

**ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 12 din 13 iulie 2017**

| Nr. ord | faza | subiectul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | decizia CNMI |
|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1       | SP   | Bazin cu saună și spații auxiliare, din str. <b>București</b> , nr. <b>7/9</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dubasov Vladimir</i>                                                                                                                                                                                                                                                              | avizat       |
| 2       | PE   | Reconstruirea construcțiilor accesorii nr. 14(07) și nr. 13(08) cu modificarea acoperișului, str. <b>Octavian Goga</b> , nr. <b>5</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Naidionova Irina</i>                                                                                                                                                                                                       | avizat       |
| 3       | PE   | Reconstrucția și consolidarea blocului de chilii existent. Construcția unui bloc de chilii nou cu stăreție și paraclis, la <b>Mănăstirea „Sfânta Treime”</b> din s. <b>Rudi</b> , r-nul Soroca. <i>Prezintă: așp Sturza Elena.</i>                                                                                                                                                                 | avizat       |
| 4       | PE   | Resistematizarea terasei deschise a apartamentului nr. 27, în vederea amplasării unei verande închise și edificarea unei terase deschise pe acoperiș, str. <b>A. Pușkin</b> , nr. <b>49/1</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Prodan Vladimir</i>                                                                                                                                                | neavizat     |
| 5       | SP   | Organizarea intrării din stradă din contul transformării golului de fereastră, cu scări de acces, în vederea amplasării unui oficiu, str. <b>București</b> , nr. <b>43</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Cuzmiciova Tatiana</i>                                                                                                                                                                | neaprobat    |
| 6       | SP   | Reconstrucția și comasarea imobilelor nr. 3 și nr. 4 cu extindere, str. <b>M. Kogălniceanu</b> , nr. <b>73</b> , mun. Chișinău, Republica Moldova) în cadrul renovării complexului spitalului. <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina</i>                                                                                                                                                             | avizat       |
| 7       | SP   | Construirea unui bloc locativ D+P+3E+M din str. <b>Moara Roșie</b> nr. <b>19a</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina</i>                                                                                                                                                                                                                                                         | avizat       |
| 8       | SP   | Proiectarea unui Business Centru tip 3S+P+12E, str. <b>Ismail</b> , nr. <b>23</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Carolina Ciubotaru</i>                                                                                                                                                                                                                                                         | neaprobat    |
| 9       | PE   | Construirea unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană cu nivelul pe verticală D+P+3E+PH, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417770, str. <b>Moara Roșie</b> , nr. <b>30/2</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Victor Grozavu</i>                                                                                                                                                   | avizat       |
| 10      | SP   | Replanificarea încăperilor nelocative în vederea amplasării unei cafenele, bd. <b>Ștefan cel Mare și Sfânt</b> , nr. <b>77</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Burciu Grigore.</i>                                                                                                                                                                                                               | neaprobat    |
| 11      | PE   | Extinderea parțială a încăperilor de la parterul imobilului cu nr. cadastral 010020527803, în vederea amplasării sălilor de clasă, reconstruirea cu extindere a sălii de sport, reconstruirea galeriei de trecere, cu edificarea unui etaj suplimentar, în vederea amplasării unei săli de conferințe, str. <b>București</b> , nr. <b>64</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Burciu Grigore.</i> | avizat       |
| 12      | PE   | Reconstrucția cu supraetajare a casei de locuit individuale avariate (P+2E), str. <b>Arhanghel Mihail</b> , nr. <b>36</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Burciu Grigore.</i>                                                                                                                                                                                                                    | avizat       |
| 13      | SP   | Construirea Business centrului din str. <b>Mihai Viteazul</b> , nr. <b>4</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                    | neaprobat    |
| 14      | SP   | Reconstrucția fațadei monumentului cu edificarea imobilului (anexă) din partea curții interioare, str. <b>Columna</b> , nr. <b>116</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor.</i>                                                                                                                                                                                                          | neaprobat    |
| 15      | PE   | Reconstruirea cu extindere a imobilului proprietate privată, în vederea amplasării unui obiectiv de menire social-comercială cu                                                                                                                                                                                                                                                                    | neaprobat    |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|    |    | spațiu locativ (S+P+2E+M), str. <b>Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni</b> , nr. <b>17</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor.</i>                                                                                                                                                                             |                       |
| 16 | SP | Reconstruirea casei de locuit cu extindere din contul demolării anexei existente și edificarea unei case de locuit D+P+E din contul demolării imobilelor cu nr. cad. 0100417.505.02 și nr. cad. 0100417.505.03, din str. <b>Movila lui Burcel</b> , nr. <b>35a</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor</i> | avizat                |
| 17 | SP | Reconstrucția hotelului din str. <b>Tricolorului</b> , nr. <b>42</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Țurcan Alexei</i>                                                                                                                                                                                             | avizat<br>condiționat |

### Subiectul 1 - Schiță de proiect

**Examinări anterioare:** -

**Obiectiv:** Bazin cu saună și spații auxiliare, din str. **București**, nr. **7/9**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:**

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Deriughin Serghei

**Proiectant:** „ALCEDI” S.R.L., așp Dubasov Vladimir

**Proiectul propune:** amenajarea unui bazin deschis, construirea unei saune și a unor construcții accesorii în curtea imobilului din adresa respectivă.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

### Subiectul 2 – Proiect de execuție

**Examinări anterioare:** SP16/18-06.10.2016 (avizat)

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 38i/17 din 13.02.2017*

**Obiectiv:** Reconstruirea construcțiilor accesorii nr. 14(07) și nr. 13(08) cu modificarea acoperișului, str. **Octavian Goga**, nr. **5**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:**

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Bobea Iurie

**Proiectant:** Firma ”AMA” S.R.L., așp Naidionova Irina

**Proiectul propune:** reconstruirea construcțiilor accesorii nr. 14(07) și nr. 13(08) cu modificarea acoperișului.

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

### Subiectul 3 – Proiect de execuție

**Examinări anterioare:** SP11/23-02.06.2016 (avizat)

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 02 din 07.07.2016*

**Obiectiv:** Reconstrucția și consolidarea blocului de chilii existent. Construcția unui bloc de chilii nou cu stăreție și paraclis, la **Mănăstirea „Sfânta Treime”** din s. **Rudi**, r-nul Soroca.

**Utilizare actuală:**

**Regim de protecție:** statut de monument (nr. 472 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Mănăstirea „Sfânta Treime” din s. Rudi, r-nul Soroca

**Proiectant:** ”Ierconi Grup” S.R.L., aşp Sturza Elena

**Proiectul propune:** reconstrucția și consolidarea blocului de chilii existent. Construcția unui bloc de chilii nou cu stăreție și paraclis.

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

**Subiectul 4 – Proiect de execuție**

**Examinări anterioare:** -

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 258/16 din 27.04.2016*

**Obiectiv:** Resistematizarea terasei deschise a apartamentului nr. 27, în vederea amplasării unei verande închise și edificarea unei terase deschise pe acoperiş, str. **A. Puşkin**, nr. **49/1**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Maxemchuk John Nicolas

**Proiectant:** S.C. ”GORGONA” S.R.L., aşp Prodan Vladimir

**Proiectul propune:** resistematizarea terasei deschise a apartamentului nr. 27, în vederea amplasării unei verande închise și edificarea unei terase deschise pe acoperiş.

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Consiliul nu are atribuții de examinare a documentațiilor de proiect de execuție în lipsa unei schițe de proiect examinate și aprobate de CNMI în modul stabilit de legislația în vigoare.***

**Subiectul 5 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** ***SP08/07-19.05.2017 (respins)***

**Obiectiv:** Organizarea intrării din stradă din contul transformării golului de fereastră, cu scări de acces, în vederea amplasării unui oficiu, str. **București**, nr. **43**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chişinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – imobil cu statut de monument (nr. 114 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală - Chişinău).

**Beneficiara:** Popa Ludmila

**Proiectant:** S.C. ”ALTEC-INVEST” S.R.L., aşp Cuzmiciova Tatiana

**Proiectul propune:** Organizarea unei intrări la fațada clădirii, dinspre strada București, din contul transformării golului de fereastră în gol de uşă, cu amenajarea scării de acces, în vederea amplasării unui oficiu.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Nu se acceptă transformarea golului de fereastră în gol de uşă.***

**Conform principiilor privind intervențiile asupra clădirilor cu statut de monument, sunt interzise soluții care prevăd spargerea de goluri noi de fereastră sau ușă, ori transformarea forme/dimensiunilor acestora, neargumentate prin documente istorice.**

#### **Subiectul 6 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** --

**Obiectiv:** Reconstrucția și comasarea imobilelor nr. 3 și nr. 4 cu extindere, str. **M. Kogălniceanu**, nr. **73**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:**

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Țurcan Ion

**Proiectant:** S.C. „PROarchitecture” S.R.L., așp Ciubotaru Carolina

**Proiectul propune:** Reconstrucția imobilului cu comasarea apartamentelor nr. 3 și nr. 4 cu extindere.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

#### **Subiectul 7 - Schiță de proiect** (album + fișier electronic)

**Examinări anterioare:** SP07/04-04.05.2017 (avizat); SP06/10-13.04.2017 (neaprobat).

**Obiectiv:** Construirea unui bloc locativ D+P+3E+M din str. **Moara Roșie** nr. **19a**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:**

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Ermurachi Dumitru, Buza Sergiu

**Proiectant:** S.C. „Procons-Line” S.R.L., așp Ciubotaru Carolina

**Proiectul propune:** construirea unui bloc locativ D+P+3E+M pe teren din adresa respectivă cu nr. cad. 0100417.511.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

#### **Subiectul 8 - Schiță de proiect** (album + fișier electronic)

**Examinări anterioare:** SP11/18-30.06.2017 (neaprobat); PUD10/05-15.06.2017 (neaprobat).

**Obiectiv:** Proiectarea unui Business Centru tip 3S+P+12E, str. **Ismail**, nr. **23**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** -

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** „EXFACTOR GRUP”

**Proiectant:** „ART-CONSULTGRUP” S.R.L., așp Ciubotaru Carolina

**Proiectul propune:** construirea unui complex cu destinație centru de business cu obiective comerciale și de agrement, format din două edificii: bloc 1 - cu regim de înălțime P+12E cu 3 niveluri subterane pentru parcare auto; bloc 2 – cu regim de înălțime P+2E.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se reiterează decizia CNMI din ședința nr.11 din 30.06.2017 - Se va elabora o schiță de proiect în care regimul maxim de înălțime pentru obiectivul proiectat nu va depăși regimul maxim de înălțime existent în cadrul cartierului în limitele străzilor Ismail – 31 August 1989 – Tighina – bd. Ștefan cel Mare și Sfânt.**

### Subiectul 9 – Proiect de execuție

**Examinări anterioare:** PE11/12 - 30.06.2017 (neaprobat); SP17/09-20.10.2016 (avizat); SP16/20-06.10.2016 (neaprobat)

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 06/17 din 19.01.2017*

**Obiectiv:** Construirea unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană cu nivelul pe verticală

D+P+3E+PH, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417770, str. **Moara Roșie**, nr. **30/2**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** -

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

**Beneficiar:** Ion Ceban, Nicolae Hioara

**Proiectant:** S.R.L. "VIGRO PROIECT", așp Victor Grozavu

**Proiectul propune:** Construirea unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană cu nivelul pe verticală D+P+4E, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100417770.

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

### Subiectul 10 - Schiță de proiect

**Examinări anterioare:** SP11/11-30.06.2017 (neaprobat)

**Obiectiv:** Replanificarea încăperilor nelocative în vederea amplasării unei cafenele, bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt**, nr. **77**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** comercială

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 420 în

Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău).

**Beneficiar:** „Trabo-plus” S.R.L.

**Proiectant:** Î.Î. "TĂVĂLUC VLADIMIR", așp Grigore Burciu.

**Proiectul propune:** Replanificarea încăperilor nelocative în vederea amplasării unei cafenele.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va prezenta spre examinare o schiță de proiect suplimentată cu următoarele materiale: fotofixarea situației existente a interioarelor, raportul expertizei tehnice privind intervențiile de resistemizare propuse în schița de proiect.***

### Subiectul 11 – Proiect de execuție

**Examinări anterioare:** SP12/02-08.07.2015 (avizat)

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 382/16 din 21.06.2016*

**Obiectiv:** Extinderea parțială a încăperilor de la parterul imobilului cu nr. cadastral 010020527803, în vederea amplasării sălilor de clasă, reconstruirea cu extindere a sălii de sport, reconstruirea galeriei de trecere, cu edificarea unui etaj suplimentar, în vederea amplasării unei săli de conferințe, str.

**București**, nr. **64**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativă

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).  
**Beneficiar:** Liceul Teoretic „Gheorghe Asachi”.  
**Proiectant:** ”CREATIVE ARCHITECTURE” S.R.L., așp Burciu Grigore  
**Proiectul propune:** extinderea parțială a încăperilor de la parterul imobilului cu nr. cadastral 010020527803, în vederea amplasării sălilor de clasă, reconstruirea cu extindere a sălii de sport, reconstruirea galeriei de trecere, cu edificarea unui etaj suplimentar, în vederea amplasării unei săli de conferințe.  
**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție.***

### **Subiectul 12 – Proiect de execuție**

**Examinări anterioare:** SP09/16-28.04.2016 (avizat)

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 390/17 din 07.06.2017*

**Obiectiv:** Reconstrucția cu supraetajare a casei de locuit individuale private avariate (P+2E) cu nr. cad. 0100418.253.01, str. **Arhanghel Mihail**, nr. **36**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Rotaru Alexei

**Proiectant:** ”CREATIVE ARCHITECTURE” S.R.L., așp Burciu Grigore

**Proiectul propune:** reconstrucția cu supraetajare a casei de locuit individuale avariate (P+3E).

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție, cu condiția modificării documentației de proiect, ajustând-o la prevederile din Certificatul de urbanism pentru proiectare, referitor la regimul de înălțime – P+2E.***

### **Subiectul 13 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** SP08/15-19.05.2017 (neaprobat); SP04/06-16.03.2017 (neaprobat); SP20/03-15.12.2016 (neaprobat); SP16/13-06.10.2016 (neaprobat); SP11/15-02.06.2016 (neaprobat); SP03/10-26.02.2015 (neaprobat).

**Obiectiv:** Construirea Business centrului din str. **Mihai Viteazul**, nr. **4**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** șantier în construcție.

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** S.R.L ”BJUTIC”

**Proiectant:** ”CREATIV ARCHITECTURE” S.R.L., așp Sava Victor

**Proiectul propune:** construirea unui edificiu cu multe niveluri (S+D+P+11E).

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se reiterează decizia CNMI din ședința nr. 8 din 19.05.2017 - Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o schiță de proiect cu regim de înălțime ce nu va depăși S+D+P+7E.***

***Conform prevederilor pct.20 al cap. IV din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, prezenta decizie este definitivă și nu poate fi contestată repetat.***

#### **Subiectul 14 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** SP08/16-19.05.2017 (neaprobat); SP04/18-16.03.2017 (neaprobat); SP01/15-04.02.2016 (neaprobat); SP17/19-19.11.2015 (neaprobat).

**Obiectiv:** Reconstrucția fațadei monumentului din str. **Columna nr. 116**, mun. Chișinău, cu edificarea imobilului (anexă) din partea curții interioare.

**Utilizare actuală:** locativ (nu se exploatează).

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 178 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

**Beneficiar:** S.R.L. "LAGMAR IMPEX"

**Proiectant:** "CREATIVE ARCHITECTURE" S.R.L., așp Sava Victor

**Proiectul propune:** reconstrucția fațadei imobilului cu statut de monument și construirea unui edificiu cu multe niveluri (S+P+8E).

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se reiterează decizia CNMI din ședința nr. 8 din 19.05.2017 - Se returnează Schița de proiect. Se va propune o altă schiță care va ține cont de statutul de monument al adresei Columna 116, dar și de statutul de monument protejat al Nucleului Istoric al Chișinăului, integrând orice edificiu nou proiectat (prin regim de înălțime, structură volumetrică și stilistică etc.) în structura urbanistică istorică a cartierului. Soluții care prevăd demolarea totală sau parțială a imobilelor de pe adresa protejată (str. Columna 116), precum și de schimbare a materialului original al învelitorii acoperișului, nu se admit. Regimul de înălțime maxim al construcției nou-proiectate nu va depăși P+3E+M.***

***Conform prevederilor pct.20 al cap. IV din Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, prezenta decizie este definitivă și nu poate fi contestată repetat.***

#### **Subiectul 15 – Proiect de execuție**

**Examinări anterioare:** --

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 59/10 din 04.02.2010*

**Obiectiv:** Reconstruirea cu extindere a imobilului proprietate privată, în vederea amplasării unui obiectiv de menire social-comercială cu spațiu locativ (S+P+2E+M), str. **Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni**, nr. **17**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:**

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă cu statut de monument (nr. 257 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Alexandru Bogos

**Proiectant:** S.R.L. "SVETSKII & INGVAR MOTORS", așp Victor Sava

**Proiectul propune:** reconstruirea cu extindere a imobilului proprietate privată, în vederea amplasării unui obiectiv de menire social-comercială cu spațiu locativ (S+P+2E+M).

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Consiliul nu are atribuții de examinare a documentațiilor de proiect de execuție în lipsa unei schițe de proiect examinate și aprobate de CNMI în modul stabilit de legislația în vigoare, precum și a documentațiilor pentru construcții aflate în faza finală de executare.***



### Subiectul 16 - Schiță de proiect

**Examinări anterioare:** --

**Obiectiv:** Reconstruirea casei de locuit cu extindere din contul demolării anexei existente și edificarea unei case de locuit D+P+E din contul demolării imobilelor cu nr. cad. 0100417.505.02 și nr. cad. 0100417.505.03, din str. **Movila lui Burcel**, nr. **35a**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativă

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Dumitru Colun, Galina Stratulat

**Proiectant:** "ARHIDALEX-PROIECT" S.R.L., așp Victor Sava.

**Proiectul propune:** reconstruirea casei de locuit cu extindere din contul demolării anexei existente și edificarea unei case de locuit D+P+E din contul demolării imobilelor cu nr. cad. 0100417.505.02 și nr. cad. 0100417.505.03.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***

### Subiectul 17 - Schiță de proiect

**Examinări anterioare:** SP10/12-15.06.17 (neaprobat); SP16/06-19.07.13 (neaprobat); 12/04-18.11.10 (respins); SP08/05-29.06.2005 (avizat).

**Obiectiv:** Reconstrucția hotelului din str. **Tricolorului**, nr. **42**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** construcție nefinisată

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 271 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** „CHITICO”, S.R.L.

**Proiectant:** „NASA” S.R.L., așp Țurcan Alexei

**Proiectul propune:** construirea unui edificiu cu regim de înălțime D+P+4E (reconstrucția construcției nefinalizate (D+P+2E)).

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect cu condiția operării următoarelor modificări: 1 - regimul maxim de înălțime nu va depăși D+P+3E (sau D+P+2E+M) și 2 – se va adopta soluția de reconstituire arhitectonică, în baza documentațiilor istorico-arhivistice, a fațadei dinspre stradă a imobilului istoric care a existat pe această adresă.***