0100419170, mun. Chișinău.
6. (SP) Reconstruirea cu organizarea intrării dinspre strada Al. Diordiță a obiectivului (S+P) din str. **Columna 106**, lit. „G”, mun. Chișinău.
7. (SP) Instalarea inscripției de firmă pe fațada imobilului din str. **Vlaicu Pârcălab, 2**, (fațada dinspre str. Alexei Mateevici), mun. Chișinău.
8. (PE) Reconstruirea imobilului nr. cadastral 010041945701 cu edificarea unei mansarde în limitele planimetrice existente, str. **Alexandru Diordița nr. 2**, mun. Chișinău.
9. (PE) Reconstruirea apartamentelor nr.2, nr.3, nr.5, care constituie imobilul integrat lit.”A”- 01 (D+P+M), cu restaurarea fațadelor, situat în str. **Timiș 3**, mun. Chișinău.
10. (PE) Restaurarea obiectivului cu statut de monument istoric protejat, biserica ”Acoperământul Maicii Domnului” din s. **Mașcăuți**, r-l Criuleni.
11. (PE) Restaurarea și consolidarea obiectivului cu statut de monument istoric protejat, biserica ”Acoperământul Maicii Domnului” din s. **Stolniceni**, r-l Hîncești.
12. (SP) Amenajarea unei parări din contul desființării imobilului existent lit „B”, str. **București 89/1**, mun. Chișinău.
13. (SP) Schimbarea ferestrelor la imobilului din bd. **Ștefan cel mare și Sfânt 79**, mun. Chișinău, Teatrul Național ”Mihai Eminescu”.
14. (SP) Restabilirea gardului istoric de fontă pe hotarul istoric Grădinii Publice „Ștefan cel Mare” dinspre bd. Ștefan cel Mare și Sfânt pentru consolidarea integrității și autenticității monumentului. *Prezintă: șef Direcție patrimoniu cultural Sergius Ciocanu.*

Subiectul 1 - Proiect de execuție nr. 01/14-1-A; Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 481i/14 din 21.10.2014

Obiectiv: Reconstrucția apartamentului nr. 5, cu edificarea nivelului mansardă în limitele planimetrice a încăperilor nr. 4 și nr. 5 și volumetrică a cerdacului, str. **Mihail Kogălniceanu 47**, ap. 5, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație nelocativă, construcție într-un etaj - parter.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – zonă de protecție / adresă cu statut de monument (nr. 239 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală mun. Chișinău).

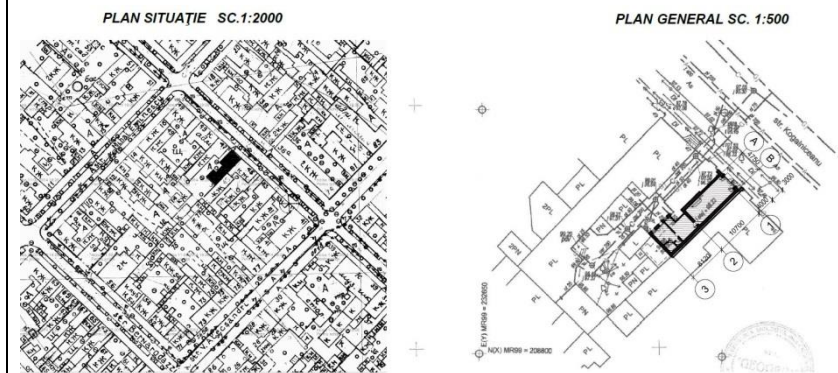
Examinări anterioare: SP11/02-26.06.2014; SP09.02-30.05.2014; SP06.18 - 10.04.2014.

Beneficiar: Dehtearciuc Valentina (din numele căruia acționează dl. Trufchin Piotr în baza procurii autentificate notarial nr. 215 din 06.02.2014).

Proiectant: "AMA" SRL, AȘP Alexandr Tolocenco

Proiectul propune: reconstruirea apartamentului nr. 5 cu amenajarea mansardei în spațiul acoperișului.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



FATADA IN AXELE B-A (FISA COLORISTICA) SC. 1:100



Subiectul 2 - Proiect de execuție; nr. obiect: 5.0315; Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 114/15 din 16.03.2015

Obiectiv: Construirea unui bloc de locuințe (tip „apartament –hotel”) cu nivelul pe verticală D+P+M, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100418174, str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni 51**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren pentru construcții

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

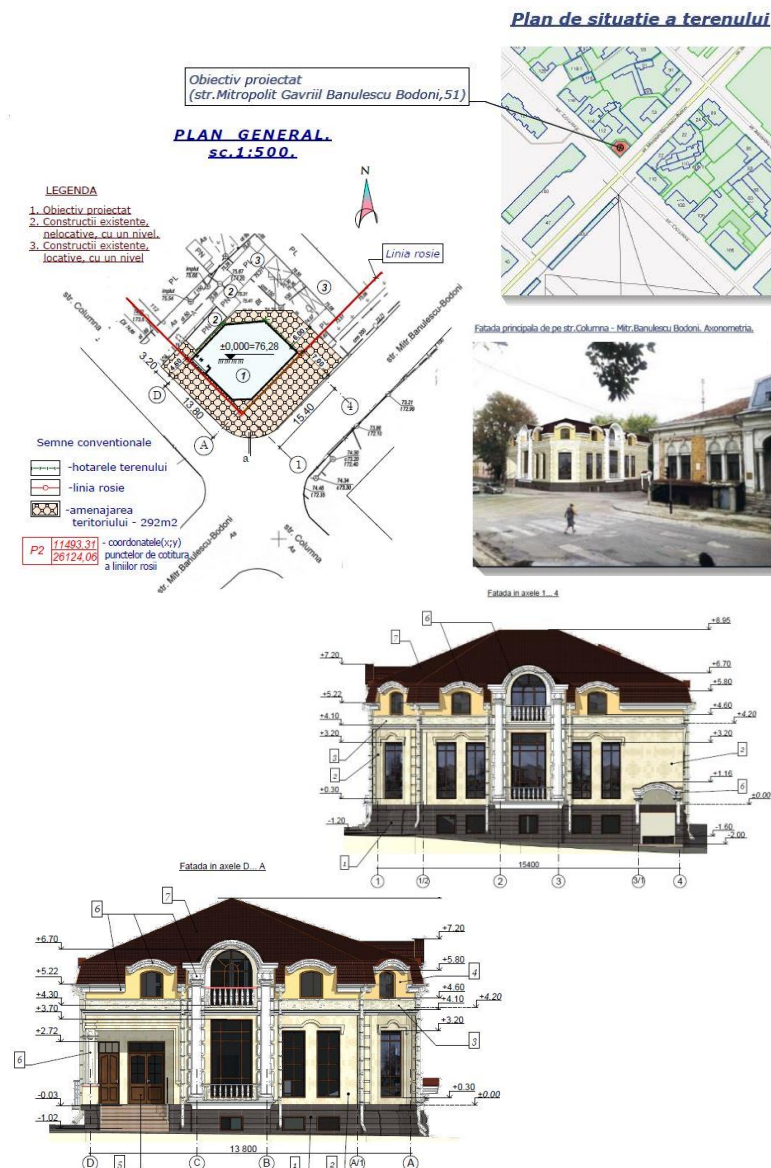
Examinări anterioare: SP01/10-29.01.2015; SP22/05-11.12.2014.

Beneficiar: „Frizarius-Com” S.R.L.

Proiectant: „GALERIPROIECT” S.R.L., AȘP Grigore Burciu, IȘP Veaceslav Chirtoca

Proiectul propune: construirea unui bloc de locuințe (tip „apartament –hotel”) cu nivelul pe verticală D+P+M, în limitele terenului privat.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



Subiectul 3 - Schiță de proiect

Obiectiv: Anexă la casa de locuit existentă din str. **Alexandru cel Bun 12**, ap.5, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație locativă (construcție într-un nivel).

Regim de protecție: 1 – parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: -

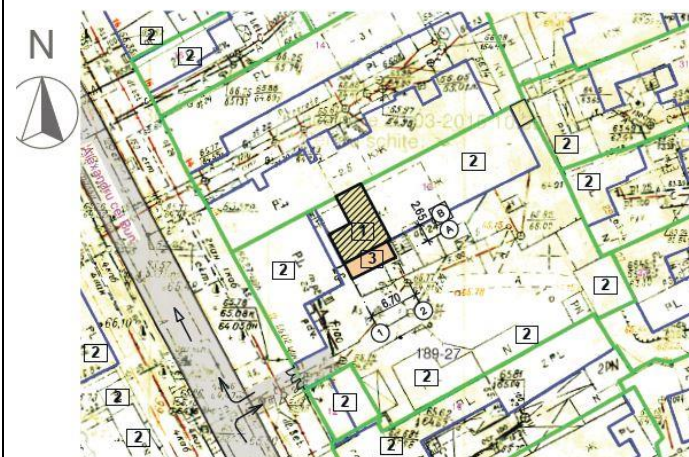
Beneficiar: Ghenghea Nicolae

Proiectant: „GALERIPROIECT” S.R.L., AȘP Grigore Burciu, IȘP Veaceslav Chirtoca

Proiectul propune: construirea unei anexe/antreu la apartamentul nr. 5, parte imobilului locativ.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

PLAN GENERAL SC. 1:500



DESFASURATA CURTII SC. 1:100



Subiectul 4 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reparația capitală cu replanificarea încăperilor și reamenajarea intrării principale a biroului notarial din bd. **Grigore Vieru 16**, nr. cadastral 0100419170, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație nelocativă.

Regim de protecție: 1 – parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: -

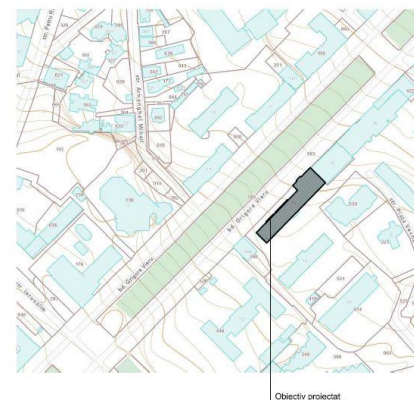
Beneficiar: Slonovschi Liudmila

Proiectant: „ROSI” S.R.L., AȘP S. Rotaraș

Proiectul propune: reparația capitală cu replanificarea încăperilor și reamenajarea intrării principale a biroului notarial cu extindere prin anexă la parterul imobilului.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

SCHEMĂ DE AMPLASARE
(sc. 1:2000)



Subiectul 5 - Schiță de proiect

Obiectiv: Reconstruirea cu organizarea intrării dinspre strada Al. Diordiță a obiectivului (S+P) din str. **Columna 106**, lit. „G”, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație nelocuibilă S+P.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 246 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: SP25/07-23.12.2013; SP22/08-29.10.13

Beneficiar: Zaporozjan Igor

Proiectant: "BALMARIN PROIECT" SRL, AȘP Rotaru Nicolae

Proiectul propune: reconstruirea imobilului (S+P) cu organizarea intrării dinspre strada Al. Diordiță.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect în vederea completării dosarului schiței cu rezultatele studiului istoric și investigații arhitecturale în natură.**



Subiectul 6 - Schiță de proiect

Obiectiv: Instalarea inscripției de firmă pe fațada dinspre str. Alexei Mateevici a imobilului din str. **Vlaicu Pârcălab, 2**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație nelocativă (P).

Regim de protecție: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut individual de protecție (nr. 324 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău /casă de raport/an 1871/arh. /L).

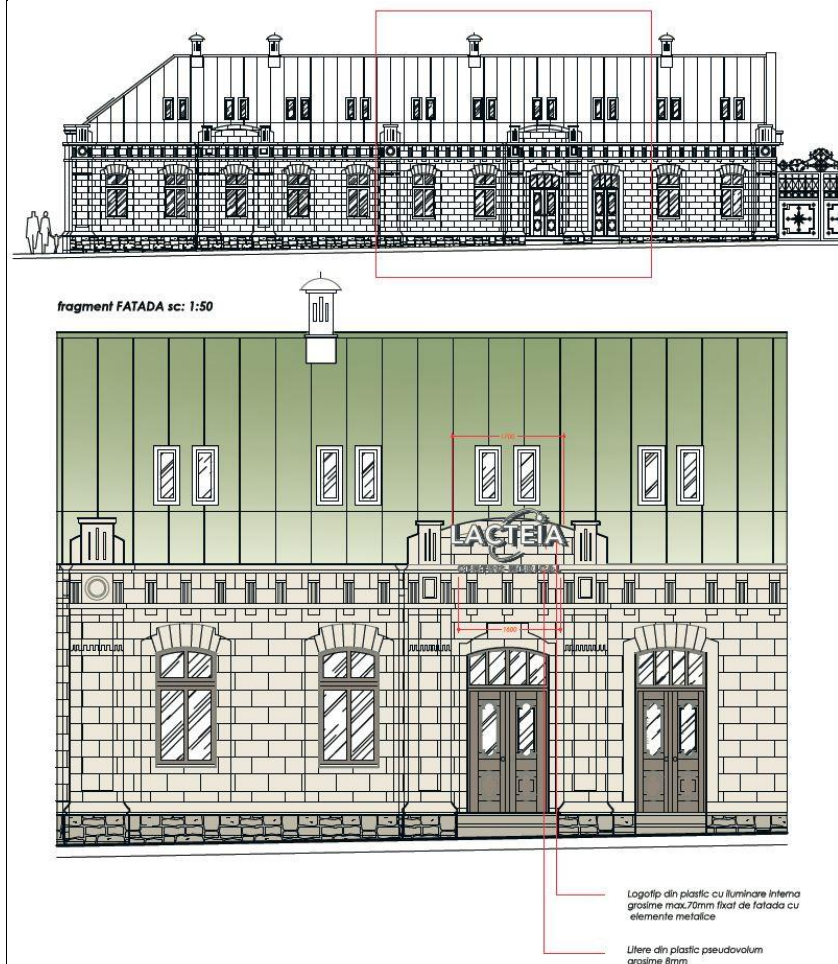
Examinări anterioare: SP05/05-26.03.2015

Beneficiar: "LACTEIA PRIM" SRL

Proiectant: arh. Cîrja Sergiu

Proiectul propune: Instalarea inscripției de firmă - Logotip luminiscent, pe fațada dinspre str. Alexei Mateevici a imobilului din str. **Vlaicu Pârcălab, 2**, mun. Chișinău.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Schița inscripției firmei. Schița de proiect se va aviza cu condiția operării unor modificări: - reprezentării inscripției firmei pe desenul fațadei proiectate (Proiect de execuție aprobat prin decizia ședinței CNMI nr. 2 din 7.02.2014).**



Subiectul 7 - Proiect de execuție - obiect nr. 070-14; Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 636/14 din 09.12.2014.

Obiectiv: Reconstruirea imobilului nr. cadastral 010041945701 cu edificarea unei mansarde în limitele planimetrice existente, str. **Alexandru Diordița** nr. 2, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil (S+P+E) cu destinație nelocativă.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

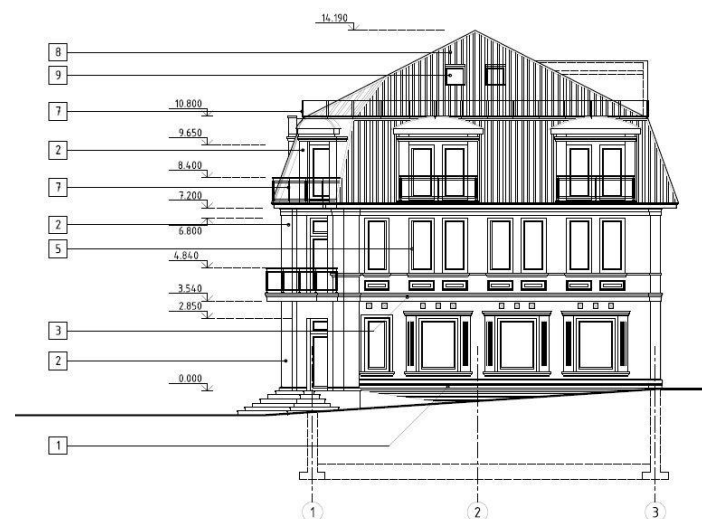
Examinări anterioare: PE04/14-12.03.2015; SP18/09-03.10.2014

Proiectant: "ARCO PARTENERI", AȘP Gheorghe Cojocaru

Beneficiar: „VILAND PRIM” SRL

Proiectul propune: reconstruirea fațadelor clădirii, resistemizarea încăperilor interioare, edificarea unei mansarde în două niveluri cu ieșire în consolă; regim de înălțime S+P+E+2M.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



Subiectul 8 - Proiect de execuție – obiect nr. 48/14; Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 377i/14 din 31.07.2014

Obiectiv: Reconstruirea apartamentelor nr.2, nr.3, nr.5, care constituie imobilul integru lit."A"- 01 (D+P+M), cu restaurarea fațadelor, situat în str. **Timiș 3**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație locativă.

Regim de protecție: 1 – statut individual de protecție (nr. 383 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat/ *vilă urbană/anii 30 ai sec. XX/arh./N*).

Examinări anterioare: SP06/08-10.04.2014; SP03/01-20.02.2014.

Beneficiar: Timofei Raisa, Timofei Ion și Lesnic Vasile, Lesnic Natalia

Proiectant: Centrul SITE, AȘP Boris Gangal

Proiectul propune: reconstruirea imobilului cu restaurarea fațadelor.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**

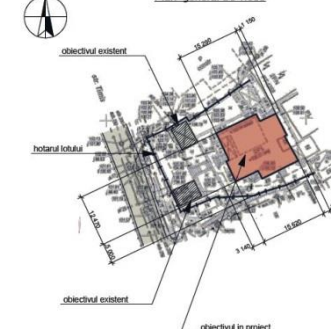
Plan situational



obiectul in proiect



Plan general Sc 1:500



Fatada principala



Subiectul 9 - Proiect de execuție – obiect nr. 50/14; Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 9 din 23.08.2014

Obiectiv: Restaurarea obiectivului cu statut de monument istoric protejat, biserica "Acoperământul Maicii Domnului" din s. **Mașcăuți**, r-l Criuleni.

Utilizare actuală: biserică.

Regim de protecție: 1 – statut individual de protecție (nr. 330 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat /mijl. sec. XIX/arh./N).

Examinări anterioare: SP10/03-12.06.2014

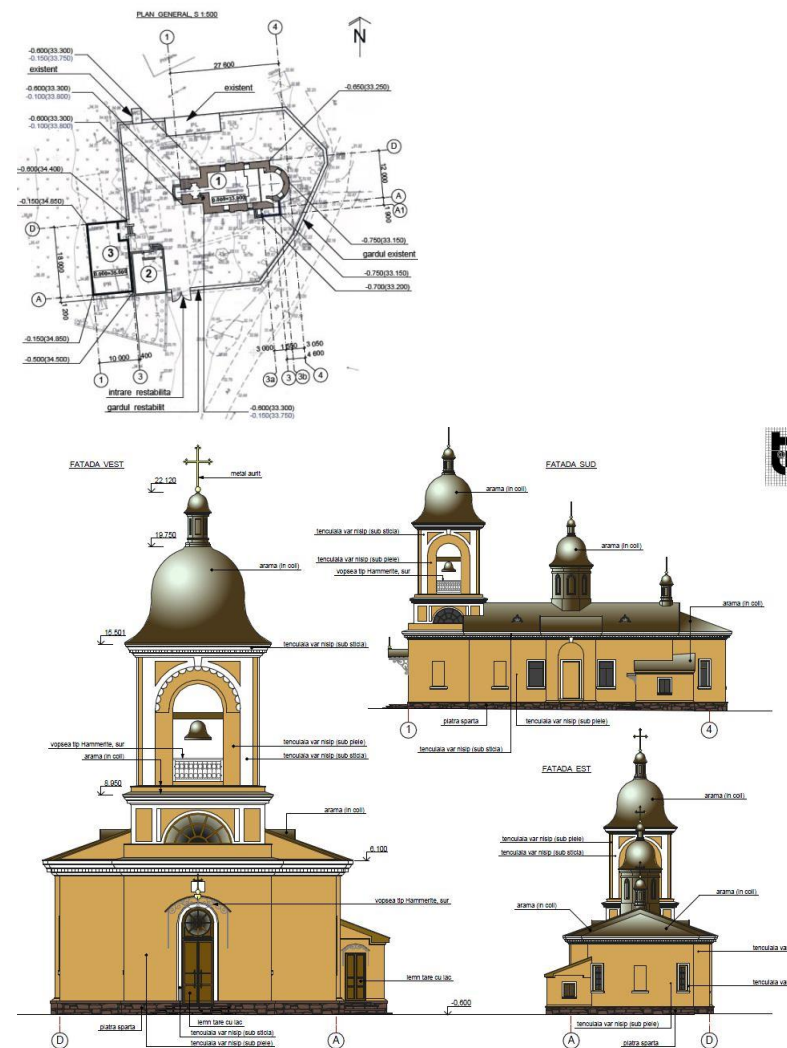
Beneficiar: Comunitatea religioasă Parohia cu Hramul "Acoperământul Maicii Domnului"

s. Mașcăuți, r-l Criuleni.

Proiectant: Centrul SITE, AȘP Boris Ganga

Proiectul propune: restaurarea bisericii.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



Subiectul 10 - Proiect de execuție – obiect nr. 51/15; Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. /87 din 09.09.2014

Obiectiv: Restaurarea și consolidarea obiectivului cu statut de monument istoric protejat, biserica "Acoperământul Maicii Domnului" din s. **Stolniceni**, r-l Hîncești.

Utilizare actuală: biserică.

Regim de protecție: 1 – statut individual de protecție (nr. 657 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat/ *biserica "Acoperământul Maicii Domnului" /1911/arh./N*).

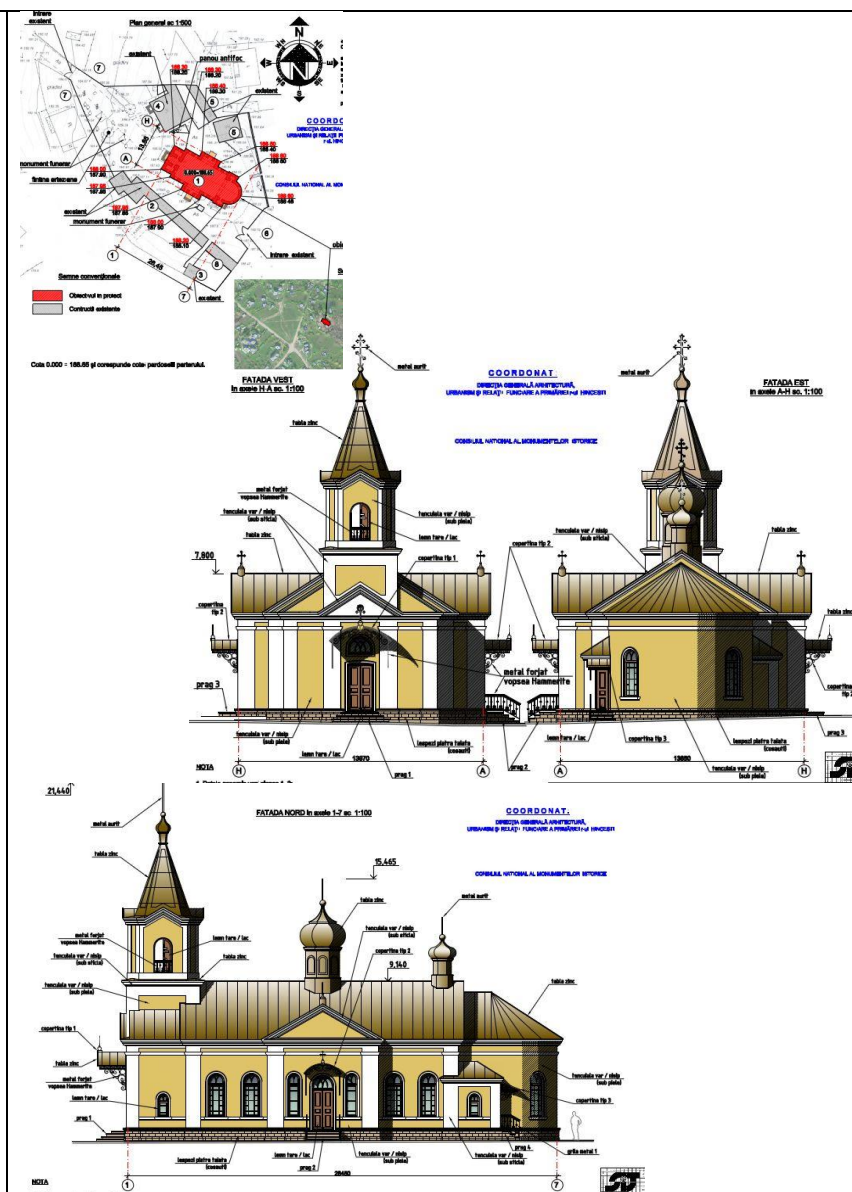
Examinări anterioare: SP15/12-20.08.2014

Beneficiar: Comunitatea religioasă Parohia cu Hramul "Acoperământul Maicii Domnului" s. Stolniceni, r-l Hîncești.

Proiectant: Centrul SİTe, AȘP Boris Ganga

Proiectul propune: restaurarea bisericii.

În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție.**



Subiectul 11 - Schiță de proiect

Obiectiv: Amenajarea unei parări din contul desființării imobilului existent lit „B”, str. **București 89/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație nelocuibilă S+P+E.

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: ICS „FAMIR GRUP” S.R.L.

Proiectant: FPS „MODULPROF” SRL, AȘP Anatol Spasov

Proiectul propune: amenajarea unei parări auto din contul desființării imobilului existent lit „B”

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect privind amenajarea unei parări.**



Subiectul 12 - Schiță de proiect

Obiectiv: Schimbarea ferestrelor la imobilul din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt 79**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: imobil cu destinație publică – edificiul Teatrului Național "Mihai Eminescu".

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut individual de protecție (nr. 324 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat/ *Teatrul Național de Dramă "Mihai Eminescu" /1930-1954/arh., artă /N*).

Examinări anterioare: --

Beneficiar: Teatrul Național "Mihai Eminescu".

Proiectant: S.C. "HELMETCONS" S.R.L., AȘP Igor Damaschin

Proiectul propune: schimbarea ferestrelor pentru edificiul teatrului.

În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **Se aprobă cu condiția corectării desenelor ferestrelor în sensul corespunderii întocmai a fațadelor, profilurilor, proporțiilor ferestrelor proiectate cu cele existente. De prevăzut ventilarea ferestrelor.**

Subiectul 13

Restabilirea gardului istoric de fontă pe limita istorică a Grădinii Publice „Ștefan cel Mare” dinspre bd. Ștefan cel Mare și Sfânt (pe segmentul: Monumentul lui Ștefan cel Mare și Sfânt – cinematograful Patria) pentru consolidarea integrității și autenticității monumentului.

Prezintă: șef Direcție patrimoniu cultural Sergius Ciocanu.

În urma discuțiilor asupra subiectului expus, Consiliul a propus spre votare următoarea decizie: **A se adresa către Primăria municipiului Chișinău cu propunerea să examineze posibilitatea – Reconstituirii Gardului istoric de fontă pe limita istorică a Grădinii Publice Ștefan cel Mare din Chișinău dinspre bd. Ștefan cel Mare și Sfânt (pe segmentul: Monumentul lui Ștefan cel Mare și sfânt – Cinematograful Patria).**

Reconstituirea/restabilirea gardului, care reprezintă o caracteristică istorică importantă a grădinilor urbane din secolul al XIX-lea (perimetre delimitate prin îngrădiri), este necesară pentru fortificarea caracterului autentic și integrității acestui deosebit de valoros monument de arhitectură peisageră din Republica Moldova.