

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 14 din 28 iulie 2016

1	PE	Construirea sălii de sport pentru Liceul "Spiru Haret", în limitele terenului cu nr. cadastral 0100519192, proprietate municipală, str. Maria Cibotari , nr. 53 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Novic Valentina</i>
2	PE	Resistematizarea apartamentului nr. 7 în limitele planimetrice existente și construirea nivelului mansardă, în volumul acoperișului existent, str. Ioan Botezătorul , nr. 2 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Șeremet Andrian</i>
3	PE	Reconstrucția apartamentelor nr. 5, 6, 6a în limitele planimetrice existente și edificarea nivelului doi și mansarda, str. A. Mateevici , nr. 54 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Gangal Boris</i>
4	PE	Resistematizarea încăperilor nelocative (comerciale, nr. cadastral 0100205.214.01.001-002) și restaurarea fațadelor, str. M. Eminescu , nr. 50 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: AȘP Gangal Boris</i>
5	SP	Magazin de flori (S+P+1E+M), str. V. Alecsandri , nr. 117/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Cozlova irina</i>
6	SP	Busuness centru, centru comercial, parking, str. M. Kogălniceanu , 2A , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Telpiz Gheorghe</i>
7	SP	Construirea clădirii administrativ-comerciale, str. București nr. 87 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Burciu Grigore</i>
8	SP	Lucrări de reabilitare și amenajare a curții Casei memoriale a fabulistului Alexandru Donici din s. Donici , r-nul Orhei (reconstituirea porților, reabilitarea bazinului, amplasarea unui foișor, amenajarea teritoriului). <i>Prezintă: așp Burciu Grigore, arh. Andrieș Mihai</i>
9	SP	Extinderea tamburului magazinului "AUREOLA" din str. Armenească , nr. 50 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Burciu Grigore</i>
10	SP	Extinderea apartamentului existent aflat la nivel de cerdac, str. Mitropolit Dosoftei , nr. 106 , ap. 2, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dimitrov Dmitrii</i>
11	SP	Organizarea mansardei în parametri spațiului existent al podului casei, str. 31 August 1989 , nr. 85 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Sava Inna</i>
12	SP	Reconstrucția gardului cu amenajarea terenului aferent blocului de locuit din str. București nr. 71 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Niț Ion</i>
13	SP	Construirea unui complex multifuncțional cu spații comerciale, locative și parcare subterană (cu regim de înălțime: (cu regim de înălțime: bloc "A" și bloc "C"- S+P+3E+M pe laturile străzilor; bloc "B"- S+P+5E+M) din contul demolării imobilelor private existente din str. Mitropolit Varlaam nr. 76 și Vasile Alecsandri nr. 80 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Naval Teodor</i>
14	SP	Business centru cu spații comerciale și spațiu locativ la mansardă (tip D+P+3E+M) din str. Cojocarilor , nr. 6/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Valicov Ion</i>
15	SP	Construirea scării de acces spre demisolul construcției existente din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 148 , nr. 6/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Adomnița Vitalie</i>
16	SP	Construirea unei clădiri cu regim de înălțime D+P+2E+M, cu spații de menire socială, str. M. Kogălniceanu , nr. 93 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Șeremet Vladimir</i>
17	SP	Extinderea centrului medical "Galaxia", str. Alexandru cel Bun , nr. 52 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Ermacova Olga</i>
18	SP	Organizarea intrării în spațiul de birouri, str. 31 August 1989 , nr. 59 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Dubinovschi Iurie</i>
19	SP	Reparația capitală a imobilului de locuit, str. Columna , nr. 127 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Dedov Valeriu, beneficiar – Maximov Veaceslav</i>
20	SP	Reconstrucția garajului cu extinderea pe verticală și orizontală în vederea amplasării unui oficiu, str. Iacob Hîncu , nr. 8/1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Chiriac Serghei</i>
21	SP	Construirea casei de locuit individuale pe teren privat, str. Alexandru Hîjdeu , nr. 83 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Sava Alexandru</i>
22	SP	Reconstruirea apartamentului nr. 5 (P+E) cu construirea nivelului mansardă, str. A. Bernardazii 27 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Sava Alexandru</i>
23	SP	Bloc locativ D+P+11E cu încăperi de menire socială, str. Ciuflea nr. 1 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Sava Alexandru</i>
24	SP	Extinderea prin edificarea anexei la casa de locuit individuală din str. Sf. Gheorghe 28 , ap. 2, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor</i>
25	SP	Replanificarea apartamentului nr. 2 cu construirea anexei, str. M. Kogălniceanu , nr. 35 , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor</i>
26	SP	Reconstruirea etajului cu edificarea mansardei din str. Tighina , nr. 54 , ap. 14, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Sava Victor</i>

Subiectul 1 - Proiect de execuție nr. 3259-1-SA, PG

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 137/16 din 11.04.2016

Examinări anterioare: SP01/05-04.02.2016 (avizat).

Obiectiv: Construirea sălii de sport pentru Liceul "Spiru Haret", în limitele terenului cu nr. cadastral 0100519192, proprietate municipală, str. **Maria Cibotari**, nr. **53**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

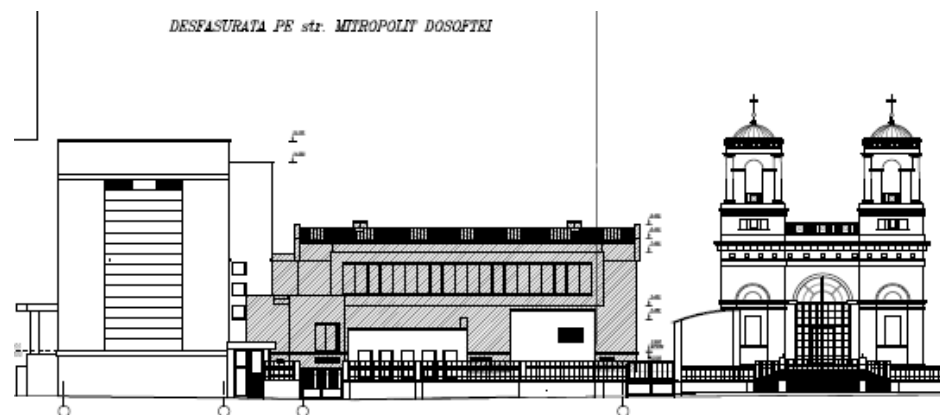
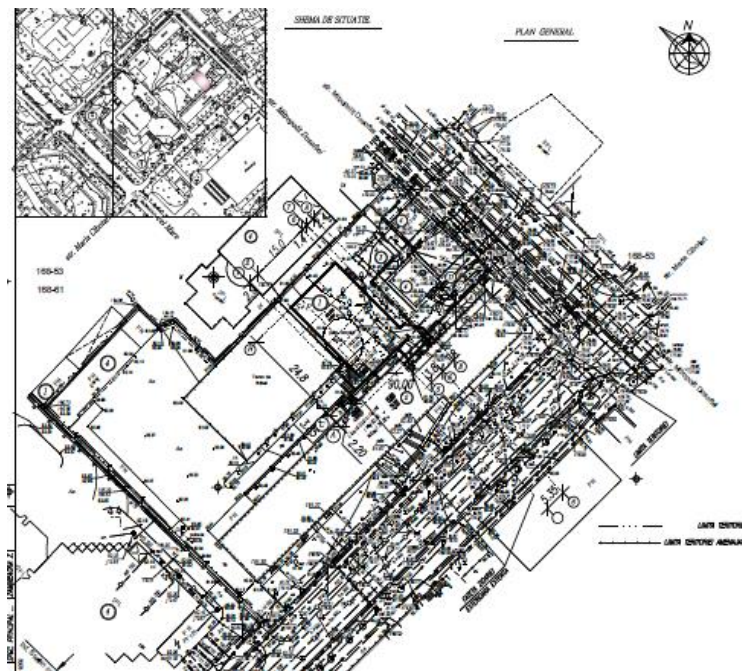
Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Beneficiar: Î.M. Direcția construcții capitale a Primăriei municipiului Chișinău

Proiectant: I.M.P. "CHISINAUPROIECT", așp Novic Valentina

Proiectul propune: Construirea sălii de sport pentru Liceul "Spiru Haret".

Decizia CNMI: În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Proiectul de execuție.***



Subiectul 2 - Proiect de execuție nr. 09/2016

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 708i/15 din 16.12.2015

Examinări anterioare: SP01/14-29.01.2015 (avizat).

Obiectiv: Resistematizarea apartamentului nr. 7 în limitele planimetrice existente și construirea nivelului mansardă, în volumul acoperișului existent, str. Ioan Botezătorul, nr. 2, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

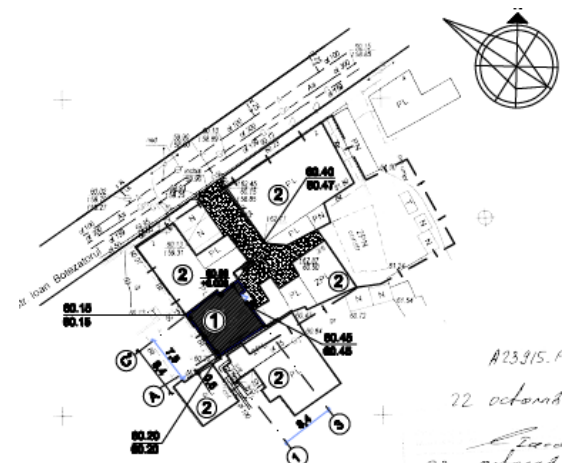
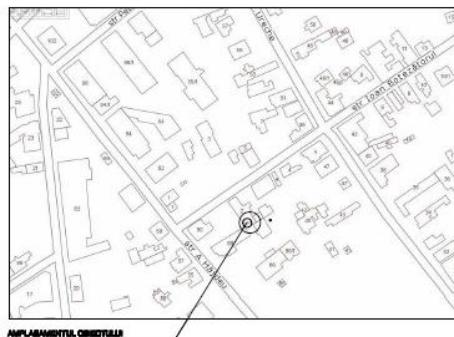
Beneficiar: Grosu Ilie

Proiectant: S.R.L. "PROarchitecture", așp Ciubotaru Carolina

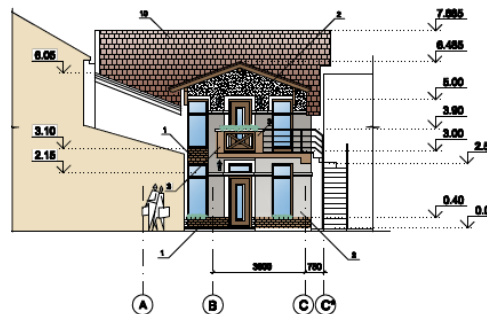
Proiectul propune: resistematizarea apartamentului nr. 7 în limitele planimetrice existente și construirea nivelului mansardă, în volumul acoperișului existent.

Decizia CNMI: În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție**

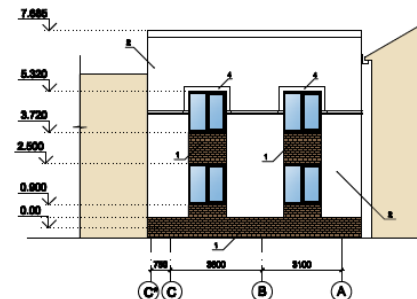
PLAN SITUAȚIE Sc. 1:2000



FATADA IN AXE A-C SC 1:100



FATADA IN AXE C-A SC 1:100



Subiectul 3 – Proiect de execuție nr. 62/16

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 294i/16 din 11.07.2016

Examinări anterioare: SP06/18-014.04.2016 (avizat); SP08/19-15.05.2014 (negativ)

Obiectiv: Reconstrucția apartamentelor nr. 5, 6, 6a în limitele planimetrice existente și edificarea nivelului doi și mansarda, str. A. Mateevici, nr. 54, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

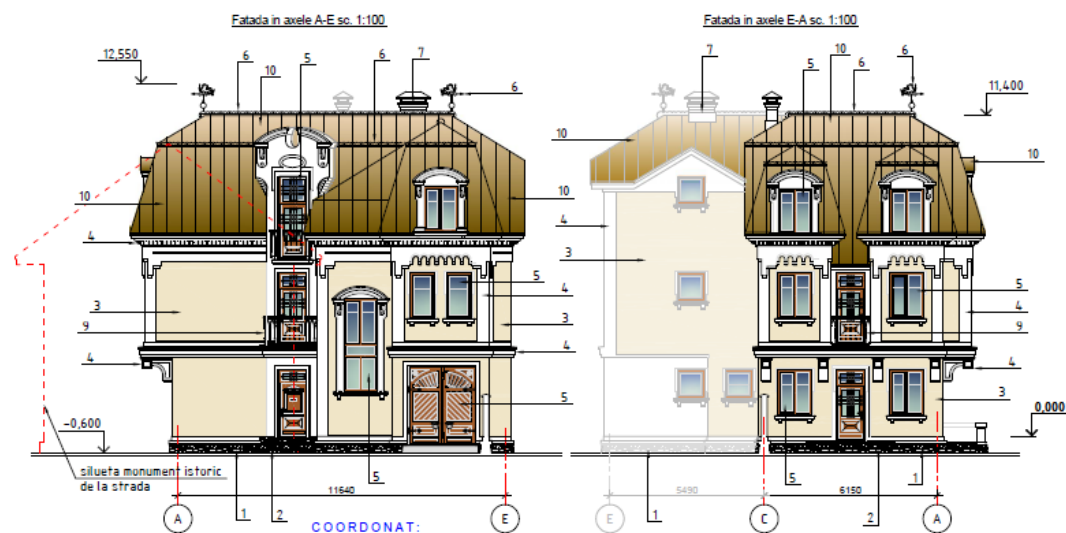
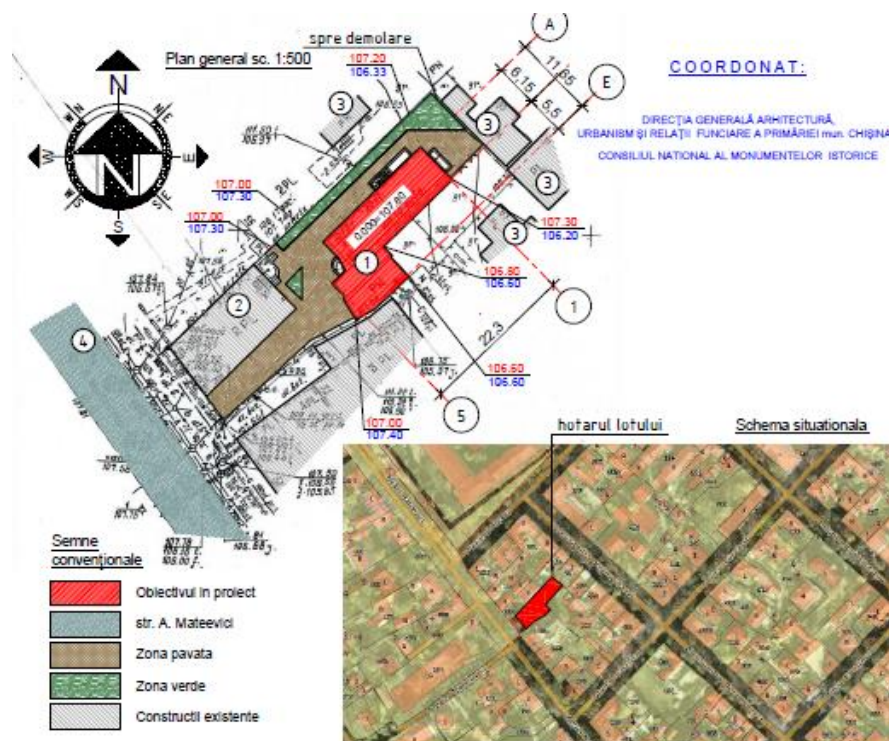
Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Cernenchii Tihon, Munteanu Sergiu

Proiectant: Centrul SITE, așp Gangal Boris

Proiectul propune: Reconstrucția apartamentelor nr. 5, 6, 6a în limitele planimetrice existente și edificarea nivelului doi și mansarda.

Decizia CNMI: În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Proiectul de execuție**



Subiectul 4 - Proiect de execuție

Certificat de Urbanism pentru proiectare nr. 304/16 din 16.05.2016

Examinări anterioare: SP03/21-03.03.2016 (avizat).

Obiectiv: Resistematizarea încăperilor nelocative (comerciale, nr. cadastral 0100205.214.01.001-002) și restaurarea fațadelor, str. M. Eminescu, nr. 50, mun. Chișinău

Utilizare actuală: nelocativ

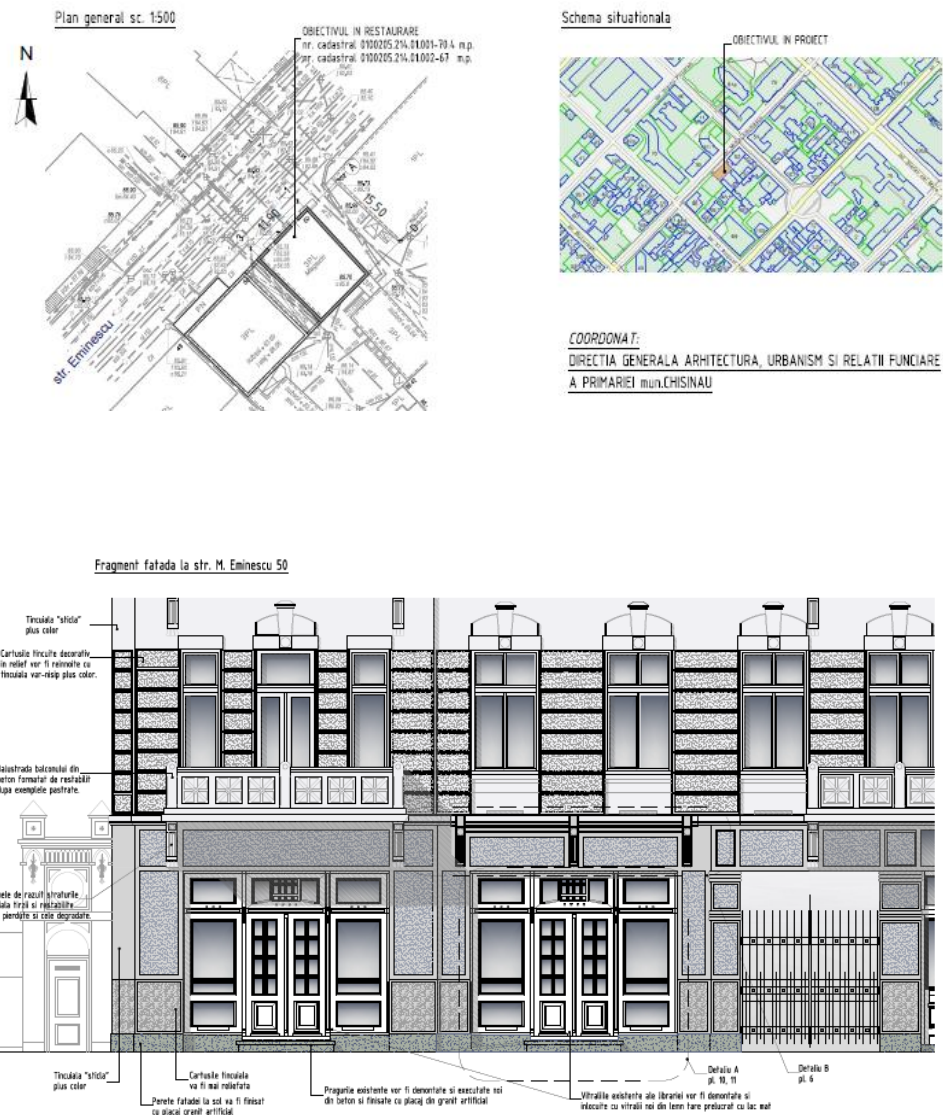
Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 - statut de monument (nr. 75 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.R.L. "MOLDPRESA GRUP"

Proiectant: Centrul SITE, așp Gangal Boris

Proiectul propune: Resistematizarea încăperilor nelocative și restaurarea fațadelor.

Decizia CNMI: În urma examinării Proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Proiectul de execuție***



Subiectul 5 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP12/09-23.06.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Magazin de flori (S+P+1E+M), str. V. Alecsandri, nr. 117/1, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Beneficiar: "NOPTI ALBE" SRL

Proiectant: "LASCONT" S.R.L., așp Cozlova Irina

Proiectul propune: construirea unei clădiri S+P+E+M pe teren eliberat în urma desființării imobilului existent.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 6 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP02/06-18.02.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Business centru, centru comercial, parking, str. M. Kogălniceanu, 2A, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "VEGNER MAX" S.R.L., Shamov Maxim

Proiectant: SRL "ARD", aşp Telpiz Gheorghe

Proiectul propune: construirea unui edificiu S+P+6E.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 7 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: ---

Obiectiv: Construirea clădirii administrativ-comerciale, str. București nr. 87, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "EUROSIM" SRL

Proiectant: așp Burciu Grigore

Proiectul propune: construirea, pe teren eliberat în urma desființării imobilelor într-un nivel, a unui edificiu administrativ-comercial cu regim de înălțime S+P+5E, amplasat în zona de protecție a monumentelor de pe ardecele str. București 83 (categorie local, nr. 128) și str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni 14 (categorie local, nr. 297).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect ținând cont de următoarele obiecții:***

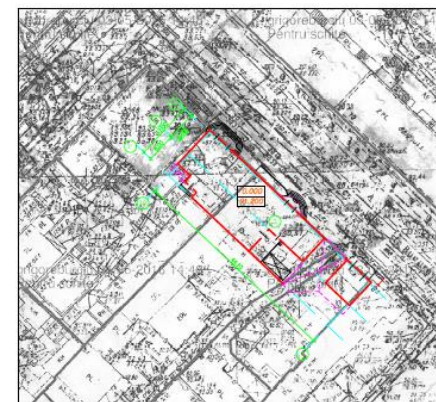
- ***diminuarea din înălțimea clădirii până la S+P+3E,***
- ***retragerea rezaliturii central în corpul clădirii și eliminarea amenajării scărilor din contul spațiului public.***

La faza Proiect de execuție se va prezenta în mod obligatoriu proiectul soluțiilor de protecție a clădirilor adiacente cu statut de monument.

Schema de situație



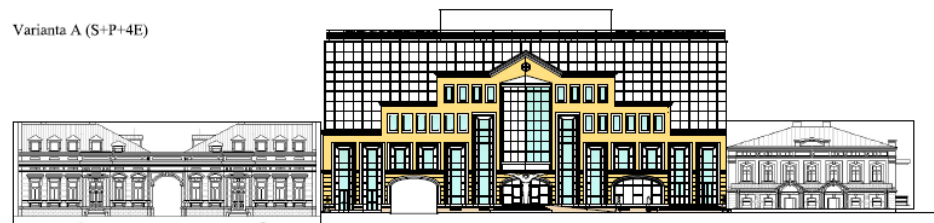
Plan general Sc. 1:500



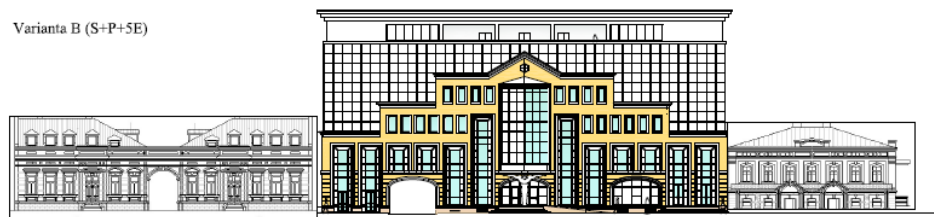
str. București 83 (Monument local nr. 128)

Mitropolit Grigorie Bănulescu-Bodoni 14, (Monument local nr. 297)

Varianța A (S+P+4E)



Varianța B (S+P+5E)



Subiectul 8 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: ---

Obiectiv: Lucrări de reabilitare și amenajare a curții Casei memoriale a fabulistului Alexandru Donici din s. **Donici**, r-nul Orhei (reconstituirea porților, reabilitarea bazinului, amplasarea unui foișor, amenajarea teritoriului).

Utilizare actuală: casă muzeu

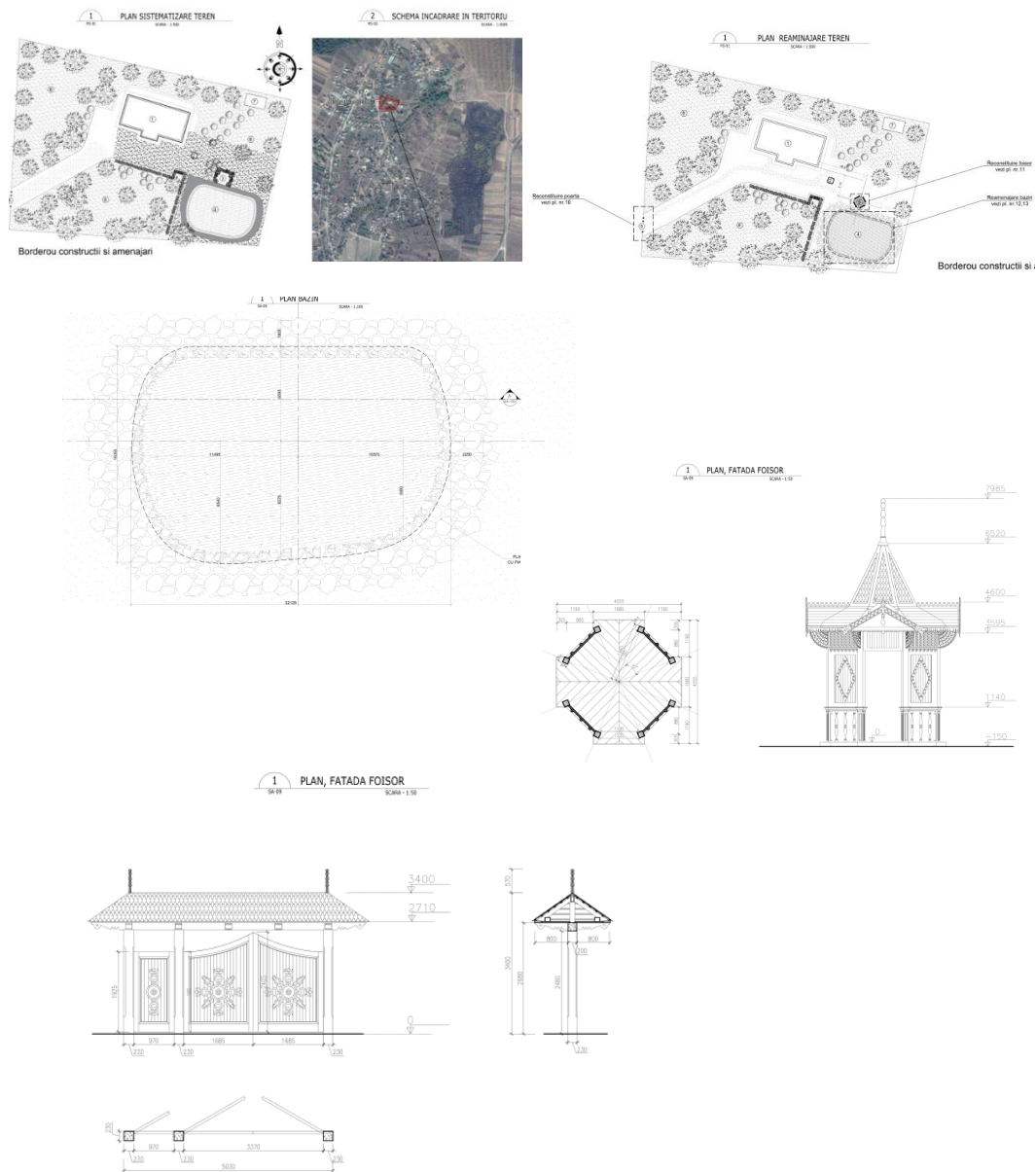
Regim de protecție: 1 - statut de monument (nr. 1104 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Primăria satului Donici

Proiectant: aşp Burciu Grigore

Proiectul propune: executarea unor lucrări de reabilitare și amenajare a curții Casei memoriale a fabulistului Alexandru Donici (reconstituirea porților, reabilitarea bazinului, amplasarea unui foișor, amenajarea teritoriului).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se acceptă Schița de proiect cu condiția excluderii amenajării unui foișor nou. Se vor proiecta soluții pentru reabilitarea foișorului existent.**



Subiectul 9 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: ---

Obiectiv: Extinderea tamburului magazinului "AUREOLA" din str. Armenească, nr. 50, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: comercială

Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "AUREOLA[®] LOMBARD" SA

Proiectant: aşp Burciu Grigore

Proiectul propune: construirea unei mici anexe la tamburul existent al magazinului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect**



Plan încadrare în teritoriu
Sc: 1:2000



Subiectul 10 – Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Extinderea apartamentului existent aflat la nivel de cerdac, str. **Mitropolit Dosoftei**, nr. **106**, ap. 2, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă.

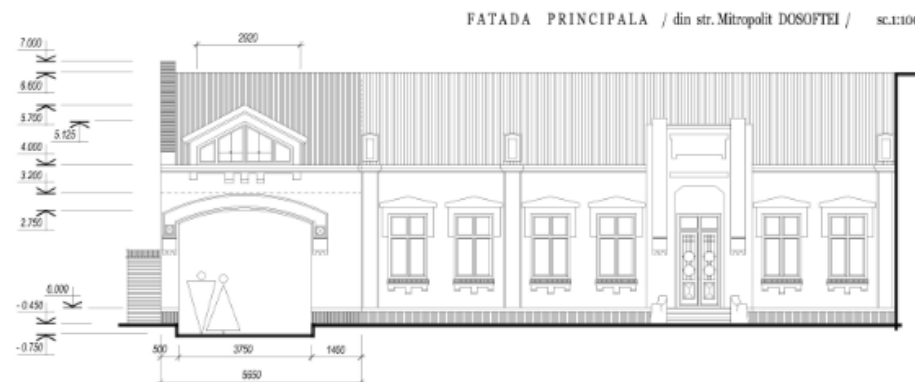
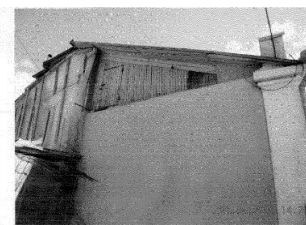
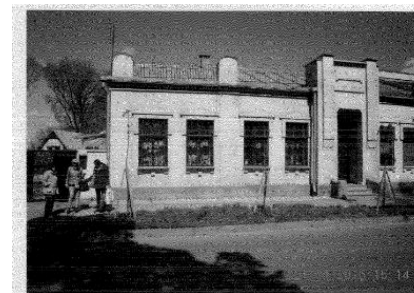
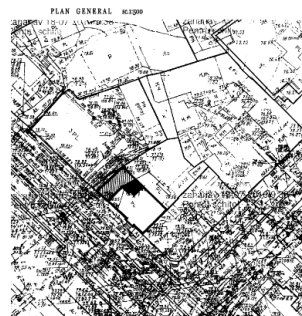
Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 306 în Registrul monumentelor istorice de importanță locală, mun. Chișinău).

Beneficiar: Gorea Elena Dumitru

Proiectant: "DIM-COMPLEX" S.R.L., așp Dimitrov Dmitrii

Proiectul propune: construirea unei anexe la imobilul cu statut de monument în vederea extinderii apartamentului nr. 2 din imobilul de pe adresa respectivă.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect cu condiția retragerii anexei proiectate față de aliniamentul străzii spre interior.***



Subiectul 11 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP10/01-12.05.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Organizarea mansardei în parametrii spațiului existent al podului casei, str. **31 August 1989**, nr. **85**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 76 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală, mun. Chișinău).

Beneficiar: "Moldpresa" SA

Proiectant: SRL "ProjectLine", așp Malahov I.V.

Proiectul propune: reabilitarea clădirii cu statut de monument cu edificarea mansardei în parametrii spațiului existent al podului casei.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. De elaborat o schiță de proiect în componența conform cerințelor proiectării în domeniul intervențiilor la clădiri cu statut de monument.***

Totodată, atragem atenția la denumirea proiectului. De facto, proiectul propune intervenții la întreg volumul clădirii, nu doar organizarea mansardei.

Nu a fost prezentat

Subiectul 12 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP13/04-07.07.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Reconstrucția gardului cu amenajarea terenului aferent blocului de locuit din str. **București nr. 71**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: gard

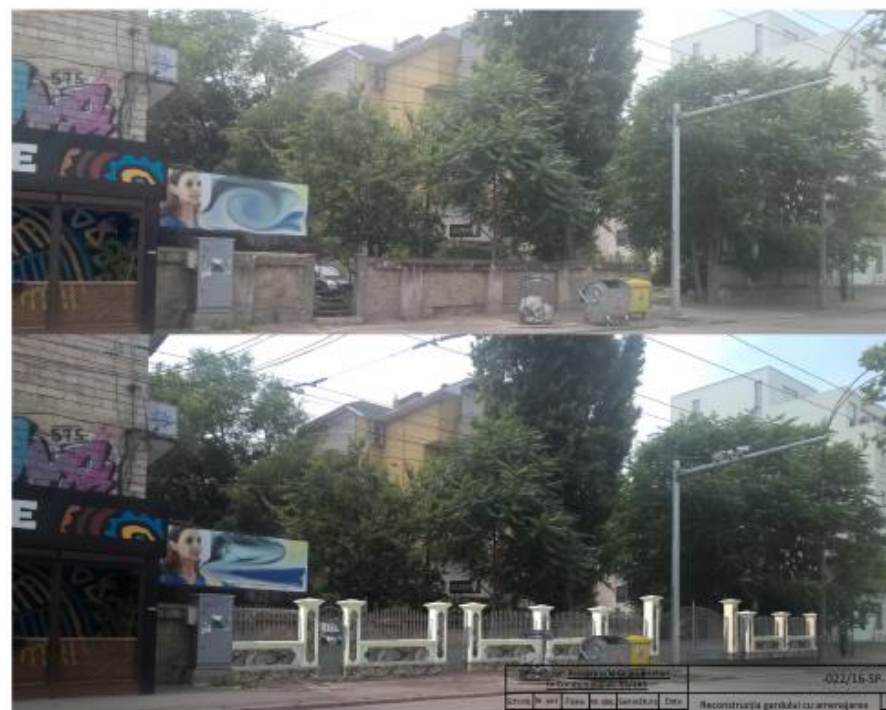
Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/163

Proiectant: SC "ARChITECTUS" SRL, așp Nițî Ion

Proiectul propune: reconstrucția gardului (dinspre strada București) cu amenajarea terenului aferent blocului de locuit.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect de reconstrucție a gardului.**



Subiectul 13 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP11/10-02.06.2016 (avizat); SP10/03-12.05.2016 (neaprobat); SP20/09-12.05.2012 (neaprobat).

Obiectiv: Construirea unui complex multifuncțional cu spații comerciale, locative și parcare subterană (cu regim de înălțime: bloc "A" și bloc "C"- S+P+3E+M pe laturile străzilor; bloc "B"- S+P+5E+M) din contul demolării imobilelor private existente din str. **Mitropolit Varlaam, 76** și **Vasile Alecsandri, 80**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă, comercială.

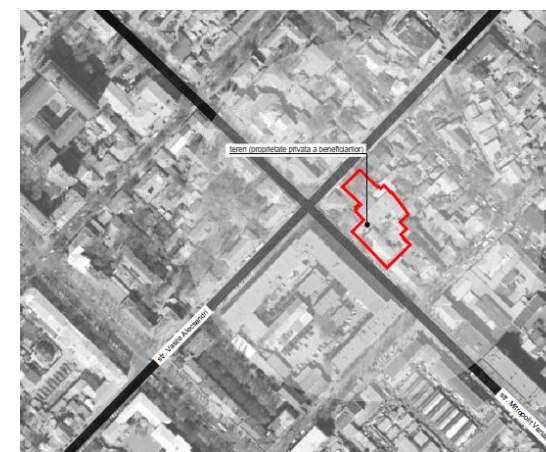
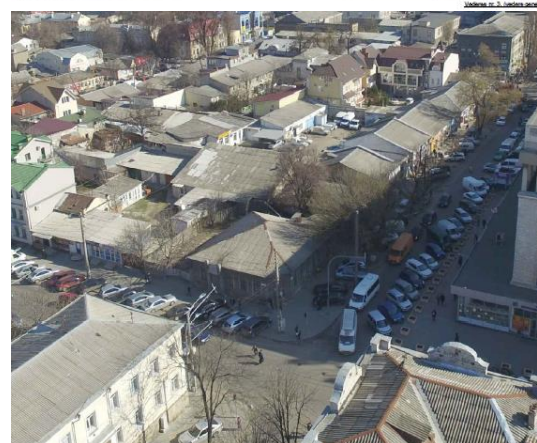
Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: S.A."Echipament"; Î.M. Casa de comerț "Alfa-Vis" și Î.M."Aniaj"

Proiectant: "OLDARCHITECTURE" S.R.L., așp Naval Teodor

Proiectul propune: construirea unui complex multifuncțional cu spații comerciale, locative și parcare subterană (cu regim de înălțime: bloc "A" și bloc "C"- S+P+3E+M pe laturile străzilor; bloc "B"- S+P+5E+M) din contul demolării imobilelor private existente.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează Schița de proiect. Se menține în vigoare decizia aprobată pozitiv la ședința CNMI nr. 11 din 02.06.2016 pentru construirea unui complex multifuncțional cu spații comerciale, locative și parcare subterană (cu regim de înălțime: bloc "A" și bloc "C"- S+P+2E+M pe laturile străzilor; bloc "B"- S+P+4E+M) din contul demolării imobilelor private existente.**



Subiectul 14 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP04/04-17.03.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Business centru cu spații comerciale și spațiu locativ la mansardă (tip D+P+3E+M) din str. **Cojocarilor**, nr. **6/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

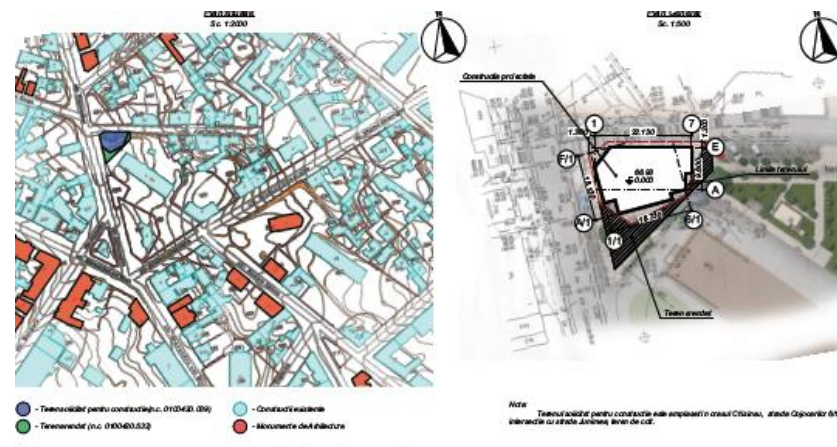
Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: "Agro-Meridian" S.R.L.

Proiectant: "Creator-Proiect" S.R.L., așp Goitu Victor

Proiectul propune: construirea unui edificiu cu regim de înălțime D+P+3E+M, cu amplasare la intersecția străzilor Cojocarilor cu Junimea, teren de colț.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 15 - Schiță de proiect

Examinări anterioare:

Obiectiv: Construirea scării de acces spre demisolul construcției existente din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 148, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocuibil

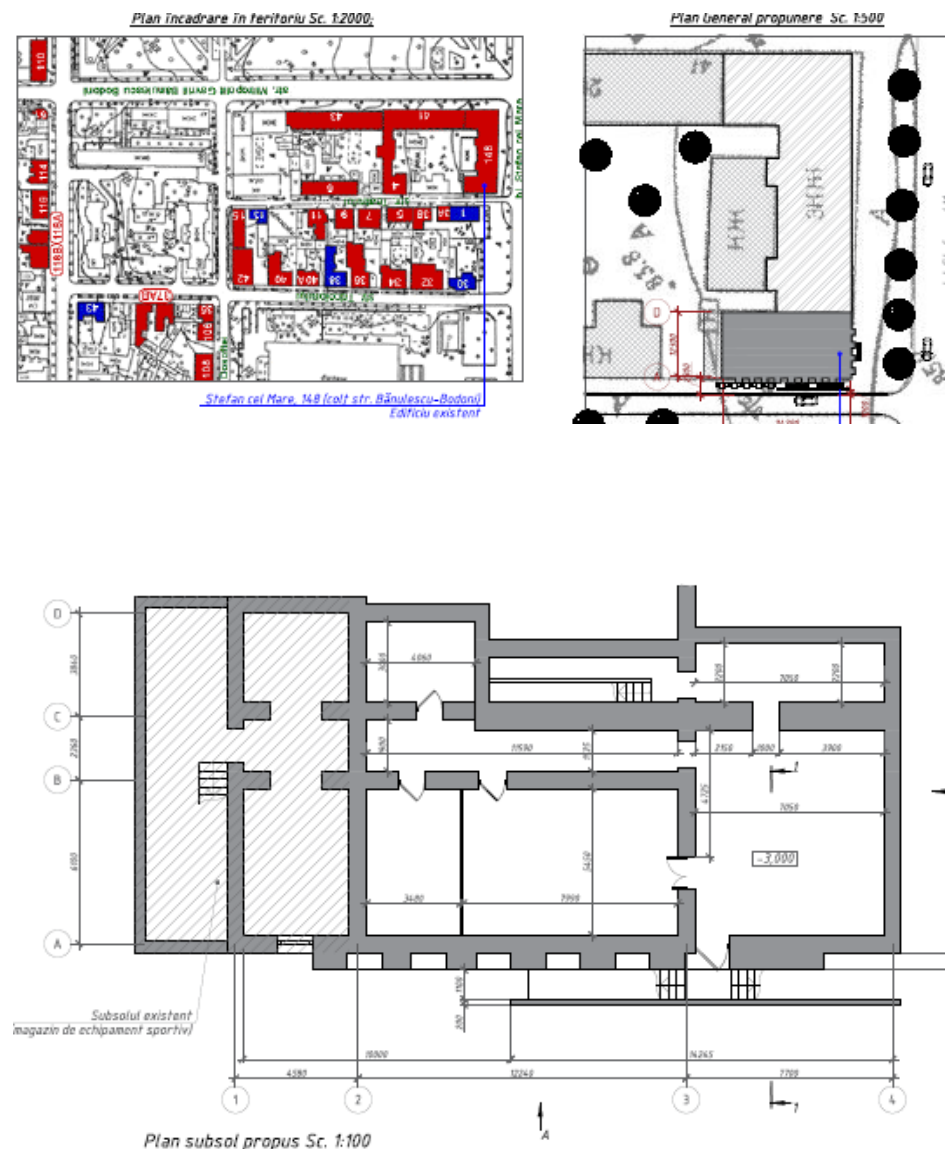
Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – statut de monument (nr. 281 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar:

Proiectant: S.C. "Conado-Design" S.R.L., așp Adomnița Vitalie

Proiectul propune: construirea scării de acces și organizarea unei intrări la demisolul imobilului cu statut de monument de categorie națională din contul spațiului public (trotuar).

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Nu se acceptă modificarea imaginii fațadei edificiului dinspre str. Teatrului prin spargerea unei uși.**



Subiectul 16 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP13/17-07.07.2016 (neaprobat); SP12/07-23.06.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Construirea unei clădiri cu regim de înălțime D+P+2E+M, cu spații de menire socială, str. **M. Kogălniceanu**, nr. **93**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

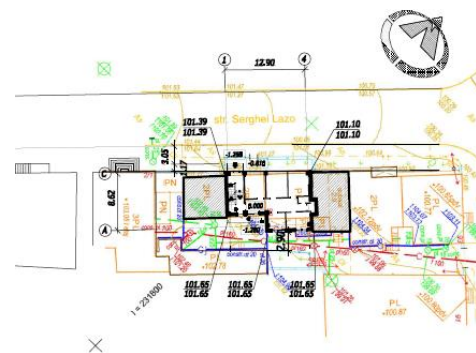
Beneficiar: Nicoara Vasile

Proiectant: ARHGRUP SV, așp Eremciuc Mihai

Proiectul propune: construirea unei clădiri cu regim de înălțime (D+P+2E+M), cu spații de menire socială.

7/10

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de Proiect.**



Desfasurata existenta pe str. S. Lazo



Desfasurata cu obiectivul propus pe str. S. Lazo



Subiectul 17 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP12/06-23.06.2016 (neaprobat)

Obiectiv: Extinderea centrului medical "Galaxia", str. Alexandru cel Bun, nr. 52, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat)

Beneficiar: Centrul medical "Galaxia"

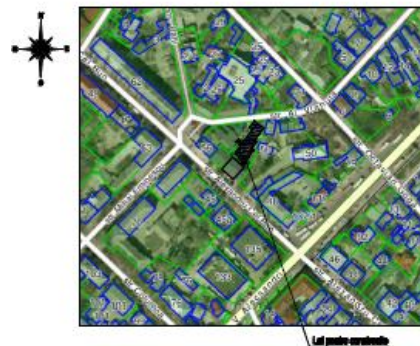
Proiectant: aşp Ermacova Tatiana

Proiectul propune: construirea unei anexe în curte (P+2E+M) la clădirea existentă.

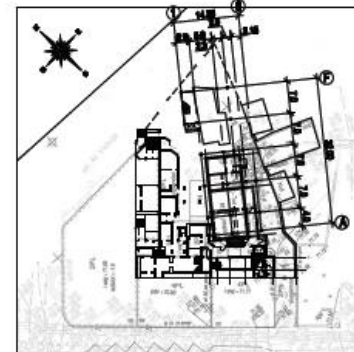
Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de Proiect.**

Extinderea centrului medical "Galaxia" din str. Alexandru cel Bun Nr.52, mun Chişinau

Plan de situaţie, Sc. 1:2000



Schemă planului general, Sc. 1:500



Subiectul 18 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: ---

Obiectiv: Organizarea intrării în spațiul de birouri, str. 31 August 1989, nr. 59, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativ

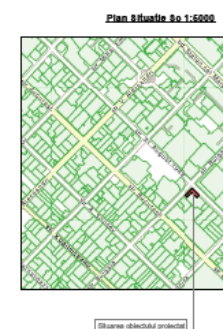
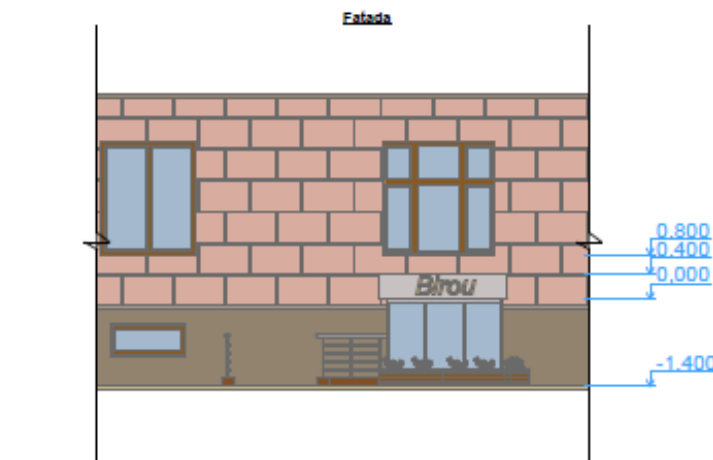
Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Maftai Anatolie

Proiectant: SC "GLUVERT" SRL, așp Travin Stanislav

Proiectul propune: organizarea unei intrări la demisolul imobilului.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Nu se acceptă organizarea intrării din contul spațiului public.***



Subiectul 19 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: ---

Obiectiv: Reparația capitală a imobilului de locuit, str. **Columna**, nr. **127**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

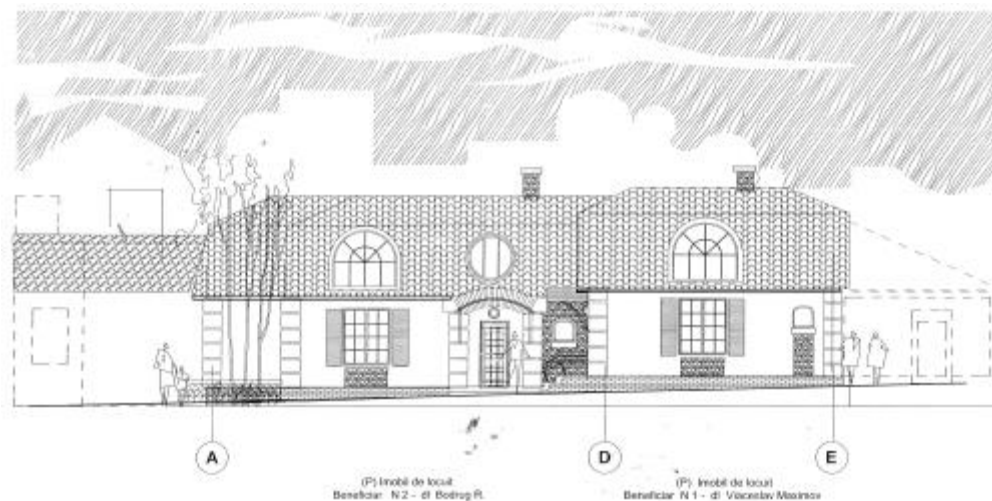
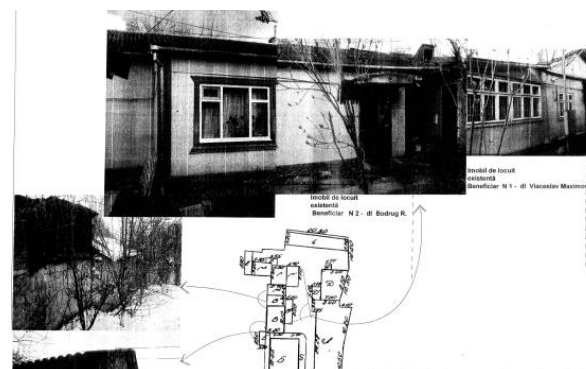
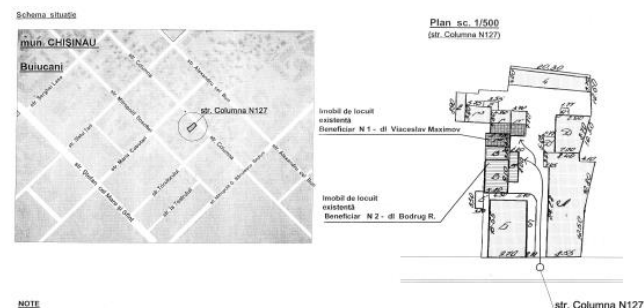
Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Maximov Veaceslav, Bodrug R.

Proiectant: aşp Dedov Valeriu

Proiectul propune: reconstrucția clădirii cu organizarea unei mansarde.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 20 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: ---

Obiectiv: Reconstrucția garajului cu extinderea pe verticală și orizontală în vederea amplasării unui oficiu, str. **Iacob Hîncu**, nr. **8/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

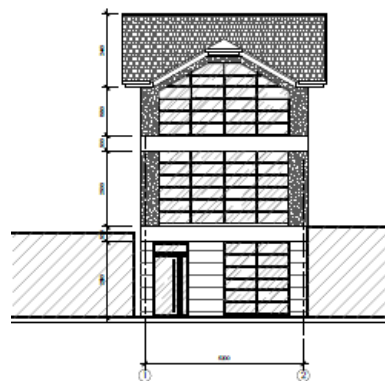
Regim de protecție: 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Curmei Ion, Curmei Natalia

Proiectant: SRL "URBAN LIFE PROJECTS", așp Chiriac Sergiu

Proiectul propune: Reconstrucția garajului

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge Schița de proiect. Se va prezenta o altă schiță de proiect cu regim de înălțime P+E+M și o altă soluție a fațadelor.***



Subiectul 21 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Construirea casei de locuit individuale pe teren privat, str. Alexandru Hîjdeu, nr. 83, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

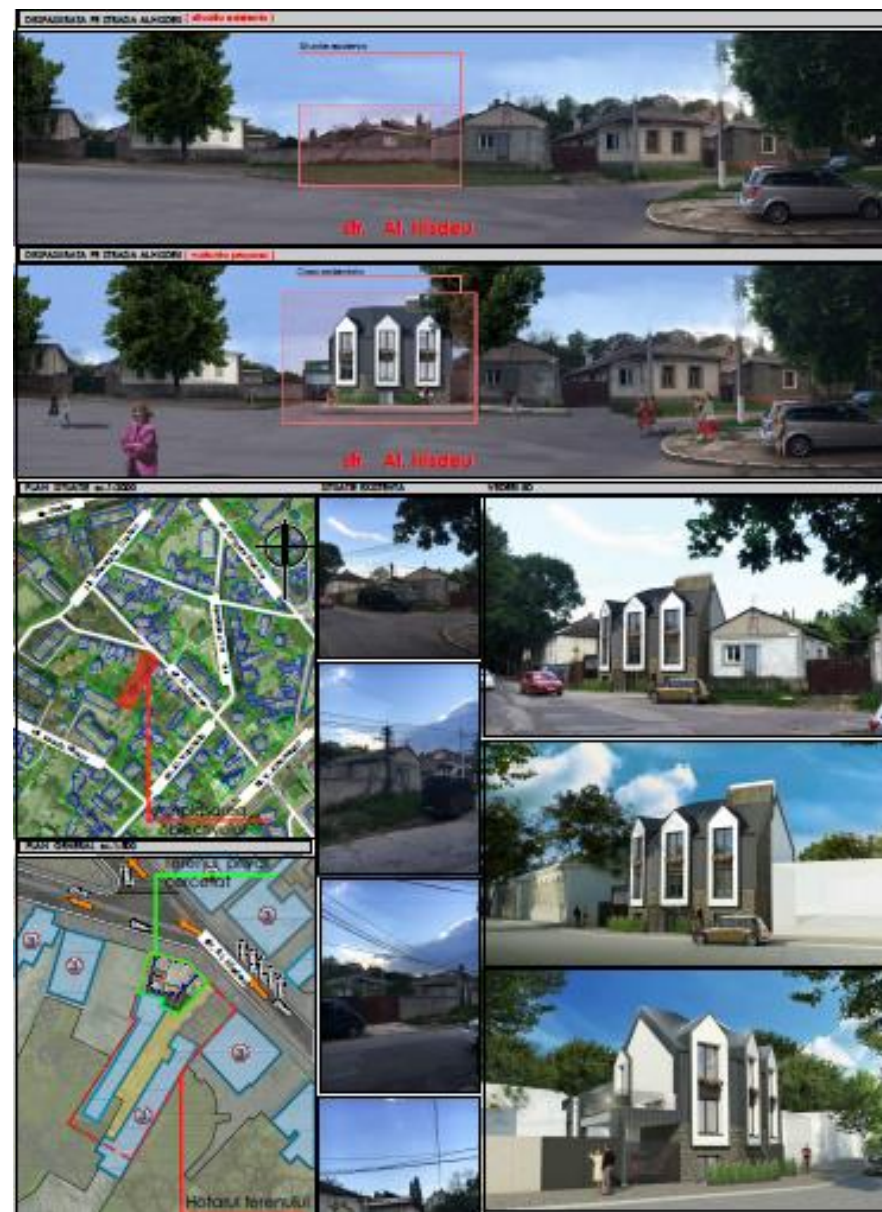
Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Caisin Olga

Proiectant: SRL "CREATIVE ARCHITECTURE", așp Sava Victor.

Proiectul propune: construirea unei case de locuit tip D+P+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se va completa dosarul cu materialele conform cerințelor Regulamentului CNMI. Se va prezenta o altă soluție a volumetriei clădirii, fiind caracteristică centrului istoric.***



Subiectul 22 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstruirea apartamentului nr. 5 (P+E) cu construirea nivelului mansardă, str. **A. Bernardazzi 27**, mun. Chișinău.

Prezintă: arh. Sava Alexandru

Utilizare actuală: locativă

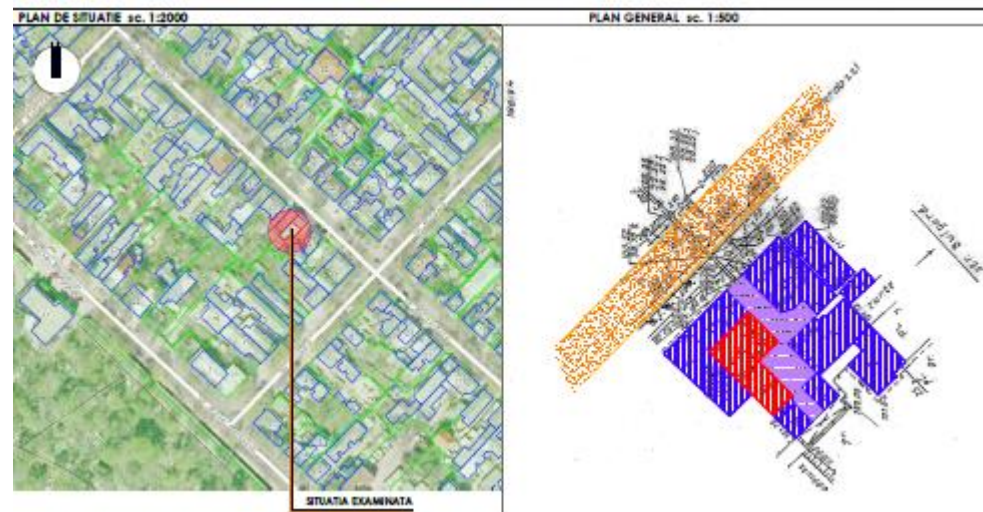
Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Balan Ala

Proiectant: SRL "CREATIVE ARCHITECTURE", așp Sava Victor.

Proiectul propune: Reconstruirea apartamentului nr. 5 (P+E) cu construirea nivelului mansardă – P+E+M.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



Subiectul 23 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: SP11/14-02.06.2016 (neaprobat); SP09/18-28.04.2016 (neaprobat).

Obiectiv: Bloc locativ D+P+11E cu încăperi de menire socială, str. Ciuflea nr. 1, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: SRL "MIVARO GRUP"

Proiectant: SRL "CREATIVE ARCHITECTURE", arh Sava Alexandru.

Proiectul propune: construirea unui Bloc locativ D+P+11E cu încăperi de menire socială.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate repetat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează Schița de proiect. Se menține în vigoare decizia aprobată la ședința Consiliului, nr. 11 din 02.06.2016: Se va elabora o altă schiță de proiect cu diminuarea numărului de etaje până la D+P+6E maximum, ținându-se cont de statutul de monument protejat al Nucleului Istoric al Chișinăului, integrând edificiul nou proiectat (prin regim de înălțime, structură volumetrică și stilistică etc.) în structura urbanistică istorică a cartierului.***



Subiectul 24 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Extinderea prin edificarea anexei la casa de locuit individuală din str. **Sf. Gheorghe 28**, ap. 2, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

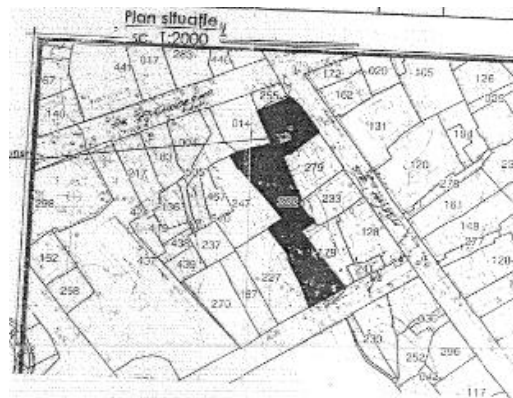
Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Braga Elena

Proiectant: aşp Sava Victor.

Proiectul propune: construirea unei anexe la clădirea existentă într-un nivel.

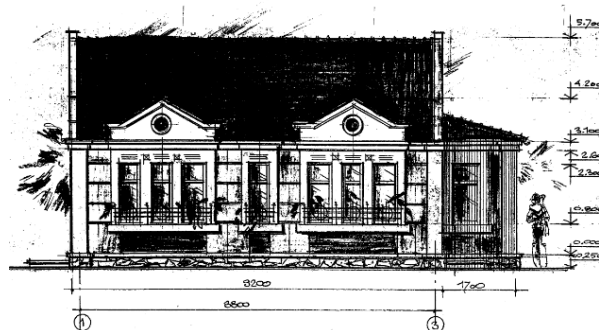
Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**



FATADA AXEIE 1-2
SITUAȚIA PROIECTULUI SC 1:100



FATADA ÎN AXEIE 1-3
SCALA 1:100



Subiectul 25 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Replanificarea apartamentului nr. 2 cu construirea anexei, str. **M. Kogălniceanu**, nr. **35**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Șapa Petru

Proiectant: SA "TECTON-Z", așp Sava Victor.

Proiectul propune: Replanificarea apartamentului nr. 2 cu construirea anexei

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect.**

FOTO 3



FOTO 4



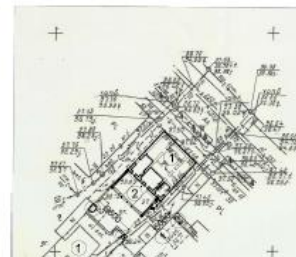
FATADA IN AXELE 1-2 sc. 1:100



FATADA IN AXELE D-A sc. 1:100



PLAN GENERAL sc.1:500



PLAN SITUATIE



Subiectul 26 - Schiță de proiect

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstruirea etajului cu edificarea mansardei din str. **Tighina, nr. 54, ap. 14, mun. Chișinău.**

Utilizare actuală: locativă

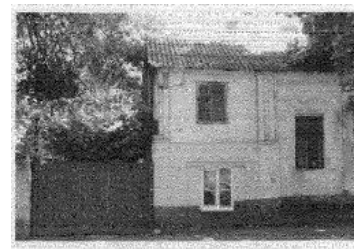
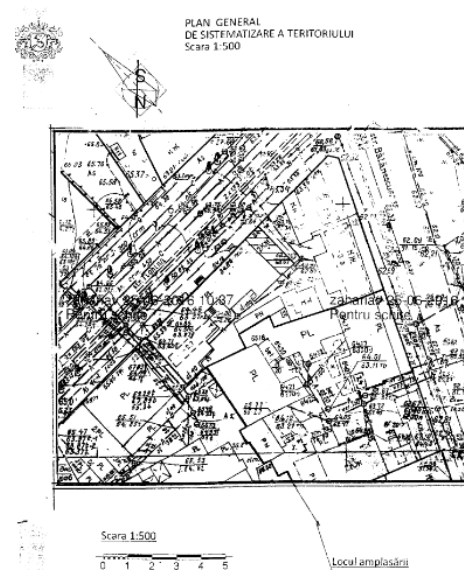
Regim de protecție: 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Duhlicher Ion

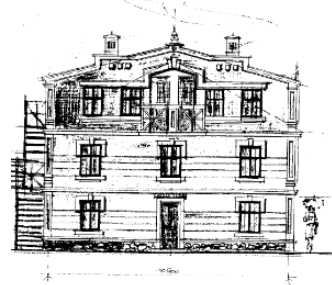
Proiectant: SRL "ARCHITECTUS", așp Sava Victor.

Proiectul propune: Reconstruirea etajului cu edificarea mansardei.

Decizia CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă Schița de proiect.***



Fatada in axele C-B Sc 1:100



Fatada in axele 3-1 Sc 1:100

