

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 13 din 02 august 2017

Nr. ord	faza	subiectul	decizia CNMI
1	PE	Resistematizarea terasei deschise a apartamentului nr. 27, în vederea amplasării unei verande închise și edificarea unei terase deschise pe acoperiș, str. A. Pușkin, nr. 49/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Prodan Vladimir</i>	avizat
2	SP	Blocuri locative (S+P+4E+M; S+P+6E), str. Moara Roșie 20 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Tereșenco Igor, arh. Gorenco Tamara</i>	neaprobat
3	PD	Proiect de organizare a lucrărilor de demolare, str. Eugen Doga, 3 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Arabadji Vladimir.</i>	avizat
4	SP	Resistematizarea apartamentului nr. 7 cu edificarea mansardei, str. A. Pușkin, 12 , ap. 7 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Arabadji Vladimir, așp Vlas Gheorghe</i>	avizat
5	SP	Reconstrucția ap. nr. 4 cu nr. cad. 0100419.228.04 din str. George Coșbuc, 16 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Tudor Naval</i>	avizat
6	SP	Boxă pentru încălzire a sediului central "Victoriabank", din str. 31 August 1989, nr.141 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Vieru Victor. Invitați: Serbinos Dumitru</i>	avizat
7	SP	Reamenajarea scări de acces extrioare cu modificări la elementele fațadei, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 77 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Spasov Anatol</i>	avizat condiționat
8	SP	Reconstrucția clădirii trapezei Mănăstirii Japca , cu edificarea parțială a nivelului mansardă în volumul acoperișului, în vederea amenajării unor spații pentru cazarea pelerinilor, satul Japca, raionul Florești. <i>Prezintă: așp Spasov Anatol</i>	neaprobat
9	SP	Replanificarea apartamentului nr. 8 cu extindere pe orizontală și verticală tip P+2E, din str. Tighina 28 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Maidan Mihail</i>	avizat
10	SP	Proiectarea unui Business Centru tip 3S+P+12E, str. Ismail, nr. 23 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Carolina Ciubotaru</i>	avizat
11	PE	Reutilizarea tehnologică a hidrocentralei din com. Pistrueni , rn Telenești . <i>Prezintă: așp Damaschin Igor</i>	avizat
12	SP	Complex locativ cu obiective social-culturale, cu regim de înălțime 2S+D+P+3E+M și 2S+D+P+E, din str. Cojocarilor, nr. 20-22 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Povar Iurie.</i>	avizat condiționat
13	SP	Bloc locativ P+2E+M cu spații comerciale la parter, din str. Columna 54 , mun. Chișinău, din contul reconstrucției și supraetajării imobilelor cu nr. cad. (0100420.127.01.002/003; 0100420.127.06.001/005). <i>Prezintă: așp Pruteanu Alexandru</i>	avizat
14	SP	Reconstrucția edificiului cu amenajarea demisolului și a mansardei (cu regim pe verticală D+P+M), din str. Columna 105 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dimitrov Dmitrii, arh. Ciuhrii</i>	neaprobat
15	SP	Bloc de locuit cu obiective de menire social-culturală și parcări, str. Mitropolit Petru Movilă, nr. 1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Lupașcu Valeriu</i>	neaprobat
16	PD	Proiect Organizarea executării procesului de demolare/desființare a imobilului de pe terenul cu nr. cad. 0100417.770, din str. Moara Roșie, nr. 30/2 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	avizat
17	PE	Proiectarea unui bloc locativ (S+D+P(cu mezanin)+5E+M (cu mezanin), cu spații comerciale la parter și parcare la subsol și	neaprobat

		demisol, str. Mitropolit Petru Movilă 23/4 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	
18	SP	Proiectarea unei cafeneli pentru copii D+P+E+M, str. Alexei Mateevici , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	neaprobat
19	SP	Business Centru cu Apart Hotel D+P+M+3E+3ER din str. Gr. Ureche 70 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	neaprobat
20	SP	Reconstrucția imobilului existent, cu parcare la subsol (S+P+4E+M), din str. Ismail, nr. 28 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	avizat condiționat
21	SP	Restabilirea monumentului istoric cu extindere prin realizarea unui volum anexat, cu regim de înălțime D+P+8E+ER, cu destinație mixtă, din str. Serghei Lazo, nr. 46 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	neaprobat
22	SP	Proiectarea amplasării bustului Francisk Scorina și amenajarea terenului aferent, în scuarul de la intersecția străzii str. Alexei Mateevici cu Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	avizat
23	PD	Proiect de organizare a executării procesului de demolare/desființare a imobilelor cu nr. Cad astral 0100205.142.02 (garaj), și nr. 0100205.142.03 (clădire administrativă), cu suprafața totală de 415,00 m.p., din str. București 62/Vlaicu Pîrcălab 37 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Victor Grozavu</i>	avizat
24	SP	Bloc locativ cu birouri și parcare subterană, D+P+4E+M la stradă și cu retragere D+P+6E+M (restaurarea monumentului de categorie locală din str. Columna 88), situate pe adresele Columna 88, Alexandru cel Bun 47, 49/2 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor</i>	neaprobat
25	SP	Reabilitarea imobilului din str. Vasile Alecsandri, nr. 72 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Garconița Serghei</i>	avizat
26	SP	Amenajarea unei intrări la demisolul imobilului din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Gangal Boris</i>	avizat
27	PE	Restaurarea și reparația capitală a edificiului „Sala cu Orgă”, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 81 , mun. Chișinău. <i>Parte - Restaurarea și reparația capitală a parterului.</i>	avizat

Subiectul 1 - Proiect de execuție

Examinări anterioare: PE12/04-13.07.2017

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 258/16 din 27.04.2016

Obiectiv: Resistematizarea terasei deschise a apartamentului nr. 27, în vederea amplasării unei verande închise și edificarea unei terase deschise pe acoperiș, str. **A. Pușkin, nr. 49/1**, mun. Chișinău

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Maxemchiuk John Nicolas

Proiectant: SC „Gorgona” S.R.L., aşp Prodan Vladimir

Proiectul propune: Resistematizarea terasei deschise a apartamentului nr. 27, în vederea amplasării unei verande închise şi edificarea unei terase deschise pe acoperiş.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuţie prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuţie pentru resistematizarea terasei deschise a apartamentului nr. 27.***

Subiectul 2 – Schiţă de proiect

Examinări anterioare: SP09/10-02.06.2017 (neaprobat).

Obiectiv: Blocuri locative (S+P+4E+M; S+P+6E+M), str. **Moara Roşie 20**, mun. Chişinău.

Utilizare actuală: teren cu nr. cadastrale: 0100417.176, 0100417.460, 0100417.484.

Regim de protecţie: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „Ranitex-Com” S.R.L.

Proiectant: „ALTAMIRA” S.R.L., aşp Terescenco Igor

Proiectul propune: construirea unui grup de blocuri locative pe terenurile cu nr. cadastral 0100417.176, 0100417.460, 0100417.484, din contul demolării/desfiinţării imobilelor existente pe acestea. Se propun două variante ale conceptului spaţial-volumetric al ansamblului locativ: varianta 1 – cu regim de înălţime a două blocuri cu amplasare la aliniamentul stradal S+P+4E+M şi două blocuri din curte cu S+P+6E+M; varianta 2 - S+P+6E+M regimul de înălţime a tuturor celor patru blocuri.

Decizia CNMI: În urma examinării schiţei de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schiţa de proiect. Se va elabora o altă schiţă care va propune:***

- o soluţie volumetrică şi structural-stilistică a edificiului proiectat care să corespundă statutului de monument a Nucleului Istoric al Chişinăului,***
- amplasarea construcţiei la aliniamentul istoric al străzii,***
- regim de înălţime maxim al blocului de la stradă S+P+4E+M, a celui din curte – S+P+6E+M.***

Subiectul 3 – Proiect de demolare

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiect de organizare a lucrărilor de demolare, str. **Eugen Doga, 3**, mun. Chişinău. *Prezintă: aşp Arabadji Vladimir.*

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecţie: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Alexandru Guţu, Viorel Chetruşca

Proiectant: aşp Arabadji Vladimir.

Proiectul propune: Demolarea clădirii existente pe adresa respectivă. La şedinţa Consiliului nr. 13 din 07.07.2016 a fost examinată şi avizată schiţa de proiect pentru construirea în acest loc a unei case de locuit particulare, aprobându-se şi demolarea construcţiei existente.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuţie prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se reconfirmă Fişa de avizare a***

Ministerului Culturii, cu decizia Consiliului Național al Monumentelor Istorice (proces verbal nr. 13 din 07.07.2016) prin care este aprobată Schița de proiect pentru construirea unui edificiu nou din contul demolării construcțiilor existente pe adresa str. Eugen Doga, 3, mun. Chișinău.

Subiectul 4 – Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Resistematizarea apartamentului nr. 7 cu edificarea mansardei, str. **A. Pușkin, 12**, ap. **7**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Ovcerenco Nadejda

Proiectant: „MARIANDI-PRIM” S.R.L., așp Vlas Gheorghe

Proiectul propune: resistematizarea apartamentului nr. 7 cu edificarea mansardei la imobilul cu adresa respectivă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 5 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția ap. nr. 4 cu nr. cad. 0100419.228.04 din str. **George Coșbuc, 16**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Maleca Tamara

Proiectant: „OLDARCHITECTURE” S.R.L., așp Tudor Naval

Proiectul propune: reconstrucția ap. nr. 4 cu nr. cad. 0100419.228.04

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 6 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Boxă pentru încălzire a sediului central „Victoriabank”, din str. **31 August 1989**, nr.**141**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);
2 – statut de monument (nr. 177 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: B.C. „Victoriabank” S.A.

Proiectant: „GLOBAL ARCH” S.R.L., așp Vieru Victor

Proiectul propune: construirea unei boxe pentru încălzire a sediului central „Victoriabank”.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 7 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP09/06-02.06.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Reamenajarea scării de acces exterioare cu modificări la elementele fațadei clădirii din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 77, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);
2 – statut de monument (nr. 420 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Comisia Națională a Pieței Financiare

Proiectant: FPC „MODULPROF” S.R.L., așp Anatol Spasov

Proiectul propune: reamenajarea treptelor și rampei de acces exterioare; modificarea elementelor cu inscripțiile de firmă, înlocuirea tâmplăriei ușii de la intrare (parte a fațadei clădirii dinspre bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, unde este organizată intrarea în sediul Comisiei Naționale a Pieței Financiare).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă Schița de proiect cu condiția excluderii plăcii de granit de deasupra ușii și restabilirea suprafeței tencuite a zidului conform stilisticii clădirii.*

Subiectul 8 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția clădirii trapezei **Mănăstirii Japca**, cu edificarea parțială a nivelului mansardă în volumul acoperișului, în vederea amenajării unor spații pentru cazarea pelerinilor, satul Japca, raionul Florești. *Prezintă: așp Spasov Anatol*

Utilizare actuală: clădirea trapezei

Regim de protecție: (nr. 254 /zona de Nord/ în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Mănăstirea Japca cu hramul „Înălțarea Domnului”

Proiectant: FPC „MODULPROF” S.R.L., așp Spasov Anatol

Proiectul propune: reconstrucția clădirii trapezei.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se respinge Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect care va fi elaborată în corespundere cu rigorile din domeniul proiectării intervențiilor la clădiri/ansambluri cu statut de monument.*

Subiectul 9 – Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Replanificarea apartamentului nr. 8 cu extindere pe orizontală și verticală tip P+2E, din str. **Tighina 28**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Socol Liudmila

Proiectant: Firma „MAIDANPROIECT” S.R.L., așp Maidan Mihail

Proiectul propune: replanificarea apartamentului nr. 8 cu extindere pe orizontală și verticală tip P+2E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 10 – Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP12/08-13.07.2017 (neaprobat); SP11/18-30.06.2017 (neaprobat); PUD10/05-15.06.2017 (neaprobat).

Obiectiv: Proiectarea unui Business Centru tip 3S+P+12E, str. **Ismail**, nr. **23**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „EXFACTOR GRUP”

Proiectant: „ART-CONSULTGRUP” S.R.L., așp Ciubotaru Carolina

Proiectul propune: construirea unui complex cu destinație centru de business cu obiective comerciale și de agrement, format din două edificii: bloc 1 - cu regim de înălțime P+12E cu 3 niveluri subterane pentru parcare auto; bloc 2 – cu regim de înălțime P+2E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

Subiectul 11 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP10/03-15.06.2017 (avizat)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 01 din 04.07.2017

Obiectiv: Reutilizarea tehnologică a hidrocentralei din com. **Pistrueni**, rn **Telenești**.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: statut de monument – Stație electrică cu baraj, anii 50 sec. XX (nr. 1466/zona de Centru/ în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.C. „EXPERTLAB” S.R.L.

Proiectant: S.C. ”IMOPROIECT” S.R.L., așp Damaschin Igor.

Proiectul propune: reabilitarea obiectivului cu statut de monument cu reutilare tehnologică.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

Subiectul 12 – Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP11/07-30.06.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Complex locativ cu obiective social-culturale cu regim de înălțime 2S+P+3E+M și 2S+D+P+E, din str. **Cojocarilor** nr. **20-22**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „SITY BUILDING” S.R.L.

Proiectant: II „CANT-POVAR”, așp Povar Olga

Proiectul propune: construirea unui complex locativ cu obiective social-culturale și parcări subterane, cu regim de înălțime a blocurilor 2S+P+3E+M și 2S+D+P+3E+M (varianta 1), 2S+D+P+6E+M (varianta 2), din contul demolării construcțiilor existente pe terenul din proprietate privată.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect (varianta 1) cu**

regim de înălțime al blocurilor 2S+D+P+3E+M și, blocul în axele W-R cu înălțimea 2S+P+3E+M cu condiția: a) excluderii ieșirii în consolă a nivelurilor superioare parterului și plasarea clădirii pe aliniamentul istoric al străzilor; b) accesele la demisol (eventual parter) se vor retrage din spațiul public și se vor organiza din contul spațiului interior al volumului clădirii proiectate.

Subiectul 13 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Bloc locativ P+2E+M cu spații comerciale la parter, din str. **Columna 54**, mun. Chișinău, din contul reconstrucției și supraetajării imobilelor cu nr. cad. (0100420.127.01.002/003; 0100420.127.06.001/005).

Utilizare actuală: -

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Rustamov Serghei, Nicula Iurie, Neamțu Ion

Proiectant: II "I.PRUTEANU", așp Pruteanu Alexandru

Proiectul propune: construire bloc locativ P+2E+M cu spații comerciale la parter, din contul demolării imobilelor cu nr. cadastral supra numite.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 14 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția edificiului cu amenajarea demisolului și a mansardei (cu regim pe verticală D+P+M), din str. **Columna 105**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: mixtă (spații locative și comerciale)

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Costin Lilian

Proiectant: așp Dimitrov Dmitrii

Proiectul propune: reconstrucția unei părți a clădirii, cu resistemizarea demisolului și edificarea mansardei (cu regim pe verticală D+P+M)

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect.***

Se va elabora o altă schiță care va exclude construirea unei anexe la volumul clădirii din contul spațiului public.

Se acceptă resistemizarea spațiului interior cu organizarea/construirea mansardei.

Subiectul 15 – Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP07/05-04.05.2017 (neaprobat); SP16/19-06.10.2016 (neaprobat); SP09/12-28.04.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Bloc de locuit cu obiective de menire social-culturală din str. **Mitropolit Petru Movilă, 1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);

2 – imobil cu statut de monument (nr. 310

în Registrul monumentelor istorice de categorie locală).

Beneficiar: S.R.L. "LEX SERVICE"; GLOBAL ALCO LTD

Proiectant: "ARMONICURBAN" S.R.L., aşp Lupaşcu Valeriu

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ S+P+7E pe teren cu statut de monument cu încastrarea imobilului cu statut de monument în volumul clădirii proiectate.

Decizia CNMI: În urma examinării schiţei de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schiţa de proiect. Se menţine în vigoare decizia Consiliului din şedinţa nr. 7 din 04.05.2017 referitor la neadmiterea încastrării clădirii cu statut de monument în volumul unei construcţii noi şi neglijarea zonei de protecţie a monumentelor din vecinătate - prin regimul de înălţime şi prin scara/proporţiile elementelor faţadelor imobilului proiectat.***

Schiţa de proiect examinată se prezintă repetat fără a se opera modificările cerute prin deciziile Consiliului. Conform prevederilor pct.20 al cap. IV din Regulamentul de organizare şi funcţionare a CNMI, prezenta decizie este definitivă şi nu poate fi contestată repetat.

Subiectul 16 – Proiect de demolare

Examinări anterioare: SP12/09-13.07.2017 (avizat)

Obiectiv: Proiect Organizarea executării procesului de demolare/desfiinţare a imobilului de pe terenul cu nr. cad. 0100417.770, din str. **Moara Roşie**, nr. **30/2**, mun. Chişinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecţie: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Ceban Ion, Nicolae Hioară

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., aşp Victor Grozavu

Proiectul propune: organizarea executării procesului de demolare/desfiinţare a imobilului de pe terenul cu nr. cad. 0100417.770.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuţie prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se reconfirmă decizia Consiliului Naţional al Monumentelor Istorice (proces verbal nr. 12 din 13.07.2017) privind aprobarea proiectului de execuţie, care prevede construirea unui edificiu nou din contul demolării construcţiilor existente pe terenul respectiv.***

Subiectul 17 - Proiect de execuţie

Examinări anterioare: SP03/04-16.02.2017 (avizat); SP02/06-02.02.2017 (neaprobat); SP08/11-13.05.2015 (avizat); SP05/14-26.03.2015 (neaprobat); SP03/09-26.02.2015(neaprobat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 191/17 din 27.03.2017

Obiectiv: Proiectarea unui bloc locativ (S+D+P(cu mezanin)+5E+M (cu mezanin), cu spaţii comerciale la parter şi parcare la subsol şi demisol, str. **Mitropolit Petru Movilă 23/4**, mun. Chişinău.

Utilizare actuală: construcţie nefinisată

Regim de protecţie: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "LOCOZARIS" S.R.L.

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., aşp Victor Grozavu

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ (S+D+P(cu mezanin)+5E+M (cu mezanin), cu spaţii comerciale la parter şi parcare la subsol şi demisol

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuţie prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează proiectul de execuţie.***

Proiectul de execuție se va elabora în conformitate cu schița de proiect aprobată.

Subiectul 18 – Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP02/04-18.02.2016 (neaprobat); SP17/10-19.11.2015 (neaprobat)

Obiectiv: Proiectarea unei cafenele pentru copii D+P+E+M, str. **Alexei Mateevici**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren (nr. cadastral 0100521512) în spațiul scuarului existent.

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "DITEX" S.R.L.

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., așp Victor Grozavu

Proiectul propune: Proiectarea unei cafenele pentru copii D+P+E+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Se reiterează decizia Consiliului de la ședința nr. 2 din 18.02.2016 - Edificarea construcției respective nu se admite fiind neconformă statutului de monument protejat - Nucleul Istoric al Chișinăului, afectând ireversibil una dintre zonele istorice verzi (suaruri) menționate expres în descrierea elementelor caracteristice ale nucleului istoric al orașului, care necesită a fi protejate.***

Subiectul 19 – Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP06/06-13.04.2017 (avizat); SP03/05-16.02.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Business Centru cu Apart Hotel (D+P+Mezanin+3E+2ER) din str. **Grigore Ureche**, nr. **70**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Balan Ion

Proiectant: "VIGRO PROIECT" S.R.L., așp Victor Grozavu

Proiectul propune: construirea unui edificiu (D+P(cu mezanin)+3E+3 etaje cu retragere în terasă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se acceptă extinderea în plan orizontal al clădirii, cu păstrarea regimului de înălțime aprobat în ședința CNMI nr. 06 din 13.04.2017 - D+P+3E (partea de la stradă) cu extindere pe verticală a încă două niveluri terasate (spre curte). Se va respecta condiția ca parterul să fie într-un singur nivel.***

Subiectul 20 – Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP09/13-02.06.2017 (neaprobat); SP07/13-04.05.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Reconstrucția imobilului existent, cu parcare la subsol (S+P+4E+M) din str. **Ismail**, nr. **28**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ (tip D+M)

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "VASIGUR CONSTRUCT" SRL

Proiectant: „VIGRO-PROIECT” S.R.L., așp Victor Grozavu.

Proiectul propune: construirea unui bloc locativ S+P+5E cu parcare auto subterană, din contul demolării imobilului existent.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, la propunerea arhitectului șef proiect Trifan Simion, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția ca nivelul mansardei să fie proiectat corespunzător noțiunii de mansardă și accentuarea din punct de vedere arhitectonic a colțului clădirii.**

Subiectul 21 – Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP09/11-02.06.2017 (neaprobat)

Obiectiv: Restabilirea monumentului istoric cu extindere prin realizarea unui volum anexat, cu regim de înălțime D+P+8E+ER, cu destinație mixtă, din str. **Serghei Lazo**, nr. **46**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 151 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "DEVOX-COM" S.R.L.

Proiectant: „VIGRO-PROIECT” S.R.L., așp Victor Grozavu.

Proiectul propune: Restabilirea monumentului istoric cu extindere prin realizarea unui volum anexat, cu regim de înălțime D+P+8E+ER, cu destinație mixtă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o schiță cu respectarea rigorilor din domeniul proiectării în domeniul intervențiilor la monumente istorice, inclusiv, referitor la componența documentației de proiect.**

Subiectul 22 – Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiectarea amplasării bustului Francisk Skorina și amenajarea terenului aferent, în scuarul de la intersecția străzilor str. **Alexei Mateevici** cu **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: scuar

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Ambasada Republicii Belarus în Republica Moldova

Proiectant: „VIGRO-PROIECT” S.R.L., așp Victor Grozavu.

Proiectul propune: schița amplasării bustului Francisk Skorina și amenajării terenului aferent, în scuarul de la intersecția străzii str. Alexei Mateevici cu Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, mun. Chișinău. Locul amplasării este stabilit prin Decizia nr. 5/5 din 11.05.2017 a Consiliului municipal Chișinău *Cu privire la edificarea bustului Francisk Skorina la intersecția străzilor Alexei Mateevici și Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni.*

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect privind amplasarea bustului lui Francisk Skorina în municipiul Chișinău.**

Subiectul 23 – Proiect de demolare

Examinări anterioare: SP11/13-30.06.2017 (neaprobat); SP07/17-04.05.2017 (avizat)

Obiectiv: Proiect de organizare a executării procesului de demolare/desființare a imobilelor cu nr. cadastral 0100205.142.02 (garaj), și nr. 0100205.142.03 (clădire administrativă), cu suprafața totală de 415,00 m.p., din str. **București 62/Vlaicu Pârcălab 37**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Î.C.S. „UNIVERSAL PROIECT” S.R.L.

Proiectant: „VIGRO PROIECT” S.R.L., așp Victor Grozavu

Proiectul propune: demolarea/desființarea imobilelor cu nr. cadastral 0100205.142.02 (garaj), și nr. 0100205.142.03 (clădire administrativă).

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de demolare prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Consiliul Național al Monumentelor Istorice constată, că pe data de 4 mai 2017, în ședința nr. 7 a CNMI a fost aprobată schița de proiect privind construirea unui edificiu pe adresa Vlaicu Pârcălab nr. 37, pe teren eliberat din contul demolării construcțiilor auxiliare existente în curtea adresei respective, cu nr. cadastrale 0100205.142.02 (garaj), și nr. 0100205.142.03 (clădire administrativă).***

Subiectul 24 – Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Bloc locativ cu birouri și parcare subterană, D+P+4E+M la stradă și cu retragere D+P+6E+M (restaurarea monumentului de categorie locală din str. Columna 88), situate pe adresele **Columna 88, Alexandru cel Bun 47, 49/2**, mun. Chișinău. *Prezintă: așp Sava Victor*

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 36; 171 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din Municipiul Chișinău; nr. 67 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „ALIMCONSTRUCT GRUP” S.R.L.

Proiectant: „ARH-EST Studio” S.R.L., așp Sava Victor

Proiectul propune: concept privind revitalizarea fragmentului cartierului istoric cu adresele menționate supra.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect.***

Documentația de proiect prezentată nu corespunde cerințelor privind componența fazei Schiță de proiect.

Se va elabora o schiță separată privind intervențiile la imobilele cu statut de monument amplasate în perimetrul terenului examinat (elaborată conform rigorilor din domeniul de referință) și o schiță concept pentru construcțiile noi propuse, situate pe terenul edificiilor cu statut de monument și în zonele lor de protecție, integrându-le din punct de vedere volumetric, arhitectural-stilistic și al regimului de înălțime într-un ansamblu unic cu imobilele protejate.

Subiectul 25 – Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP06/12-14.04.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Reabilitarea imobilelor lit. A(01), A1, A3, V(03), din str. **Vasile Alecsandri nr. 72**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 11 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău)

Beneficiar: Codrelean Ludmila

Proiectant: „GARCONITA-ARCHSTUDIO” S.R.L., așp Garconița Serghei

Proiectul propune: concept privind reabilitarea imobilelor amplasate pe terenul cu nr. cad. 0100205.165, lit. A(01), A1, A3, V(03), din adresa respectivă, cu valorificarea spațiului podurilor prin transformarea acestora în mansardă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 26 – Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Amenajarea unei intrări la demisolul imobilului din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt, 73**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: „Magistra-Prest,, S.R.L.

Proiectant: CENTRUL SITE, așp Gangal Boris

Proiectul propune: amenajarea unei intrări la demisolul imobilului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

Subiectul 27 – Proiect de execuție

Examinări anterioare: SP08/01-19.05.2017 (avizat); PE17/01-19.11.2015 (avizat); SP-09.07.2010 (avizat).

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 387/15 din 09.07.2015

Obiectiv: Restaurarea și reparația capitală a edificiului „Sala cu Orgă”, bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 81**, mun. Chișinău. *Parte - Restaurarea și reparația capitală a parterului.*

Utilizare actuală: sală de concerte cu orgă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 192 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Beneficiar: Î.S. ”Sala cu Orgă”

Proiectant: SC”ARHSTUDIO CUB” S.R.L., așp Bulat Gheorghe

Proiectul propune: soluții de restaurare și reparație capitală a interioarelor parterului edificiului.

Decizia CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție pentru restaurarea și reparația capitală a parterului edificiului Sălii cu Orgă.***